

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého bazénu Kyjov

SO 01.1 – Novostavba krytého bazénu:

„PLATEBNÍ A ODBAVACÍ SYSTÉM + ACS ZAMĚSTNANCI“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město KYJOV
Adresa: Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov
IČO: 00285030
DIČ: CZ00285030
Bankovní spojení: 1887430267/0100
Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
(dále jen „objednatel“)

Dodavatel: HASAM s.r.o.
Adresa: Tečovice 45, 763 02 Tečovice
IČO: 49968319
DIČ: CZ49968319
Bankovní spojení: KB a.s., č. ú. 1461800267/0100
Zastoupený: Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13371
(dále jen „dodavatel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje, že pro kupujícího realizuje dodávku „**Platebního, odbavovacího systému a ACS pro zaměstnance**“ v objektu SO 01.1 Novostavba krytého bazénu, v rámci stavby „**Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého bazénu Kyjov**“, a to v rozsahu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, projektové dokumentace č. 211286 z 03/2022 a výkazem výměr, kterou vypracovala společnost HASAM s.r.o., Tečovice 45, 763 02 Zlín a dle této smlouvy, včetně dopravy (dále jen „předmět smlouvy“), a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu smlouvy, a kupující se zavazuje, že předmět smlouvy převezme a zaplatí dodavateli kupní cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.2. Výše vymezený předmět smlouvy zahrnuje i následující:
- 2.2.1. mít po celou dobu realizace předmětu smlouvy do doby protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků dodavatele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 5 000 000,- Kč.
- 2.2.2. vedoucí montér s autorizací ČKAIT pro obor „Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení“ s praxí v oboru min. 5 let.
- 2.2.3. stavbyvedoucí s autorizací musí být kmenový zaměstnanec dodavatele a musí být přítomen při realizaci stavby min. 2 dny v týdnu a vždy min. 2 hodiny.

3. TERMÍNY A MÍSTO DODÁNÍ

- 3.1. Termín dodání: zahájení do 14 dnů od doručení výzvy kupujícího, dokončení do 31. 07. 2023
- 3.2. Místo dodání: objekt novostavby krytého bazénu na ul. Mezívodí v Kyjově, parc.č. 70/1 a 77 v k.ú. Nětčice u Kyjova.

- 3.3. Dodavatel prohlašuje, že bere na vědomí, že na místě plnění probíhají stavební práce, které provádí společnost Metrostav DIZ, IČ 25021915, se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 (dále jen „Metrostav DIZ“). Dodavatel proto bude provádění předmětu smlouvy koordinovat se stavebními pracemi, jež zajišťuje uvedená společnost Metrostav DIZ.

4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k dodání předmětu smlouvy, veškeré vedlejší náklady související s realizací předmětu smlouvy a s plněním zadávacích podmínek.
- 4.2. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na kupní ceně za řádně dodaný předmět smlouvy, která činí:

6 344 518,00 Kč (bez DPH)
1 332 348,78 Kč (DPH)
7 676 866,78 Kč (včetně DPH)

- 4.3. Sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost dodavatel.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Kupující neposkytuje zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na hrazení kupní ceny dle této smlouvy na základě daňového dokladu (faktury). Nedílnou součástí faktury je podepsaný předávací protokol.
- 5.3. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla kupujícího. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.4. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 5.5. Faktura dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 5.6. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude dodavateli vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 5.7. Je-li oprávněnost fakturované částky kupujícím zpochybněna, je kupující povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 5.8. Požádá-li kupující písemně dodavatele o prodloužení splatnosti faktury, je dodavatel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 5.9. Faktura bude kupujícímu předána ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje dodavatel vrátit potvrzené kupujícím.
- 5.10. Kupní cena je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu dodavatele.
- 5.11. Dodavatel v případě, že je plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, souhlasí s použitím zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH, a to v případě, že kupujícímu vznikne ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 6.1. O předání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy vyhotoví kupující. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 6.2. K příjemce předmětu smlouvy je dodavatel povinen kupujícímu předat technické listy či katalogové listy nebo výkresovou dokumentaci prokazující požadované parametry, návod k použití v českém jazyce, záruční listy, příslušné certifikáty, prohlášení o shodě, atesty osvědčující, že předmět smlouvy je vyroben v souladu s platnými bezpečnostními normami a ČSN, příp. další dokumenty dle požadavku kupujícího.
- 6.3. Nedoloží-li dodavatel sjednané doklady, nepovažuje se předmět smlouvy za schopný předání.

7. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 7.1. Dodavatel nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy až do doby protokolárního předání a převzetí předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy. Tímto okamžikem se kupující stává vlastníkem předmětu smlouvy.

8. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Dodavatel poskytuje kupujícímu záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, budou prosty jakýchkoliv vad. Dodavatel prohlašuje, že dodaný předmět smlouvy bude funkční minimálně po dobu trvání záruční doby. Dodavatel nenese odpovědnost za poškození předmětu smlouvy třetí osobou či za poškození způsobené vyšší mocí.
- 8.2. Předmět smlouvy má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.
- 8.3. Záruční doba na předmět smlouvy jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy, a uplyne 24 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže kupující předmět smlouvy užívat pro vady, za které odpovídá dodavatel.

9. REKLAMACE

- 9.1. Jestliže kupující zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného předmětu smlouvy nebo jeho částí, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně dodavateli (reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 9.2. Dodavatel potvrdí kupujícímu přijetí reklamacie a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady dodavatele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamacie. O odstranění reklamované vady sepsají smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.3. V případě, že dodavatel do 7 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je kupující oprávněn vadu po předchozím oznámení dodavateli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady dodavatele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a dodavatel je povinen nahradit kupujícímu náklady s tím spojené.
- 9.4. Dodavatel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle

nesprávné projektové dokumentace, dodané mu kupujícím, jestliže dodavatel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a kupující na jejich dodržení písemně trval.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Kupující zaplatí dodavateli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené kupujícím, smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 10.2. Dodavatel zaplatí kupujícím smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 10.3. Dodavatel zaplatí kupujícím smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 10.4. Dodavatel zaplatí kupujícím smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 10.5. Smluvní strany sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.6. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11. ZÁNİK SMLOUVY

- 11.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních stran. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující kupujícího odstoupit od smlouvy je považováno:
 - 11.2.1. prodlení dodavatele s dodáním předmětu smlouvy delší než 7 kalendářních dnů;
 - 11.2.2. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku dodavatele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek dodavatele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku dodavatele.
- 11.3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím dodavatele odstoupit od smlouvy je:
 - 11.3.1. prodlení kupujícího s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dní (počítáno ode dne jejich splatnosti);
- 11.4. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění předmětu smlouvy dodavatel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 11.5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - 11.5.1. Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
 - 11.5.2. Dodavatelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly dodavatelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, platí i po takovém odstoupení, a to pro tu část předmětu smlouvy, kterou dodavatel do takového odstoupení realizoval.

- 11.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si dosud poskytnutá plnění.

12. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 12.1. Dodavatel prohlašuje, že vůči němu není ke dni podpisu této smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno. Dodavatel dále prohlašuje, že žádným soudem, rozhodcem či správním orgánem není vedeno řízení, jehož předmětem by byl předmět smlouvy, ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by soudní, rozhodčí či správní řízení mohlo být zahájeno.
- 12.2. Veškerá prohlášení učiněná smluvními stranami v této smlouvě jsou úpná a pravdivá. V případě nepravdivosti či neúplnosti kteréhokoliv prohlášení některé smluvní strany se tato smluvní strana zavazuje uhradit druhé smluvní straně náhradu škody, která jí neúplnosti či nepravdivostí prohlášení vznikla.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Dodavatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem kupujícího.
- 13.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani kupujícím ani dodavatelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 13.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv.
- 13.4. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ostatních příslušných platných právních předpisů České republiky.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
- 13.6. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.7. Dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se dodavatel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.
- 13.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Kyjova na svém 7. zasedání dne 9. 1. 2023.

V Kyjově dne:

10.2.2023

V Tečovicích dne 30.1.2023

Kupující:

Dodavatel: Ing. Tomáš Havlíček, jednatel