

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor životního prostředí

Váš dopis zn.:		Doporučeně
Ze dne:	2022-01-18	
Číslo jednací:	MUUB/18683/2022/OZP	Dle rozdělovníku
Spisová. značka:	MUUB/6862/2022/OZP	
Listů:	2	
Příloh/listů příloh:	1	
Vyřizuje:	Ing. Michaela Mikulcová	
Telefon:	572 805 265	
E-mail:	michaela.mikulcova@ub.cz	
Datum	2022-02-16	
Vypraveno:	2022-02-17	

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Výroková část:

Městský úřad Uherský Brod, jako příslušný dotčený orgán státní správy, na základě žádosti o závazné stanovisko ze dne 18.01.2022 k projektové dokumentaci stavby **Účelová komunikace, k. ú. Uherský Brod**, dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává toto koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

**Žadatel: město Uherský Brod, IČO: 00291463, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod**  
zastoupený: EDMA s.r.o., IČO: 25558391, Luleč 407, 683 03 Luleč na základě plné moci ze dne 10.01.2022

#### Projektová dokumentace:

Název: Účelová komunikace, k. ú. Uherský Brod  
Zpracovatel: EDMA s.r.o., IČ: 25558391, Luleč 407, 683 03 Luleč  
Datum: 01.2022

#### Účel: společné povolení

**Umístění stavby:** k. ú. Uherský Brod, p. č. 6598/2, 1751/62, 1751/10, 11130, 7152/1, 7825, 1751/7

Obsahem předložené projektové dokumentace novostavba účelové komunikace a dešťové kanalizace, vč. vsakovacího objektu.

**Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, jako příslušný správní orgán na úseku silničního hospodářství dle § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

závazné stanovisko podle § 40 odst. 4 písm. d)

Na základě posouzení záměru speciální stavební úřad jako dotčený orgán příslušný k vydání závazného stanoviska podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že

s předloženým záměrem **souhlasí**.

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává toto závazné stanovisko:

**záměr je přípustný.**

Městský úřad Uherský Brod, na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, se záměrem umístění a povolení stavby **Účelová komunikace, k. ú. Uherský Brod** dle posuzované projektové dokumentace, **souhlasí**.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí obdržel od žadatele města Uherský Brod, IČO: 00291463, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod v zastoupení společností EDMA s.r.o., IČO: 25558391, Luleč 407, 683 03 Luleč dne 18.01.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby **Účelová komunikace, k. ú. Uherský Brod** zpracované společností, kterou je EDMA s.r.o., IČO: 25558391, Luleč 407, 683 03 Luleč v lednu 2022 pro účely společného povolení. Stavba je umístěna na pozemcích p. č. 6598/2, 1751/62, 1751/10, 11130, 7152/1, 7825, 1751/7 v k. ú. Uherský Brod.

#### **vodní hospodářství:**

Vodoprávní úřad jako dotčený orgán podle § 4 odst. 2 stavebního zákona chránící veřejné zájmy z hlediska vodního hospodářství posoudil předloženou žádost.

Předložená projektová dokumentace neobsahuje nové vodní dílo ve smyslu § 55 vodního zákona a nedotýká se vodního toku.

Vyřizuje: Bc. Ludmila Dlapová

#### **ochrana ovzduší:**

Zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

Vyřizuje: Ing. Michaela Mikulcová

#### **ochrana zemědělského půdního fondu:**

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny. (Stavba nezasahuje do pozemku, který by náležel do zemědělského půdního fondu.)

Vyřizuje: Ing. Petra Šmírová

#### **státní památková péče:**

Nedotýká se zájmů státní památkové péče. Dotčené pozemky nejsou jmenovitě památkově chráněny a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

Vyřizuje: Mgr. Soňa Chmelová

#### **silniční hospodářství:**

Odbor správní přezkoumal předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

#### **Poznámka:**

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod je podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, příslušným speciálním stavebním úřadem pro předmětnou stavbu. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována oprávněnou osobou k projektování dopravních staveb v rozsahu dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Žádost o povolení stavby bude podána na formuláři dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se všemi požadovanými přílohami a doložena doklady dle § 110 stavebního zákona.

Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová

#### územní plánování:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v lednu 2022, odpovědný projektant Ing. Tomáš Šimáček, ČKAIT 1006494,
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021),
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Projektová dokumentace řeší novostavbu účelové komunikace a dešťové kanalizace, vč. vsakovacího objektu, v lokalitě Vazová v Uherském Brodě. Jedná se o záměr realizovat účelovou komunikaci z důvodu zajištění provozu a stavebních úprav dotčeného území před výstavbou budoucího mimoúrovňového dopravního propojení ulic U Porážky, Vazová a Pod Valy. Navržená komunikace bude sloužit jako příjezd k areálu firmy Raciola a příjezd k zásobovací rampě železnice.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší. Podle platného Územního plánu města Uherský Brod se pozemky v katastrálním území Uherský Brod dotčené záměrem nacházejí v zastavěném území a jsou součástí ploch místní komunikace, veřejné zeleně, plochy pro průmyslovou výrobu, skladovací a provozní areály a plochy pro dopravu a dopravní služby (železnice ČD), kde je uvedený záměr přípustný.

Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Řešenou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Vyřizuje: Ing. arch. Jiří Kolouch

#### Poučení:

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení postupem dle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

#### Informace pro investora:

Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy a proto je stavebník již od doby přípravy stavby (v případě provádění zemních prací), povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na stavbou dotčených pozemcích.

Upozorňujeme, že v rámci realizace záměru musí být dodržována ustanovení **zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech**, (což podléhá kontrolní činnosti). Výslovně upozorňujeme na ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech, kde v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám původce nezpracuje (zpracovat odpad může pouze oprávněná osoba), je třeba mít předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat v rámci obecního systému podle § 59 zákona o odpadech.

Ing. Petr Vozár  
vedoucí Odboru životního prostředí

(podepsáno elektronicky)

**Přílohy:**

Koordinační situace stavby

**Rozdělovník:**

Doručuje se:

EDMA s.r.o., IČO: 25558391, Luleč 407, 683 03 Luleč

Na vědomí:

OSÚ - zde

OSÚ - ÚP - zde

OS-D - zde