



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451

Veřejná zakázka:

„Regenerace bytového fondu ulice Heřmanická“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

dle ust. § 217 ZZVZ

1. Identifikační údaje zadavatele

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
Identifikační číslo: 00845451

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce stávajících objektů – bytových domů, které jsou od doby výstavby využívány pro bydlení – účel užívání se nemění. Celkovou rekonstrukcí se zvýší kvalita bydlení a dojde ke snížení energetických nákladů na bydlení. V rámci stavby bude provedena komplexní regenerace 3 bytových domů na ulici Heřmanická č.p. 1442/26, 1443/28, 1444/30. Jedná se o dvoupodlažní bytové domy s celkem osmi bytovými jednotkami 1+1, vždy čtyři na patře. Stavebními úpravami dojde ke změně počtu bytových jednotek, nově budou v každém bytovém domě 4 bytové jednotky 3+KK, vždy dvě na patře. Domy jsou vystavěny z cihelného zdiva tl. 450 mm a 300 mm, jsou celkově podsklepené a zastřešeny sedlovou střechou s plechovou krytinou. Bude provedená rekonstrukce stávajících bytových jednotek a jejich dispoziční úpravy. Dále celkové zateplení objektů kontaktním zateplovacím systémem, odstranění stávající střechy, výměna krovu a krytiny, sanace suterénního zdiva, zateplení stropu sklepa. Jako primární energie pro vytápění objektů je využíván plyn, v každé bytové jednotce bude nově instalováno etážové vytápění pomoci závěsných kondenzačních plynových kotlu. Bude provedená nová el. instalace a rozvody vody, kanalizace, plynu a UT.



3. Cena veřejné zakázky

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 28 570 249,86 Kč bez DPH.

4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení

Poř. číslo nabídky	Název / jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (Kč bez DPH)
1.	JAMI-stav, s.r.o. Mitrovická 618/411e, 724 00, Ostrava – Nová Bělá IČO: 27855627	36 691 600,00
2.	MH – STAVBY, s.r.o. V Poli 904/16, 700 30, Ostrava IČO: 27776506	37 506 674,31
3.	KP REVITAL s.r.o. Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava IČO: 47671416	28 570 249,86
4.	NOSTA, s.r.o. Svatopluka Čecha 2088/13, 741 01, Nový Jičín IČO: 27776506	32 685 000,00
5.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. Karolíny Světlé 11, 70200, Ostrava IČO: 64610225	37 975 917,00
6.	MPA ProjektStav s.r.o. Habrová 1132/6, 710 00, Slezská Ostrava IČO: 28634403	37 490 608,00
7.	OSBAU s.r.o. Přespolní 1377, 735 14, Orlová – Poruba IČO: 02117436	33 877 273,94
8.	T2 stavby s. r. o. Teslova 1129/2b, 70200, Ostrava - Přívoz IČO: 07590113	43 589 571,63



9.	INTOZA s.r.o. Hranečník 2124, 71000, Slezská Ostrava IČO: 25873261	29 619 642,03
10.	ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o. Hranečník 2124, 71000, Slezská Ostrava IČO: 26874199	37 135 874,09
11.	MORYS s. r. o. Korejská 894/9, 70200, Ostrava IČO: 42864771	37 344 111,00
12.	BDSTAV MORAVA s.r.o. Bruzovice č.p. 88, 739 36 Bruzovice IČO: 26807947	45 000 000,00
13.	Ristorispetto s.r.o. U Stanoviště 57, 735 53, Dolní Lutyně IČO: 05321719	35 382 832,44

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

7. Označení účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název/jméno a příjmení účastníka	Sídlo/místo podnikání	IČO
KP REVITAL s.r.o.	Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava	47671416

Odůvodnění:

V návaznosti na podmínky stanovené zadavatelem provedla komise hodnocení nabídek dle ust. § 119 ZZVZ podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci, tj. podle ekonomické výhodnosti nabídek na základě nejvýhodnější nabídkové ceny, a to dle následujícího kritéria hodnocení:

	Dílčí hodnotící kritérium	Váha
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %



Dle zvoleného hodnotícího kritéria se účastníci umístili v následujícím pořadí:

Dodavatel:	Pořadí	Nabídková cena (Kč bez DPH)	Poměr k nejlepší nabídce
KP REVITAL s.r.o.	1	28 570 249,86	100,00
INTOZA s.r.o.	2	29 619 642,03	96,46
NOSTA, s.r.o.	3	32 685 000,00	87,41
OSBAU s.r.o.	4	33 877 273,94	84,33
Ristorispetto s.r.o.	5	35 382 832,44	80,75
JAMI-stav, s.r.o.	6	36 691 600,00	77,87
ŠMÍD STAVEBNÍ s.r.o.	7	37 135 874,09	76,93
MORYS s. r. o.	8	37 344 111,00	76,51
MPA ProjektStav s.r.o.	9	37 490 608,00	76,21
MH – STAVBY, s.r.o.	10	37 506 674,31	76,17
OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	11	37 975 917,00	75,23
T2 stavby s. r. o.	12	43 589 571,63	65,54
BDSTAV MORAVA s.r.o.	13	45 000 000,00	63,49

8. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 7, pokud jsou zadavateli známi:

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu nad rámec dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.



V Ostravě dne

Mgr. Richard Vereš
starosta