

**Zadání projektu**

**Obnova veřejného prostranství**

**lokality I. Olbrachta a J. Suka v Hodoníně**

## Obsah

1.	<b>ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ</b> .....	3
1.1.	Definice zájmového území.....	3
1.2.	Širší vztahy zájmového území.....	3
1.3.	Současný stav zájmového území.....	3
1.4.	Využití zájmového území.....	3
1.5.	Rozvojové záměry v sousedství a blízkém okolí zájmového území.....	3
1.6.	Majetkoprávní vztahy zájmového území.....	4
2.	<b>PROJEKTOVÝ ZÁMĚR</b> .....	4
2.1.	Záměr.....	4
2.2.	Ekonomické požadavky.....	5
3.	<b>DALŠÍ PODKLADY</b> .....	5

## 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

### 1.1. Definice zájmového území

Zájmové území je nejzápadnější součástí městské čtvrti Bažantnice. Lokalita I. Olbrachta a J. Suka v Hodoníně (dále jen „**zájmové území**“) je výhradně obytná s veřejnými prostranstvími okolo bytových domů.

Zájmové území je vymezeno z jihu areálem Základní školy a praktické školy Hodonín, náměstí B. Martinů a zároveň ulicí Kříčkova, z východu ulicí J. Suka, ze severu i západu pak Příměstským lesem Bažantnice.

Rozloha zájmového území je cca 3,4 ha. Terénní konfigurace je rovinatá.

Zájmové území je zobrazeno v podkladu. Průběh hranice zájmového území je možné na základě konzultace se zadavatelem dílčím způsobem upravit.

### 1.2. Širší vztahy zájmového území

Zájmové území je nedílnou součástí městské čtvrti Bažantnice. Tvoří hranici zastavěného území a sousedí s příměstským lesem, který je významnou rekreační zónou celoměstského významu.

Obraz čtvrti Bažantnice určuje především zástavba 50. let 20. století ve stylu socialistického realismu s otevřenými bloky, uchopitelným měřítkem a snadno čitelnou strukturou s dostatkem zeleně. Součástí charakteru čtvrti je její poloha na okraji města Hodonína (dále jen „**město**“) a nedokonalá návaznost na centrum, ale i další části města. Tento fakt zdůrazňuje potřebu kvalitní sítě veřejných prostranství.

### 1.3. Současný stav zájmového území

Současnou podobu zájmového území ovlivnilo především tornádo, které v červnu roku 2021 zasáhlo jižní Moravu. Veřejná prostranství i jednotlivé bytové domy byly výrazně zasaženy a až na několik výjimek byla významně poškozena také vegetace. Povrchy komunikací jsou ve špatném stavu a mobiliář téměř chybí nebo je improvizovaný. Avšak ani před přírodní katastrofou nebylo území předmětem většího zájmu a léta nedostatečné údržby a nekoncepčního přístupu udělaly své.

Zájmové území z jihu sousedí s oploceným areálem základní školy, který nemá vyřešeno své využití a je možné jej vnímat jako přílehlou rozvojovou či transformační plochu.

Zájmové území lze s výjimkou části areálu základní školy považovat za stabilizované.

### 1.4. Využití zájmového území

Zájmové území je prostorem, ve kterém se každodenně pohybují a užívají jej obyvatelé bytových domů. Dnes je prostorem především obslužným, pobytová a herní místa chybí nebo jsou improvizovaná.

Dominantní skupinou uživatelů zájmového území jsou především obyvatelé bytových domů. Jejich skladba je různorodá a věkově pestrá.

### 1.5. Rozvojové záměry v sousedství a blízkém okolí zájmového území

Níže popsané rozvojové záměry se týkají bezprostředního sousedství nebo blízkého okolí zájmového území a s řešením jeho obnovy mohou souviset.

#### *Příměstský les Bažantnice*

V severní části města vznikne z původního hospodářského lesa lesopark, který v sobě bude kombinovat nejen stávající přírodní hodnoty, ale také sportovní a volnočasové prvky. Lesopark tvoří jednu z nevýznamnějších částí blízkého krajinného zázemí města a bude určen k rekreaci, poznávání přírody a ke sportování. V současné době probíhají projekční práce.

#### *Dětské městečko*

Areál dětského městečka poskytne, obdobně jako v minulosti, zázemí zájmovým spolkům. V současné době probíhají projekční práce.

### *Sportovní areál U Červených domků a tzv. „Severojižní park*

Cílem záměru je postupné vytvoření soudobého sportovního areálu, který splní mnoho současně na něj kladených požadavků. Zejména se jedná o provozování sportovních aktivit, jejich zázemí a provoz, organizaci dopravy automobilové, pěší a cyklistické, vč. dopravy v klidu, průchodnost řešeného území a harmonické zapojení do struktury města, pobytové plochy a tvorbu kvalitního městského prostoru, jenž bude sloužit nejen pro členy sportovních klubů, ale také pro širokou veřejnost, která sportovní areál navštíví.

Realizace byla zahájena na podzim roku 2020 a po tornádu bylo řešené území rozšířeno. V současné době probíhají projekční práce.

### *Obnova parku před ZŠ U Červených domků*

Obnova parku zásadně poškozeného tornádem. V brzké době budou zahájeny projekční práce.

## **1.6. Majetkoprávní vztahy zájmového území**

Zájmové území sestává z parcel v majetku města v k.ú. Hodonín (viz. příloha – Vymezení zájmového území). V majetku města nejsou pouze pozemky pod stávajícími nemovitostmi v řešeném území (jedná se zejména o bytové domy).

## **2. PROJEKTOVÝ ZÁMĚR**

Cílem projektu obnovy veřejných prostranství lokality I. Olbrachta a J. Suka je vytvořit soudobý, kultivovaný obytný prostor v urbánním kontextu menšího města, který svým obyvatelům nabídne vyšší kvalitu života ve veřejném prostoru, a splní mnoho současně na něj kladených požadavků. Těmi jsou zejména organizace dopravy pěší, cyklistické, a automobilové vč. dopravy v klidu, průchodnost řešeného území a harmonické zapojení do struktury města, krajinářské řešení, pobytové plochy a tvorba příjemného městského prostoru, který bude sloužit především obyvatelům lokality, ale také pro širší veřejnosti.

### **2.1. Záměr**

Záměrem města je obnovit veřejná prostranství funkčně, kvalitně a udržitelně. Požadavky zadavatele na řešení zájmového území:

- **celková kultivace a oživení veřejných prostranství**
- **zlepšení funkčního využití veřejných prostranství**, které by mělo reflektovat potřeby různých skupin uživatelů, a **vytvoření podmínek pro setkávání, trávení volného času a zlepšení dopravní obslužnosti:**
  - minimalizovat prostorové bariéry
  - průchodnost územím ve vazbě na navazující zastavěné části a Příměstský les Bažantnice
  - při řešení území myslet na všechny cílové skupiny (děti, dospělí, seniory)
  - rozdělit území do různých ploch podle jejich náplně a užívání
  - umístit v území dětské hřiště / herní prvky, a to pro více věkových skupin dětí
  - kvalitně vyřešit cestní síť, a to včetně hierarchické struktury (hlavní cesty, vedlejší cesty) a materiálového řešení
- **navrhnout odpovídající řešení uličních profilů**
- **zorganizovat dopravu v pohybu**
  - navrhnout odpovídající dopravní řešení s přihlédnutím k širším dopravním vztahům
  - navrhnout zklidnění dopravy a organizaci prostoru ulic s důrazem na zranitelné účastníky provozu (pěší)
- **zorganizovat dopravu v klidu**
  - analyzovat současný stav, určit deficit v počtu parkovacích míst a navrhnout v přiměřeném rozsahu a souladu s dalšími požadavky navýšení parkovacích míst
- **integrovat nádoby na komunální a tříděný odpad**
- **zajištění chybějící vybavenosti:**
  - území dostatečně saturovat kvalitním a různorodým mobiliářem, který bude náležitě komfortní (lavičkami s opěradlem a nekovovým sedákem, které jsou vhodné i pro seniory; odpadkovými koši; stojany na sáčky pro psí výkaly; stojany na kola apod.)
- **uplatnění kvalitního a sdělného krajinářského řešení**, které bude využívat principy modrozelené infrastruktury a odpovídat kontextu a charakteru místa:
  - navrhnout obnovu stromového a keřového patra s ohledem na klimatické změny a schopnost dřevin se adaptovat na změnu klimatických podmínek
- **uplatnění inovativního a příkladného celkového řešení**, které bude dlouhodobě udržitelné a zohlední nejen finanční možnosti údržby města, ale i současné environmentální problémy

- navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, umožnit jejich zasakování, případně retenci a využití pro závlahu
- **řešení bezpečnosti a vandalismu:**
  - podpořit bezpečný noční pohyb a pobyt v území instalací odpovídajícího veřejného osvětlení
- **technická infrastruktura:**
  - zjištění možných investičních akcí dalších možných investorů (správci IS)
  - součástí studie bude polohopisné a výškopisné zaměření s doplněním zjištěných průběhů podzemních i nadzemních sítí. Vlastní polohopisné a výškopisné zaměření zajistí zadavatel.

## **2.2. Ekonomické požadavky**

Řešení projektu by mělo vycházet také z finančních možností města Hodonín na následnou údržbu a být tak v souladu s dlouhodobou udržitelností.

## **3. DALŠÍ PODKLADY**

Vymezení zájmového území (příloha č. 2 ZD)

Geodetické zaměření (bude poskytnuto po podpisu smlouvy)

Informace o aktuální technické infrastruktuře z ÚAP ORP Hodonín (bude poskytnuto po podpisu smlouvy)

Územní plán k dispozici zde: <https://gis.muhoodonin.cz:7443>