

SMLOUVA O DÍLO

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
dále jen „Smlouva“

ODDÍL I – SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Základní škola a Mateřská škola Těrlicko, příspěvková organizace
Školní 419/2, 735 42 Těrlicko
IČ: 72545461
DIČ: CZ72545461
Tel.: 556 205 731
E-mail: reditel@skolaterlicko.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Culture Constructions s.r.o.
28.října 1851/84, 702 00 Ostrava
IČ: 17183154
Tel.: +420 733 115 329
E-mail: cultureconstructions@gmail.com
Bankovní spojení: 248740598/0600

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.1

Zástupci pro věci technické:

Petr Musál

ODDÍL II – PŘEDMĚT DÍLA

II.1

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo označené jako: **Oprava podlah ve dvou třídách ZŠ Hradiště**. Specifikace díla je vymezena v oboustranně odsouhlaseném položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

II.2

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla ve smyslu odsouhlaseného rozpočtu, platných zákonů, vyhlášek a dalších právních předpisů souvisejících s výstavbou, dle příslušných technologických nebo pracovních postupů, platných technických norem, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla a provést dílo v požadované kvalitě. Dodržení kvality všech prací je závaznou povinností pro zhotovitele.

II.3

Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad v položkovém rozpočtu, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli a jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jejich odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Vícepráce a méněpráce dle shora uvedeného budou oceňovány (nedohodnou-li se strany jinak) podle jednotkových cen použitých ve smluvním rozpočtu (tvořící přílohu č. 1 Smlouvy), a pokud taková položka nebude v nabídce použita, pak dle cenové úrovně sborníku cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha platném pro příslušný rok realizace .

II.4

Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla.

II.5

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 15 % celkové ceny (bez DPH) sjednaného díla.

II.6

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženému a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

II.7

Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.

II.8

Stavební či montážní práce souvisí výhradně s působností v oblasti veřejné správy, „Objednatel je v postavení osoby nepovinné k dani dle §5, odst. 4) ZDPH a u stavebních prací nebude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle §92e ZDPH.

ODDÍL III – ČAS PLNĚNÍ

III.1

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla – termín zahájení: **21. 11. 2022**

Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do 14 dnů po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

III.2

Zhotovitel ukončí práce na díle a připraví dílo k předání objednateli nejpozději do: **31. 12. 2022**. Špatné klimatické podmínky nejsou důvodem pro prodloužení termínu.

ODDÍL IV – CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

IV.1

Cena za plnění je sjednána stranami v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Cena díla obsahuje mimo jiné zajištění BOZP a PO, na odstranění znečištění, poplatky za uložení odpadů, provádění zkoušek, dočasná omezení na přilehlých komunikacích. Sjednaná cena vychází ze smluvního rozpočtu, který je nedílnou součástí Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.

Celková cena díla činí 1 565 182,22 - Kč s DPH

ODDÍL V – FAKTURACE

V.1

Cena za dílo bude uhrazena na základě jejího vyúčtování fakturou – běžným daňovým dokladem, který je Zhotovitel povinen vystavit do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí (části) díla, a doručit Objednateli nejpozději do tří (3) dnů ode dne jeho vystavení. Součástí faktury musí být objednatel nebo jeho zástupcem pro věci technické odsouhlasený soupis provedených prací za fakturované období, bez něhož není faktura úplná a nenastává její splatnost.

V.2

Platební kalendář

Cena za plnění této smlouvy bude uhrazena takto:

- a) Zálohová faktura bude vystavena dle dohody mezi objednatel a zhotovitelem.
- b) Fakturace bude průběžná na základě dílčích provedených prací. Provedené práce budou prověřeny na místě zaměstnancem obecního úřadu a školy a po odsouhlasení bude vystavena faktura.

ODDÍL VI – STAVEBNÍ DENÍK

VI.1

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, pořizování fotodokumentace apod.

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla případně odstraněním poslední závady či nedodělku nacházejícím se v přijímacím protokolu.

VI.2

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den nebo týdně dle dohody s objednatelem, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel popřípadě jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace i fotodokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VI.3

Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI.4

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

ODDÍL VII – STAVENIŠTĚ + PROVÁDĚNÍ DÍLA

VII.1

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Při předání staveniště objednatel odsouhlasí zhotoviteli geodetické zaměření stavby a předá stavební povolení předmětu díla.

VII.2

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

VII.3

V rámci spolupůsobení objednatel zhotoviteli umožní bezplatně:

- prostor pro umístění mobilního sociálního zařízení na staveništi,
- příjezd stavebních mechanismů pro provedení prací,
- prostor pro uskladnění materiálu na staveništi,
- připojení na existující přívod vody.

VII.4

Cenu za odebranou elektrickou energii hradí objednatel. Zhotovitel hradí dvojitou bílou výmalbu bez přípravných prací.



VII.5

Zhotovitel v plné míře odpovídá za požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a jiných osob činných pro Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla v prostoru staveniště a zajistí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Objednatel poskytne Zhotoviteli v rámci jeho součinnosti při provádění díla v případě úrazu na staveništi veškerou dostupnou pomoc. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

VII.6

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem, e-mailem nebo telefonicky nejméně 2 pracovní dny před jejich zakrytím či znepřístupněním, nebude-li dohodnuto jinak. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se Objednatel k prověření prací v dohodnuté lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, uhradí náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.

ODDÍL VIII – PŘEDÁNÍ DÍLA

VIII.1

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

VIII.2

O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

VIII.3

Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.

VIII.4

Při předání a převzetí díla předá Zhotovitel Objednateli rovněž stavební deník, veškeré revize, osvědčení o jakosti, prohlášení o shodě, dokumentaci skutečného provedení díla a další dokumentaci, tvořící součást jeho plnění, nebyla-li Objednateli předána již dříve.

ODDÍL IX – VYŠŠÍ MOC

IX.1

Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují případy vyšší moci ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Za vyšší moc se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která ji dočasně nebo trvale brání v plnění smluvních povinností. Překážka vzniklá z hospodářských poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smluvní povinnosti v prodlení, nebo překážka, kterou je smluvní strana povinna

překonat, nemají charakter vyšší moci. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem písemně (např. zápisem ve stavebním deníku) vypořádat s tím, že po dobu trvání této překážky není smluvní strana, dotčená překážkou vyšší moci, v prodlení se splněním svých závazků, přijatých touto smlouvou. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění této smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně obdobným způsobem vzájemně vypořádat a společně projednat další postup.

IX.2

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku překážky vyšší moci, je smluvní strana, která se na překážku vyšší moci odvolává, povinna požádat druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě ani ve lhůtě do devadesáti dnů ode dne doručení tohoto požadavku, má smluvní strana, která se důvodně odvolala na překážku vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Každá ze smluvních stran má právo od této smlouvy odstoupit, trvá-li překážka vyšší moci déle než 180 (slovy „stoosmdesát“) dnů.

ODDÍL X – ZÁRUKA

X.1

Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v oddíle II záruku v délce 48 měsíců u pevných stavebních konstrukcí. Na dodávky zařízení a vybavení poskytuje zhotovitel záruku v délce dle záručních listů předaných zhotovitelem objednateli. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval a je povinen je v jednoduchých případech bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho týdne a ve složitějších případech ve lhůtě do 30 dnů od přijetí reklamace na své náklady odstranit.

X.2

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

ODDÍL XI – SMLUVNÍ POKUTA

XI.1

V případě prodlení se splněním předmětu díla dle této smlouvy v termínu sjednaném v oddíle III smlouvy o dílo hradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý započatý měsíc prodlení, a to na základě vyúčtování objednatele.

XI.2

Pro případ prodlení se zaplacením faktury zhotovitele sjednává se majetková sankce 0,05 % denně z dlužné částky.

XI.3

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady, případně s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtě odsouhlasené v zápise o převzetí díla, hradí zhotovitel objednateli za každou neodstraněnou jednoduchou vadu a den částku 200,- Kč, každou neodstraněnou nikoli jednoduchou vadu a den částku 600,- Kč

XI.4

V případě, kdy bude ze strany Objednatele (popř. třetí strany) vůči Zhotoviteli znemožněno provést objednané práce v řádném termínu, zaniká nárok na sankční ujednání ze strany objednatele.

ODDÍL XII – ZMĚNA SMLOUVY

XII.1

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII.2

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

ODDÍL XIII – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XIII.1

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

XIII.2

Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

XIII.3

Povinnosti a práva, která nejsou touto smlouvou a jejími podmínkami upravena, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.

XIII.4

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

ODDÍL XIV – PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - rozpočet

V Těrlicku

dne 15.11.2022

Objednatel:

Zhotovitel:

① Základní škola a Mateřská škola Těrlicko,
příspěvková organizace
Školní 419/2
735 42 Těrlicko
IČ: 725 45 461

