

Smlouva o dílo

Číslo objednatele: 29/10371/23

Číslo zhotovitele: SM2023-002

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

město Uherský Brod

Sídlem: Masarykovo nám. 100; Uherský Brod 688 01

Zastoupeno: Ing. Ladislavem Kryštofem, místostarostou

Ve věcech dodávky je oprávněn jednat:

Odbor rozvoje města, oddělení investic,
Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

IČ: 00291463

e-mail: [REDACTED]

zastoupená: ing. Ladislav Kryštof, místostarosta

Bank. spojení: Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

č. účtu: [REDACTED]

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Smart Module s.r.o.

Sídlem: Chrustenice 201, 267 12 Loděnice

Identifikace: IČO 07451211; CZ07451211

e-mail: [REDACTED]

zastoupen: Sebastian Pachman, jednatel společnosti

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem Smlouvy o dílo je:
2. Realizace Kontaktního centra Uherský Brod- Modulární kontejner, a to dle zadávací dokumentace umístěné na profilu zadavatele (dále jen „zadávací dokumentace“). Součástí uzavřené SOD nejsou: zemní práce, základy, přípojky sítí, oplocení a zařízení staveniště a terénní úpravy.
3. Dílo je vymezeno zadávací dokumentací a Dokumentací pro stavební povolení pro modulární kontejner (dále jen „DSP“).

4. Součinnost objednatele spočívá v přípravě spodní stavby/základů, přípojek sítí a zajištění příjezdové cesty.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Lhůtu je ŘO IROP oprávněný prodloužit z důvodu žádosti Evropské komise. Lhůta se staví také z důvodu dalších objektivních překážek (např. zahájené řízení či kontrola jiným správním úřadem, šetření Policií ČR či trestní řízení apod.). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
6. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Místem budoucí realizace stavby je pozemek p. č. 1751/85, k. ú. Uherský Brod; Uherský Brod – Pod Valy.
2. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit, a to na základě předchozí žádosti.
3. Realizace horní modulární stavby na připravené základy a přípojky proběhne do 14 týdnů od podpisu SOD.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla dle definovaného provedení viz PD v rámci zadávacího řízení je

Cena pro základní DPH	489 200,00 Kč
DPH 21 %	102 732, 00 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	591 932,00 Kč

Uvedené ceny obsahují platnou hodnotu DPH. Náklady nutné pro celkovou realizaci stavby, jako jsou přípojky sítí NN, vodovod, kanalizace, spodní stavba-základové patky, úpravy terénu a náklady spojené s kolaudačním řízením nejsou součástí uvedených cen. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

Změna ceny dle předchozího odstavce je možná na základě dodatku k této smlouvě o dílo uzavřeného oběma smluvními stranami. Jinak není možné cenu překročit.

2. Splatnost daňového dokladu 20 dnů od data uvedeného na předávacím protokolu.
- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění jako objednatel neposkytujeme DIČ.
 - V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
 - Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - a) označení faktury a čísla IČ
 - b) údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - c) název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - d) předmět plnění – název projektu/zakázky
 - e) cena provedených prací
 - f) den vystavení a splatnosti faktury
 - g) faktura musí být označena registračním číslem projektu.
 - Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu [REDAKCE]
 - Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou

- sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
 - Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
 - Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
 - Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dělů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

Článek IV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost 24 měsíců od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začít s odstraňováním vad, i přesto, že reklamaci nepřijímá nebo neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou, nebo výměnou vadných částí díla, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže,

dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

- O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- V případě, že Zhotovitel do 3 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad nebo nepřijme, nebo odmítne reklamaci a vady neodstraní v dohodnuté nebo nejkratší technicky obhajitelné lhůtě, je Objednatel po předchozím oznámení Zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

Majetkové sankce

Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro splnění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý i započatý den prodlení.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 30 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu 400 Kč za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 30 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu 600 Kč za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 30 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu 400 Kč za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním.

Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 30 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

Záruka na dílo

Záruka na stavbu začíná plynout dnem předání stavby kupujícímu a je v trvání 24 měsíců.

Článek V.

Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem kupujícího při provádění díla je: Libor Manda, DiS:
[REDAKCE]
2. Určeným technickým a organizačním zástupcem zhotovitele při provádění díla je
[REDAKCE]

Článek VI.

Pojištění díla, vlastnické právo

- Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v rámci vlastní realizační činnosti sjednal zhotovitel na svou část realizace.
- Veškeré náklady za provoz stavby (EE, voda, odpad) a zajištění potřebných povolení, jdou od počátku smluvního vztahu k tíži objednatele.
- Vlastníkem díla je od uhrazení díla objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodnout a nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
2. Obsah závazku vzniklého na základě této smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.
3. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i

s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.

4. Zhotovitel splňuje všechna kritéria a podmínky stanovené pro vykonávání montážních prací dle platných právních předpisů a nařízení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
11. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

9. schůze konaná dne 06.02.2023

č. usnesení 226/R9/23

Uherský Brod, dne

Zhotovitel:

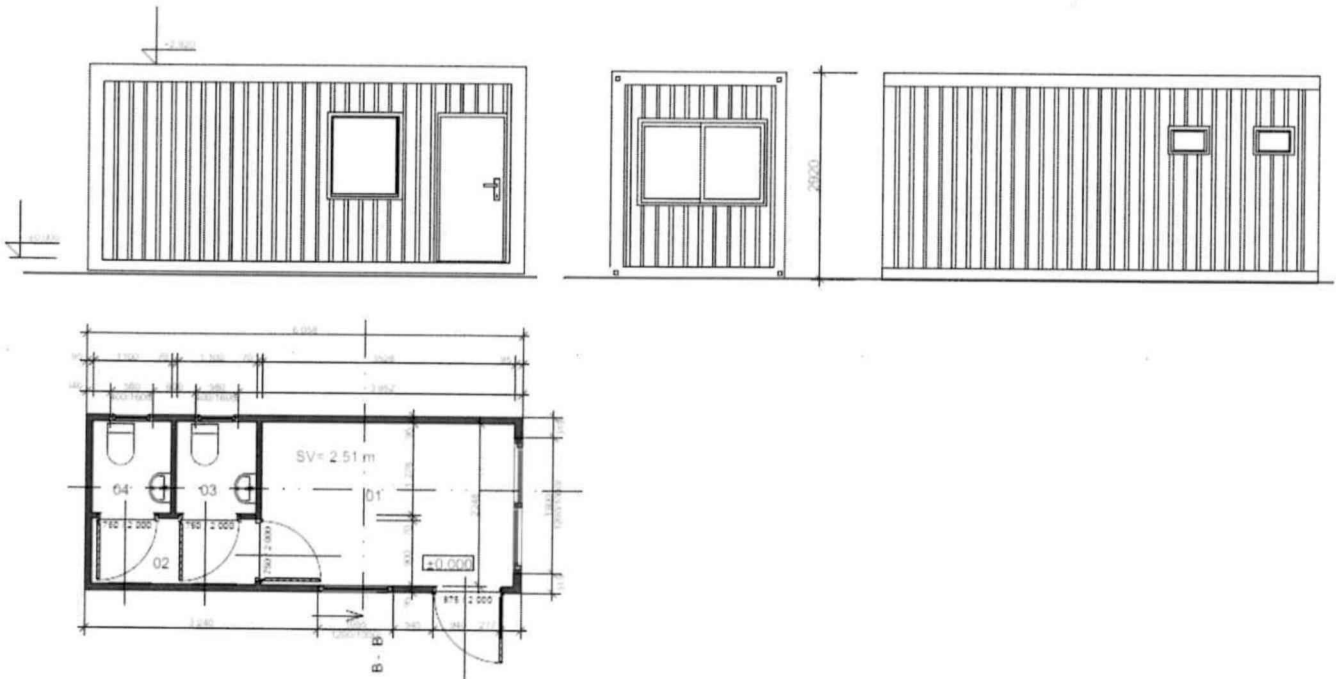
Sebastian Pachman
jednatel společnosti

Uherský Brod, dne 03. 03. 2023

Objednatel:

Ing. Ladislav Kryštof
místostarosta

Projekt SM 2023-002



Název projektu: **Kontaktní centrum CHARAČ; Modulární kontejner**

Místo realizace: **Uherský Brod**

Investor: **město Uherský Brod | Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod**

Charakteristika projektu:

Předmětem dodávky je obytný kontejner z modulárního stavebního systému pro Kontaktní centrum Uherský Brod. Obytný kontejner bude dodán o předpokládaných rozměrech 6 m (délka) x 2,4 m (šířka) a výšce 2,9 m, který bude umístěn po odstranění stávající buňky na stávající betonové patky.

Smart Module s.r.o.

Jsme ryze soukromá rodinná společnost s klíčovým zaměřením výhradně na Českou republiku, modulární stavby, znalost platných stavebních předpisů a zkušeností s projektovým řízením jako takovým. Nejsme typickou stavební společností ve svém principu fungování. Naše projekty se řídí více projektovým managementem založeným na termínech, nákladech a kvalitě provedení.

Základní specifikace provedení horní/modulární kontejner:

NOSNÁ KONSTRUKCE:

Ocelová plně svařovaná rámová konstrukce je vyrobena z válcovaných a ohýbaných ocelových profilů tloušťky plechu 4 a 5 mm. Ošetřené podkladním tlakem a antikoročním lakem.
Rozměry rámu: 2438 x 6058 x 2920 mm

NOSNOSTI:

Nosnost podlahy 150 kg/m².

ZATEPLENÍ OBJEKTU a ENERGETICKÁ NÁROČNOST OBJEKTU:

Hodnoty součinitele tepelného prostupu obvodovou konstrukcí a dosažení štítu energetické náročnosti stavby lze potvrdit dle Zadávací dokumentace a lze doložit i soulad s platným Požárně bezpečnostním řešením.

SKLADBY PODLAH:

Skladby finálních povrchových krytin jsou dány specifikací keramické obklady/dlažby v sanitárních prostorech, Tarkett vinyl v administrativních prostorech.

STĚNY OBVODOVÉ, INTERIÉROVÉ PŘÍČKY:

Skladby finálních povrchových MATERIÁLŮ /KERAMICKÉ OBKLADY, MALBY, jsou dány účelem použití a zaslanoou dokumentací a PBŘ.

OTVORY – VNĚJŠÍ a INTERIÉROVÉ DVEŘE

Exteriérové dveře, vstupní, či únikové jsou navrženy dle potřebných parametrů. Interiérové dveře navrhujeme lakované dřevěné s obložkovými zárubněmi.

OTVORY – OKNA

Aluplast PVC velkoplošná okna v definovaných velikostech a U_w parametrech dle platné projektové dokumentace. Barevnost je bílá. Okna jsou opatřena předokenní roletou viz dokumentace.

VYTÁPĚNÍ, Elektroinstalace

Vytápění zabezpečují elektrické přímotopné panely dle PD. Kompletní silnoproudé instalace jsou v souladu s projektem a potřebami provozu objektu.

ZDRAVOTECHNICKÉ ROZVODY A KERAMIKA

Veškeré rozvody jsou vedeny ve stěnách a ošetřeny proti kondenzaci a zamrznutí. Plně v souladu s platnou projektovou dokumentací. Zařizovací předměty jsou navrženy bílé keramické od JIKA, Geberit, Alco výrobce. Množství a rozměry jsou dány projektovou dokumentací.

FASÁDA OBJEKTU

V rámci realizace navrhujeme provést fasádu s obkladových plošných materiálů – tedy zavěšená fasáda v kombinaci plechových opláštění sloupů v prostoru otevřené terasy. Podhled terasy odlehčený deskový materiál.

LOGISTIKA A ZÁRUKY

Záruční lhůta je 24 měsíců na stavbu a nosné prvky v souladu s VOP na technologické prvky dle záručních podmínek dodavatelů materiálů. Realizaci projektu lze garantovat do 14 týdnů po podpisu Smlouvy o dílo.

CENA DÍLA

Cena díla bude definována dle finálního charakteru zadání.

Cena pro základní DPH	489 200,00 Kč
DPH 21 %	102 732, 00 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	591 932,00 Kč

cenový návrh je na základě vstupních informací zaslanych v rámci Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku. Uvedená cena obsahuje: výrobní dokumentaci, výrobu, transport, uložení na připravené základy, napojení na připravené přívody NN, vodovodu, kanalizace.