



Spis.zn.: SÚ 15700/2022/265Ru

Č.j.:SÚ89293/22/265 / SÚ 15700/2022/265Ru

Kyjov, dne 8.9.2022

Vyřizuje: Ruban Radek, tel.:518 697 548, e-mail: r.ruban@mukyjoy.cz

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu v Kyjově, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 8.8.2022 oznámil

Město Kyjov, IČO 00285030, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby nazvané:

„Nová trafostanice koupaliště Kyjov“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1100 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1389 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70/1 (ostatní plocha), parc. č. 77 (ostatní plocha), parc. č. 847/2 (ostatní plocha), parc. č. 847/19 (ostatní plocha), parc. č. 847/20 (ostatní plocha), parc. č. 847/21 (ostatní plocha), parc. č. 847/26 (ostatní plocha), parc. č. 940/1 (ostatní plocha), parc. č. 940/2 (ostatní plocha), parc. č. 1642 v katastrálním území Nětčice u Kyjova.

Druh a účel umísťované stavby:

- Projekt řešení úpravu distribuční sítě VN 22kV, trafostanici a kabelové rozvody NN 0,4kV.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 1100 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1389 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 70/1 (ostatní plocha), parc. č. 77 (ostatní plocha), parc. č. 847/2 (ostatní plocha), parc. č. 847/19 (ostatní plocha), parc. č. 847/20 (ostatní plocha), parc. č. 847/21 (ostatní plocha), parc. č. 847/26 (ostatní plocha), parc. č. 940/1 (ostatní plocha), parc. č. 940/2 (ostatní plocha), parc. č. 1642 v katastrálním území Nětčice u Kyjova.

Určení prostupného řešení stavby:

- SO III Stávající podzemní kabelové vedení VN, které je v majetku EG.D, a.s. bude z důvodu napojení nové odběratelské trafostanice přeušeno na parcele č. 70/1 a 77, kde bude naspojkována dvojice kabelů VN a napojeny do nové odběratelské trafostanice. Kabel VN bude položen do výkopu v zeleném pásu a pod komunikací, celková délka trasy 57 m. Ke kabelu VN bude připoložena HDPE trubka pro síťovací vedení.
- SO II Na parcele č. 70/1 bude osazena betonová nepochozí kiosková trafostanice s transformátorem o výkonu 1000 kVA. Nový kabel VN bude ukončen v rozvaděči VN. Trafostanice bude vybavena meziklady VN, NN, ochranným pospojováním, obchodním měřením a elektroinstalací. Trafostanice

bude uzemněna. Celkové půdorysné rozměry trafostanice – 5300 x 3000 mm, výška 2710 mm. Trafostanice je situovaná čelní (severní) stěnou směrem k parkovišti koupaliště ve vzdálenosti 0,80m od obrubníku parkoviště. Zadní (jižní) stěnou situovaná směrem do prostranství areálu koupaliště, cca 2,20m od hranice pozemku.

- SO 03 Z nové trafostanice budou vyvedeny 2 nové kabely NN a uloženy ve výkopu. Trasa bude vedena po parcelách č. 70/1, 77, 847/2, 847/19, 847/20, 847/21, 940/1, 940/2, st. 1389, st. 1100 v zeleném pásu a pod komunikací. Jeden kabel bude ukončen na pozemku st. 1010 a bude sloužit pro napájení atletické haly. Druhý kabel bude ukončen na pozemku 940/2 a bude sloužit pro napájení ledové plochy. Celková délka trasy kabelů NN 362 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Předmětná stavba je situovaná v zastavěném území města Kyjov, v ploše OS - plochy sportu, v ploše PV - plochy veřejných prostranství, v ploše E - přírodní.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Součástí dokumentace jsou i stanoviska nebo vyjádření vlastníků nebo správců veřejné technické a dopravní infrastruktury a stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, která jsou pro žadatele (stavebníka) závazná. Jedná se o tato stanoviska, vyjádření a rozhodnutí:

- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, závazné stanovisko č.j. OŽPÚP74420/22/395 ze dne 2.8.2022
- MěÚ Kyjov, OŽPÚP, vyjádření č.j. OŽPÚP68089/22/ozp_sek ze dne 19.7.2022
- KHS JmK se sídlem v Brně, závazné stanovisko č.j. KHSJM37023/2022/HO/HOK ze dne 22.6.2022
- HZS JmK, Územní odbor Hodonín, usnesení o odložení věci č.j. HSBM-5041-2/2022 ze dne 2.8.2022
- MěÚ Kyjov, OSDŽA, vyjádření č.j. OSDŽA74171/22/348 ze dne 2.8.2022
- MěÚ Kyjov, odbor rozvoje města, stanovisko č.j. OM60551/22/189 ze dne 23.6.2022
- Internext 2000, s.r.o., vyjádření č.j. JIH/2022/045 ze dne 24.8.2022
- VaK Hodonín, a.s., stanovisko č.j. 2/TR/2022/20223327 ze dne 8.9.2022
- Povodí Moravy, s.p., stanovisko č.j. PM-29715/2022/5203/Kuč ze dne 20.7.2022
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko č.j. 5002640405 ze dne 11.7.2022
- EG.D, a.s., vyjádření č.j. E7456-26191867 ze dne 24.6.2022
- EG.D, a.s., vyjádření č.j. M49992-27064579 ze dne 14.7.2022
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 691257/22 ze dne 21.6.2022
- Nej.cz, vyjádření č.j. VYJNEJ-2022-08664-01 ze dne 29.6.2022
- Teplárna Kyjov, a.s., vyjádření č.j. 17-22 ze dne 29.4.2022
- TEPLO Kyjov spol. s r.o., vyjádření ze dne 29.6.2022

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.



Ing. Jindřich Baturný
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Příloha:

- Koordinační situační výkres

Obdrží:

navrhovatelé:

Město Kyjov, odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

ostatní účastníci:

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw

Teplárna Kyjov, a.s., IDDS: myygdmp

TJ Jiskra Kyjov, z.s., IDDS: pcemqx6

Olga Vlachová, Květná č.p. 1306/21, 697 01 Kyjov 1

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

dotčené orgány:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 1/38, 697 01 Kyjov 1

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

Městský úřad Kyjov, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí č.p. 30/1, 697 01 Kyjov 1

ostatní:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Dopravní inspektorát Hodonín, IDDS: jydaí6g

TEPLO Kyjov, spol. s r.o., IDDS: ijp6vcj

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp

2x PLASTOVÁ CHRANIČKA Ø110
DELKA TRASY 5 m

2x PLASTOVÁ CHRANIČKA Ø110
DELKA TRASY 32 m

2x PLASTOVÁ CHRANIČKA Ø110
DELKA TRASY 31 m

PLASTOVÁ CHRANIČKA Ø110
DELKA TRASY 2 m
PLASTOVÁ CHRANIČKA Ø110
DELKA TRASY 39 m

SO02 - TRASA KABELU NN
NAPAJENÍ TECHNOLOGIE
LEDOVÉ PLOCHY
DELKA TRASY cca 276 m

SO03 - TRASA KABELU NN
NAPAJENÍ TECHNOLOGIE
ATLETICKÉ HALY
DELKA TRASY cca 271 m

MĚSTSKÝ ÚŘAD
slavební úřad
697 22 KYJOV
1

Putner, s.	
Jednatelka: Mgr. J. Putnerová	
IČO: 250000000	
Sídlo: Kyjev 1, ul. K. V. Burdakovy 1	
Telefon: +380 97 22 12 12	
E-mail: info@putner.com.ua	
Webové stránky: www.putner.com.ua	
Zakázka: 123456789	
Datum: 12.12.2023	
Podpis: _____	
Místo: _____	



Handwritten notes in the top right corner, likely describing the project or providing additional information.

Handwritten notes in the middle right section, possibly detailing measurements or observations.

Handwritten notes in the bottom right corner, continuing the project documentation.

Handwritten notes in the top left corner, providing context for the site plan.

