

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

### Odbor správní

Doporučeně/DS

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Číslo jednací: MUUB/100530/2022/OSD  
Spisová zn.:  
Listů:  
Příloh/listů příloh:  
Vyřizuje: Ing. Jiřina Bogarová  
Telefon: 572 805 381  
E-mail: jirina.bogarova@ub.cz  
Datum: 05.09.2022

Dle rozdělovníku

### ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor správní Městského úřadu Uherský Brod, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a správní orgán věcně a místně příslušný podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení (dále jen "společné povolení"), kterou dne 18.07.2022 podalo město Uherský Brod, zastoupené vedoucím Odboru rozvoje města, IČO 00219463, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Uherský Brod (dále jen "žadatel"), pro stavbu „Účelová komunikace z ul. Vazová, Uherský Brod“ na pozemcích parc.č. 6598/2, 1751/62, 1751/333, 1751/334, 7152/6, 7825/1, 1751/7 (vše ostatní plocha) v k.ú. Uherský Brod.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu.

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr a podle § 94p stavebního zákona:

#### **vydává společné povolení,**

kterým schvaluje stavební záměr pro umístění a povolení stavby „**Účelová komunikace z ul. Vazová, Uherský Brod**“ na pozemcích parc.č. **6598/2, 1751/62, 1751/333, 1751/334, 7152/6, 7825/1, 1751/7** (vše ostatní plocha) v k.ú. Uherský Brod.

#### **Stavební záměr obsahuje:**

Novostavbu účelové komunikace v ul. Vazová a U Porážky. Komunikace bude sloužit jako příjezd do areálu firmy Raciola a příjezd k zásobovací rampě železnice.

Stavba obsahuje stavební objekt SO 101 Účelová komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace a SO 661 Stavební úpravy manipulační koleje č.9 v žst. Uherský Brod.

Komunikace se napojuje na stávající ÚK ul. Vazová v přímé délky 60,5 m, poté následuje pravotočivý směrový oblouk R=26,5 m, dále přímý úsek délky 13,06 m a je ukončena levotočivým směrovým obloukem R=23,75 m. Celková délka účelové komunikace je 157 m.

Pro odvedení dešťových vod z komunikace a obratiště bude vybudována dešťová kanalizace jako gravitační stoka z PVC v dimenzi DN250. Do ní budou napojeny 3ks uličních vpustí.

Z důvodu zachování průjezdného průřezu pro přístup do prostoru nákladiště, dojde ke zkrácení stávající kusé manipulační koleje č. 9 o 2,5 m s posunem stávajícího zarážedla.

Stavba je rozčleněna na tyto stavební objekty:

#### **SO 101 – Účelová komunikace**

Komunikace se napojuje na stávající ÚK ul. Vazová v přímé délky 60,5 m, poté následuje pravotočivý směrový oblouk  $R=26,5$  m, dále přímý úsek délky 13,06 m a je ukončena levotočivým směrovým obloukem  $R=23,75$  m. Šířka komunikace je 6,0 m (dvoupruhová komunikace o š. jízdního pruhu 2,50 m + 2x0,5 m krajnice). Niveleta komunikace je od napojení ve stoupání 3,0%, poté následuje výškový oblouk  $R=1500$  m, dále stoupání 0,5%, výškový oblouk  $R=2000$  m, a dále až do konce úseku stoupání 1,75%.

V km 0,125 – 0,150 vpravo bude provedeno obratiště.

Ohraničení komunikace tvoří silniční obrubník BO 15/25 s převýšením 100 mm nad niveletu vozovky. V místech sníženého obrubníku se osadí nájezdová obruba BO 15/15 s převýšením 20 mm, vyrovnání mezi silniční a nájezdovou obrubou bude pomocí přechodových kusů dl. 1,0 m. Obruby budou osazeny v betonovém loži s boční betonovou opěrou.

K odvodnění pláň vozovky bude proveden trativod PVC DN 100mm do betonového lože zaústěný do uličních vpustí.

Celková délka účelové komunikace je 157 m.

Konstrukce vozovky:

asfaltobeton ACO II	40 mm
spojovací postřik asfaltový 0,5 kg/m <sup>2</sup>	
obalované kamenivo ACP 16+	50 mm
infiltrační postřik asfaltový 1,0 kg/m <sup>2</sup>	
stabilizace cementem	130 mm
šterkodrť fr. 0-32	200 mm
Celkem	440 mm

Konstrukce vozovky – přefrézování:

Asfaltobeton ACO II	40 mm
<u>Spojovací postřik asfaltový 0,5 kg/m<sup>2</sup></u>	
Celkem	40 mm

#### **SO 301 – Dešťová kanalizace**

Pro odvodnění účelové komunikace a obratiště bude provedena nová kanalizace pro odvod srážkových vod z veřejného prostranství vozovky, a to jako gravitační stoka PVC DN 250. Trasa kanalizace je vedena v jednom jízdním pruhu, poklopy šachet budou umístěny v ose jízdního pruhu. Vyústění kanalizace bude do nového vsakovacího objektu z polypropylenových bloků 800x800x660 mm.

Na trase kanalizace bude provedeno 6 prefabrikovaných kanalizačních šachet s vnitřním průměrem 1000 mm. Do dešťové kanalizace budou napojeny 3ks uličních vpustí. Délky přípojek jsou 2 m, 1,5 m a 1,5 m. Přípojky jsou PVC DN 150. Minimální sklon přípojek je 2%.

Mezi šachtami Š1 a Š2 bude umístěn bezfiltrový odlučovač ropných látek, který slouží k zachycení lehkých kapalin a dalších nečistot, které by mohly znečistit podzemní vody a jejich zasakování je nepřípustné. Objem kalového prostoru odlučovače je min. 2000 l.

#### **SO 661 – Stavební úpravy manipulační koleje č.9 v žst. Uherský Brod**

Z důvodu zachování průjezdného průřezu pro přístup do prostoru nákladiště, dojde ke zkrácení stávající kusé manipulační koleje č. 9 o 2,5 m s posunem stávajícího zarážedla. Bude provedena demontáž kolejového zarážedla, uříznutí kolejnic a jejich demontáž, odstranění kolejového lože a jeho úprava pro osazení kolejového zarážedla a posun a naspojování kolejnicového zarážedla.

**Vše výše uvedené bude umístěno na pozemcích v katastrálním území Uherský Brod.**

Vymezení území dotčeného vlivem stavby – vlivem stavby budou dotčeny pouze pozemky určené pro umístění stavebního záměru, sousední pozemky a stavby budou záměrem ovlivněny pouze nepřímo.

## **I. Stanovení podmínek pro umístění a povolení stavebního záměru:**

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc.č. 6598/2, 1751/62, 1751/333, 1751/334, 7152/6, 7825/1, 1751/7 (vše ostatní plocha) v k.ú. Uherský Brod, jak je zakresleno v koordinační situaci v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace. Napojení na inženýrské sítě nebude stavbou dotčeno.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Tomášem Šimáčkem, ČKAIT 1006494, 02/2022, č.zak. 2021-036, která bude ověřena ve stavebním řízení po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavebním podnikatelem musí být osoba oprávněná k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Stavební dozor investora bude vykonávat osoba dle § 2 odst. 2, písm. d) stavebního zákona.
4. Budou dodrženy a splněny podmínky dotčených orgánů státní správy, zejména:

### **Drážní úřad Olomouc ze dne 31.08.2022 pod čj. DUCR-51647/22/Kev**

- Stavba bude provedena dle dokumentace odsouhlasené Drážním úřadem, případné změny budou s Drážním úřadem projednány
- Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)
- Stavebník je povinen oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby.
- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy-tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, výluky kolejí apod. je potřeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a s provozovatelem dráhy a o těchto skutečnostech také informovat provozovatele železničních vlečků.
- V blízkosti kolejíště musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor pod § 11 odst. 7 vyhlášky a ČSN 736320 Průjezdny průřezy na drahách celostátních, drahách regionálních a vlečkách normálního rozchodu- Národní požadavky z února 2019. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod., s výjimkou prací, které budou prováděny ve výluce provozu dráhy a drážní dopravy.
- Budou dodrženy podmínky souhrnného stanoviska Správa železnic, st.org., Oblastní ředitelství Ostrava, čj. 7509/2025-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 24.02.2022 a dodatku č.1 k tomuto souhrnnému stanovisku čj. 19116/2022-SŽ-OR OVA-OPS ze dne 25.05.2022
- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník požádá Drážní úřad o vydání stanoviska ke kolaudaci stavby, které DÚ vydá pro části stavby, které jsou stavbami dráhy. K žádosti o stanovisko doloží doklady podle Provozního nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009, vyjádření provozovatele dráhy k realizované stavbě (souhlas ke kolaudaci stavby), prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla realizována dle schválené a ověřené dokumentace, předložené k vydání tohoto stanoviska DUCR-51647/22/Kev, geodetické zaměření stavby

### **České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno ze dne 15.06.2022 pod čj. 210/22-RSMBRNO**

- Pro dočasné užívání jakékoliv nemovitosti ČD a.s. předložit v dostatečném časovém předstihu (min. 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD a.s., která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zakreslu s vyznačením nemovitosti ČD a.s. dotčené zábor, výkaz výměr předpokládané datum zahájení a ukončení užívání aj.
- Před zahájením prací předá protokolárně pracovník provozního odd. RSM Brno staveniště zhotoviteli. Po dokončení stavby bude tento opět přizván pro kontrolu kvality provedených prací, které budou protokolárně odsouhlaseny a staveniště převzato od zhotovitele.
- Souhlas ČD a.s. je potřeba k jakémukoliv trvalému zásahu do dřevin v majetku ČD a.s. na základě samostatné žádosti

5. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. Provedení konstrukčních vrstev a osazení ohrub
  - b. Pokládka asfaltových vrstev
  - c. Závěrečná kontrolní prohlídka
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je stavebník povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vodních toků, vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace, která se nacházejí v blízkosti staveniště nebo přímo v místě stavby, a respektovat podmínky stanovené jejich vlastníky či správci.
8. Před započítím prací musí investor zajistit vytyčení všech inženýrských sítí, které se v dané lokalitě nacházejí a učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození (vytyčení správcem, respektování ochranného pásma, dodržení podmínek stanovených správcí sítí apod.).
9. Škody vzniklé třetím osobám v průběhu stavby musí být odstraněny na náklady investora.
10. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
11. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění staveb.
12. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky v souladu se zákonem o technických požadavcích na výrobky.
14. Navržené trvalé dopravní značení není součástí tohoto stavebního povolení. O stanovení místní úpravy provozu je nutné požádat Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní, po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení (v dostatečném předstihu před osazením navrženého trvalého dopravního značení).
15. Dokončení stavby oznámí stavebník speciálnímu stavebnímu úřadu z důvodu provedení závěrečné kontrolní prohlídky a požádá o vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.
16. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník mj. doloží vyjádření projektanta, příp. hlavního projektanta o souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
17. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
18. Stavba bude dokončena do 12/2032.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.07.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dne bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad v součinnosti s příslušným úřadem zkoumal žádost a připojenou dokumentaci.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

V rámci posuzování záměru žadatele zkoumal stavební úřad, zda navrhovaný záměr je dle § 94o v souladu:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Stavební úřad konstatuje, že umístění a provedení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášce č.

501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dalším předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky atd.

- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Tento požadavek je splněn, neboť stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů: Navrhovaný záměr není v rozporu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž požadavky byly zapracovány do tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil v souladu s § 94o odst. 2, zda:

- a) předložená projektová dokumentace je úplná přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického případně jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby: Jedná se o stávající místní komunikaci, která je napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí ze dne 16.02.2022 pod čj. MUUB/18683/2022/OZP
- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 18.02.2022 pod čj. KUZL 16047/2022
- Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Uherské Hradiště ze dne 24.01.2022 pod čj. KRPZ-8563-2/ČJ-2022-151106
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 10.03.2022 pod čj. KHSZL 052972022
- Drážní úřad Olomouc ze dne 07.06.2022 pod čj. DUCR-34623/22/Nv
- Drážní úřad Olomouc ze dne 31.08.2022 pod čj. DUCR-51647/22/Kev
- Městský úřad Uherský Brod, Odbor správní ze dne 15.06.2022 pod čj. MUUB/60388/2022/OSD
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno ze dne 15.06.2022 pod čj. 2108/22-RSMBRNO
- Správa železnic, st.org., Obl. ředitelství Ostrava ze dne 27.01.2022 pod čj. SEE 101/2022
- Správa železnic, st.org., Obl. ředitelství Ostrava ze dne 24.02.2022 pod čj. 7509/2022-SŽ-OR OVA-OPS a dodatek č. 1 ze dne 25.05.2022 pod čj. 19116/2022 –SŽ-OR OVA-OPS
- ČD-Telematika a.s., ze dne 08.11.2021 pod čj. 1202121309
- CETIN a.s. ze dne 08.11.2021 pod čj. 846963/21
- Slovácké vodárny a kanalizace a.s. Uherské Hradiště ze dne 28.02.2022 pod čj. SVK/MM/2022/0159
- EG.D. a.s., Brno ze dne 08.11.2021 pod čj. M40715-26149596
- GasNet Služby, s.r.o., Brno, ze dne 26.01.2022 pod čj. 5002536847
- Povodí Moravy, s.p., Brno ze dne 04.02.2022 pod čj. PM-3298/2022/5203/Kuč
- TSUB, příspěvková organizace ze dne 02.03.2022 pod čj. TSUB/426/2022

Speciální stavební úřad nezahrnul požadavky správců vedení sítí energetických vedení, vodovodu a kanalizace aj., jelikož povinnosti stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou stanoveny zejména v § 152 stavebního zákona, ale vyplývají i z jiných zákonů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNes Služby, s. r. o., EG.D, s. r. o., CETIN, a. s., Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., TSUB příspěvková organizace, Uherský Brod, Správa železnic s.o., oblastní ředitelství Olomouc, Raciola Uherský Brod s.r.o., Zdeněk Daněk, Uherský Brod

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje prostřednictvím Odboru správního Městského úřadu Uherský Brod. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání nutno podat s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 let ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Jiřina Bogarová  
vedoucí Odboru správního

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

#### **Rozdělovník:**

##### **účastníci (dodejky)**

město Uherský Brod, Odbor rozvoje města, zde  
město Uherský Brod zastoupené správcem MK TSUB, p.o., IDDS: vjv9nqb  
EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu  
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e  
Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IDDS: qa7425t  
GasNet Služby, s. r. o., IDDS: jnnys6

##### **Ostatní účastníci (vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí na nich):**

Správa železnic s.o., oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm  
Raciola Uherský Brod s.r.o., IDDS: qsisv4w9  
Zdeněk Daněk, Hradební 54, Uherský Brod

##### **dotčené orgány:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu  
Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí  
Drážní úřad, Olomouc, IDDS: 5mjaatd  
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Uherské Hradiště, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r