

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **A ZÁKLADNÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) v návaznosti na § 36 a 37 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, stanovené v rámci
zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„Modernizace přístupu do Polikliniky – Část 2 – Nový vstup do lékárny“

Zadavatel veřejné zakázky



Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.
se sídlem Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa, IČ: 272 83 518
zastoupená Ing. Pavlem Markem,
předsedou představenstva

Administrátor zadávacího řízení



Compet Consult
s.r.o.

se sídlem: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, Nusle
kancelář: Tržní náměstí 876/11, 460 01 Liberec
zastoupená Ing. Martinou Bufkovou Rycheckou, jednatelkou společnosti

leden 2023

Obsah základních zadávacích podmínek

1.	Základní údaje o zadavateli.....	3
2.	Administrátor zadávacího řízení.....	3
3.	Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem.....	3
4.	Osoby podílející se na zpracování zadávací dokumentace ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ	4
5.	Předmět veřejné zakázky.....	4
6.	Doba plnění veřejné zakázky.....	5
7.	Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka.....	5
8.	Poddodavatelé.....	9
9.	Způsob zpracování nabídkové ceny.....	9
10.	Obchodní podmínky.....	11
11.	Pravidla pro hodnocení nabídek.....	11
12.	Lhůta a způsob podání nabídek.....	11
13.	Součinnost k výběru dodavatele.....	12
14.	Podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy.....	13
15.	Prohlídka místa plnění.....	13
16.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele.....	13
17.	Závěrečná ustanovení.....	14

Přílohy (v elektronické podobě):

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Závazný text návrhu smlouvy o dílo
- č. 3 Vzor formulářů k prokázání technické kvalifikace
- č. 4 Vzor seznamu významných poddodavatelů
- č. 5 Projektová dokumentace pro provádění stavby z prosince 2022
- č. 6 Soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně rekapitulací (dále jen „položkový rozpočet“)

PREAMBULE

Tyto základní zadávací podmínky (dále jako „**ZP**“) spolu s ostatními částmi zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování **elektronických nabídek** dodavatelů v rámci **zjednodušeného podlimitního řízení** pro veřejnou zakázku na stavební práce. Práva a povinnosti neuvedené v těchto zadávacích podmínkách se řídí **zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“). V případě rozporu mezi těmito zadávacími podmínkami a zákonem, platí vždy přednostně ustanovení zákona.

Podání elektronických nabídek bude provedeno prostřednictvím **elektronického nástroje JOSEPHINE** (dále jako „JOSEPHINE“). Zadavatel upozorňuje, že pro úkony podání elektronické nabídky je nutná registrace dodavatele v systému JOSEPHINE (<http://josephine.proebiz.com>), a proto **zadavatel doporučuje včasné a podrobné seznámení se s uživatelským prostředím systému JOSEPHINE a jeho provozním řádem.**

Informace o registraci v elektronickém nástroji a podání elektronické nabídky jsou dostupné neomezeným dálkovým přístupem v elektronickém nástroji profilu zadavatele na URL:

- https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Manual_registrace_CZ.pdf
- https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Zkraceny_navod_ucastnika.pdf

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: **Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s.**
Sídlo: Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa
IČO: 27283518
DIČ: CZ27283518
Tel.: +420 487 954 002
www stránky: <http://www.nemcl.cz>
profil zadavatele: <http://profily.proebiz.com/profile/27283518>
(dále rovněž „zadavatel“)

2. ADMINISTRÁTOR ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Osoba pověřená odborným a organizačním zajištěním průběhu zadávacího řízení (dále jen administrátor) ve smyslu § 43 ZZVZ je:

Firma: **Compet Consult s.r.o.**
Sídlo: Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, Nusle
IČ: 265 02 402
DIČ: CZ265 02 402
Kancelář: Tržní nám. 876, 460 01 Liberec
Tel., fax: +420 481 030 368
ID datové schránky: bi7wdsf

Administrátor je zmocněn k organizačnímu zajištění celého průběhu zadávacího řízení včetně komunikace s dodavateli a účastníky řízení. Administrátor nemá rozhodovací oprávnění, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků, o výběru dodavatele ani o případných námitkách.

Kontaktní osobou administrátora je Petra Pýchová, DiS., tel.: +420 724 365 227, e-mail: petra.pychova@competconsult.cz, která je zmocněna ke komunikaci s dodavateli a účastníky v průběhu tohoto zadávacího řízení.

3. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

- 3.1 Komunikace mezi zadavatelem (administrátorem) a dodavateli v zadávacím řízení **probíhá písemně elektronicky, prioritně prostřednictvím elektronických nástrojů** (JOSEPHINE, profil zadavatele). Nebude-li možné v některých případech uskutečnit komunikaci prostřednictvím elektronických nástrojů, pak může komunikace mezi zadavatelem zastoupeným administrátorem a dodavateli, resp. účastníky zadávacího řízení probíhat prostřednictvím datových schránek nebo e-mailem administrátora, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v čl. 2 těchto ZP.
- 3.2 V průběhu zadávacího řízení lze v souladu s § 211 odst. 1 ZZVZ v určitých případech použít i ústní komunikaci, bude-li její obsah v dostatečné míře zdokumentován.

- 3.3 Případné žádosti o vysvětlení nebo **doplňující informace k zadávací dokumentaci** zašle dodavatel zadavateli písemně prostřednictvím komunikačního rozhraní elektronického nástroje JOSEPHINE, nebo e-mailem či do datové schránky administrátora VZ, jehož identifikační údaje jsou uvedeny v čl. 2 těchto ZP.
- 3.4 **Odpovědi na dotazy** jednotlivých dodavatelů včetně přesného znění žádosti budou v souladu s § 98 ZZVZ uveřejňovány na profilu zadavatele. Zde budou uveřejňována i **případná doplnění či změny zadávacích podmínek**.
- 3.5 Pokud nebude žádost o vysvětlení podle odst. 3.3 doručena odpovědné osobě zadavatele **nejpozději 7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, pak zadavatel není povinen požadované vysvětlení poskytnout.

4. OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VE SMYSLU § 36 ODS. 4 ZZVZ

- 4.1 Tyto ZP včetně příloh č. 1 až 4 zpracoval ve spolupráci se zadavatelem administrátor, jehož identifikační údaje jsou uvedeny výše v čl. 2 těchto ZP
- 4.2 Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, která tvoří přílohu č. 5 těchto ZP, a položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 6 těchto ZP, zpracovala společnost STORING spol. s r.o., IČ: 25410482, se sídlem: Žitavská 727/16, 460 01 Liberec 3.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování nového venkovního vstupu do lékárny ze severní strany objektu Polikliniky v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. Nový vstup do lékárny je navrhován z hlavního přístupového chodníku do areálu podél hlavního vjezdu z ulice Purkyňova. Vstup bude uzpůsoben pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Tímto vstupem pak bude probíhat noční výdej léků přes výdejové okénko.

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, které tvoří přílohy č. 5 a 6 těchto ZP.

Vybraný dodavatel zajistí během provádění stavebních prací průběžný úklid dotčených prostor. Bezpečnost při provádění stavby bude zajištěna v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami.

5.2 Odkazy na obchodní názvy a technické normy

- 5.2.1 Tyto ZP a jejich přílohy byly zpracovány tak, aby neobsahovaly požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud by se takové požadavky či odkazy v ZP a jejich přílohách vyskytly, pak se jedná o výrobky, materiály nebo technická řešení, jejichž použití nevede ke konkurenční výhodě či překážce hospodářské soutěže, nebo je to z důvodů, že stanovení technických podmínek jiným způsobem nemůže být dostatečně přesné a srozumitelné.

5.2.2 V takovém případě je v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ možné nabídnout i jiné, rovnocenné řešení. Jiné, rovnocenné řešení může dodavatel v souladu s § 90 odst. 3 ZZVZ nabídnout i v případě odkazů na normy nebo technické dokumenty, které se vyskytují v zadávací dokumentaci.

5.2.3 Účastník zadávacího řízení je však povinen prokázat, že nabízené řešení je skutečně rovnocenné, tedy kvalitativně a funkčně plně srovnatelné se stanovenými technickými podmínkami.

5.3 Zatřídění předmětu veřejné zakázky dle CPV

Stavební práce kód CPV: 45000000-7

Opravy a modernizace budov kód CPV: 45453000-7

5.4 Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota předmětu zadávané veřejné zakázky činí **cca 2,7 mil. Kč bez DPH.**

5.5 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je severní strana budovy Polikliniky v areálu Nemocnice s poliklinikou Česká Lípa, a.s. – v místech hlavního přístupového chodníku podél hlavního vjezdu do areálu z ulice Purkyňova.

6. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6.1 Uzavření smlouvy: bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůt uvedených v § 246 ZZVZ

6.2 Předání staveniště: na základě písemné výzvy zadavatele; v době vypsání zadávacího řízení zadavatel předpokládal předání staveniště v 3/2023.

6.2. Předmět veřejné zakázky bude dokončen nejpozději do 6 týdnů od protokolárního předání staveniště

6.3 Podrobně jsou podmínky předání a převzetí staveniště i podmínky předání a převzetí zrealizovaného předmětu veřejné zakázky upraveny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.

7. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

7.1 Dodavatel musí prokázat splnění **základní způsobilosti** dle § 74 ZZVZ, a to způsobem stanoveným v § 75 odst. 1 ZZVZ.

7.2 Dodavatel musí prokázat splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ, a to předložením následujících dokladů:

7.2.1 **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

7.2.2 dokladu, ze kterého vyplývá, že je dodavatel **oprávněn podnikat** v rozsahu pokrývajícím min. následující živnost: **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

7.3 Dodavatel musí prokázat, že disponuje dostatečnou kapacitou odborných schopností a zkušeností pro plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ stanovil následující **kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání**:

7.3.1. Dodavatel prokáže, že v **uplynulých 5 letech** před zahájením výběrového řízení řádně **zrealizoval alespoň 2 významné obdobné zakázky**. Za významnou obdobnou zakázku se v tomto případě považuje **zakázka, jejímž předmětem nebo součástí předmětu byla výstavba nebo rekonstrukce budovy s realizačními finančními náklady min. 1,5 mil. Kč bez DPH**.

Za řádně zrealizovanou se považuje pouze zcela dokončená zakázka, tj. zakázka předaná objednateli, přičemž zadavatel uzná i obdobnou zakázku dokončenou před podáním nabídky v tomto výběrovém řízení.

Realizaci obdobných zakázek prokáže dodavatel **předložením seznamu obdobných zakázek** realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatelů o řádné realizaci a dokončení nejvýznamnějších z nich. Z předložených dokladů** (seznamu a osvědčení) musí být zřejmý:

- název a popis předmětu obdobné zakázky, který musí odpovídat uvedené definici obdobné zakázky (včetně stručného popisu realizovaných prací)
- realizační finanční náklady obdobné zakázky, případně části zakázky odpovídající uvedené definici, pokud byly předmětem předložené referenční zakázky i jiné stavební práce, než které bezprostředně souvisí s předmětem plnění obdobné zakázky
- doba plnění obdobné zakázky,
- identifikace objednatele včetně kontaktní osoby a telefonického, popř. e-mailového spojení

Z předložených dokladů musí být patrné postavení dodavatele v dodavatelském systému (generální dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a jeho podíl na plnění obdobné zakázky.

K prokázání splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného výše může dodavatel použít rovněž významné obdobné zakázky, jejichž plnění realizoval společně s jinými dodavateli **v rozsahu, v jakém se na plnění významné obdobné zakázky sám podílel**, nebo jako poddodavatel, a to **v rozsahu, v jakém se na plnění významné obdobné zakázky sám podílel**.

V případě sdružení (společnosti) dodavatelů, kde za plnění obdobné zakázky odpovídali všichni tito dodavatelé společně a nerozdílně a zároveň není možné jejich věcný nebo finanční podíl vymezit, pak pro posouzení splnění tohoto kritéria kvalifikace bude rozhodný finanční objem obdobné zakázky vypočtený z celkového finančního objemu takové obdobné zakázky vyděleného počtem sdružených dodavatelů.

Vzor seznamu obdobných zakázek je uveden v příloze č. 3 těchto ZP.

7.3.2. **Dodavatel uvede jméno osoby, která bude provádět výkon funkce hlavního stavbyvedoucího** a prokáže, že tato osoba splňuje alespoň následující minimální požadavky na odbornou kvalifikaci a praxi:

- **odborná způsobilost pro výkon vybrané činnosti ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“), a to pro obor **pozemní stavby**;

Jméno hlavního stavbyvedoucího bude uvedeno ve smlouvě o dílo a tato osoba se musí na plnění veřejné zakázky podílet a bude vykonávat činnosti vymezené v Článku XXI. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo. Změna v osobě hlavního stavbyvedoucího bude v průběhu realizace možná pouze po předchozím schválení zadavatelem a pouze za předpokladu, že nově stanovená osoba prokáže kvalifikaci shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu.

V případě, že uvedená osoba není zaměstnancem dodavatele (je v pozici **poddodavatele**), pak musí dodavatel k prokázání splnění kvalifikace doložit rovněž všechny **doklady uvedené níže v odst. 7.4.8** těchto ZP.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace prokáže účastník v nabídce **předložením vyplněného formuláře**, který je přílohou č. 3 těchto ZP a **předložením osvědčení o odborné způsobilosti** hlavního stavbyvedoucího dle zákona č. 360/1992 Sb., případně jiného dokladu, kterým prokazuje odbornou způsobilost.

7.4 Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- 7.4.1 *Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace mohou být v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předloženy v prosté kopii.*
- 7.4.2 *Dodavatel může v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit v nabídce požadované doklady čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.*
- 7.4.3 ***Povinnost předložit doklad může dodavatel v souladu s § 45 odst. 4 ZZVZ splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.***
- 7.4.4 *Zadavatel má v souladu s § 45 odst. 1 v návaznosti na § 46 odst. 1 ZZVZ právo kdykoliv v průběhu zadávacího řízení (po podání nabídek do doby uzavření smlouvy) požadovat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění způsobilosti a kritérií kvalifikace, v takovém případě je účastník zadávacího řízení povinen takové doklady v požadované lhůtě předložit.*
- 7.4.5 *Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.*
- 7.4.6 *V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se dle § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.*
- 7.4.7 *Pokud ZZVZ nebo zadavatel v těchto zadávacích podmínkách vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel v souladu s § 45 odst. 3 ZZVZ předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.*
- 7.4.8 *Dodavatel může v souladu s § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:*

- výpis z obchodního rejstříku takové jiné osoby nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím takové jiné osoby;
 - doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ takovou jinou osobou;
 - písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby některé z kritérií technické kvalifikace, pak musí písemný závazek obsahovat též závazek, že tato jiná osoba bude vykonávat činnosti, ke kterým se prokazované kritérium vztahuje.
- 7.4.9 S odkazem na povinnosti zadavatele vyplývající ze zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 159/2006 Sb.“), požaduje zadavatel v případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) předložit, kromě dokladů uvedených v předcházejícím odst. 7.4.8 těchto ZP, také čestné prohlášení jiné osoby (poddodavatele), že není obchodní společností, která se dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., nesmí účastnit zadávacího řízení vedeného v režimu ZZVZ (viz také odst. 16.11. těchto ZP).
- 7.4.10 V případě, že nabídku podává **více osob společně** jako jeden dodavatel (účastník zadávacího řízení), zadavatel s odkazem na § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, **aby v nabídce byla předložena smlouva uzavřená mezi těmito osobami, z níž vyplývá, jaké bude rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob za plnění předmětu příslušné části veřejné zakázky.** Taková smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, která z osob je oprávněna jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění v rámci dané části veřejné zakázky bude fakticky poskytovat každá z těchto osob. Zadavatel nijak neomezuje, jakým způsobem bude odpovědnost jednotlivých osob za plnění předmětu veřejné zakázky řešena, nicméně z předložené smlouvy musí odpovědnost jednotlivých osob jednoznačně vyplývat. Smlouva o dílo předložená v nabídce pak musí nastavenému rozdělení odpovědnosti jednotlivých osob odpovídat s tím, že smlouva mezi osobami společně podávajícími nabídku se v případě výběru tohoto dodavatele stane přílohou smlouvy o dílo.
- 7.4.11 Má-li být předmět zakázky plněn několika osobami společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každá z nich v souladu s § 82 ZZVZ prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) samostatně. Profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 ZZVZ (pokud byla zadavatelem vymezena), a dále kritéria technické kvalifikace musí prokázat každý z dodavatelů v rozsahu odpovídajícím jeho faktickému (ve smlouvě deklarovanému) podílu na plnění veřejné zakázky.
- 7.4.12 Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel v souladu s § 88 ZZVZ povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Tato povinnost nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny nebo nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

7.4.13 Účastník zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo uvede neúplné či nepravdivé informace, může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

8. PODDODAVATELÉ

- 8.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy předložil seznam významných poddodavatelů, pokud jsou mu známi, zpracovaný ve struktuře dle přílohy č. 4 těchto ZP.
- 8.2. Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých hodlá účastník zadávacího řízení (dodavatel) plnit určitou část předmětu veřejné zakázky. **Za významnou poddodávku se pro tyto účely nepovažují:**
- dodávky stavebních materiálů ani výrobků,
 - služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění veřejné zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha,
 - pomocné práce či jiné obdobné práce s podílem nižším, než je 10% z finančního objemu veřejné zakázky.
- 8.3. Seznam významných poddodavatelů se stane přílohou stavebního deníku. Změna významného poddodavatele a rozsahu jeho plnění je možná po písemném oznámení zadavateli s tím, že aktualizace poddodavatelů může být provedena předložením nového seznamu nebo zápisem do stavebního deníku. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána některá část kvalifikace, je možná pouze po písemném odsouhlasení zadavatelem a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní.
- 8.4. Významné poddodavatele, kteří nebudou v době součinnosti před uzavřením smlouvy známi a zapojí se do plnění veřejné zakázky následně, identifikuje vybraný dodavatel nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. V této souvislosti bude seznam významných poddodavatelů aktualizován způsobem uvedeným výše v odst. 8.3 těchto ZP.

9. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1. Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako **celkovou cenu za celý vymezený předmět zakázky** v souladu s těmito ZP, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.
- 9.2. Nabídková cena bude zpracována formou **ocenění položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 6 těchto ZP**. Oceněný položkový rozpočet se stane přílohou smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky rozpočtu s ohledem na uvedený rozsah prací, dodávek a služeb. Oceněný položkový rozpočet bude v nabídce předložen **ve formátu .pdf** a pro umožnění kontroly také **v otevřeném elektronickém formátu** poskytnutém zadavatelem (Excel).
- 9.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle položkového rozpočtu předaného v rámci těchto ZP. Ocenění jednotlivých dodávek a prací je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění. Dojde-li k nesouladu mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, a tento nesoulad nebude odstraněn v rámci dodatečných informací v průběhu lhůty pro podání nabídek, je pro stanovení nabídkové ceny

rozhodující položkový rozpočet. Jakékoliv zásahy účastníků do struktury a věcného či množstevního vymezení položek v položkovém rozpočtu jsou nepřípustné.

- 9.4. Celková nabídková cena musí kromě zisku zahrnovat také veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a finančních vlivů během provádění předmětu zakázky. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena musí zahrnovat náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla, popsané v čl. 5 těchto ZP, v PD a v položkovém rozpočtu.
- 9.5. **Mimořádně nízká nabídková cena** – Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny provede zadavatel v souladu s § 113 ZZVZ.
- 9.6. **Podmínky pro změnu nabídkové ceny**
- 9.6.1. Nabídková cena nesmí být v průběhu plnění veřejné zakázky měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
- 9.6.2. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH, DPH bude účtováno v souladu s předpisy platnými v době vystavení faktury.
- 9.6.3. Nabídkovou cenu je možné změnit v důsledku případných změn rozsahu nebo kvality dodávek a prací oproti rozsahu a kvalitě specifikované v těchto ZP. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba změnit rozsah nebo kvalitu realizovaných prací nebo dodávek, je možné tyto změny realizovat pouze za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222, odst. 4 až 7 ZZVZ. Dodavatel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele. Realizace takových změn může být zahájena pouze pokud budou ze strany zadavatele písemně odsouhlaseny.
- 9.7. **Platební podmínky**
- 9.7.1. Platba bude provedena **jednorázově po dokončení a předání celého díla zadavateli** na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystavené vybraným dodavatelem dle **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou zadavatele.
- 9.7.2. Zadavatel uhradí fakturu do výše **90 %** z celkové ceny díla, zbývajících **10 % bude pozastávka** splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 9.7.3. Splatnost daňového dokladu bude do **60 dnů** ode dne průkazného doručení faktury zadavateli. Zálohy zadavatel neposkytuje.
- 9.7.4. DPH bude zúčtováno dle platných právních předpisů.
- 9.7.5. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název veřejné zakázky, dále musí daňový doklad obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH a cenu celkem vč. DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací (v elektronické i tištěné podobě). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 9.7.6. Podrobně jsou platební podmínky upraveny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.

10. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Závazné obchodní a smluvní podmínky pro plnění zakázky jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 2 těchto ZP.
- 10.2. **Účastník nepředkládá do nabídky návrh smlouvy.** Závazný text návrhu kupní smlouvy bude vyplněn až v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré údaje podbarvené šedě – zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.)
- 10.3. **Účastník je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení** o tom, že **závazný text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.** Toto čestné prohlášení může být učiněno v rámci Titulního listu nabídky (viz příloha č. 1 těchto ZP) nebo převzetím textu z titulního listu a jeho vložení do některé z ostatních částí nabídky.
- 10.4. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek, resp. v návrhu smlouvy má dodavatel možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek ve lhůtě a způsobem uvedeným v odst. 3.5 těchto ZP.

11. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 11.1. Hodnocení nabídek bude prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Bude hodnocena **celková nabídková cena bez DPH.**
- 11.2. Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH bude sestaveno pořadí nabídek. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude pak vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

12. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

- 12.1. **V tomto zadávacím řízení mohou být podány pouze nabídky v elektronické podobě prostřednictvím nástroje JOSEPHINE.** Požadavky a podmínky pro podání elektronické nabídky prostřednictvím nástroje JOSEPHINE jsou uvedeny na: https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Manual_registrace_CZ.pdf
https://store.proebiz.com/docs/josephine/cs/Zkraceny_navod_ucastnika.pdf
- 12.2. **Lhůta pro podání nabídek** byla stanovena v souladu s § 54 ZZVZ a končí **dnem 27.1.2023 v 11:00 hodin.**
- 12.3. Otevíráním nabídek v elektronické podobě se dle § 109 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek, otevírání nabídek se koná **bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.** Při otevírání nabídek v elektronické podobě bude zkontrolováno, zda nabídky byly doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovými zprávami obsahujícími nabídky nebylo před jejich otevřením manipulováno.
- 12.3. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo podané jiným způsobem, než vymezují tyto zadávací podmínky, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 12.4. Nabídka bude zpracována písemně dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v těchto ZP. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy **prostřednictvím JOSEPHINE v českém jazyce.** Pokud jsou doklady vydány v jiném

jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka, přičemž tato povinnost se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce.

12.6 **Účastník prostřednictvím JOSEPHINE předloží zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek nabídku obsahující následující dokumenty:**

- A. **Titulní list nabídky** (viz příloha č. 1 ZP), obsahující identifikační údaje účastníka a jeho čestné prohlášení o akceptaci smlouvy, pokud toto prohlášení nebude v souladu s odst. 10.3 těchto ZP uvedeno v jiné části nabídky, dále také čestné prohlášení ke střetu zájmů dle odst. 16.11 těchto ZP;
- B. **Doklady k prokázání kvalifikace účastníka;**
- C. **Oceněný položkový rozpočet** (viz příloha č. 6 těchto ZP). Oceněný položkový rozpočet se po uzavření smlouvy stane její přílohou;
- D. Přílohy (nepovinné).

13. SOUČINNOST K VÝBĚRU DODAVATELE

- 13.1 Zadavatel je dle § 122 odst. 1 ZZVZ povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka, jehož nabídka byla podle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 13.2 Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel písemně vyzve účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější (dále jen „vybraný účastník“) k předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici
- 13.3 Před rozhodnutím o výběru dodavatele zadavatel v případě vybraného účastníka, který je českou právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 527/2020 Sb. upravujícího evidenci skutečných majitelů, z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „skutečný majitel“). Vybraného dodavatele, který je českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, jehož údaje nelze zjistit z evidence skutečných majitelů, zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- 13.4 Vybraného účastníka, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:
 - a. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b. k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob dle předchozího bodu k vybranému účastníkovi, který je zahraniční právnickou osobou. Těmito doklady jsou zejména:
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu ze zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy
- 13.5 Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli požadované doklady ve lhůtě stanovené v písemné výzvě, přičemž zadavatel může stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.
- 13.6 V případě, že účastník zadávacího řízení požadované doklady dle odst. 13.2 a 13.4 ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo

že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 ZZVZ, zadavatel tohoto účastníka ze zadávacího řízení vyloučí.

- 13.7 Pokud je vybraný účastník akciovou společností, pak je zadavatel dle § 48 odst. 9 ZZVZ povinen na základě údajů uvedených v obchodním rejstříku ověřit, zda má vydány výlučně zaknihované akcie. Nesplnění této podmínky je důvodem pro vyloučení vybraného účastníka ze zadávacího řízení. V případě akciové společnosti se sídlem v zahraničí bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- 13.8 Povinnost vyloučit účastníka ve smyslu odst. 13.7 se nevztahuje na akciové společnosti v 100% vlastnictví státu, obce nebo kraje.
- 13.9 Po rozhodnutí o výběru dodavatele zadavatel všem účastníkům zadávacího řízení oznámí výběr dodavatele v souladu s § 50 ZZVZ.

14. PODMÍNKY SOUČINNOSTI PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

- 14.1 Při uzavření smlouvy postupuje zadavatel dle § 124 ZZVZ.
- 14.2 Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli potřebnou součinnost k uzavření smlouvy, a to tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 ZZVZ.
- 14.3 Pro uzavření smlouvy, na základě písemné výzvy zadavatele, předloží vybraný dodavatel zadavateli:
- elektronickou (editovatelnou) verzi návrhu smlouvy o dílo ve znění odpovídajícím závaznému textu smlouvy, který je přílohou č. 2 těchto ZP. Text bude doplněn o identifikační údaje vybraného dodavatele a další údaje nezbytné pro uzavření smlouvy (ve smlouvě vyznačené šedě);
 - seznam poddodavatelů dle čl. 8 těchto ZP.
- 14.4 Neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy může být důvodem pro vyloučení vybraného dodavatele z další účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 124 ZZVZ odst. 2 ZZVZ.

15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat **dne 17.1.2023 od 10:00 hodin.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před budovou Centra zdraví.

Prohlídka místa plnění není organizována za účelem zodpovídání dotazů či poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci. V případě požadavků na doplňující informace nebo vysvětlení zadávací dokumentace postupují dodavatelé dle odst. 3.5 těchto ZP.

16. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- 16.1 Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen.
- 16.2 Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 127 ZZVZ.

- 16.3 Účastníci nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, s výjimkou případů vymezených v § 40 ZZVZ.
- 16.4 Zadavatel není oprávněn vracet účastníkům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.
- 16.5 Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru dodavatele ověřit, příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované účastníkem v jeho nabídce.
- 16.6 Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 16.7 Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- 16.8 Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ **vyhrazuje právo oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele.** V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 16.9 Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky zadávacího řízení použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- 16.10 Zadavatel si dále vyhrazuje právo níže vymezený okruh informací, které budou dodavatelem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu. Informacemi, ke kterým si zadavatel vyhrazuje právo na jejich uveřejnění jsou zejména: název dodavatele, IČO dodavatele, nabídková cena dodavatele, termín podání nabídky, číslo uzavřené smlouvy, název smlouvy a údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií. Ukončením zadávacího řízení právo na zveřejnění informací nezaniká. Účastí v zadávacím řízení bere dodavatel na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými bude v průběhu zadávacího řízení nakládat výše uvedeným způsobem.
- 16.11 Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., **o střetu zájmů**, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, nesmí účastnit zadávacích řízení podle ZZVZ jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je podle zákona o střetu zájmů povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze zadávacího řízení. Zadavatel nesmí obchodní společnosti uvedené ve větě první zadat veřejnou zakázku malého rozsahu, takové jednání je neplatné.
- 16.12 Dle § 48a ZZVZ zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí (zákon č. 240/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony). Zakáz zadání veřejné zakázky se dle § 48a ZZVZ vztahuje také na významné poddodavatele (vymezené dle odst. 8.2 těchto ZP). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení ve vztahu k výše uvedeným skutečnostem. Vzor čestného prohlášení je uveden na titulním listu nabídky.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Nesplnění zadávacích podmínek či nedoložení jejich splnění může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

- 17.3 Zdůvodněné námitky proti úkonům zadavatele může podat kterýkoliv dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma. Námitky musí stěžovatel doručit zadavateli v souladu s § 242 ZZVZ nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy se o domnělém porušení zákona úkonem zadavatele dozví, nejpozději však do uzavření smlouvy. Námitky proti zadávacím podmínkám musí stěžovatel doručit zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Ve České Lípě dne (viz el. podpis)

Za zadavatele:

Ing. Pavel Marek
Předseda představenstva