

**Smlouva o nájmu dopravního prostředku**

Číslo

6602203966

dle § 2321 a následujících Občanského zákoníku

**PRONAJÍMATEL**

UniCredit Fleet Management, s.r.o.  
 Želetavská 1525/1, Praha 4, PSČ: 140 10  
 IČ: 62582836, DIČ: CZ62582836  
 OR: Městský soud v Praze, oddíl C, složka 33481  
 Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
 Číslo účtu: 804682000/2700 IBAN: CZ442700000000804682000

Kontaktní osoba: **Nad'a Vranová**  
 Telefon: **257091128**

**NÁJEMCE**

Obchodní jméno: **Město Uherský Brod**  
 Sídlo: **Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, PSČ: 688 01**  
 Korespond. adresa: **Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, PSČ: 688 01**  
 Zastoupená: **PhDr. Miroslava Poláková, Ph.D.**  
 OR:

IČ: 00291463, DIČ: CZ00291463

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DODAVATELI**

Obchodní firma: **Auto Centrum Jih 2000, a.s.**  
 Sídlo: **Velkomoravská 3950/26a, Hodonín, PSČ: 695 01**  
 OR: **Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3345**

IČ: 26217996, DIČ: CZ26217996

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O PŘEDMĚTU NÁJMU**

Předmět nájmu: **Dacia Duster 1.5 Blue dCi 115 4x4 Expression**  
 Podskupina: **Osobní automobil**  
 Pořizovací hodnota PN: **433 223,14 Kč bez DPH**  
 Doba nájmu: **60 měsíců**  
 RZ:  
 VIN:

Plánovaný roční nájezd: **10 000 km**  
 Plánovaný nájezd: **50 000 km**  
 Poplatek za více kilometry vč. DPH: **4,84 Kč / km**  
 Poplatek za méně kilometry vč. DPH: **1,21 Kč / km**  
 Volná hranice km: **3 000 km**

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPLÁTCE NÁJEMNÉHO**

Sazba DPH: **21 %**  
 Splátkové období: **Měsíc**  
 Splatnost nájemného: **14 dní**  
 Pneuservis: **ne**  
 Poplatek za rádio: **ano**

Měna: **CZK**  
 Úroková sazba: **Fix**  
 Finanční splátka: **ano**  
 Asistence UCFM Standard NV10: **ano**

Kalkulace: **Uzavřena**Management fee: **ano**Servis: **ne****ÚDAJE O POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU**

Havarijní pojištění: **Generali Česká pojišťovna a.s. ano**  
 Povinné ručení: **Generali Česká pojišťovna a.s. ano**  
 Pojištění skel vozidla: **Generali Česká pojišťovna a.s. ano**

Spoluúčast 10%, min. 10 000 Kč  
 limit na věcné škody a ušlý zisk 100 mil. Kč/limit na škody na zdraví a usmrcením 100 mil. Kč  
 pojistná částka 20 000,-Kč, pro vozidla do 3,5t

**SPLÁTKY NÁJEMNÉHO**

	Celkem bez DPH	DPH	Celkem k úhradě
Výše splátky nájemného:	<b>6 724,15 Kč</b>	<b>1 412,85 Kč</b>	<b>8 137,00 Kč</b>

Počátkem nájmu se rozumí den předání Předmětu nájmu nájemci dle Protokolu o předání předmětu nájmu. Nedílnou součástí Nájemní smlouvy jsou přiložené Všeobecné podmínky operativního full service leasingu Verze FSL-3/2018. Protokol o předání předmětu nájmu se okamžikem jeho podpisu stává součástí (oddělenou přílohou) této Nájemní smlouvy.

**OSOBY OPRÁVNĚNÉ K PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A PODPISU PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU**

Nájemce tímto uděluje plnou moc níže uvedené osobě (níže uvedeným osobám) k převzetí shora specifikovaného předmětu nájmu a veškerým úkonům s tím spojeným a souvisejícím vč. podpisu předávacího protokolu s tím, že každá z dále uvedených osob je oprávněna jednat samostatně:

Jméno a příjmení: ..... Dat.nar.: ..... Bydliště: .....

Jméno a příjmení: ..... Dat.nar.: ..... Bydliště: .....

V Praze dne ..... 09.12.2022

v UHERSKÉM BRODĚ dne 06.12.2022

Ing. Martin Klácel



Podpis a razítko pronajímatele  
 UniCredit Fleet Management, s.r.o.  
 Želetavská 1525/1, 140 10 Praha 4  
 IČ: 62582836

Jana Končínská

Podpis a razítko nájemce

Město Uherský Brod





Všeobecné obchodní podmínky operativního full service leasingu  
Verze č.: FSL-3/2018

#### Úvod

1. Tyto Všeobecné podmínky operativního full service leasingu (dále jen „Podmínky“) společnosti UniCredit Fleet Management, s.r.o. (dále jen „pronajímatel“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o nájmu dopravního prostředku (dále jen „Nájemní smlouva“). Účelem Nájemní smlouvy je umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, které jsou ve vlastnictví pronajímatele.
2. Předmětem nájmu (dále jen „PN“) se rozumí předmět, který pronajímatel kupuje od prodávajícího za účelem jeho následného pronájmu. Pronajímatel nájemci přenechá do užívání předmět nájmu na smlouvanou určenou dobu trvání nájmu, a to podle podmínek nájemní smlouvy a těchto Podmínek. Nájemce je oprávněn a povinen používat předmět nájmu v souladu s těmito Podmínkami. Nájemce se zavazuje, že sjednané splátky nájemného včetně daně z přidané hodnoty bude platit v plné výši ke dni splatnosti a že s předmětem nájmu bude zacházet podle této smlouvy, případně zajistí, aby jiný uživatel zacházel s předmětem nájmu podle smlouvy.
3. Nájemce předá pronajímateli Záväznou objednávku, ve které specifikuje své požadavky na PN, jeho pořízovací cenu, cenu příslušenství, technické parametry, předpokládaný termín dodávky, délku trvání Nájemní smlouvy a předpokládaný nájezd kilometrů.
4. Po přijetí Záväznou objednávky předloží pronajímatel nájemci k podpisu Smlouvu o nájmu dopravního prostředku. Po jejím podpisu objedná pronajímatel PN u dodavatele specifikovaný dle Záväznou objednávky a uzavře s dodavatelem na objednaný PN kupní smlouvu.
5. Pokud dle vyjádření dodavatele nelze PN dodat za parametrů uvedených v Záväznou objednávce, dohodnou smluvní strany změny v Záväznou objednávce.
6. Pronajímatel získává do svého vlastnictví PN na základě kupní smlouvy uzavřené s dodavatelem podle záväznou požadavku a specifikace nájemce (dále jen „Záväznou objednávka“).
7. Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy a její řádný průběh je úplnost a věrohodnost nájemcových informací, předkládaných pronajímateli. Nájemce se zavazuje předložit pravdivé a ke dni uzavření nájemní smlouvy úplné a aktuální údaje o své hospodářské situaci. Pronajímatel je oprávněn ověřovat si věrohodnost vykázaných údajů a skutečnosti přímo u nájemce.
8. V Nájemní smlouvě pronajímatel uvede předpokládaný termín předání PN. S ohledem na skutečnost, že termín dodání PN je plně závislý na výrobci PN a jeho distribuční síti, strany výslovně ujednávají, že pronajímatel neodpovídá za nedodržení tohoto termínu z důvodu na straně výrobce PN nebo jeho distribuční síle, přičemž nájemce se zavazuje takové prodloužení termínu akceptovat.
9. Pokud nájemce nesplní závazek převzít po uzavření Nájemní smlouvy PN, je pronajímatel oprávněn od Nájemní smlouvy odstoupit a uplatnit vůči nájemci pokutu ve výši 20 % z pořízovací ceny předmětu nájmu včetně DPH, kterou je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě výzvy pronajímatele ve lhůtě (nejméně třídenní) stanovené ve výzvě. Smluvní pokutou není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši. Odstoupením pronajímatele od Nájemní smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody a smluvní pokutu.

#### I. Obsah nájemní smlouvy

1. Předmětem Nájemní smlouvy je úplné přenechání předmětu nájmu do užívání a vymezení vzájemných práv a povinností souvisejících s nájmem.
2. Nájemní smlouva je uzavírána dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. Všechny částky uvedené v Nájemní smlouvě a v Podmínkách se rozumí bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), pokud není výslovně stanoveno jinak. Sazba DPH je stanovena zákonem a je v daňových dokladech vyznačena zvlášť.
4. Podpisem předávacího protokolu pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za níže uvedených podmínek na sjednanou dobu a nájemce předmět nájmu přijímá.
5. V nájemní smlouvě nájemce uvede osobu / osoby zmocněné k převzetí PN a podpis předávacího protokolu. V případě, že se k převzetí vozidla dostaví za nájemce osoba, které není nájemcem / osobou oprávněnou jednat za nájemce jako jeho statutární orgán nebo jako zmocněná osoba uvedená v Nájemní smlouvě, je nájemce povinen vybavit takovou osobu plnou mocí s úředně ověřenými podpisy nájemce / osob oprávněných jednat za nájemce, kterou zmocní takovou osobu k převzetí PN a podpisu předávacího protokolu (přičemž tato zmocnění a specifikace PN musí být v plné moci výslovně uvedena).

#### II. Objednání, předání a provoz PN

1. Nájemní smlouvu uzavírají pronajímatel a nájemce po předání Záväznou objednávky, ověření informací a podkladů poskytnutých nájemcem a ověření dostupnosti PN, přičemž nájem dle Nájemní smlouvy vznikne ke dni předání PN nájemci. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni k předání a převzetí PN zmocnit třetí osobu.
2. Dodavatel oznámí pronajímateli připravenost PN k převzetí. Na základě tohoto oznámení vyzve pronajímatel nájemce k převzetí PN s určením data, času a místa

převzetí. Strany si mohou dohodnout náhradní termín předání PN. Není-li místo předání PN stanoveno, rozumí se jím prodejní místo dodavatele.

3. Nájemce je povinen převzít PN v termínu a místě stanoveném v Nájemní smlouvě, resp. upřesněné ve výzvě pronajímatele, a to nejpozději do 10 dní po výzvě pronajímatele k převzetí PN dle článku II, bod 2. Nedojde-li k jiné dohodě, tak je marné uplynutí této lhůty považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy, pronajímatel je oprávněn od Nájemní smlouvy odstoupit a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutou ve výši 20 % z kupní ceny PN. Právo pronajímatele na náhradu škody tímto není dotčeno. Odstoupením pronajímatele od Nájemní smlouvy není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody a smluvní pokutu 4. O předání a převzetí PN se sepiše protokol o předání předmětu nájmu (dále jen „Předávací protokol“).

5. V případě prodloužení s dodáním PN vinou dodavatele nenese pronajímatel odpovědnost za škody vzniklé nájemci nedodržением termínu dodání.

6. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni k předání a převzetí PN zmocnit třetí osobu.

7. Před podpisem Předávacího protokolu, je nájemce povinen zkontrolovat PN, zda odpovídá Nájemní smlouvě a zda se na PN nevyskytují zjevné vady.

8. Pokud nájemce zjistí zjevné odstranitelné závady, je povinen neprodleně informovat pronajímatele a ten zajistí jejich úplné odstranění dodavatelem PN. Pokud závady nelze odstranit, není nájemce oprávněn PN převzít a podepsat Předávací protokol. Nájemce odpovídá pronajímateli za případné budoucí škody vzniklé neuplatněním nároku na odstranění závad při převzetí PN.

9. Spolu s PN nájemce převezme od pronajímatele, případně od dodavatele soubor dokumentů (dále jen „Driver Set“), které jsou nezbytné k užívání PN. Zároveň se nájemce zavazuje, že se seznámí se servisními a záručními podmínkami stanovenými dodavatelem PN a bude se jimi řídit.

10. Driver Set na základě sjednaných služeb v Nájemní smlouvě (tzn. je-li každá jednotlivá služba sjednána) obsahuje zejména: osvědčení o registraci vozidla, Kartu vozidla s oprávněním k užívání vozidla nájemcem, která slouží k identifikaci nájemce ve vztahu k třetím osobám (dále jen „Karta vozidla“), zelenou kartu jako mezinárodní osvědčení prokazující skutečnost, že k vozidlu byla uzavřena smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla uvedeného v tomto osvědčení, (dále jen „Zelená karta“), formulář hlášení škodní události, kartu a informační sešit silniční asistence, dálniční známku a instrukce pro nájemce.

11. Převzetí Driver Setu je uvedeno v Předávacím protokolu.

12. Nájemce je povinen zajistit, aby se osoby určené nájemcem k řízení vozidla seznámily s obsahem Driver Setu.

13. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že technický průkaz bude uschován u pronajímatele.

Pokud je součástí služeb poskytovaných pronajímatelem výslovně sjednána registrace PN v Registru silničních vozidel, má pronajímatel povinnost PN zaregistrovat a nechá se zapsat v Registru silničních vozidel jako vlastník a nájemce jako provozovatele PN (v případě operativního full-service leasingu bude pronajímatel zapsán jako vlastník i provozovatel PN). Jestliže registrace v Registru silničních vozidel není součástí služeb poskytovaných pronajímatelem, pak má povinnost PN zaregistrovat v Registru silničních vozidel nájemce, který se nechá zapsat jako provozovatel a pronajímatele nechá zapsat jako vlastníka vozidla (v případě operativního full-service leasingu bude pronajímatel zapsán jako vlastník i provozovatel vozidla). V případě, že součástí služeb poskytovaných pronajímatelem není registrace vozidla v Registru silničních vozidel, veškeré náklady s registrací spojené nese nájemce.

Pokud pronajímatel zapůjčí technický průkaz nájemci na jeho žádost k zajištění technické kontroly/prohlídky vozidla, případně k vyznačení změn v registru silničních vozidel, je povinen nájemce vrátit technický průkaz pronajímateli nejpozději do 14 dnů od jeho zapůjčení. Při opožděném vrácení technického průkazu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodloužení.

#### III. Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu nájemcem a pronajímatelem. Po uzavření nájemní smlouvy okamžikem podpisu Předávacího Protokolu poskytuje pronajímatel nájemci právo k PN dle Podmínek a po dobu sjednanou v Nájemní smlouvě.

2. Smluvní vztah založený nájemní smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou nebo odstoupením od smlouvy nebo zánikem předmětu nájmu.

3. Dnem ukončení nájmu je den vrácení vozidla pronajímateli. Po uplynutí doby nájmu bude vozidlo vráceno pronajímateli za podmínek stanovených těmito Podmínkami.



#### IV. Nájemné a provádění plateb

1. Ve výši splátky nájemného k úhradě uvedené v Nájemní smlouvě je obsaženo nájemné, úhrada v Nájemní smlouvě sjednaných služeb a pojištění.
2. Mimořádnou splátkou nájemného se rozumí první splátka nájemného, jejíž výše je stanovena v Nájemní smlouvě.
3. Mimořádnou splátku nájemného je nájemce povinen pronajímateli uhradit před převzetím PN dle Smlouvy o nájmu dopravního prostředku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u mimořádné splátky nájemného je den připsání této platby na účet pronajímatele. Pronajímatel vystaví nájemci v souvislosti s mimořádnou splátkou nájemného samostatný daňový doklad.
4. Administrativní poplatek (poplatek za správu smlouvy) je poplatek za organizační, administrativní úkony a služby účtovaný nájemci a je zahrnut rovnoměrně do nájemného (dále jen „administrativní poplatek“).
5. Splátka nájemného je poprvé fakturována okamžikem účinnosti Nájemní smlouvy, tj. ode dne převzetí PN nájemcem. V měsíci, ve kterém byl PN předán nájemci a v posledním měsíci nájmu, je výše splátky nájemného, stanovena poměrně podle skutečného počtu dnů nájmu. Poměrně stanovení splátky nájemného se nevztahuje na administrativní poplatek, silniční daň, poplatek za rádio a službu Dálniční známka.
6. Nájemce bude hradit pronajímateli splátky nájemného do doby vrácení vozidla, tj. do data uvedeného na Protokolu o vrácení PN, a to i přesto, že doba nájmu již uplynula. Nárok na smluvní pokutu za pozdní vrácení tím není dotčen.
7. Splátky nájemného jsou splatné měsíčně a pronajímatel je nájemci fakturuje.
8. Do kalkulované splátky nájemného nejsou zahrnuty následující náklady:
  - oprava náhradních dílů a vybavení, které byly do PN instalovány doplňkově nebo nájemcem na jeho náklady,
  - opravy a poškození, které vznikly při nehodě, nedbalosti nájemce, nesprávným užíváním PN nebo užíváním v rozporu s právními povinnostmi stanovenými pro užívání PN,
  - náklady spojené se zajištěním náhradních klíčů nebo dálkového ovládání zámků,
  - dodání pneumatik mimo běžnou výměnu, oprava poškozených pneumatik včetně defektů,
  - náklady na odtah PN, které vznikly technickým selháním, nehodou, nedbalostí nebo nesprávným užíváním PN, které nejsou hrazeny pojišťovnou nebo silniční asistencí,
  - čištění exteriéru a interiéru PN,
  - výměna ani oprava skel vozidla.
9. Pronajímatel je oprávněn měnit jednostranně výši splátek nájemného v těchto případech:
  - dojde-li ke změně platné právní úpravy, která změní výši daní a poplatků,
  - dojde-li k takové změně zákonné úpravy, zejména zákona o dani z příjmu, která ovlivní daňovou účinnost nákladů souvisejících s pořízením PN,
  - pokud byla v Nájemní smlouvě sjednána pohyblivá úroková sazba, pronajímatel je oprávněn změnit splátky nájemného poprvé za měsíc následující po měsíci, ve které byla úroková sazba změněna,
  - dojde-li v průběhu trvání Nájemní smlouvy ke změnám v ceně pojištění,
  - pokud dojde mezi dnem podpisu Nájemní smlouvy a předáním PN ke změně pořízovací ceny PN,
  - pokud kilometrový nájezd dohodnutý v Nájemní smlouvě neodpovídá skutečnému nájezdu a rozdíl je větší než 10 %.
10. Splátky nájemného jsou splatné dle faktury vystavené pronajímatelem a zaslané nájemci, pokud v Nájemní smlouvě není stanoveno jinak. Pronajímatel zašle nájemci fakturu elektronickou formou, pokud nebude písemně sjednáno jinak, na dané období a nájemce je povinen ji uhradit do data splatnosti, které je uvedeno na faktuře na číslo účtu pronajímatele, uvedené na faktuře s variabilním symbolem, kterým je číslo faktury.
11. Nájemce je povinen hradit splátky nájemného tak, aby platba byla připsána na účet pronajímatele nejpozději v den její splatnosti.
12. Pronajímatel je povinen hradit následující daně a poplatky:
  - silniční daň
  - poplatek za rádio
13. Pronajímatel je povinen provést řádnou a včasnou úhradu uvedených daní a poplatků, pokud nebylo smluvními stranami sjednáno jinak.
14. Pronajímatel má právo měsíčně prefakturovat nájemci náklady, které nejsou součástí splátky nájemného a nájemce je povinen je uhradit do data splatnosti uvedeného na faktuře. Jedná se zejména o náhradu škody pronajímatele z titulu:
  - veškerých škod a nákladů na PN, které nejsou kryty pojištěním,
  - částky, které nedosahují výše sjednané spoluúčasti a sjednaného limitu plnění,

- spoluúčast na škodě sjednané v pojistné smlouvě, popřípadě nelikvidní část škody dle bodu 8 tohoto článku.
- Dále se jedná zejména o:
  - náklady na náhradní vozidlo dle bodu 4. a 5. článku XI Podmínek,
  - Tankservis,
  - jiné úhrady, které pronajímatel uhradil za nájemce po vzájemné dohodě nad rámec smluvních ujednání.

#### V. Prodlení

1. Je-li nájemce dle Nájemní smlouvy a Podmínek s kteroukoliv platbou v prodlení, je pronajímatel oprávněn účtovat si smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pokud se nájemce dostane do prodlení se splátkou nájmu, je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci upomínku s uvedením čísla faktury a dlužné částky. Pokud nájemce neuhradí dlužnou částku do 21 dnů, jedná se o podstatné porušení Nájemní smlouvy a pronajímatel má právo od Nájemní smlouvy odstoupit. Pronajímatel je oprávněn v takovém případě vyzvat nájemce k vrácení PN na místo určené pronajímatelem na náklady nájemce.
3. Mimoto je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši součtu nákladů pronajímatele spojených s vymáháním pohledávky včetně nákladů pronajímatele na písemné, telefonické či elektronické upomínky a nákladů třetích osob zmocněných pronajímatelem k vymáhání pohledávky.
4. Tyto smluvní pokuty jsou splatné nájemcem do 10 dnů od doručení vyúčtování.

#### VI. Nakládání se smluvními právy a povinnostmi

1. Pronajímatel je po celou dobu nájmu výhradním vlastníkem PN. Předáním PN uděluje pronajímatel nájemci právo užívat PN po dobu uvedenou v Nájemní smlouvě a v souladu s platnou právní úpravou. Nájemce není oprávněn PN zatížit jakýmkoliv právy třetích osob a je povinen vzniku těchto práv zabránit. Nájemce není oprávněn dát PN do užívání třetím osobám (např. formou výpůjčky nebo nájmu). Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu.
  2. Nájemce je povinen užívat PN v souladu s technickými a provozními předpisy a normami stanovenými výrobcem PN.
  3. Nájemce se zavazuje, pokud v Nájemní smlouvě není dohodnuto jinak, nepoužívat PN pro účely půjčovny vozidel, taxislужby nebo autoškoly a neúčastňovat se s PN závodů a soutěží. Dále se nájemce zavazuje, že PN nebude používat k tlačení nebo vlečení vozidel či jiných předmětů, pokud k tomu PN není určen a upraven. Nájemce plně odpovídá za škodu způsobenou použitím PN jiným než dovoleným způsobem a porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu.
  4. Nájemce se zavazuje, že bude, pokud v Nájemní smlouvě není uvedeno jinak, PN používat dle těchto smluvních podmínek a smluvních pojistných podmínek stanovených pojistitelem. Dále se nájemce zavazuje, že bude užívat vozidlo pouze na území Evropy s výjimkou Albánie, asijské části Turecka, států bývalého SSSR a zemí ve válečném konfliktu. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a nájemce je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu.
  5. Nájemce je povinen pečovat o PN tak, aby na něm nevznikla škoda. Je povinen neprodleně informovat pronajímatele o škodách a veškerých závadách PN.
  6. Nájemci nevzniká z důvodu nemožnosti užívání PN v důsledku jeho nezpůsobilosti k užívání či nutnosti jeho opravy nárok na náhradu škody, ušlého zisku a je povinen přijmout omezení v užívání PN po dobu opravy. Nájemce je povinen platit splátky včas a řádně i po dobu, po kterou nemůže užívat PN pro jeho nezpůsobilost nebo potřebu opravy.
  7. Nájemce je povinen před každým použitím PN zkontrolovat jeho technický stav, včetně stavu pneumatik. Zjistí-li závady, je povinen neprodleně zajistit dle povahy závady jejich odstranění v Servisním středisku. Pronajímatel umožní odstranění závady přímo nájemcem, pokud to nájemce požaduje a rozsah závady to umožňuje. V jiných případech není nájemce oprávněn, s výjimkou běžné údržby, k žádným technickým zásahům na PN.
  8. Nájemce plně nese odpovědnost za škody způsobené provozem PN třetím osobám. Hradí veškeré pokuty a penále uložené příslušnými orgány republiky (např. Policie ČR, městská policie, obecní úřad obce s rozšířenou působností) v souvislosti s užíváním a provozem PN v rozporu s platnou právní úpravou, zejména v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a zákonem č. 361/2000 Sb., v platném znění nebo v souvislosti s nevyhovujícím technickým stavem PN. Nájemce je zejména povinen na výzvu policie, krajského úřadu nebo obecního úřadu obce s rozšířenou působností sdělit skutečnosti potřebné k určení totožnosti řidiče PN podezřelého z porušení předpisů týkajících se provozu silničních motorových vozidel.
- Pronajímatel a nájemce se v souvislosti s hrazením pokut za dopravní přestupky dohodli, že dojde-li ke spáchání dopravního přestupku nájemcem v době jeho užívání tohoto spáchání se dopustí řidič neznámé totožnosti a správní orgán zašle



pronajímateli výzvu k uhrazení částky podle ustanovení odst.1§ 125h zákona č. 361/2000sb o provozu na pozemních komunikacích, vyzve pronajímatel nájemce e-mailem k odsouhlasení úhrady, přičemž v případě souhlasu nájemce a v případě kdy nájemce nesdělí pronajímateli emailem svůj nesouhlas (spolu s informací o identifikačních údajích osoby řidiče v rozsahu vyžadovaném správním orgánem), a to nejpozději do 17:00 následujícího pracovního dne, pronajímatel jako provozovatel zapsaný v registru vozidel tuto částku ve stanovené lhůtě správnímu orgánu uhradí. Nájemce se v takovém případě zavazuje částku uhrazenou pronajímatelem příslušnému správnímu orgánu uhradit a to spolu s paušálním poplatkem 50,- Kč bez DPH. Paušálním poplatkem jsou hrazeny náklady pronajímatele za úkony spojené s touto agendou. Nájemce prohlašuje, že pronajímatel není povinen přezkoumávat správnost výzvy a nájemci nenáleží vůči pronajímateli žádný nárok na vrácení pronajímatelem uhrazené částky, kterou poukázal na účet příslušného správního orgánu. V případě porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

9. Nájemce je povinen zajistit povinnosti stanovené provozovatelem a řidiči vozidla zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění, zejména dle § 22c, odst. 1, písm. c) poučit všechny osoby oprávněné řídit PN o způsobu nakládání s elektronickým zařízením a jeho užíváním a dle § 22c, odst. 2, zajistit úhradu mýtného, případně dalších povinností vyplývajících pro nájemce při provozu a užívání PN z tohoto zákona a ostatních aplikovatelných právních předpisů.

10. Pronajímatel je povinen zajistit plnění ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, případně dalších právních předpisů vztahujících se k užívání PN, pokud jejich plnění není Nájemní smlouvou a Podmínkami uloženo nájemci.

11. Nájemce je bez prodlení povinen informovat pronajímatele o ztrátě nebo odcizení technického průkazu motorového-přípojného vozidla (dále jen „TP“) – má-li jej v držení, osvědčení o registraci vozidla, klíčů od PN, dálkového ovládání, registrační značky, platební tankovacicí karty. Náklady na dodání ztracených, zničených nebo odcizených dokladů a předmětů hradí nájemce. V případě porušení tohoto ustanovení nájemcem se jedná o podstatné porušení Nájemní smlouvy a nájemce je povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu.

12. Nájemce umožní v průběhu trvání Nájemní smlouvy na základě výzvy pronajímatele přístup k PN, jeho kontrolu a kontrolu dokumentace k PN.

Změny na předmětu nájmu (vestavby nebo přestavby, rekonstrukce, modernizace, rozšíření příslušenství apod.) podléhají souhlasu pronajímatele a přecházejí bez jakéhokoli nároku na odškodnění při řádném i předčasném ukončení nájemní smlouvy do vlastnictví pronajímatele, pokud pronajímatel nepožaduje na nájemci uvedení do původního stavu. Pronajímatel obvykle nepožaduje vrácení do původního stavu, jestliže realizace tohoto požadavku by měla způsobit větší znehodnocení, tzn. hodnota předmětu nájmu by měla klesnout pod jeho hodnotu po vestavbách nebo přestavbách. Způsobí-li úpravy provedené nájemcem bez souhlasu pronajímatele snížení hodnoty předmětu nájmu, je nájemce povinen pronajímateli tuto škodu nahradit.

13. Nájemce není oprávněn měnit údaje nebo zasahovat do počítače ujetých kilometrů. V případě poruchy počítače ujetých kilometrů je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a ten zajistí jeho opravu. Pronajímatel zároveň odhadne dle průměrného počtu měsíčně ujetých kilometrů nájemcem počet nezaznamenaných kilometrů po dobu, kdy byl počítač nefunkční.

14. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby oprávněné řídit PN při každém opuštění PN jej zabezpečily všemi zabezpečovacími prostředky, kterými je PN vybaven. Při porušení tohoto ustanovení je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

15. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny osoby cestující v PN dodržovaly zákaz kouření v PN. V případě zjištění porušení tohoto zákazu je Nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, nárok na náhradu škody v plné výši (čištění či výměna čalouněných částí interiéru, odstranění škod způsobených kouřením apod.) tím není dotčen.

## VII. Pojištění

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla:

- Výběr pojistitele určuje pronajímatel. Pronajímatel uzavře s pojistitelem pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozem motorového vozidla (dále jen „Povinné ručení“) včetně mezinárodního automobilového pojištění odpovědnosti, jehož územní platnost je vyznačena na Zelené kartě.
- Pojištění bude sjednáno na nejvyšší možný limit plnění pojistitele, není-li v Nájemní smlouvě sjednáno jinak. Případné škody způsobené nájemcem nad limit pojištění plnění hradí nájemce.
- Pronajímatel je povinen zajistit včasnou úhradu Povinného ručení a je povinen nájemci Zelenou kartu předat.

2. Pojištění PN pro případ havárie, odcizení, poškození a živelné pohromy uzavírá pronajímatel. Pronajímatel sjedná s nájemcem v Nájemní smlouvě výši jeho

spoluúčasti na pojistné události, kterou je nájemce při pojistné události PN vždy povinen pronajímateli uhradit.

3. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednáno pojištění sedadel vozidla, uzavře pronajímatel s pojistitelem pojistnou smlouvu na pojištění trvalých následků a smrti následkem úrazu. Výši pojistného krytí sjedná pronajímatel s nájemcem v Nájemní smlouvě.

4. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednáno pojištění skel PN, uzavře pronajímatel s pojistitelem pojistnou smlouvu na pojištění skel PN.

5. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednáno pojištění zavazadel přepravovaných v PN, uzavře pronajímatel s pojistitelem smlouvu na pojištění zavazadel uložených v PN. Pronajímatel sjedná s nájemcem výši pojistného krytí a spoluúčast nájemce.

6. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o vzniku každé pojistné události a zajistit všechny potřebné podklady nutné k uplatnění nároku na pojistné plnění. Seznam podkladů je uveden v Driver Setu. Policii (v zahraničí místní policejní orgán) je nájemce povinen informovat za podmínek stanovených platnou právní úpravou.

7. Nájemce nese riziko škod, které mohou vzniknout užíváním PN v zemích, na které se nevztahuje pojistná smlouva. Tyto škody je povinen po jejich vyčištění pronajímateli uhradit.

8. Pokud nájemce poruší podmínky pojištění daného pojistitele, a tím ohrozí likvidnost pojistné události, bude pronajímatel rozdíly vyplývající z částečné nebo úplně nelikvidnosti vymáhat přímo po nájemci. Nájemce je povinen tyto po předložení výše pojistného plnění od pojistitele uhradit pronajímateli.

9. V případě rozhodnutí pojistitele o totální škodě, kdy se PN neopraví a bude registrem vozidel vyřazen z provozu na pozemních komunikacích nebo při odcizení vozidla, bude ke dni ukončení nájemní smlouvy provedeno konečné finanční vyúčtování Nájemní smlouvy dle článku XV. Podmínek.

10. Pronajímatel se zavazuje, že zajistí veškeré úkony, potřebné k úhradě pojistného plnění od pojistovny a nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli potřebnou součinnost a potřebné doklady.

11. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednáno pojištění právní ochrany DAS, uzavře pronajímatel příslušnou pojistnou smlouvu. Výše limitu plnění je uvedena v Nájemní smlouvě.

12. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednáno pojištění v režimu GAP (tj. s výši pojistného plnění na účetní hodnotu PN ke dni pojistné události), uzavře pronajímatel příslušnou pojistnou smlouvu.

13. Povinnost nájemce hradit splátky nájmu není vznikem pojistné události dotčena.

Pokud uzavírá výše uvedené pojistky pronajímatel, tvoří pojistné v poměrné výši součást splátek nájmu. Pronajímatel je oprávněn navýšit nájemci pojistné v případě navýšení pojistného ze strany pojistovny, přičemž v případě nesouhlasu nájemce je pronajímatel oprávněn pojištění vypovědět, tím není dotčena povinnost nájemce mít předmět nájmu majetkově, resp. v případě vozidel havarijné pojištěn (existenci takového individuálního pojištění je v takovém případě nájemce povinen pronajímateli doložit do sedmi dnů ode dne doručení informace o zániku pojištění ze strany pronajímatele nájemci).

14. Pojištění, které si sjednává sám nájemce (individuální pojištění), podléhá souhlasu pronajímatele. Nájemce je v případě individuálního pojištění povinen na požádání předložit předem pronajímateli kopii pojistné smlouvy v rozsahu poškození, zničení a odcizení uzavřené dle podmínek stanovených v nájemní smlouvě a vysloví-li pronajímatel s tímto druhem pojištění souhlas, je nájemce povinen dodržovat podmínky pojistné smlouvy.

15. Vznik jakékoli škody na PN je nájemce povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od jejího vzniku. V případě individuálního pojištění je nájemce povinen:

- zajistit úplné pojištění PN s nejvyšší spoluúčastí 10 % z pořizovací hodnoty, max. však Kč 100.000,-
- předložit kopii pojistné smlouvy a potvrzenou kopii vinkulace pojistného plnění ve prospěch pronajímatele, a to nejpozději k datu podpisu předávacího protokolu
- provádět jakoukoliv změnu individuálního pojištění jen se souhlasem pronajímatele
- na požádání pronajímatele prokazovat řádné placení pojistného. Neplacení pojistného nájemcem nebo nepředložení pojistné smlouvy a vinkulace pojistného plnění do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu je považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy.

16. Při individuálním pojištění nese nájemce odpovědnost za PN od okamžiku převzítí PN. Pro případ vzniku škody se nájemce zavazuje uhradit vzniklou škodu nejpozději do 30 dnů od jejího vzniku, nenahradí-li pojišťovna vzniklou škodu pronajímateli v plné výši ve stejné lhůtě.

17. Nájemce je povinen v případě individuálního pojištění pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele a doručit pronajímateli nejpozději do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu pojišťovnou potvrzenou vinkulaci pojistného plnění ve znění stanoveném pronajímatelem a dále je povinen předložit



pronajímateli kopii pojistné smlouvy. Pokud nájemce nesplní podmínky stanovené tímto odstavcem, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z pořizovací hodnoty předmětu nájmu za každý další den prodlení po uplynutí lhůty 14 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost smluvní pokuty je 10 dní od doručení výzvy k zaplacení. Změna jakéhokoliv bodu pojistné smlouvy během doby trvání nájemní smlouvy je možná pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce není oprávněn vinkulací pojistného plnění až do úplného zaplacení všech závazků z nájemní smlouvy odvolat nebo pojistnou smlouvu jinak ukončit. Nájemce uplatňuje veškeré nároky vyplývající z individuálního pojištění samostatně.

18. V případě souhlasu pronajímatele s individuálním uzavřením pojistné smlouvy o povinném ručení je nájemce povinen předložit pronajímateli před převzetím PN kopii pojistné smlouvy, zelené karty a dokladu o zaplacení pojistného. Nájemce hraď pojistné na období 1 roku a nejpozději 14 dnů před koncem pojistného období dodá pronajímateli kopie výše uvedených dokladů k povinnému ručení na další pojistné období. Nebude-li tato podmínka splněna, nebo pokud pronajímatel zjistí, že pojistné není uhrazeno, má právo uzavřít sám smlouvu o povinném ručení a pojistné nájemci vyúčtovat spolu se smluvní pokutou 20 % z pronajímatelem uhrazené částky pojistného a nájemce se zavazuje takto vyúčtované částky pronajímateli uhradit, a to ve lhůtě 7 dní od doručení faktury od pronajímatele. Pojistná smlouva o povinném ručení musí trvat po celou dobu trvání nájemní smlouvy. Pokud dojde k porušení zákona 168/1999 Sb. v platném znění a vozidlo nebude pojištěno, budou veškeré sankce vyplývající zejména z § 24 tohoto zákona předepsány k úhradě nájemci v plné výši.

19. Pronajímatel je oprávněn PN pojistit za jakýchkoliv podmínek, neučiní-li tak nájemce ve výše uvedené lhůtě. Pro takový případ se nájemce zavazuje nahradit pronajímateli takto vzniklé náklady včetně DPH, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k úhradě takových nákladů.

20. V případě vzniku pojistné události se nájemce zavazuje poskytnout maximální součinnost a na vyžádání doložit pronajímateli veškeré podklady a doklady potřebné k likvidaci pojistné události nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dní od vyžádání. V opačném případě je pronajímatel oprávněn přeučtovat vzniklou škodu nájemci, který se zavazuje ji uhradit.

#### VIII. Více kilometry, méně kilometrů

1. Pokud je v Nájemní smlouvě nebo v Podmínkách použit termín „více kilometry“ nebo „méně kilometrů“, je tím myšleno překročení/nedočerpání sjednaného ročního nájezdu kilometrů nebo sjednaného celkového nájezdu kilometrů uvedeného v Nájemní smlouvě. Je-li v Nájemní smlouvě sjednána volná hranice najetých kilometrů směrem nahoru nebo dolů od sjednaného ročního nebo celkového nájezdu kilometrů (dále jen „Volná hranice“), do výpočtu více kilometrů vstupují kilometry nad touto Volnou hranicí.

2. Postup při zúčtování více nebo méně kilometrů:

- Poplatkem za více kilometrů, který je uveden v Nájemní smlouvě, budou násobeny kilometry nad sjednaný nájezd nebo Volnou hranicí, je-li sjednána. Tato částka bude nájemci fakturována jako splátka nájemného.
- Poplatkem za méně kilometrů, který je uveden v Nájemní smlouvě, budou násobeny kilometry pod sjednaný nájezd, nejvýše však za neujetých 10.000 km pod sjednaný nájezd. Pronajímatel vystaví na tuto částku nájemci dobropis na nájemné.
- Částka za více či méně kilometrů se vypočte jako počet více/méně kilometrů násobený sjednanou sazbou za více či méně kilometrů.
- Částka za méně kilometrů bude nájemci vyplacena pouze v případě, že nájemce nemá u pronajímatele žádný dluh. S touto fakturací nájemce výslovně souhlasí a zavazuje se fakturované částky dle těchto faktur zaplatit do data splatnosti uvedeného na faktuře.

3. Nájemce je povinen na vyžádání zaslat pronajímateli aktuální stav ujetých kilometrů PN e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou pronajímatelem v žádosti.

4. Nájemce je povinen informovat pronajímatele vždy, pokud skutečný nájezd kilometrů překročí smlouvou předpokládaný nájezd kilometrů (vč. volné hranice, je-li sjednána). Nájemci je v takovém případě (jako rovněž v případě, kdy je Nájemci zřejmé, že průběžně najíždí vyšší než předpokládaný počet kilometrů, a tedy že k překročení celkového smluvního limitu kilometrů dojde) doporučeno požádat Pronajímatele o rekalkulaci smlouvy na vyšší předpokládaný počet kilometrů.

#### IX. Servisní náklady PN a výměna pneumatik

1. Nájemce je povinen dodržovat plán údržby PN předepsaný výrobcem. Nedodržel-li nájemce tento plán údržby, je povinen pronajímateli uhradit vzniklou škodu a veškeré náklady spojené s jejím odstraněním.

2. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Servisní náklady, zahrnuje splátka nájemného náklady na pravidelný servis předepsaný výrobcem vozidla, záruční a pozáruční opravy, opravy a údržbu vozidla související s běžným opotřebením PN (dále jen Servisní náklady).

Výše uvedené servisní úkony PN je nájemce povinen provádět pouze u servisních středisek dle seznamu uvedeném v „Driver setu“ (dále jen „Servisní středisko“).

V každém případě potřeby provedení servisního úkonu Nájemce kontaktuje Servisní středisko a dojedná termín přístavení PN. U každého servisního zásahu je nájemce povinen prokázat se v Servisním středisku Kartou vozidla a osvědčením o registraci vozidla.

3. Nájemce je oprávněn při údržbě nebo opravách PN v zahraničí požadovat jen nezbytné opravy závad znemožňujících pokračování v cestě nebo závad, jejichž neodstraněním by hrozilo zvětšení rozsahu škody. Nájemce je povinen v takovém případě neprodleně kontaktovat pronajímatele. Nájemce uhradí náklady na opravu sám a zajistí, aby faktury za opravu byly vystaveny na pronajímatele. Po obdržení faktury uhradí pronajímatel nájemci prolihodnotu v české měně přepočteným kurzem devizového trhu ČNB platným ke dni vystavení faktury.

4. V Nájemní smlouvě je sjednána značka a rozměr letních i zimních pneumatik a typ disků pro zimní provoz. Nájemce je povinen užívat pouze pneumatiky a disky, jejichž rozměr a typ byl pro daný PN schválen dle dokumentace k PN, vyhovující požadavkům stanovených obecně závaznými právními předpisy.

5. Pokud je sjednána služba Pneu servis, jsou v Nájemní smlouvě uvedeny počty kalkulovaných letních i zimních pneumatik a disků pro zimní provoz.

6. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Pneu servis, zahrnuje splátka nájemného výměnu nových pneumatik za opotřebené v důsledku jejich běžného užívání, sezónní výměnu a skladování letních a zimních pneumatik (dále jen Pneu servis).

7. Pneumatiky budou dodány pronajímatelem od jeho smluvních servisních středisek.

Nájemce má povinnost zkontrolovat službu poskytnutou servisním střediskem a v případě zjištěných zjevných vad a nedostatků nechat tyto servisním střediskem neprodleně odstranit nebo kontaktovat pronajímatele.

8. V případě nedodržení těchto povinností je nájemce povinen uhradit pronajímateli skutečně vzniklé náklady a škody, a to na základě vyúčtování zasláného pronajímatelem zašle nájemci.

9. V případě, že je v Nájemní smlouvě sjednána služba Pneu servis, tak nepoužívanou sadu pneumatik nájemce uskládá v pneu servisu (Servisním středisku uvedeném v Driver setu) nebo po dohodě s pronajímatelem si jejich uskladnění zajistí sám nájemce na vlastní náklady.

10. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel neručí za lhůty, ve kterých bude služba Servisním střediskem poskytnuta

11. Pronajímatel má právo neprovést autorizaci servisního úkonu, a tím odmítnout jeho proplacení v případech prodlení nájemce s úhradou více než jedné splátky nájemného nebo v případě zvolení nevhodného servisního střediska nájemcem, nehospodárné opravy nebo údržby PN.

12. Nájemce je povinen dodržovat výměnu pneumatik v souladu s právními předpisy.

13. V případech řádného nebo předčasného ukončení smluvního vztahu má nájemce povinnost vyzvednout bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od skončení Nájemní smlouvy skladované pneumatiky z pneu servisu-servisního místa. Nepředložil-li nájemce pronajímateli skladový list vydaný při vyskladnění sady pneumatik pneu servisem-servisním místem, případně bude-li tento skladový list vydán po lhůtě 5 dní od skončení Nájemní smlouvy, budou náklady za skladování pneumatik po datu skončení Nájemní smlouvy vymáhány po nájemci, který je povinen tyto náklady v termínu stanoveném pronajímatelem uhradit.

#### X. Silniční asistence, Dálniční známka, specifické služby

1. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Silniční asistence UniCredit Fleet Management Assistance (dále jen „UCFMA“), zajistí pronajímatel dodání karty a informačního sešitu silniční asistence

2. Služba Silniční asistence je zajišťována prostřednictvím třetí osoby. Silniční asistence je služba nebo pomoc vozidlu v případě nouze, tzn. poruchy, nehody, příp. vandalského poškození poskytovaná v rozsahu asistenčního krytí programu UCFMA.

3. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Dálniční známka, zahrnuje splátka nájemného poměrnou část ceny celkového počtu dálničních známek odpovídající každému započatému kalendářnímu roku sjednané doby nájmu. Pronajímatel zajistí včasné dodání dálniční známky nájemci s platností v ČR v rozsahu stanoveném Nájemní smlouvou.

4. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána jiná specifická služba, např. GPS monitoring vozidla nebo Aktivní vyhledávací zařízení, zahrnují splátky nájemného i úhradu této specifické služby, za podmínek a v rozsahu stanoveném přílohou smlouvy.

#### XI. Poskytnutí náhradního vozidla

1. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Náhradní vozidlo, pronajímatel nájemci zajistí náhradní vozidlo stejné třídy nebo maximálně o jednu třídu nižší, než je PN. V tomto případě má nájemce za podmínek stanovených Nájemní smlouvou nárok na náhradní vozidlo v případech realizování pravidelného servisu PN či jeho záruční a pozáruční opravy, opravy, odcizení, zničení a poškození, které neumožňují jeho běžné užívání.



2. Náhradní vozidlo zajišťuje pronajímatel prostřednictvím třetí osoby. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky pronájmu náhradního vozidla stanovené touto třetí osobou. Poplatky a sankce vyměřené třetí osobou v souvislosti s porušením podmínek pronájmu náhradního vozidla budou nájemci přefakturovány. Nájemce se zavazuje uhradit tyto náklady v termínu stanoveném pronajímatelem.
3. Nájemce požádá pronajímatele o zajištění náhradního vozidla s uvedením místa a data převzetí. Poplatky za přistavení a vyzvednutí vozidla nejsou součástí služby. Náhradní vozidlo, budou nájemci přefakturovány a nájemce se je zavazuje uhradit v termínu stanoveném pronajímatelem. Po ukončení užívání náhradního vozidla vrátí nájemce vozidlo třetí osobě uvedeně v bodě 2 tohoto článku.
4. Náhradní vozidla mohou být havarijně pojištěna odlišně od podmínek sjednaných v Nájemní smlouvě. V případě pojistné události s náhradním vozidlem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli náhradu škody ve výši kladného rozdílu mezi výší způsobené škody a výší pojistného plnění.
5. V případě překročení doby užívání náhradního vozidla nad rámec podmínek stanovených Nájemní smlouvou, je nájemce povinen náklady za další užívání náhradního vozidla uhradit dle vyúčtování, a to do data splatnosti stanoveného pronajímatelem.

#### **XII. Platební tankovací karty**

1. Pokud je v Nájemní smlouvě sjednána služba Tankservis, zajistí pronajímatel nájemci platební tankovací karty na úhradu nákupů na čerpacích stanicích.
2. Síť čerpacích stanic a místa případně další akceptace platebních tankovacích karet jsou uvedena v pokynech týkajících se použití karty.
3. Nájemce si sám určí rozsah čerpání služeb hrazených platební tankovací kartou. Veškeré nákupy zboží a služeb budou měsíčně fakturovány na základě daňového dokladu, který pronajímateli poskytne dodavatel platebních tankovacích karet. Nájemce je povinen je uhradit v termínu stanoveném na daňovém dokladu. Pokud je nájemce v prodlení s úhradou déle než 21 dnů, je pronajímatel oprávněn učinit opatření k zablokování karty a z důvodu podstatného porušení Nájemní smlouvy odstoupit.
4. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli celkové skutečné čerpání při použití platební tankovací karty.
5. Nájemce je zodpovědný za důsledky zneužití, ztráty platební tankovací karty či vyzrazení PIN a odpovídá pronajímateli za způsobenou škodu. Nájemce je povinen sdělit neprodleně pronajímateli výše uvedené skutečnosti. Doba platnosti karty je uvedena na kartě. Před ukončením platnosti obdrží nájemce od pronajímatele kartu novou.
6. Nájemce převezme platební tankovací kartu na základě Protokolu o předání a převzetí tankovací karty.

#### **XIII. Vrácení vozidla**

1. Po uplynutí doby nájmu nebo při odstoupení odevzdá nájemce pronajímateli PN na předem sjednaném místě, neurčí-li pronajímatel jinak. Nájemce nese riziko poškození a ztráty PN až do okamžiku řádného předání PN pronajímateli.
2. Pronajímatel převezme a Nájemce je povinen vrátit PN ve stavu, v jakém byl PN nájemci předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení dle najetých kilometrů, tedy ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení a jeho stáří, ve stavu způsobilém k provozu na pozemních komunikacích, plně funkční, nepoškozené a bez nástaveb nebo přístaveb, které snižují jeho hodnotu nebo nebyly součástí originální dodávky. Stav odpovídající stáří znamená, že vozidlo vykazuje pouze ty znaky opotřebení (nikoli poškození), které mohou být považovány za normální pro daný rok výroby, najetý počet kilometrů a typ použití.  
Akceptovanými poškozeními jsou drobná poškození, a to pouze v rozsahu stanoveném dokumentem nazvaným „Průvodce vrácením vozidla“, který byl nájemci předložen před podpisem této smlouvy a který je v plném rozsahu k dispozici na <http://www.unicreditleasing.cz/vracenivozu> (dále jen „Průvodce vrácením vozidla“); nájemce prohlašuje, že se s tímto dokumentem před podpisem této smlouvy seznámil a je mu v plném rozsahu znám. Poškrábání, skvrny, deformace, otlaky, koroze prerezivění karosérie, poškození nebo předčasné opotřebení způsobené použitím neminerálních nebo alternativních paliv nebo jakékoli jiné poškození přesahující přípustná drobná poškození stanovená Průvodcem vrácení vozidla nebude považováno za stav odpovídající běžnému opotřebení vozidla.  
Vozidlo je v době vrácení považováno za plně funkční, pokud všechny součásti vozidla bezchybně fungují, vozidlo není vážně poškozené v důsledku nehody nebo z jiného důvodu, který by mohl jakýmkoli způsobem ohrozit hlavní bezpečnostní prvky vozidla jako je řízení, řadič a brzdový systém nebo které mohou mít negativní dopad na stav a životnost karosérie. Vozidlo je v době vrácení považováno za plně funkční, pokud nevykazuje žádné závady nebo škody na poháněcí jednotce, mechanických nebo elektrických součástkách, na skleněných částech (zejména čelním skle), světlometech a nevykazuje závady, které by porušovaly zákonné požadavky platné v době vrácení předmětu nájmu pronajímateli.  
Všechny části vozidla musí být řádně připevněny a nesmí z nich unikat provozní kapaliny. Žádné části nebo jiné prvky výbavy včetně doplňků nesmí chybět nebo být upraveny, pokud jde o jejich standardní charakteristiky.

Všechny instalace, nástavby a přestavby musí být provedeny v souladu s nařízeními výrobce vozidla nebo jím musí být schváleny.

Čítač kilometrů a registrační tachograf nesmí být poškozeny ani s nimi nesmí být manipulováno. Nájemce je povinen pronajímateli doložit certifikáty o provedených testech a potvrzení o provedené kalibraci.

Baterie musí být ve stavu umožňujícím nastartování vozidla za jakýchkoli provozních podmínek a schopny projít testem na únik kapaliny.

Ve vozidle musí být doplněny maziva a provozní náplně v souladu s provozním manuálem výrobce.

Každá pneumatika (včetně rezervního kola) musí mít původní kostru. Musí být od renomovaného výrobce a musí mít v době vrácení vozidla hloubku dezénů v souladu s dokumentem „Průvodce vrácení vozidla“ bod 6 Kola a pneumatiky, odstavec Opotřebení.

U letních pneumatik (1,6 mm) a u zimních pneumatik (4 mm), tak jak je dáno zákonem o provozu na pozemních komunikacích. Pneumatiky na jedné nápravě musí pocházet od stejného výrobce a musí mít shodný dezén. Žádná z pneumatik nesmí vykazovat známky nestejnoměrného opotřebení a boční strany pneumatik nesmí být poškozeny pojezdy.

Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit odborné odstranění všech identifikačních označení nájemce nebo smluvního partnera (čtíli, nápisy a jiných označení na vozidle), které neposkytl výrobce vozidla, bez poškození laku vozidla.

V případě, že PN vykazuje jakékoli poškození či opotřebení nad rámec běžného opotřebení a/nebo nad rámec akceptovatelných poškození v rozsahu stanoveném Průvodcem vrácení vozidla, je Nájemce povinen zajistit jejich opravu před vrácením vozidla (bez ohledu na skutečnost zda se jedná o pojistnou událost či nikoli).

V případě, že nájemce poruší spojí povinnost zajistit opravu poškození PN před vrácením vozidla (bez ohledu na skutečnost zda se jedná o pojistnou událost či nikoli), je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní poplatek ve výši 10.000,- Kč za zajištění opravy vozidla (nárok pronajímatele na náhradu nákladů opravy či náhradu nadměrného opotřebení tím není dotčen) a smluvní poplatek za ve výši 10.000,- Kč za řešení každé pojistné události (nárok pronajímatele na náhradu nákladů opravy či náhradu nadměrného opotřebení tím není dotčen).

3. Nájemce je povinen spolu s PN odevzdat veškerou dokumentaci, kterou získal od pronajímatele, případně od dodavatele, všechny klíče od PN vč. kódů, dálkové ovládání zámek, Driver Set, platební tankovací karty, doklad o vyskladnění pneumatik. Pokud tak neučiní, je nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu.

4. Nájemce je povinen PN předat čistý a s uklizeným interiérem. V opačném případě budou náklady na vyčištění PN nájemci vyúčtovány a ten je povinen je uhradit do data splatnosti stanoveného pronajímatelem.

5. Pronajímatel provede kontrolu stavu PN. Závady, které nájemce neodstraní a které nebyly opraveny, je pronajímatel oprávněn nechat na náklady nájemce opravit. Dále bude pronajímatelem posouzeno opotřebení PN nad rámec obvyklého opotřebení a odhadnuty náklady na uvedení PN do stavu odpovídajícího obvyklému opotřebení. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci úhradu nákladů dle tohoto bodu v rámci konečného finančního vyúčtování dle článku XV Podmínek. Nájemce je povinen uhradit tyto náklady do data splatnosti stanoveného pronajímatelem.

6. Nájemce a pronajímatel uvedou tyto skutečnosti do Protokolu o vrácení PN, ve kterém bude mimo jiné uveden i konečný stav najetých kilometrů.

7. Povinnost nájemce vrátit PN je splněna podepsáním Protokolu o vrácení PN nájemcem i pronajímatelem.

8. Pokud nájemce nesplní výzvu pronajímatele k vrácení PN, pronajímatel odebere PN nájemci. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci úhradu veškerých nákladů vzniklých pronajímateli s odebráním PN. Po jejich vyčíslení budou nájemci fakturovány a ten je povinen je do data splatnosti stanoveného pronajímatelem uhradit. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši Kč 2.000 za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty nájemcem je do 10 dnů od doručení vyúčtování.

9. Nájemce je povinen zajistit, aby ke dni vrácení PN nebyly překročeny nebo nedodrženy servisní intervaly stanovené výrobcem. Ke dni vrácení PN nesmí do limitního termínu / nájezdu pro provedení jakéhokoliv servisního úkonu předepsaného výrobcem zbývat méně než 1500 km / 1 měsíc. Pokud při vrácení do limitního termínu / nájezdu pro provedení jakéhokoliv servisního úkonu předepsaného výrobcem zbývá méně než 1500 km / 1 měsíc, je na uvážení pronajímatele, zda (i) vozidlo převezme a provede takový úkon na náklady nájemce, nájemci bude v takovém případě rovněž účtován poplatek za provedení / zajištění servisního úkonu ve výši Kč 5.000,- plus DPH (tím není dotčen nárok pronajímatele na náhradu nákladů skutečného provedení takového servisního úkonu a nákladů s ním souvisejících jako je doprava vozidla apod.), nebo (ii) odmítne vozidlo převzít s tím, že nájemce je povinen předepsaný úkon zajistit, v takovém případě je nájemce do doby řádného vrácení vozidla v prodlení s jeho vrácením a je povinen pronajímateli hradit poměrnou část běžného nájemného a smluvní sankci za pozdní vrácení vozidla.

#### **XIV. Ukončení nájemní smlouvy**

1. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou.



2. Nájemní smlouva je ukončena:
  - Řádně tj. uplynutím doby sjednané v Nájemní smlouvě, pokud se nájemce a pronajímatel nedohodí na jejím prodloužení.
  - Předčasně
3. Předčasně, tj.:
  - sjednáním dohody mezi nájemcem a pronajímatelem o předčasném ukončení nájmu na základě žádosti nájemce, tj. dnem vrácení vozidla pronajímateli,
  - sjednáním dohody mezi nájemcem a pronajímatelem o předčasném ukončení nájmu z důvodu neekonomických oprav PN, tj. dnem vrácení vozidla pronajímateli,
  - při odcizení PN; ukončení Nájemní smlouvy nastane ke dni odcizení PN, a to na základě usnesení Policie ČR nebo Policie jiného státu, které pronajímatel obdrží,
  - při totální škodě; ukončení Nájemní smlouvy nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě oznámení pojišťovny, že se jedná o totální škodu a že se PN nebude opravovat, které pronajímatel obdrží,
  - odstoupením pronajímatele od Nájemní smlouvy, tj. dnem účinnosti odstoupení dle bodu 7 tohoto článku,
  - v případě zániku nebo smrti nájemce, tj. dnem vrácení vozidla pronajímateli.
4. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou a za podmínek touto smlouvou stanovených.
5. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případech stanovených zákonem a za podmínky zaplacení odstupného ve výši nájemného za zrušené období.
6. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Nájemní smlouvy z důvodů jakéhokoli podstatného porušení Nájemní smlouvy, které je uvedeno v Podmínkách, zejména však v těchto případech:
  - pokud je nájemce v prodloužení delším než 21 dnů s úhradou splátky nájemného nebo její části, vyúčtované smluvní pokuty např. dle bodu 8 čl. VI., 12 čl. VI, 12 čl. IV, 1 čl. V. či jakéhokoliv platebního závazku dle Nájemní smlouvy a těchto Podmínek,
  - pokud nájemce užívá PN jiným způsobem, než sjednaným v Nájemní smlouvě,
  - pokud nájemce podstatným způsobem porušil povinnosti týkající se Nájemní smlouvy a těchto Podmínek, např. bod 1 čl. VI., 3 čl. VI., 4 čl. VI., 11 čl. VI., 12 čl. VI, 11 čl. IV.
7. Odstoupení od Nájemní smlouvy musí mít vždy písemnou formu, Nájemní smlouva zaniká ke dni, kdy bylo odstoupení doručeno nájemci. Pokud není možné odstoupení doručit, nastávají účinky odstoupení dnem oznámení pošty o jeho neúspěšném doručení.
8. Pronajímatel vyhotoví konečné finanční vyúčtování ke dni ukončení Nájemní smlouvy.
9. Pokud pronajímatel odstoupí od Nájemní smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení, je nájemce povinen PN vrátit pronajímateli dle článku XIII Podmínek.
10. Pokud pronajímatel odstoupí od Nájemní smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení, je nájemce povinen uhradit pronajímateli:
  - dluh na všech splatných splátkách nájemného a jiných platbách dle Nájemní smlouvy (tj. rozdíl mezi splatnými splátkami nájemného a platbami do doby předčasného ukončení Nájemní smlouvy a platbami skutečně zaplacenými),
  - kladný rozdíl mezi dlužnou kapitálovou částí (tj. součet kalkulované zůstatkové hodnoty PN a budoucích, dosud neuhrazených splátek, odúročných ke dni ukončení Nájemní smlouvy) a prodejní cenou opotřebovaného PN. Pokud není PN navrácen pronajímateli, prodejní cena PN se nezapočítává. Právo pronajímatele na vrácení PN tím není dotčeno,
  - smluvní pokutu ve výši součtu nákladů pronajímatele vzniklých s odebráním PN a případným vymáháním všech dlužných splátek nájemného, vyúčtovaných smluvních pokut a náhrad škod nebo jiných dlužných úhrad, nákladů účelně vynaložených pronajímatelem na opravy (je-li odebraný PN ve stavu, který neodpovídá běžnému opotřebování), částky ve výši 10 % z budoucích splátek nájemného vč. DPH, splatných po dni odstoupení od Nájemní smlouvy, stanovených v Nájemní smlouvě,
  - další škody vzniklé pronajímateli v důsledku odstoupení od Nájemní smlouvy nebo na PN.
11. V případě odstoupení pronajímatele od Nájemní smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení nevrací pronajímatel nájemci nájemcem uhrazené platby splátek nájemného, včetně mimořádné splátky nájemného.

12. U sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo se při odstoupení od Nájemní smlouvy všechny nájemcem uhrazené splátky těchto služeb sečtou a porovnají se skutečným čerpáním, tedy úhradami, které pronajímatel za dobu užívání PN za nájemce uhradil. V případě kladného výsledku má nájemce nárok na dobropis sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo. V případě záporného výsledku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nedoplatky sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo.

13. Pronajímatel je oprávněn použít výnos z realizace zajištění z této Nájemní smlouvy na úhradu svých pohledávek vzniklých z této Nájemní smlouvy či jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce, stejně tak na úhradu pohledávek jiné společnosti ze skupiny UniCredit Group vzniklých jí ze smluv uzavřených s nájemcem či jinou společností z okruhu vlivu nájemce. Stejně tak jakékoliv jiné zajištění poskytnuté pronajímateli či jiné společností ze skupiny UniCredit Group na základě jiné smlouvy uzavřené s nájemcem či společností z okruhu vlivu nájemce, může být použito na úhradu pohledávek vzniklých na základě této nájemní smlouvy.

#### XV. Konečné finanční vyúčtování

1. K datu ukončení Nájemní smlouvy provede pronajímatel za podmínek stanovených v těchto Podmínkách konečné finanční vyúčtování vzájemných závazků a pohledávek obou smluvních stran (dále jen KFV).

2. KFV závisí na typu v Nájemní smlouvě sjednané kalkulace splátek, která může být uzavřená nebo otevřená a na způsobu ukončení Nájemní smlouvy.

3. KFV vyhotoví pronajímatel ihned poté, kdy jsou známy všechny položky zahrnované do vyúčtování dle těchto Podmínek.

4. Případný přeplatek vyplatí pronajímatel nájemci do 30 dnů ode dne doručení sdělení nájemce, na jaký bankovní účet má být přeplatek vrácen.

5. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli vyčištěné pohledávky ve lhůtě stanovené v KFV, případně na daňovém dokladu.

6. KFV při řádně ukončené Nájemní smlouvě a otevřené kalkulaci: Provádí se KFV u sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo, a to dle skutečně vzniklých provozních nákladů.

Všechny nájemcem uhrazené splátky těchto služeb se sečtou a porovnají se skutečným čerpáním, tedy úhradami, které pronajímatel za dobu užívání PN za nájemce uhradil. V případě kladného výsledku má nájemce nárok na dobropis sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo. V případě záporného výsledku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nedoplatky sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo.

7. KFV při řádně ukončené Nájemní smlouvě a uzavřené kalkulaci:

U sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo se neprovádí vyúčtování všech skutečných provozních nákladů vzniklých provozem PN.

8. KFV při předčasně ukončené nájemní smlouvě, a to pro případ otevřené i uzavřené kalkulace:

U předčasně ukončené Nájemní smlouvy se neprovádí vyúčtování za více nebo méně kilometrů.

V případě ukončení Nájemní smlouvy z titulu odcizení nebo totální škody je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení částky odpovídající souhrnu:

- dlužných splátek nájemného a jiných plateb dle Nájemní smlouvy (tj. rozdíl mezi splatnými splátkami nájemného a platbami do doby předčasného ukončení Nájemní smlouvy a splátkami a platbami skutečně zaplacenými),
- kladného rozdílu mezi dlužnou kapitálovou částí (tj. součet kalkulované zůstatkové hodnoty PN a budoucích, dosud neuhrazených splátek, odúročných ke dni ukončení Nájemní smlouvy) a přijatým pojistným plněním a případnou prodejní cenou vraku,
- náhrady škody vzniklé pronajímateli ve výši nákladů spojených s ukončením Nájemní smlouvy z titulu odcizení nebo totální škody,
- veškerých dalších plateb, které je Nájemce povinen dle těchto Podmínek zaplatit pronajímateli.

U sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo se všechny nájemcem uhrazené splátky těchto služeb sečtou a porovnají se skutečným čerpáním, tedy úhradami, které pronajímatel za dobu užívání PN za nájemce uhradil. V případě kladného výsledku má nájemce nárok na dobropis sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo. V případě záporného výsledku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nedoplatky sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo.

Při zániku právníké osoby nebo při úmrtí nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení částky odpovídající souhrnu:

- dlužných splátek nájemného a jiných plateb dle Nájemní smlouvy (tj. rozdíl mezi splatnými splátkami nájmu a platbami do doby



- předčasného ukončení Nájemní smlouvy a splátkami a platbami skutečné zaplacenými),
- kladného rozdílu mezi dlužnou kapitálovou částí (tj. součet kalkulované zůstatkovou hodnoty PN a budoucích, dosud neuhrazených splátek, odůročených ke dni ukončení Nájemní smlouvy) a prodejní cenou opotřebovaného PN. Pokud není PN navrácen pronajímateli, prodejní cena se nezapočítává. Právo pronajímatele na vrácení PN tím není dotčeno,
  - náhrady škody vzniklé pronajímateli ve výši nákladů spojených s ukončením Nájemní smlouvy z titulu zániku právnické osoby nebo při úmrtí nájemce,
  - veškerých dalších plateb, které je Nájemce povinen dle těchto Podmínek zaplatit pronajímateli.

U sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo se všechny nájemcem uhrazené splátky těchto služeb sečtou a porovnají se skutečným čerpáním, tedy úhradami, které pronajímatel za dobu užívání PN za nájemce uhradil. V případě kladného výsledku má nájemce nárok na dobropis sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo. V případě záporného výsledku je nájemce povinen uhradit pronajímateli nedoplatky sjednaných služeb Servisní náklady, Pneuservis a Náhradní vozidlo.

9. Požádá-li nájemce o předčasné ukončení smlouvy, je pronajímatel oprávněn podmínit předčasné ukončení smlouvy uzavřením dohody o předčasném ukončení, kterou bude stanoven následující způsob vypořádání:
- vozidlo bude pronajímatelem převzato ve stavu, ve kterém se nachází, bez provádění oprav vozidla, přičemž v dohodě bude stanovena předpokládaná dosažitelná prodejní cena vozidla (dále jen „**Předpokládaná cena**“),
  - s ohledem na Předpokládanou cenu bude stanovena částka finančního vyrovnání, zohledňující Předpokládanou cenu, dobu zbývající do řádného termínu ukončení smlouvy, kilometrový nájezd, vyúčtování ostatních nákladů a služeb atd.,
  - pronajímatel je oprávněn podmínit účinnost dohody úhradou finančního vyrovnání,
  - pronajímatel následně nabídne vozidlo k prodeji v aukci nebo jinou transparentní veřejnou nabídkou prostřednictvím vlastních internetových stránek nebo prostřednictvím renomovaného prodejce tak, aby k jeho prodeji mohlo dojít do tří měsíců ode dne ukončení nájemní smlouvy, přičemž (i) v případě, že do tří měsíců dojde k prodeji vozidla za cenu nižší než je Předpokládaná cena vozidla, je nájemce povinen uhradit pronajímateli rozdíl mezi Předpokládanou cenou a dosaženou prodejní cenou, a (ii) v případě, že do tří měsíců dojde k prodeji vozidla za cenu vyšší než je Předpokládaná cena vozidla, je pronajímatel povinen uhradit nájemci rozdíl mezi Předpokládanou cenou a dosaženou prodejní cenou, a (iii) v případě, že do tří měsíců nedojde k prodeji vozidla, považuje se vypořádání za ukončené.

#### XVI. Smluvní pokuty, náhrady škod a poplatky

1. Bez ohledu na ostatní ujednání obsažené v Podmínkách se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli při porušení smluvních povinností:
- prokazatelné náklady spojené s vymáháním splnění povinností nebo spojené se splněním povinností místo nájemce nebo náklady vzniklé porušením povinností nájemce (včetně zejména, ne však pouze, náklady spojené s administrací a zasláním písemných, elektronických a SMS upomínek e nákladů inkasních služeb),
  - náhradu škody (skutečnou škodu a ušlý zisk) v plné výši, pokud pronajímatel vznikla škoda v důsledku nesplnění, respektive porušení smluvní povinností nájemce,
  - smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny vozidla včetně DPH za prodlení spojené s převzetím PN od dodavatele, které bude trvat déle než 10 dní od výzvy pronajímatele k převzetí PN,
  - smluvní pokutu ve výši 20% z pořizovací ceny vozidla vč. příslušné sazby DPH v případě nesplnění závazku nájemce převzít PN a podepsat předávací protokol, pokud není stanoveno jinak,
  - smluvní pokutu ve výši Kč 2.000,- za každý den prodlení s vrácením vozidla
2. Právo na smluvní pokutu vzniká pronajímateli okamžikem porušení smluvní povinností nájemcem a nezaniká, odstoupí-li pronajímatel od Nájemní smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemcem, a to v plném jejím rozsahu. Nahrazuje se skutečná škoda a ušlý zisk.
3. Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci za každou změnu Nájemní smlouvy vyvolanou nájemcem poplatek ve výši Kč 5 000,-.
4. V případě opakované žádosti nájemce o předložení návrhu předčasného ukončení Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn požadovat předem uhrazení poplatku za každý jednotlivý návrh až do výše 3 000,- Kč.

#### XVII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje hospodařit tak, aby se nedostal do úpadku a aby se jeho majetek nestal předmětem konkurzu či soudem schváleného vyrovnání, a že učiní veškerá potřebná opatření k tomu, aby předešel případnému předlužení.
2. Dále se nájemce zavazuje, že bude pronajímatele včas informovat o:
- změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku,
  - změnách ve svém podnikatelském oprávnění,
  - o zahájení řízení o své likvidaci, úpadku, jakož i o podobných skutečnostech, a to ještě před zahájením příslušného řízení,
  - o změnách adresy, spojení a dalších skutečnostech, které jsou vedeny ve smlouvě a v Podmínkách.

Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení Nájemní smlouvy a pronajímatel může od Nájemní smlouvy odstoupit.

3. Změny sídla/místa podnikání nájemce musí být pronajímateli na adresu jeho sídla ihned písemně sděleny. Až do oznámení mohou být prohlášení/korespondence posílána na poslední známou adresu. Písemnost/korespondence se považuje za doručenu i dnem, kdy byla uložena na poště, a adresát byl vyzván, aby si písemnost vyzvedl, i když se nájemce o uložení nedozvěděl.

4. Pro případ jakékoliv změny zapisovaných údajů o nájemci v obchodním či obdobném rejstříku se nájemce zavazuje takové změny oznámit pronajímateli na adresu jeho sídla do 10 dnů ode dne provedení takové změny soudem.

5. Nájemce se zavazuje na požádání pronajímatele kdykoliv po dobu trvání nájmu předložit pravdivé účetní doklady o své hospodářské situaci.

6. Vztahy z této nájemní smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7. Dojde-li ke konfliktu mezi Českým a případným anglickým zněním tohoto dokumentu, vždy má přednost české znění.

8. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli na jeho žádost roční účetní závěrku, podléhá-li společnost zákonné povinnosti nechat si účetní závěrku ověřit auditorem, musí být předložena v této formě.

9. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se strany zavazují řešit před obecnými soudy ČR, strany se dohodly, že místně příslušným soudem bude soud určený podle sídla pronajímatele.

10. Veškerá komunikace pronajímatele s nájemcem (s výjimkou úkonů směřujících ke změně či ukončení smlouvy, např. dodatky ke smlouvě, dohody o změně či ukončení smlouvy, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy apod., které musí být prováděny a doručovány v písemné listinné formě) bude vedena elektronickou poštou, a to na adresy nájemce a pronajímatele uvedené v nájemní smlouvě. Nájemce je oprávněn požadovat po pronajímateli komunikaci formou poštovních zásilek, v takovém případě je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci poplatek ve výši 100,- Kč za každou zasloupanou zprávu.

11. Veškeré písemnosti určené nájemci budou zaslány na adresu sídla nájemce, nebude-li sjednáno jinak.

12. Veškeré písemnosti určené pronajímateli budou zaslány na adresu sídla pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.

13. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností nájemce prohlašuje, že informace týkající se obsahu Nájemní smlouvy, těchto Podmínek a informace o plnění závazků nájemcem vyplývajících z těchto dokumentů nejsou součástí obchodního tajemství nájemce a nájemce je nepovažuje za důvěrné.

14. Tyto Podmínky zavazují právní nástupce či postupníky obou smluvních stran.

15. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem Nájemní smlouvy seznámily s jejím obsahem a obsahem Podmínek, že oba dokumenty jsou pro ně určité a jim srozumitelné, a že Nájemní smlouva je uzavírána vážně, podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany pod Nájemní smlouvou své vlastnoruční podpisy.

16. Podmínky jsou platné a účinné podpisem Nájemní smlouvy oběma smluvními stranami

Dne 06. 12. 2022  
PhDr. Miroslava Poláková, Ph.D.  
Jméno a podpis, event. razítko nájemce

