



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“**

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitní řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Bc. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Maslowská Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a>



### **Dotaz 7:**

V čl. X. návrhu smlouvy o dílo je v odst. 3 m.j. uvedeno:

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.

Požadavek zadavatele, kdy tento v dnešní době zcela nestandardně nerozdělil záruku odchylně na stavební práce a za stroje, technol. zařízení a spotřební materiál, je pro případné dodavatele značně nevýhodné a finančně zatěžující, jelikož akceptováním takové podmínky se nabídky dodavatelů značně prodraží a některé dodavatele to může i odradit od podání nabídky. Tím dojde k omezení účasti širšího okruhu potencionálních dodavatelů.

Žádáme zadavatele o stanovení záruční doby na 60 měsíců na stavební část a na stroje, technol. zařízení a spotřební materiál stanovit záruku dle jednotlivých výrobců, min. však 24 měsíců, a o poskytnutí opraveného návrhu smlouvy.

### **Odpověď 7:**

Zadavatel předně konstatuje, že zpráva dodavatele nemá charakter žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ale návrhu na její úpravu, jelikož dodavatel v zadání neidentifikuje žádnou nejasnost. Zadavatel přesto dodavateli poskytuje následující odpověď.

Zadavatel trvá na znění obchodních podmínek tak, jak byly dodavatelům předány a trvá na zachování záruky za jakost v délce 60 měsíců vztahující se na stavební práce a za stroje, technol. zařízení a spotřební materiál. Nastavení těchto obchodních podmínek je výsledkem jak praktických zkušeností z obdobných veřejných zakázek, tak specifických požadavků, jejichž naplnění u předmětné veřejné zakázky sleduje. Předmětná ujednání pak nijak nevybočují ze standardu, který zadavatel dlouhodobě vyžaduje. Zadavatel si je vědom toho, že nastavení obchodních podmínek může dílčím způsobem zvyšovat tlak na nabídkovou cenu; nicméně na druhou stranu spravedlivá a otevřená soutěž mezi dodavateli bude tyto vlivy na nabídkovou cenu potlačovat.

### **Dotaz 8:**

V čl. XVI. návrhu smlouvy o dílo je v odst. 4 uvedeno:

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

Žádáme zadavatele o vypuštění výše uvedeného článku z návrhu smlouvy o dílo, neboť v případě, že skutečně dojde po uzavření smlouvy k nepředvídatelné události, která způsobí zhotoviteli neúměrné navýšení nákladů plnění a způsobí tak hrubý nepoměr v právech stran, není spravedlivé, aby i v takovém případě neměl zhotovitel nárok na obnovení jednání o ceně a nesl tak celé riziko této události. Smlouva navíc neobsahuje ani žádnou možnost zohlednění nepředvídatelného a podstatného nárůstu cen vstupních materiálů na straně zhotovitele (inflační doložku dle ust. § 100 odst. 1 zákona), kdy toto téma je v současné době více než aktuální, a to vzhledem k tomu, že se řada staveb potýká s problémy s až 100 % nárůstem cen vstupních komodit, a zhotovitelé jsou následně nuceni takové náklady vynaložit. Výsledkem je pak ztrátovost celé zakázky.

Žádáme proto o vypuštění odst. 4 z čl. XVI. návrhu smlouvy o dílo, příp. o zakomponování inflační doložky zohledňující nárůst cen vstupních materiálů do návrhu smlouvy o dílo, a o poskytnutí opraveného návrhu smlouvy.

### **Odpověď 8:**

Jak zadavatel již výše nastínil, i tento dotaz nemá charakter žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, ale i přes to zadavatel poskytuje následující odpověď. Vzhledem ke skutečnosti, že realizace díla nemá trvat ani rok, požaduje zadavatel po dodavateli stanovení fixní ceny díla, mj. s ohledem na možnou změnu okolností.



### **Dotaz 9:**

V čl. 15. zadávací dokumentace je m.j. uvedeno:

Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek: do 13. 12. 2022, 10:00 hod.

Zadavatel stanovil lhůtu pro podávání nabídek dle ust. § 54 odst. 1 zákona, tj. na 11 + 1 pracovních dnů od zahájení zadávacího řízení dne 25.11.2022 (po uveřejnění na profilu zadavatele), tzn. na celých (24-hodinových) 11 pracovních dnů + 1 ne celý pracovní den, který musí být zadavatelem stanoven vždy, tento slouží pro podání nabídky. V těchto 11 + 1 pracovních dnech však není zohledněn min. 1 den prodloužení lhůty z důvodu prohlídky místa plnění.

V ust. 97 písm. b) zákona je uvedeno, že „zadavatel stanoví lhůtu pro podání nabídek tak, aby byla vždy delší než minimální lhůta stanovená pro příslušný druh zadávacího řízení“. Tato část § 97 zákona se vztahuje i na zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení – viz výklad Autorů zákona, kde Pavel Herman, Vlastimil Fidler a kol. v Komentáři k zákonu o zadávání veřejných zakázek u § 54 odst. 6 zákona jednoznačně uvádějí:

#### **K odstavci 6**

Odstavec šestý je při zadávání podlimitních zakázek speciálním ustanovením k § 97 písm. a). Určuje pravidla pro stanovení doby prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění musí být v případě zadávání podlimitních veřejných zakázek stanovena tak, aby bylo možné prohlídku uskutečnit nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Ustanovení § 97 písm. b) se však již uplatní i v případě podlimitních zakázek a tedy i ve zjednodušeném podlimitním řízení, neboť vyloučení aplikace § 97 pro zjednodušené podlimitní řízení se v souladu s § 53 odst. 3 uplatní pouze ve vztahu k době pro prohlídku místa plnění, nikoli však již ve vztahu ke stanovení lhůty pro podání nabídek. Platí tak, že lhůta pro podání nabídek musí být, je-li umožněna prohlídka místa plnění, vždy stanovena tak, aby byla delší než minimální lhůta pro příslušný režim. V případě zjednodušeného podlimitního řízení tak musí být lhůta pro podání nabídek, je-li umožněna prohlídka místa plnění, vždy delší než 11 pracovních dnů.

Z tohoto důvodu má být správně stanoven den pro odevzdávání nabídek na nejdříve 14.12.2022.

Žádáme tímto zadavatele o stanovení lhůty pro podání nabídek v souladu se zákonem.

### **Odpověď 9:**

Zadavatel si je vědom, že ustanovení § 97 písm. b) ZZVZ ukládá povinnost, aby lhůta pro podání nabídek, pokud se uskuteční prohlídka místa plnění, byla stanovena vždy delší, než je minimální zákonná lhůta (tzn. pro ZPR minimálně 11 pracovních dnů), nicméně o kolik má být lhůta delší, již ZZVZ explicitně nestanoví, uplatní se zde tedy obecné pravidlo o přiměřenosti lhůt vyplývající z § 36 odst. 5 ZZVZ. Zadavatel stanovil lhůtu v délce trvání 11 pracovních dní a 10 hodin, tj. lhůtu delší, než je zákonem stanovená minimální lhůta, nicméně si je vědom skutečnosti, že dodatečně doplnil výkaz výměr pro Elektroinstalaci, a proto se rozhodl adekvátně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

S ohledem na výše uvedené zadavatel upravuje Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky tak, že nově Článek 15: Lhůta a místo pro podání nabídek, zní:

„Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek:

**Lhůta pro podání nabídek: do 19. 12. 2022, 08:00 hod.**

**Místo pro elektronické podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>“**



### **Dotaz 12:**

Dne 2.12.2022 uveřejnil zadavatel na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 – 6, ve kterém doplnil zadávací dokumentaci o výkazy výměr pro Elektroinstalaci.  
Vzhledem k tomu, že zadávací dokumentace by nebyla uveřejněna na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek dle ust. § 53 odst. 3 zákona úplná, jelikož byla dne 2.12.2022 doplněna dle ust. § 99 zákona o další dokumenty, žádáme zadavatele o adekvátní prodloužení lhůty pro podání nabídek vč. zohlednění prohlídky místa plnění.

### **Odpověď 12:**

Zadavatel si je vědom skutečnosti, a proto s odkazem na odpověď č. 9 upravuje Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky tak, že nově Článek 15: Lhůta a místo pro podání nabídek, zní:

*„Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek:*

**Lhůta pro podání nabídek: do 19. 12. 2022, 08:00 hod.**

Místo pro elektronické podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>“

### **Dotaz 13:**

1) Veřejná zakázka byla zveřejněna dne 25. 11. 2022.  
V zadávací dokumentaci nebyly zřejmě nedopatřením uveřejněny výkazy výměr silnoproudu a slaboproudu.  
Až na podnět a žádosti několika účastníků této soutěže byly chybějící výkazy výměr uvedeny ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 a zveřejněny 2. 12. 2022 v odpoledních hodinách.  
Mezitím uplynulo 7 dní od vyhlášení soutěže.

Dotaz:

Zadávací dokumentace byla doplněna o dokumenty, které nebyly původně její součástí, ale pro zpracování nabídky patří k nejdůležitějším.

Dodavatelé potřebují k seznámení se se soupisem prací a s výkazy výměr čas tak, aby mohli podat kvalitní nabídku.

Žádáme zadavatele, aby přistoupil k přiměřenému prodloužení lhůty pro podání nabídek.

### **Odpověď 13:**

Zadavatel s odkazem na odpověď č. 9 a odpověď č. 12 konstatuje, že upravuje Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky tak, že nově Článek 15: Lhůta a místo pro podání nabídek, zní:

*„Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek:*

**Lhůta pro podání nabídek: do 19. 12. 2022, 08:00 hod.**

Místo pro elektronické podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>“



### **Dotaz 14:**

Žádost o prodloužení lhůty pro podání nabídek

1. Zadavatel dne 25.11.2022 zahájil dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále pouze „ZZVZ“), zjednodušené podlimitní řízení pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Regenerace bytového fondu na ulici Heřmanická“, evidenční číslo S-SLE/48021/22 (dále také jen „Veřejná zakázka“).

2. Zadavatel v bodu 15 Zadávací dokumentace (dále také jen „ZD“) stanovil, že lhůta pro podání nabídek končí dne 13.12.2022 v 10:00 hod. Lhůta pro podání nabídek tedy byla stanovena v délce 12 pracovních dní, tj. téměř na hranici zákonného minima ve smyslu § 54 odst. 1 ZZVZ.

3. Dne 29.11.2022 Zadavatel uveřejnil Vysvětlení ZD č. 1, v rámci kterého byly doplněny informace k parametrům kuchyňských linek včetně technické specifikace souvisejících spotřebičů. V rámci Vysvětlení ZD č. 2 ze dne 2.12.2022 Zadavatel v návaznosti na dotazy dodavatelů mj. doplnil chybějící výkaz výměr pro elektroinstalaci.

4. V návaznosti na výše uvedená vysvětlení ZD (jejichž prostřednictvím došlo k nikoli zanedbatelnému doplnění ZD) Zadavatel nepřistoupil ani v jednom případě k adekvátnímu prodloužení lhůty pro podání nabídek. S ohledem na délku lhůty pro podání nabídek a povahu obou doplnění ZD Dodavatel uvádí, že není schopen v původně stanovené lhůtě svoji nabídku řádně připravit, když tuto lhůtu považuje vzhledem k neúplnosti ZD za nepřiměřenou.

5. Tímto si tedy Dodavatel dovoluje uctivě požádat o přiměřené prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to alespoň o 5 pracovních dnů.

### **Odpověď 14:**

Zadavatel upravuje Zadávací dokumentaci a výzvu k podání nabídky tak, že nově Článek 15: Lhůta a místo pro podání nabídek, zní:

*„Účastník zadávacího řízení je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dle článku 2, a to do konce lhůty pro podání nabídek:*

**Lhůta pro podání nabídek: do 19. 12. 2022, 08:00 hod.**

**Místo pro elektronické podání nabídek: <https://josephine.proebiz.com/cs/>“**

.....  
JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního