

## SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **studie** na akci:

### Obnova veřejného prostranství lokality I. Olbrachta a J. Suka v Hodoníně

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
IČO: 00284891  
DIČ: CZ 699001303  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
Zastoupené: ve smluvních záležitostech: Lenkou Pravdovou, pověřenou vedoucí odboru IaÚ  
v technických záležitostech: [REDACTED]

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** Atregia s.r.o.

Adresa: Vážného 99/10, 621 00 Brno  
IČO: 02017342  
DIČ: CZ02017342  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 6177992399/0800  
Zastoupený: ve smluvních záležitostech: Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79922

/dále jen zhotovitel/

#### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli studii - (dále jen „díl“ nebo také „studie“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci **Obnova veřejného prostranství lokality I. Olbrachta a J. Suka v Hodoníně** v rozsahu přílohy č. 1 této smlouvy.

#### **2.2. Rozsah a členění díla:**

2.2.1.1. Studie stavby bude členěna na analytickou a návrhovou část a bude obsahovat:

- textová část
- situace širších vztahů
- celková situace současného stavu
- problémový výkres

- situace architektonická
  - situace krajinářských úprav
  - dopravní infrastruktura
  - technická infrastruktura
  - nakládání s dešťovými vodami
  - charakteristické řezy územím
  - návrh materiálového řešení, drobných staveb a mobiliáře
  - vizualizace a perspektivní zobrazení z úrovně chodce
  - odhad realizačních nákladů
- 2.2.1.2. **posouzení** vlivu stavby na životní prostředí (**EIA**), pokud bude třeba a nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak;
- 2.2.1.3. **propočtu celkových nákladů** akce v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce a uvedení stavby do provozu;
- 2.2.1.4. **průběžná projednání** studie s dotčenými orgány a objednatelem – tato projednání budou ve studii doložena vyjádřením stanoviskem příp. písemným záznamem s potvrzením účastníků jednání;
- 2.2.1.5. **prezentace** studie, bude-li požadována.
- 2.2.2. **Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem odsouhlasení studie, která bude vykonávána s cílem **zajistit** příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další **doklady včetně:**
- 2.2.2.1. **zajištění příslušných správních rozhodnutí** orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby; např. Oznámení podlimitního záměru dle příloh č. 3) a 3a) zákona č. 100/2001 Sb., apod.,
- 2.2.2.2. **zabezpečení vyjádření všech účastníků** správního řízení;
- 2.2.2.3. **zpracování** připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
- 2.2.2.4. **prověření**, zda se stavba nachází v území s **archeologickými nálezy** dle zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, o státní **památkové péči**, a zajištění oznámení záměru stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky.
- 2.2.3. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.2.3.1. **organizace výrobních výborů v místě sídla investora** v průběhu zpracování studie, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí a budou ukončeny **závěrečným výrobním výborem**. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci,
- 2.2.3.2. **organizace projednání návrhu studie s veřejností na místě samém**, veřejnosti bude představen a vysvětlen návrh, případně připomínky nebo návrhy veřejnosti budou zpracovány, případně vysvětleny veřejnosti důvody nemožnosti zpracování. Projednání s veřejností bude min. ve dvou případech
- 2.2.3.3. **Prezentace návrhu studie v orgánech města** (rada, vedení města), včetně vysvětlení a případného zpracování návrhu vzniklých při tomto jednání nebo písemného vysvětlení nemožnosti zpracování těchto návrhu

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1.** Studie dle odst. 2.2.1. a inženýrská činnost v termínu do **150** kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.
- 3.2.** V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 3.3.** **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí** díla, který vyhotoví zhotovitel, podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.4.** **Termínem** dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.5.** **Místem zpracování díla** je sídlo/adresa zhotovitele.  
**Místem konání projednání a průběžných konzultací** a jednání je město Hodonín, zejména sídlo objednatel.  
**Místem předání** a převzetí díla je sídlo objednatel.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1.** **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>338 750 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>71 137,50 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>409 887,50 Kč</b>

- 4.2. V ceně je zahrnuto:**

- 4.2.1.** **4 vyhotovení** kompletní **studie** dle článku 2.2.1. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg, \*dgn, \*doc, \*xlsx, \*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.2.2.** **1 x originál** (nebo ověřená kopie) a 3 kopie tištěné formy výsledků **písemného projednání s orgány** a dotčenými subjekty a 1 x v digitální formě, \*pdf v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
- 4.3.** **Zhotovitel** je povinen na vyžádání objednatel dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatel zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

- 4.4.** Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.5.** **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## **5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.**

**5.2.** Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).

**5.3.** **Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí studie**

**5.4.** Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele k rukám zástupce za věci technické**. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**5.5.** **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

**5.6.** **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.5. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

### **5.7. Zhotovitel prohlašuje, že:**

**5.7.1.** mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

**5.7.2.** **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko

**5.7.3.** **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

**5.7.4.** **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. **Zhotovitel** bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. **Zhotovitel** je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.3. **Studie bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou studii;
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je **osobou odborně způsobilou**, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě;
- 6.5. Povinností zhotovitele je dbát na důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## 7. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 7.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**

- 7.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíše zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 7.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 7.5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 7.8. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 7.9. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním studie provést **prezentaci konečné verze kompletní studie** a zapracovat případné připomínky objednatele.
- 7.11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 8.2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením studie delší jak **30** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.

- 8.3. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 8.4. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

## 9. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 9.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční **doba** na dílo je **24 měsíců**.
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;
- 9.5. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

## 10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho částí dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných **vad díla** ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.

- 10.3.** V případě nedodržení povinností autorského dozoru uvedených v čl. 2.2.5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,00 Kč za každý jednotlivý případ
- 10.4.** Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.5.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

## **11. POJIŠTĚNÍ**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group** s limitem pojistného plnění min. **250 000,00 Kč**. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 12.2.** Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.3.** Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 12.4.** Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 12.5.** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6.** Smluvní strany ujednaly, že příkazní smlouvu uzavřou prostřednictvím elektronických prostředků na dálku.
- 12.7.** Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, v jednom (1) stejnopise.



Přílohy:

Příloha č. 1 - Zadání studie

Příloha č. 2 - Vymezení zájmového území

V Hodoníně dne

**Lenka  
Pravdová** Digitálně podepsal  
Lenka Pravdová  
Datum: 2022.12.12  
13:06:21 +01'00'

*Lenka Pravdová*

*Pověřená vedoucí odboru IaÚ*

V Brně, dne

**Ing. Martin  
Vokřál** Digitálně podepsal  
Ing. Martin Vokřál  
Datum: 2022.12.14  
09:37:25 +01'00'

*Ing. Martin Vokřál*

*jednatel společnosti*

## **Zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele studie**

### **Regenerace Bažantnice - lokalita I. Olbrachta**

1. Úvod
2. Popis stávajícího stavu
3. Požadavky na technické řešení
4. Požadavky na kvalifikační a odborné předpoklady
5. Hodnotící kritéria
6. Přílohy

#### **1. Úvod**

Bažantnice – místní část města Hodonína byla postižena tornádem v roce 2021. Jedna z postižených částí je i v okolí ul. I. Olbrachta, části ul. Křičkova, U Červených domků a J. Suka. Na základě této skutečnosti bude provedena studie regenerace tohoto území.

#### **2. Popis stávajícího stavu**

Lokalita je specifikována okolím ulic I. Olbrachta, části ul. Křičkova, U Červených domků a J. Suka. Oblast je zastavěna panelovou zástavbou viz příložená situace se zákresem lokality. V lokalitě jsou vybudovány podzemní i nadzemní sítě, chodníky, komunikace, parkovací místa, zeleň, mobiliář.

#### **3. Požadavky na technické řešení**

Studii se musí ověřit tyto skutečnosti:

- majetkové poměry lokality, zjistit soulad či nesoulad stávajících komunikací, oplocení atd. s katastrem nemovitostí,
- zjištění možných investičních akcí dalších možných investorů (správci IS),
- prověřit a navrhnout dopravní obslužnost (osobní, nákladní a autobusová doprava, chodníky, stezky, cyklostezky, parkování apod.), s možností napojení na okolní ulice,
- prověřit a navrhnout možnost hospodaření s dešťovou vodou, ozelenění, umístění mobiliáře, posezení, lavičky, hřiště apod,
- stanovit kritéria pro další možnou zástavbu, případně dostavbu nebo rekonstrukci,
- součástí studie bude polohopisné a výškopisné zaměření s doplněním zjištěných průběhů podzemních i nadzemních sítí. Vlastní polohopisné a výškopisné zaměření zajistí zadavatel.

Návrh řešení bude projednán s DOOS a SIS.

#### **Minimální obsah studie:**

- Technická zpráva
- Dendrologický průzkum
- Grafická část:
  - Výkres stávajících sítí
  - Výkres stávajících komunikací, parkovacích ploch a chodníků

- Výkres stávající zeleně
- Návrh úprav komunikací, parkovacích ploch a chodníků, stezek, cyklostezek
- Návrh umístění nových sítí, případně přeložek
- Návrh dosadby zeleně
- Celkový urbanistický návrh
- Návrh umístění nových hřišť, mobiliáře apod.
- Odhad nákladů dle jednotlivých objektů
- Předpokládaný harmonogram následných dokumentací a povolení ke stavbě

Zadavatel dodá Geodetické zaměření - polohopis, výškopis, povrchové znaky, stromy keře s uvedením průměru kmene, bez průběhů podzemních a nadzemních sítí

#### 4. Přílohy

- a) Přehledná situace se zákresem řešené lokality
- b) Seznam správců sítí

- a) Přehledná situace se zákresem řešené lokality



c) Seznam správců sítí

Jedná se o tyto správce:

VaK Hodonín, a.s.

EG.D s.r.o.

ČEZ Teplárenská, a.s.

Městská bytová správa, s.r.o.

NetConnect, s.r.o.

CETIN a.s.

Eltodo osvětlení s.r.o.

GasNet s.r.o.

Detailní kontakty budou předány na úvodním jednání

Příloha č. 2 - Vymezení zájmového území

