***Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.***

***Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby***.

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

„Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

Heřmanická 1444/30, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, parcela číslo 2510, zastavěná plocha a nádvoří

parcela číslo 2512, ostatní plocha

parcela číslo 2511, ostatní plocha

Katastrální území Slezská Ostrava

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).**

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnická osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,**

Made 4 BIM s.r.o.

Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava

Zastoupena : Pavel Klus – jednatel společnosti

IČ: 06923321

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Vladimír Hořelka, osvědčení ČKAIT pod číslem 1101614, autorizace: Pozemní stavby

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Ing. Josef Nezval, osvědčení ČKAIT pod číslem 1102559, autorizace: Elektro

Ing. Janina Wilkonská, osvědčení ČKAIT pod číslem 1100665, autorizace: Pozemní stavby

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěná na stavební objekty.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Původní dokumentace dané stavby z archívu

- prohlídka objektů, pořízení fotodokumentace stavby, zaměření části stavby

- ústní informace poskytnuté objednatel během zpracování projektové dokumentace

- průběžné projednávání dokumentace s objednatelem

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Na stavbu „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“ bylo vydáno povolení stavby dne 22.6.2021, a to ROZHODNUTÍ č. 115/R/2021, vydané odborem územního plánování a stavebního řádu, Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava pod č.j.: SLE/25379/21/ÚPaSŘ/kal.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

V 01/2021 byla zpracována dokumentace pro ohlášení stavby, vydání stavebního povolení na uvedenou stavbu „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“ firmou Made 4 BIM s.r.o.

**c) další podklady.**

**B Souhrnná technická zpráva**

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Nejsou.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Vypracovaný plán BOZP je nedílnou součástí dokumentace.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

*Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s.*

Na čelní stěně výše uvedených domů je umístěno kotvení trolejového vedení. Kotvu a nosné lano je nutno ponechat holé a čisté pro vizuální kontrolu pevnosti.

Při dodržení bezpečnostních předpisů a norem zejména ČSN 34 3112, nehrozí pracovníkům při stavbě lešení a stavebních pracích úraz el. proudem.

Zahájení prací bude oznámeno správci zařízení (p. Ručka tel. 602 782 357, p. Zachar tel. 702 210 177), kde bude domluveno ochrana součásti trolejového vedení (vložení chráničky na závěs trolejového vedení) a poučení pracovníků provádějí stavbu.

Pracovníci, kteří budou pracovat v blízkosti trakčního vedení pod napětím, musejí být prokazatelně seznámení s těmito podmínkami.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Nejsou.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Neřešeno.

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o zastavěné území s vybudovanou technickou infrastrukturu. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území a okolní zástavbou. Stavba je v souladu s platným územním plánem. Řešený pozemek se nachází na ul. Heřmanická v Ostravě. Na pozemku se nachází stávající dvoupodlažní budova se sedlovou střechou.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s Územním plánem. Stavebními úpravami se nemění způsob využití objektu.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavba je v souladu s platným územním plánem.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou známy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

HZS Moravskoslezského kraje – bude doloženo

KHS Moravskoslezského kraje – souhlasí bez podmínek

Koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí: kladné závazné stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady kladné vyjádření.

B) ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) dává statutárnímu městu Ostrava-městskému obvodu Slezská Ostrava, IČ: 008 45 451, se sídlem ul. Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava-Slezská Ostrava, podle ust. § 11 odst. 3 téhož zákona a ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu kladné závazné stanovisko

pro stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší (spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW – 4x plynový kotel).

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci stavby „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“ pro vydání stavebního povolení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – odd. územního plánování a památkové péče jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem

Odbor dopravy:

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Dne 7.10.2020 byla provedena vizuální prohlídka objektu,dne 11.12.2020 bylo realizováno odkopání stávajících základu řešeného objektu z důvodu zjištění jejich stavu a ověření případného odizolování objektu proti zemní vlhkosti.Dne 14.1.2021 byly provedeny sondy do zdiva a stávajícího stropu v 1.NP a 2.NP.Z prohlídky a průzkumu byla pořízena fotodokumentace. Součástí průzkumu byla i technická zařízení budovy, především topení, voda, kanalizace, elektro.

** **

****

Sonda do stěny byla provedena odkrytím nosných prvků stěny. Stěna je tvořena cihlovým zdivem. Vnitřní strana stěny je vyrovnána omítkou, jejíž tloušťka závisí na nerovnostech zdiva. Průměrná tloušťka vnitřní omítky je cca 30 mm.

Stropy jsou dřevěné.

**** 

Dle předpokladu jsou základy betonové.

** **

Při pohledové kontrole krovu bylo zjištěno poškození této konstrukce.

****

**Stavební konstrukce**

Budova s osmi bytovými jednotkami je tvořena nosným stěnovým systémem.Z venkovní strany je objekt opatřen omítkou. Obvodové a nosné stěny jsou zděné z cihelného zdiva. Vnitřní příčky jsou zděné (cihelné).Objekt je podsklepen. Sklep má rovněž zděné stěny, stropní konstrukce nad 1.PP je betonová, nad 1.NP a 2.NP je dřevěná. Objekt je zastřešen sedlovou střechou z plechové krytiny. V objektu jsou okna dřevěná.



**Technická zařízení budov**

**Vytápění**

Objekt je napojen na veřejnou plynovodní síť. Vytápění je řešeno individuálně pro každou bytovou jednotku, pomocí plynových kotlů umístěných v jednotlivých bytech řešeného objektu nebo plynových gamatek.

**Voda**

Objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť. Vodoměrná sestava je umístěna v 1.PP. Rozvody za vodoměrnou sestavou jsou částečně ocelové a plastové. Trubky jsou v 1. PP vedeny po stěnách, v 1.NP a 2.NP jsou vedeny ve stěnách.

Ohřev TV je řešen v jednotlivých bytech.

**Kanalizace**

Kanalizace je řešena jako gravitační. Dešťové vody ze střechy daného objektu a splaškové odpadní vody ze sociálního zázemí jsou svedeny potrubím do stávající veřejné jednotné kanalizace. Vnitřní rozvody jsou původní plastové z PVC potrubí a kameniny.

**Elektro**

Objekt je napojen na veřejnou elektrizační síť NN pomocí podzemního vedení NN. Přípojka je ukončena na fasádě objektu, kde se nachází hlavní jistič a elektroměr. Rozvody jsou vedené po stěně v lištách nebo pod omítkou.

Objekt je osazen bleskosvodnou soustavou a uzemněn.

**Koncepce opravy**

Vzhledem k zastaralosti použitých technologií a konstrukcí je pro splnění současných standardů a norem nutné provést rekonstrukci objektu. Obvodové stěny nesplňují tepelně-izolační požadavky, což může být vyřešeno přidáním zateplení. Ležaté kanalizační potrubí odvádějící dešťové vody z objektu a splaškové vody ze sociálního zázemí řešeného objektu, bude provedeno nové vč. revizních kanalizačních šachet z materiálu PP.

**Sanace a injektáže**

Z vnější strany budovy, provést celoplošné obvodové odkopání /k patě domu/ s následným očištěním podkladu na čistý, pevný soudržný podklad s proškrábnutím veškerých spár a s následným vyplněním a celoplošným vyrovnáním omítkou.

Provedena bude následující skladba:

*Adhézní* - asfaltová penetrační emulze bez obsahu rozpouštědel. Obsah asfaltu >48%. Spotřeba cca 0,1 - 0,4 kg.m-2 dle podkladu.

*Hydroizolační* - 1 vrstva natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou ze skleněné tkaniny o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,4.10-11 m2.s-1., tl. 4mm.

2 vrstva natavitelný pás z SBS modifikovaného asfaltu, vložkou z polyesterové rohože o plošné hmotnosti 200 g.m-2, na povrchu se separačním posypem. Pás splňuje podmínky SVAP dle ČSN 73 0605-1. Odolnost proti stékání 100 °C. Ohebnost za nízkých teplot -25 °C. Součinitel difúze radonu 1,9.10-11 m2.s-1., tl. 4 mm.

*Lepicí* - jednosložková asfaltová stěrka modifikovaná, tl. 3 mm.

*Tepelně izolační* - desky z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou. Pevnost v tlaku při 10 % deformaci 150 kPa. Deklarovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti 0,035 W.m-1.K-1. Dlouhodobá nasákavost ≤3 % objemu. Třída reakce na oheň E. tl. 100mm.

*Drenážní* - profilovaná fólie z vysokohustotního polyethylenu (HDPE) s nakašírovanou netkanou polyesterovou textilií. Pevnost v tlaku 150 kN.m-2. Plošná hmotnost 450 g.m-2. Objem vzduchu mezi nopy 5,3 l.m-2. tl. 8mm.

*Separační* - netkaná textilie z polypropylenových vláken o plošné hmotnosti 300 g.m-2, jednostranně tavená. tl. 2,9mm.

Injektáž /u podlahy suterénu - injektážní krém (dle certifikace WTA 4-4-04, hustota cca 0,9kg/dm3, pro stupeň provlhčení do 95%, proniká i do nejmenších kapilár, neprodukuje soli poškozující zdivo), spotřeba u zdiva tl. cca 48 cm cca 720ml/m, doporučuji injektáž provádět po celém obvodu u podlahy, vývrty průměr 12-16mm ve vzdálenosti cca 8 až 12cm především v horizontální spáře. Hloubka vyvrtaných otvorů je tloušťka zdi mínus 5cm. Vývrty s průměrem vrtu 12cm musí být prováděny pouze v ložné /horizontální/ maltové spáře. Injektáž se provádí bez tlaku od spodní řady vyvrtaných otvorů. Vyvrtané otvory je nutno zcela zaplnit odzadu směrem dopředu injektážní pastou. Injektáž doporučuji provádět ve dvou řadách s přesazením. Jakmile injektážní pasta zcela nasákla, je potřeba vyvrtané otvory uzavřít maltou.

Sanační omítka v rozsahu injektované části: podhoz a omítku provádět jedním materiálem (dle certifikace WTA 2-9-04, propustnost pro vodní páry max.14, tepelná vodivost max.0,38W/m.K, trvanlivost cyklů dle ČSN 72-2452 min 8, třída pevnosti = CS-III) spotřeba cca 30kg/30mm/m2.

Jemná štuková omítka: např. weber.san 600 (propustnost pro vodní páry max.18, tepelná vodivost max.0,5W/m.K, třída pevnosti = CS-I, absorpce vody dle ČSN 15 824 = W2), se spotřebou 2,7kg/1,5mm/m2.

VNITŘNÍ OMÍTKA V SUTERÉNU BUDE OTLUČENA AŽ NA CIHELNÉ ZDIVO (POUZE OBVODOVÉ ZDIVO BD) DO VÝŠE STROPU. SANAČNÍ OMÍTKA SE PROVEDE V ROZSAHU ODSTRANĚNÉ OMÍTKY VČETNĚ NOVÉ VÝMALBY PRODYŠNÉ. OSTATNÍ STĚNY BUDOU OPRAVENY V ROZSAHU 30 - 50 %.

****

**Drenážní potrubí** z plastové tvarované perforované trubky z PVC (PE) DN 150. Trubka bude mít otvory po celém obvodu o velikosti cca 1,2-1,3 mm. Minimální plocha otvorů pro použití jako drenážního potrubí je 25 cm2/m. Životnost a funkčnost drenáže se zvýší použitím potrubí s větší plochou otvorů. Doporučuje se plocha min. 70 cm2/m. Trubky pro běžné použití, které se aplikují do hloubek 3 m. Drén a jeho drenážní potrubí by měl být ve spádu min. 0,5 %.

**Podklad drenážního potrubí** bude proveden z prostého betonu v tloušťce alespoň 100 mm pod dnem drenážního potrubí a v šířce alespoň 500 mm. Drenážní a filtrační obsyp bude z kameniva frakce 4/8, 8/16, maximálně 16/32, bez prachových a jemných částic, které by mohly zanášet drenážní potrubí. Nad drenážním potrubím musí být vrstva kameniva v tloušťce alespoň 300 mm. Po stranách porubí musí být min. 200 mm kameniva. Kamenivo okolo drenážního potrubí musí být velmi dobře zhutněno, aby byla zajištěna kruhová pevnost potrubí.

**Filtrační obal** bude z filtrační textilie. Nedoporučuje se balit přímo drenážní potrubí do filtrační textilie, jelikož by při jejím zanesení bylo bráněno průtoku vody do potrubí.

**Svislá drenážní vrstva** - vhodná nopová fólie s integrovanou geotextilií, která se klade textilií směrem k zemině. Jako ochrana svislé drenážní vrstvy před poškozením při hutnění zásypu slouží dřevoštěpková deska ponechaná ve skladbě nebo postupně svislé přemisťovaná do místa, kde se právě zasypává a hutní.

Kamenivo nesmí obsahovat jemné součásti, které by zanesly drenáž. Drenáž, která není odvodněna (napojením do kanalizace nebo vyústěním na terén pod svahem), nadělá víc škody, než užitku. Nikdy nezausťovat drenáž do vsaku. Nezaměňovat např. DEKDREN G8 za samostatnou nopovou fólii a textilii. Textilie se zatlačí mezi nopy, drenáž nebude funkční.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),**

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nalézá mimo území ohrožená povodní a mimo sesuvné území. Stavba není v seizmicky rizikovém území.

Stavba se nachází na poddolovaném území. Podle údajů internetové databáze ČGS Praha se zájmová lokalita nachází v oblasti vlivů důlní činnosti – plocha s číselným klíčem 4557 Slezská Ostrava III (rok pořízení záznamu 2021). Podle dalších internetových mapových podkladů (mapa důlních podmínek a chráněných ložiskových území MS kraje) se zájmové území nachází v pásmu M – plocha bez podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba nevyžaduje asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

**doprava** – vjezd k objektu je stávající. Příjezd na stavbu je zajištěn z veřejné komunikace ul. Heřmanická

**kanalizace splašková** – není řešeno pouze vnitřní rozvody– stávající přípojka

**kanalizace dešťová** – není řešeno – stávající přípojka

**vodovod** – není řešeno pouze vnitřní rozvody– stávající přípojka

**elektřina** – není řešeno pouze vnitřní rozvody– stávající přípojka

**plyn** - není řešeno – stávající přípojka

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [2510](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/661393807) |
| Obec: | [Ostrava [554821]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554821) |
| Katastrální území: | [Slezská Ostrava [714828]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=G4ZphiHeblLnp0_M2C5nJ39taNYi-NTYNg1G66NZ9MJsefB4eYM_evI2X8w5jpe9066ai3UfY5TPD9WXn42MY795WQz_mO3XT3Dos_HC9pMBMqyoXMrFvg==) |
| Číslo LV: | [3425](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=K5nvIDTsEBD2EVf_WjKtcMy64znVewP0L8idlo4YZ8DXIKuxUD5Mk3PLoUPXYYDt9SBJgSLHg3RT5_wHSIdawlYaX4IJ2iZa2uVuF-yFRasF58gsV3WdGUZeiLpejhpaUJFRLhqu-YwE3QHCIhgZcw==) |
| Výměra [m2]: | 194 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [2512](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/661395807) |
| Obec: | [Ostrava [554821]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554821) |
| Katastrální území: | [Slezská Ostrava [714828]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=vYHJ-hQdj6dr6mWbJ2aZvUYMJ9U3HqAU-oNY1Rfu4LYsWP867aWbkYmu1Dlq0K0BFIfAlhU49KcUmERWNzVetQk_Tvix_U8hJJ6FtIjiRZfBdncyBEx2YA==) |
| Číslo LV: | [3425](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=Oz17htlMIBTZiGXHSQ040H0pKMwbr59XfL70UBmWvwUzJeeCu5xeSMTLqVoK9_yBenBjj9wQGxfHNXLUcSSr225M8UavgBZmz8UdzxO-eNP4TSuK6ogE8A==) |
| Výměra [m2]: | 813 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | ostatní komunikace |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

|  |  |
| --- | --- |
| Parcelní číslo: | [2511](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/parcely/661394807) |
| Obec: | [Ostrava [554821]](https://vdp.cuzk.cz/vdp/ruian/obce/554821) |
| Katastrální území: | [Slezská Ostrava [714828]](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx?encrypted=qcZWsTcYK-Vf0nejsf4zIaFJcZ2zrJIvQUwjAXd6UkYshcjWGUtdhB4J4V9_8KGHUVQ315NyVIB8gs3lom2ev61mdf2GynLttagkG_QkhGCb9z49Im9onA==) |
| Číslo LV: | [3425](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=wk63FAI1N_tHU_zzQkEdEiBobulra-eKIklEowIQ0Bm9FhMkY8HLCjjIQ6Zl0rYI-Ustvxd1puRfiAZT84JK7zCDK_0i6rzCkCCrGLQwXxtJsrG30AFA0A==) |
| Výměra [m2]: | 1647 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | [DKM](https://nahlizenidokn.cuzk.cz/Napoveda/index.htm?id=idh_druhymap) |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Danou stavbou nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem stavebních úprav bytového domu je rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy, zateplení objektu, odstranění stávající střechy včetně krovu, sanace sklepa atd…. V rámci úprav budou provedeny tyto práce:

* demontáž všech oken, čtyř sklepních dveří, vchodových dveří, vstupních dveří do jednotlivých bytů a všech stávajících vnitřních dveří vč. zárubní
* oklepání omítky na fasádě BD 100 % plochy
* oklepání omítek a odspárování ve sklepě (pouze obvodové zdi)
* demontáž stávající střechy včetně krovu
* demontáž stávajících střešních komínových lávek
* demontáž okapového chodníku
* demontáž hromosvodu
* demontáž větracích mřížek do spíží
* demontáž oplechování parapetů, svislých svodů
* demontáž kuchyňských linek vč. spotřebičů
* demontáž sanitárního vybavení bytů
* oklepání obkladů
* bourání a dozdívky svislých konstrukcí – viz výkresová část a statický posudek
* provedení zateplení objektu BD vč. stropu sklepa
* provedení sanace sklepa obvodových nosných zdí v 1.PP a to formou oklepání omítky, částečném odspárování a injektáží z vnitřní strany, z vnější strany HI pomocí asfaltových modifikovaných pásů a nopové fólie, provedení opravy drenáží včetně napojení na kanalizaci,
* provedení nového okapového chodníku, přespádování, úprava terénu a zateplení pod zem
* oprava stříšky nad vstupními dveřmi včetně oplechování
* oprava podlah vč. trámů 3ks v 2.NP – OSB deska + krytina
* oprava podlahy v 1.NP potěr + krytina
* provedení nových omítek, obkladů a dlažeb (koupelny, WC, kuchyň)
* nová výmalba
* osazení nových umývadel, WC, van a plynových turbokotlů
* montáž nových kuchyňských linek vč. sporáků a dřezů
* osazení nových světel v místnostech
* provedení nových elektrických zvonků včetně domácích telefonů
* osazení nových vnitřních dveří a nových vstupních dveří do jednotlivých bytů včetně zárubní
* oprava komínů – vyvložkování, frézování, případně dozdění a oprava nad střešní krytinou
* provedení nové střešní krytiny vč. bednění a nového krovu, nátěr, provedení pojistné izolace a nové krytiny z PZN plechů (imitace falcované), včetně povrchové ochrany, součástí bude lemování, sněhové zábrany, kotvící body na půdě
* osazení laviček pro přístup k výlezovým okýnkům
* osazení laviček na střeše
* osazení nových střešních výlezů
* osazení nových plastových oken, tří nových sklepních dveří
* osazení nových hliníkových vstupních dveří do objektu
* provedení nové el. instalace a hromosvodu včetně uzemnění
* provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu, ÚT
* instalace etážového vytápění pomocí plynových závěsných kotlů v každém bytě s ohřevem TUV
* provedení nového oplechování, svislých svodů včetně dopojení na Geigry
* oprava centrálního schodiště (povrchy stupňů a podest zůstanou zachovány), přeštukování

*Statický výpočet:*

Statický výpočet navrhuje a posuzuje jednotlivé konstrukční části související s opravou daného bytového domu. Jedná se hlavně o návrh a posouzení nové konstrukce dřevěného krovu a překlady nad novými otvory v nosném zdivu.

Krov tvoří vaznicová soustava. střední vaznice + pozednice. Plné vazby tvoří vždy: vazný trám

180/140mm podezděný uprostřed na střední nosné stěně domu a uložený do kapes min.hl.150mm

v obvodových protilehlých stěnách. Na vazný trám jsou osazené sloupy 160/160mm, pásky, horní

kleštiny 2x80/160mm, podélné vaznice 160/180mm. Krokve 120/160mm po900mm jsou uložené

na středové vaznice a pozednici 160/140mm. Pozednice musí být kotvená po ~500mm k žb

věnci ukončující obvodové stěny. Železobetonový věnec je rozměru 300x250mm, k výztuží

věnce ( min.4ø R12 + třmínky ø8 po 150mm) bude navařen ocelový pásek pro kotvení pozednic

krovu. Plné vazby jsou vždy po 4 jalových vazbách.

Do modelu kvůli namodelování ztužení konstrukce jsou zadané latě min.50/30mm.

*Závěr statického výpočtu:*

Všechny posuzované prvky konstrukce krovu vyhoví pro nově navrhovaný dřevěný vaznicový

krov daného objektu na zatížení krytinou, sněhem a větrem.

Nově projektované stavební úpravy nenaruší statiku ani stropních ani svislých nosných

konstrukci objektu a nebudou mít žádný podstatný vliv na únosnost základů objektu a také na

únosnost základové půdy pod objektem. Původně objekt byl zastřešen stejným typem krovu.

**b) účel užívání stavby,**

Stávající objekt bytového domu slouží k bydlení.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedená se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Z hlediska technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly výjimky vydány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

viz B.1 e)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),**

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

V současné době je ve stávajícím bytovém domě 8 bytových jednotek 1+1, užitná plocha bytové jednotky je cca 35 m2. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou 4 bytové jednotky 3+KK o ploše cca 70,8 m2.

Zastavěná plocha a obestavěný prostor zůstávají stávající.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Bilance spotřeby energií se nemění a zůstávají stejné, nedochází k navýšení počtu osob.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba není členěná na etapy.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby cca 10 mil Kč vč. DPH.

V Ostravě 09/2021

Ing. Vladimír Hořelka