

## SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 29/10404/23

číslo zhotovitele:

### 1. Smluvní strany

#### 1.01. Objednatel:

se sídlem:

zastoupeno:

za objednatele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO/DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

dále jen objednatel

#### MĚSTO UHERSKÝ BROD

Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Ing. Ladislavem Kryštofem, místostarostou

Ing. Ladislav Kryštof, místostarosta

Odbor rozvoje města, vedoucí odboru I

Oddělení investic,

00291463 / CZ00291463

ČS, a.s., Uherský Brod

#### 1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

OR:

zastoupen:

za zhotovitele je oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických – HIP:

e-mail:

IČO/DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

dále jen zhotovitel

#### Petr Mareček

757 01 Valašské Meziříčí

fyzická osoba podnikající

Petr Mareček

Petr Mareček

Petr Mareček

06053262

Raiffeisenbank, a.s.

Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### 2. Preambule

2.01. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 01.02.2023, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.

2.02. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

### 3. Předmět smlouvy

3.01. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

## „ZAMĚŘENÍ BUDOVY SPORTOVNÍ HALY Č.P. 2295“

(dále jen „PD“)

3.02. Bližší technické podmínky a rozsah díla:

Zaměření bude výchozím podkladem pro provedení projektu na zateplení fasádního pláště objektu, umístění FVE na střešní plášť budovy a na stavební úpravy. Zaměření bude provedeno na celém objektu Sportovní haly č. p. 2295 a to v rozsahu exteriéru, interiéru, výškopisu a polohopisu. Zaměření exteriéru bude provedeno v rozsahu celého pláště budovy vč. fasádních výplní oken a dveří, střechy, polohopisu a výškopisu okolí budovy. Zaměření exteriéru bude provedeno v rozsahu všech nosných prvků a příček, podlah, stropních konstrukcí.

3.03 Zpracování projektové dokumentace

Výsledkem zaměření a zpracování podkladů bude výkresová dokumentace obsahující půdorysy všech podlaží, půdorys střechy, řezy podélné a příčné, pohledy ze všech světových stran (4 pohledy). Globální přesnost zaměření a celku bude provedena s přesností do 5 cm, vnitřní přesnost zaměření v rozmezí v rozmezí 1 - 3 cm. Výkresy budou okótovány délkovými a výškovými kótami. Kóty budou provedeny u veškerých rozměrů, které jsou nutné pro jednoznačné polohové a tvarové určení geometrické charakteristiky zaměřených konstrukcí, částí a prvků. Zaměření bude předáno objednateli v digitální podobě a to ve formátu DWG a DXF a v tištěné podobě v M 1:100.

### Požadavky na průběh zpracování

Zhotovitel svolá minimálně jedno jednání nad obsahem zaměření před odevzdáním konečného zaměření

### Požadovaný počet vyhotovení

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat projektovou dokumentaci, která bude zpracována v rozsahu:

**V tištěné podobě:**

3x pare výkresové dokumentace

**V digitální podobě:**

v editovatelných formátech (DWG, DGN, doc, xls) a v needitovatelných formátech (PDF).

1x CD nebo flashdisk výkresové dokumentace

## 4. Cena za dílo

4.01. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši:

stupeň PD/příprava	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena vč. DPH
Zaměření stavby	137.000 Kč	0	137.000 Kč

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla (např. náklady na zaměření, průzkumy, posudky, atd.), kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.03.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po částech v termínech dle čl. 5 této smlouvy.

4.02. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude vždy faktura vystavená zhotovitelem po splnění dílčí části předmětu smlouvy (čl. 5.01.) a to následně:

- po prověření stávajícího stavu, zpracování zaměření stavby a odevzdání projektu

v požadovaném tištěném a digitálním rozsahu má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) na 100 % z ceny za dílo bez DPH - den zdanitelného plnění,

Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10% fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných všech vad a nedodělků.

Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané §28 zákona 235/2004 Sb. tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč)

## 5. Doba a místo plnění

5.01. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení:

**ihned po podpisu smlouvy**

Zaměření v rozsahu exteriéru a interiéru budovy vč. polohopisu a výškopisu se zpracováním do DWG a DXF formátu a tištěné podoby

**do 10 týdnů od uzavření SOD**

5.02. Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla v případě, kdy některý doklad nebylo možno získat z důvodů, které zhotovitel nezavinil a nemohl ani zvýšeným úsilím ovlivnit, např. opoždění vyjádření některého účastníka projednání oproti maximálním zákonným lhůtám stanoveným pro vyjádření příslušného dotčeného orgánu.

5.03. O předání a převzetí každé části díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby (10.01.).

5.04. Nedodržení doby plnění je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

Místo plnění veřejné zakázky je budova Sportovní haly č. p. 2295 ul. U Stadionu, která se nachází na pozemku par. č. 2819, k. ú. Uherský Brod. Zpracovaná dokumentace bude odevzdána na městském úřadu Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

## 6. Zánik závazku

Zanikne - li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

## 7. Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jež je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

## 8. Sankce

8.01. Z titulu nedodržení doby plnění sjednaných dle odst. 5.01. této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na 1.000 Kč za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, dle odst. 5.03. a reklamovaných vad dle odst. 10.02. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby dle harmonogramu a dodržení termínu pro dokončení stavby ve vazbě na přípravu dalších staveb města Uherský Brod.

8.02. Při prodlení úhrady peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.03. Za každou vadu (chybu) a nesoulad v zaměření, zjištěnou při realizaci stavby, která si vyžádá zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel zaměření objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z částky, o kterou se v důsledku této vady náklady na stavbu zvýší. Celková smluvní pokuta bude maximálně do 20 % z celkové ceny díla. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Zhotovitel bere na vědomí, že pro objednatele je významné dodržení vysoutěžené ceny díla za zhotovení stavby, které si dlouhodobě plánuje do rozpočtu. Proto každé navýšení ceny díla z důvodu vad projektu komplikuje objednateli zajištění finančních prostředků, nese nároky na čas zaměstnanců objednatele, na přípravu změn rozpočtu, změnových listů stavby, nutnost měnit smlouvu o dílo na stavbu. Z tohoto důvodu zhotovitel považuje zhotovitel výši sankce za přiměřenou.

8.04. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vad a za prodlení s termínem jejich odstranění dle čl. 10. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 200 Kč za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.

8.05. V případě, že zhotovitel poruší podmínky specifikované v odst. 3.03. a objednateli bude uložena pokuta příslušným správním orgánem za porušení ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši pokuty udělené objednateli tímto správním orgánem.

8.06. Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně. Pokud vznikne objednateli při realizaci stavby škoda způsobená pouze vadou PD, uhradí zhotovitel tuto v celé její výši. Smluvní pokuty budou uplatněny prostřednictvím faktury se splatností 10 dní. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.

## 9. Dodací podmínky a další ujednání:

9.01. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.02. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.03. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě 800,- Kč bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatel. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.04. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla

resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na díle, resp. jeho dílčích částí.

9.05. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí více jak o 30 dní. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečné plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku v případě nepřevzetí celého díla, v případě nepřevzetí jeho částí ode dne, kdy je oznámení o odstoupení doručeno zhotoviteli.

## 10. Záruční doba

10.01. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.01.), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.02. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.01. Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.

10.02. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.

10.03. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

10.04. Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.

10.05. Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

10.06. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

10.08. Tato smlouva bude zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o



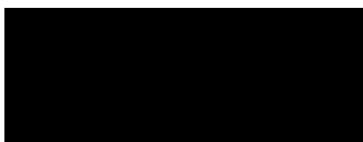
zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
14. schůze konaná dne 06.03.2023  
č. usnesení 292/R14/23

Valašské Meziříčí, dne

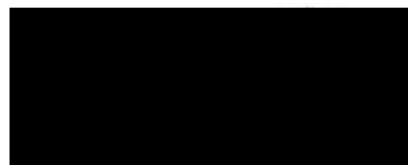
Zhotovitel:



Petr Mareček  
hlavní projektant

Uherský Brod, dne 17. 03. 2023

Objednatel:



Ing. Ladislav Kryštof  
místostarosta