

SMLOUVA č. 5/2022

O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Mateřská škola, Znojmo, Dělnická 2, příspěvková organizace

IČO: 709 83 542

sídlo: Dělnická 2530/2, 669 02 Znojmo

e-mail: reditelka@mszndelnicka.cz

tel: 739 389 040

zastoupená: ředitelkou organizace Ivana Jelenová

jako „objednatel“

a

Tomáš Nevoral

IČ: 723 023 30

DIČ: CZ 821 2014 723

sídlo: Blížkovice 358, 671 55 Blížkovice

e-mail: tnevorat@seznam.cz

tel: 777 778 419

jednající: Tomáš Nevoral

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v MŠ DĚLNICKÁ OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZARÍZENÍ A ZÁMKOVÉ DLAŽBY (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 20.10.2022
 - nabídka zhotovitele ze dne 24.10.2022
 - harmonogram provádění díla ze dne 24.10.2022
3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)

4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatel v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: 1.11.2022
 - ukončení prací: 30.11.2022
 - předání díla: 30.11.2022
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.

4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: Dělnická 2530/2, 669 02 Znojmo

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 259 411 Kč, (slovy dvě stě padesát devět tisíc čtyři sta jedenáct korun českých), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 214 389, - Kč

DPH 21% 45 022, - Kč

Celková cena včetně DPH 259 411, - Kč

(slovy: dvě stě padesát devět tisíc čtyři sta jedenáct korun českých korun českých)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábery, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednatelům. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednatelům.

VI.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatelů a technického dozoru objednatelů.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;

- d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
 4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
 5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
 6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.

5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran

a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.

5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne: 1.11.2022

MATERSKÁ ŠKOLA, ZNOJMO,
Dělnická 2
příspěvková organizace
Tel.: 515 224 836

Jelena

objednatel

Ivana Jelenová

ředitelka organizace

Ve Znojmě, dne: 1.11.2022

Tomáš Nevorál

Stavební a dokončovací práce

IČ: 72302330 DIC: CZ8212014723

Blizkovice 358

zhotovitel

Tomáš Nevorál

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** **Ukázková stavba**
 Objekt: **01** **Střecha**
 Rozpočet: **20221011** **STAVEB.ÚPRAVY, VČ.NOVÝCH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	24 515,16
PSV	65 999,35
MON	7 000,00
Vedlejší náklady	4 686,01
Ostatní náklady	0,00
Celkem	102 200,52

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	102 200,52 CZK
Základní DPH	21 %	21 462,11 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **123 662,63 CZK**

v _____ dne _____

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			7 764,57	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 756,45	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			924,43	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 099,83	1
97	Prorážení otvorů	HSV			2 218,65	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			320,83	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			1 000,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 000,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			24 810,70	24
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 650,32	5
781	Obklady keramické	PSV			31 560,37	31
784	Malby	PSV			2 977,96	3
M21	Elektromontáže	MON			7 000,00	7
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			5 430,40	5
VN	Vedlejší náklady	VN			4 686,01	5
Cena celkem					102 200,52	100

Položkový rozpočet

S: 01 Ukázková stavba

O: 01 Střecha

R: 20221011 STAVEB.ÚPRAVY, VČ.NOVÝCH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní				7 764,57
1 611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	4,65000	247,50	1 150,88
2 612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	2,00000	353,50	707,00
3 612425921R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - hladká ze suché směsi, vápenosádrová omítka tl. 10 mm	m2	0,38000	416,50	158,27
4 612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	25,72000	223,50	5 748,42
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				6 756,45
5 632451014R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.50 mm	m2	4,65000	1 453,00	6 756,45
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				924,43
6 952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	5,60000	56,30	315,28
7 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	4,65000	131,00	609,15
Díl: 96	Bourání konstrukcí				1 099,83
8 965081213U00	Bour dlažeb keram tl -10 mm >1m2	m2	4,65000	47,30	219,95
9 965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	12,30000	29,20	359,16
10 967031741R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MC tl. 5 cm	m2	1,84000	283,00	520,72
Díl: 97	Prorážení otvorů				2 218,65
11 973031151R00	Vysekání výklenků zeď cihel. MVC, pl. nad 0,25 m2	m3	0,09600	4 710,00	452,16
12 978011211R00	Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů	m2	4,65000	50,50	234,83
13 978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	25,72000	39,80	1 023,66
14 978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	2,00000	254,00	508,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot				320,83
15 999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,76846	417,50	320,83
Díl: 721	Vnitřní kanalizace				1 000,00
16 721-01	Drobné úpravy stáv.rozvodu, doplnění... odhad	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 722	Vnitřní vodovod				1 000,00
17 722-01	Drobné úpravy stáv.rozvodu, doplnění... odhad	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 725	Zařizovací předměty				24 810,70
18 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	248,00	248,00
19 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	160,50	160,50
20 725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	91,20	91,20
21 725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	16,00	16,00
22 725100001RA0	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka	kus	1,00000	5 905,00	5 905,00
23 725100006RA0	Klozet kombi	kus	1,00000	8 390,00	8 390,00
24 725-01	Přípl.za wc závěsné+geberit	kus	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				4 650,32
25 771101210RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	4,65000	55,90	259,94
26 771575109R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm weberfor profiflex (lep).webercolor perfect (sp)	m2	4,65000	586,00	2 724,90
27 59764203R	Dlažba Taurus Granit matná 300x300x9 mm	m2	6,45700	242,49	1 565,76
28 998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	0,14839	672,00	99,72
Díl: 781	Obklady keramické				31 560,37
29 781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr Primer G	m2	24,00000	48,60	1 166,40
30 781471810U00	Dmtž obklad keram malta	m2	24,00000	75,20	1 804,80
31 781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm weberfor profiflex (lep).webercolor perfect (sp)	m2	24,00000	583,00	13 992,00
32 781491001RT1	Montáž lišt k obkladům rohových, koutových i dilatačních	m	6,00000	63,80	382,80

Položkový rozpočet

S: 01 Ukázková stavba

O: 01 Střecha

R: 20221011 STAVEB.ÚPRAVY, VČ.NOVÝCH ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33 781-01	Dod lišt - odhad	m	7,00000	50,00	350,00
34 59761001R	RAKO - obkladačka 30x20 cm	m2	24,00000	576,24	13 829,76
35 998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,05150	672,00	34,61
Díl: 784	Malby				2 977,96
36 784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	4,65000	18,00	83,70
37 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	30,37000	22,90	695,47
38 784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	30,37000	72,40	2 198,79
Díl: M21	Elektromontáže				7 000,00
39 M21-01	Dod elektroinstalace - odhad	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				5 430,40
40 979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,67398	762,00	1 275,57
41 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,67398	256,50	429,38
42 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,06586	24,60	370,62
43 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,67398	357,50	598,45
44 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,69594	39,80	266,50
45 979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,67398	12,40	20,76
46 979990111R00	Poplatek za uložení suti - stavební keramika, skupina odpadu 170103	t	1,67398	1 475,00	2 469,12
Díl: VN	Vedlejší náklady				4 686,01
47 VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	0,00	0,00
48 VRN1	Oborová přírážka	Soubor	1,00000	0,00	0,00
49 VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	0,00	0,00
50 VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	0,00	0,00
51 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 222,97	2 222,97
52 VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	0,00	0,00
53 VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	0,00	0,00
54 VRN7	Rezerva rozpočtu	Soubor	1,00000	0,00	0,00
55 VRN8	Ostatní nespecifikované VRN	Soubor	1,00000	2 463,04	2 463,04

Cenová nabídka

MŠ Dělnická
Zámková dlažba

13.10.2022

popis	množství	mj	cena/mj	celkem
Strojní hloubení podkladu pod dlažbu , hloubka 25cm	87,5	m2	130	11375
Zásyp podkladu kamenivem frakce 0/32 do 15cm včetně strojního hutnění	87,5	m2	300	26250
Drt' pod dlažbu frakce 4/8 do 5cm	87,5	m2	125	10937,5
Osazení obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku 100/10/25 cm	25	mb	400	10000
Kladení zámkové dlažby tl. 3 cm do drtě tl. 5cm včetně zapískování spár	87,5	m2	300	26250
Dodávka Dlažby 30/30/3cm	40	m2	350	14000
Rozebrání zámkové dlažby včetně stavajících obrubníků	87,5	m2	50	4375
Výšková úprava stávající vpustě	1	kpl	1000	1000
Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku vč. uložení, doprava kameniva, zařízení staveniště	1	kpl	7000	7000
Ostatní nespecifikované práce a materiál	1	kpl	1000	1000
Cena bez DPH				112 188 Kč
DPH 21%				23 559 Kč
Celkem s 21% DPH				135 747 Kč

Závazný postup prací dodá dodavatel

1. Přípravné práce-zajištění staveniště

2. Osekání starých obkladu

3. Oprava a instalace nového vodovodního potrubí

4. Instalace nových el. rozvodu

5. Obkladačské práce

6. Malířské práce

7. Úklid na pracovišti, předání stavby

1. Odstranění staré zámkové dlažby

2. Vykopání a odvoz zeminy

3. Instalace obrubníku

4. Návoz kameniva

5. Srovnání podkladu, příprava na pokladku dlažby

6. Pokládka dlažby

7. Zасыпání spár na dlažbě, úklid na pracovišti