



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava,  
svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor kominické práce“**

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO:	00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Bc. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Maslowská Tel: 599 410 424 e-mail: michaela.maslowska@slezska.cz
ID datové schránky:	56zbpub
Profil zadavatele:	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a>



## **II. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli**

Veřejná zakázka je zadávána v plném rozsahu elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje – systému JOSEPHINE (dále jen „elektronický nástroj JOSEPHINE“) dostupného na <https://josephine.proebiz.com>. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem (nebo jeho zástupcem) a dodavatelem probíhá elektronicky, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji JOSEPHINE. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj JOSEPHINE adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji JOSEPHINE byla doručena nová zpráva či nikoliv.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje JOSEPHINE je nezbytné provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Manuál pro registraci dodavatele v elektronickém nástroji JOSEPHINE je uveden v čl. 2 Přílohy č. 4 - Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje JOSEPHINE je možné využít uživatelskou podporu v rámci PROEBIZ (tel.: +420 255 707 010, +420 597 587 111, e-mail: houston@proebiz.com).

## **III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu**

Zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, v oboru kominických prací.

Jedná se zejména o opravy komínových těles včetně přístupových komínových lávek, bourání neužívaných komínových těles, vložkování komínových průduchů, zprůchodňování komínových průduchů, provádění pravidelného čištění komínových průduchů, kontroly spalinových cest a revizí komínů, odstraňování porevizačních závad, související zednické, klempířské a zámečnické práce apod.



#### **IV. Naplnění zásad uvedených v ust. § 6 odst. 4 ZZVZ**

V rámci realizace stavebních prací je zadavatel povinen dodržovat zásady dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel stanovil zadávací podmínky v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání. Zároveň konstatuje, že s ohledem na charakter veřejné zakázky nebylo možné zásadu inovací aplikovat z toho důvodu, že v současné době není na trhu k dispozici značně zlepšený produkt, služba nebo postup související s předmětem veřejné zakázky.

Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana),
- dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy.

Zadavatel konstatuje, že při vytváření zadávacích podmínek nebylo možné další zásady sociálně odpovědného zadávání použít z důvodu, že se jedná o stavební zakázku řemeslného charakteru, kterou musí vykonávat odborně způsobilí a zkušení zaměstnanci bez zdravotních omezení, aby nedošlo k následným škodám na zdraví osob či majetku.

Za účelem naplnění zásady environmentálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen:

- zohlednit trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce,
- postupovat způsobem zajišťujícím co nejnižší negativní dopad na životní prostředí.

Zadavatel konstatuje, že při realizaci veřejné zakázky se použijí stavební materiály s delší životností a veškeré odpady při stavbě vzniklé budou zlikvidovány v souladu s platnou legislativou.

#### **V. Místo a doba plnění veřejné zakázky**

Místo plnění:

Domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava.

Doba plnění veřejné zakázky:

Od účinnosti Rámcové dohody, nejdříve však od 1. 1. 2023 do vyčerpání finančního limitu ve výši 4 800 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), tj. 5 808 000,00 Kč s DPH, nejpozději však do 31. 12. 2025.



## **VI. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 4 800 000,00 Kč bez DPH, tj. 5 808 000,00 Kč s DPH.

## **VII. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky**

### **7.1 Základní způsobilost**

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 3 této Výzvy.

### **7.2 Profesní způsobilost**

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky malého rozsahu (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění);
- c) doklady osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytné pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů (např. osvědčení o autorizaci).

Splnění profesní způsobilosti se v nabídkách prokazuje předložením prosté kopie požadovaných dokladů.

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost dle odst. 7.2 písm. a) výzvy nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### **7.3 Technická kvalifikace**

Dodavatel předloží Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 150 000,00 Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.

Splnění technické kvalifikace se v nabídkách prokazuje předložením seznamu referencí významných stavebních prací v rozsahu dle Přílohy č. 5 této Výzvy a předložením Osvědčení objednatelů nejvýznamnějších referenčních stavebních prací.

Osvědčení objednatelů nejvýznamnějších referenčních stavebních prací musí obsahovat:

- název objednatele,
- název dodavatele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence),
- název veřejné zakázky,
- rozsah předmětu plnění,



- finanční objem díla bez DPH včetně případného členění díla,
- dobu a místo provádění stavebních prací,
- prohlášení objednatele včetně údaje o řádném poskytnutí a dokončení díla,
- kontakt na objednatele pro účel ověření informací obsažených v osvědčení,

označení osoby, která doklady vyhotovila vč. data vyhotovení.

#### **7.4 Další předpoklady**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení. Nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.

Fyzická osoba nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení poddodavatelem více dodavatelů.

Pokud je ve výběrovém řízení jediný dodavatel, hodnocení se neprovádí, zadavatel však posoudí celkovou výhodnost nabídky.

#### **7.5 Před podpisem smlouvy**

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel před uzavření smlouvy požaduje doložení originálů dokladů, které byly prostřednictvím autorizované konverze převedeny do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Nestanoví-li zadavatel v průběhu řízení pro zadání VZMR jinak, bude smlouva s vybraným dodavatelem uzavřena formou elektronického dokumentu ve formátu \*.pdf podepsaného osobami oprávněnými jednat za zadavatele a vybraného dodavatele elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis.

### **VIII. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v Krycím listu, který je Přílohou č. 1 této Výzvy a v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 této Výzvy. Účastník zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Hodnocení nabídek k veřejné zakázce bude probíhat podle kritéria – nejnižší nabídková cena bez DPH dle následujícího bodového hodnocení:



### **Váha jednotlivých dílčích hodnotících kritérií:**

1. Hodinová zúčtovací sazba – váha 75 %
2. Cena za čištění komínového průduchu na tuhá paliva včetně výběru sazí (1 průduch) – váha 5%
3. Cena za čištění komínového průduchu na plynná paliva (1 průduch) – váha 10 %
4. Cena za provedení kontroly spalinové cesty – periodická revize (1 průduch) - váha 10 %

### **Výpočtový vzorec dílčího hodnotícího kritéria:**

Počet bodů kritéria = 100 x (hodnota nejvhodnější nabídky/hodnota posuzované nabídky).

Počty bodů dílčích hodnotících kritérií budou vynásobeny váhou daného hodnotícího kritéria a všechny takto získané výsledné hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií téže nabídky budou sečteny. Nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů, je nejúspěšnější nabídkou.

Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabízené hodnoty účastníci doplní do Krycího listu, který je Přílohou č. 1 této Výzvy.

### **Ustanovení zadávacích podmínek – stanovení pořadí v hodnocení nabídek**

Zadavatel si vyhrazuje v případě předčasného ukončení rámcové dohody, tj. její ukončení formou odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy dle čl. XII. rámcové dohody či jiného důvodu na straně dodavatele před uplynutím doby, na kterou bude sjednána, změnu účastníka rámcové dohody v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem výběrového řízení, který se dle výsledku hodnocení umístí druhý v pořadí, pokud jeho nabídka ve výběrovém řízení vyhoví stanoveným zadávacím podmínkám. Pokud účastník druhý v pořadí dle výsledku hodnocení odmítne uzavřít rámcovou dohodu, zadavatel je oprávněn za právě vymezených podmínek uzavřít rámcovou dohodu s účastníkem, který se dle výsledku hodnocení umístí třetí v pořadí.

V takovém případě bude rámcová dohoda uzavřena s takovým účastníkem tak, aby

- odrážela změnu na straně účastníka rámcové dohody,
- rozsah díla odpovídal části plnění, která bude realizována do uplynutí doby, na kterou je rámcová dohoda sjednána, pakliže dojde k zúžení rozsahu plnění s ohledem na skutečnost, že některé činnosti obsažené v rámcové dohodě již nebudou realizovány,
- cena za realizaci jednotlivých částí plnění odpovídala nabídkové ceně nového účastníka rámcové dohody. V případě, že nový účastník rámcové dohody bude dopracovávat část plnění, která již byla rozpracována původním účastníkem rámcové dohody, cena za tuto část plnění bude poměrně snížena tak, aby její výše odpovídala rozsahu dopracování dané části plnění.



#### **IX. Požadavky na zpracování nabídky**

Obsah a struktura nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

- Krycí list nabídky s nabídkovou cenou (dle Přílohy č. 1 této Výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě jakéhokoliv rozporu mezi nabídkou cenou uvedenou na Krycím listě nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy je prioritním dokumentem Krycí list,
- doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře a rozsahu dle článku VII. této Výzvy,
- ostatní dokumenty, které mají dle účastníka tvořit obsah nabídky.

#### **X. Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy**

Zadavatel může vysvětlit zadávací podmínky nebo provést doplnění nebo změnu zadávacích podmínek. Vysvětlení, doplnění nebo změna zadávacích podmínek budou zpřístupněny vyzvaným dodavatelům stejným způsobem jako tato výzva.

Dodavatel je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení zadávacích podmínek prostřednictvím JOSEPHINE. Bližší informace k použití JOSEPHINE jsou uvedeny v článku II. této výzvy. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena alespoň 4 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

#### **XI. Podání nabídky**

Dodavatel může podat nabídku pouze v elektronické podobě prostřednictvím JOSEPHINE.

#### **XII. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 28. 12. 2022, 10:00 hodin.

#### **XIII. Lhůta pro platnost nabídky**

Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dnů**.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.



#### **XIV. Požadavek na specifikaci poddodavatele**

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

#### **XV. Ostatní informace**

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu rámcové dohody, která je Přílohou č. 2 této výzvy. Dodavatel je povinen veškeré podmínky uvedené v závazném vzoru rámcové dohody bez výhrad akceptovat. Souhlas se zněním závazného vzoru rámcové dohody dodavatel vyjádří podáním nabídky. Návrhy smluv dodavatel do nabídky nepředkládá.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou rámcovou dohodu.





**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh rámcové dohody

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 4 – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR

Příloha č. 5 – Seznam referenčních zakázek

V Ostravě dne

.....  
JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního