

SMLOUVA č. 23032 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „objednatel“

a

2. HA zn KA s.r.o.

sídlo: č.p. 106, 671 28 Slup

zapsán: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 115919

zastoupený: Jaroslavem Kašťákem – jednatelem společnosti

IČO: 08876371

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v OPRAVA STĚŠNÍHO PLÁŠTĚ NEMOVITOSTI VELKÁ MIKULÁŠSKÁ 18_ZNOJMO (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 31.01.2023,
 - nabídka zhotovitele ze dne 08.02.2023,
 - harmonogram provádění díla ze dne 09.02.2023.

3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: nabytím účinnosti smlouvy
 - ukončení prací: 30.06.2023
 - předání díla: 30.06.2023

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: nabytím účinnosti smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: bytový dům Velká Mikulášská 18, Znojmo

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 3.862.361,25 Kč, (slovy třímilionyosmsetšedesátdvatisíctřistašedesátjednakorunčeskýchdvacetpěthaléřů), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 3.358.575,- Kč

DPH 15% 503.786,25 Kč

Celková cena včetně DPH 3.862.361,25 Kč

(slovy: třímilionyosmsetšedesátdvatisíctřistašedesátjednakorunčeskýchdvacetpěthaléřů)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednatelům. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednatelům.

VI.

Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho částí, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušování díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatel.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne: 15.3.2023

Ve Znojmě, dne: 15.3.2023



objednatel
Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

Ha zn Ka s.r.o
IČO: 08676371
Slup 106, 671 28 Slup
tel.: 607 220 192, 603 365 680

zhotovitel
Jaroslav Kašťák
HA zn KA s.r.o.
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Oprava střešního pláště-Velká Mikulášská
18,Znojmo

Objekt: 01 Oprava střešního pláště

Rozpočet: Oprava střešního pláště-Velká Mikulášská 18,Znojmo

Objednatel: Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
Pontassievská 317/14
66902 Znojmo
iČO: 00839060
DIČ:

Zhotovitel: Ha zn Ka s.r.o
Slup
671 28 Slup
iČO: 8876371
DIČ: CZ08876371

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			376 604,79
PSV			2981970.08
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 358 575,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	503 786,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem s DPH

3 862 361,00 CZK

ve Slup _____ dne **7.2.2023** _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2019/22 - Oprava střešního pláště-Velká Mikulášská 18,Znojmo

Popis objektu: 01 - Oprava střešního pláště

Popis rozpočtu: 2019/22 - Oprava střešního pláště-Velká Mikulášská 18,Znojmo

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 056,03	15,0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			179 054,36	15,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			143 265,24	15,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 000,00	15,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 666,08	15,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 563,20	15,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			366,11	15,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			245 493,65	15,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			610 715,13	15,0
765	Krytiny tvrdé	PSV			1.773962,82	15,0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			2 574,90	15,0
783	Nátěry	PSV			213 038,04	15,0
787	Zasklívání	PSV			2 503,68	15,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			133 315,77	15,0
ON	Ostatní náklady	ON			0,00	15,0
Cena celkem					3.358575	15,0

Položkový rozpočet

S:	2019/22	Oprava střešního pláště-Velká Mikulášská 18,Znojmo
O:	01	Oprava střešního pláště
R:	2019/22	Oprava střešního pláště-Velká Mikulášská 18,Znojmo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl 3			Svislé a kompletní konstrukce		10 056,03	
1	314231114R00	Zdivo komínů z CP 29 P15 na MVC pod omítku	m3	0,99500	7 860,00	7 820,70
		rozebrání 0,5m výšky opravovaných komínů		0,99500		
		:				
		0,5*(0,7*0,7+0,6*0,7+0,8*0,45+0,8*0,45+0,8*0,45)				
2	316381115V00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 50 - 80 mm s odtrhovým žlábkem	m2	2,29500	974,00	2 235,33
		0,7*0,65		0,45500		
		0,8*0,8		0,64000		
		0,8*0,5*3		1,20000		
Díl 62			Úpravy povrchů vnější		179 054,36	
3	622422222R00	Oprava vněj. omítek II, do 20%, štuk na 100% plochy	m2	137,82000	828,00	114 114,96
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 137,82000		137,82000		
4	622474130R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl.30 mm	m2	3,00000	3 440,00	10 320,00
		stávající komínové hlavy-předpoklad : 3		3,00000		
5	623421141R00	Omítka vnější sloupů, s pl.rovnými, štuková sl.1-2	m2	81,40000	537,00	43 711,80
		komíny : 7*(0,7*2+0,6*2)		18,20000		
		5,9*(0,8*2+0,7*2)		17,70000		
		5,9*(0,8*2+0,5*2)*2+5,7*(0,8*2+0,5*2)		45,50000		
6	623471312R00	Nátěr vnějších pilířů barvou disperzní složitost 2	m2	81,40000	134,00	10 907,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 81,40000		81,40000		
Díl 94			Lešení a stavební výtahy		143 265,24	
7	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	115,44000	84,00	9 696,96
		u komínů : 8,2*(0,7*2+1,2*2+0,8*2+0,6*2)		54,12000		
		5,2*(0,8*2+0,7*2+1,3*2)		29,12000		
		5,2*1*2*2		20,80000		
		5,7*1*2		11,40000		
8	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	115,44000	1,08	124,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 115,44000		115,44000		
9	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	115,44000	50,80	5 864,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 115,44000		115,44000		

10	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	133,25000	89,00	11 859,25
		pro nátěr krovů - uliční trakty : 3,5*(13+19,5)		113,75000		
		3*6,5		19,50000		
11	946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,2 m	sada	5,00000	3 230,00	16 150,00
		pro nátěr krovu - uliční trakt : 5		5,00000		
12	946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,2 m	sada	8,00000	4 610,00	36 880,00
		8		8,00000		
13	946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,2 m	den	10,00000	520,00	5 200,00
14	946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,2 m	den	30,00000	607,00	18 210,00
15	946941802RT1	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 6,3 m	sada	5,00000	2 400,00	12 000,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 5,00000		5,00000		
16	946941802RT1	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m pracovní výška 8,3 m	sada	8,00000	3 410,00	27 280,00
Díl 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						9 000,00
17	900 RT1	HZS Práce v tarifní třídě 4 (např. tesař)	h	20,00000	450,00	9 000,00
		domontáž dalších prvků na střeše-antény apod. : 5		5,00000		
		zpětná montáž střešních prvků : 15		15,00000		
Díl 96 Bourání konstrukcí						20 666,08
18	962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	0,99500	1 100,00	1 094,50
		rozebrání 0,5m výšky opravovaných komínů :		0,99500		
		0,5*(0,7*0,7+0,6*0,7+0,8*0,45+0,8*0,45+0,8*0,45)				
19	976075311R00	Vybourání ocel.konzol hmotnost do 50 kg	t	0,22500	11 000,00	2 475,00
		anténí stožáry : 30/1000*6		0,18000		
		střešník : 45/1000		0,04500		
20	978015231R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	137,82000	39,00	5 374,98
		komíny :		91,80000		
		8,5*(1,2*2+0,5)*2+8,5*(1,6*2+0,9*2)				
		5,9*(0,7*2+1,4*2)+5,9*(0,45*4)*2		46,02000		
21	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	81,40000	144,00	11 721,60
		komíny : 7*(0,7*2+0,6*2)		18,20000		
		5,9*(0,8*2+0,7*2)		17,70000		
		5,9*(0,8*2+0,5*2)*2+5,7*(0,8*2+0,5*2)		45,50000		
Díl 99 Stavěništní přesun hmot						14 563,20
22	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	12,13622	1 200,00	14 563,20
Díl 721 Vnitřní kanalizace						366,11
23	721160806R00	Demontáž potrubí vláknocementového DN 200	m	2,40000	120,00	288,00
		nástavce komínů : 0,4*6		2,40000		
24	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	2,71200	28,80	78,11

Díl 762		Konstrukce tesařské			245 493,65	
25	762342202R00	Montáž laťování střeš, vzdálenost latí do 22 cm	m2	960,00000		30 360,00
		960		960,00000		
26	762342811R00	Demontáž laťování střeš, rozteč latí do 22 cm	m2	960,00000	23,00	22 080,00
27	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střešy	m3	16,89600	789,00	13 330,94
		960/0,15*0,06*0,04*1,1		16,89600		
28	60517111R	Lať střešní 40x60 mm	m3	16,89600	10 100,00	170 649,60
		960/0,15*0,06*0,04*1,1		16,89600		
29	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	3 372,90200	2,69	9 073,11
Díl 764		Konstrukce klempířské			610 715,13	
30	764311201RT0	Krytina hladká z Pz, tabule 2 x 1 m, do 30° z plechu tl. 0,55 mm, plocha přes 25 m2	m2	40,00000	1 500,00	60 000,00
31	764321240R00	Oplechování Pz říms pod nadříms. Žlabem, rš 750 mm	m	99,38000	1 310,00	130 187,80
		Odkaz na mn. položky pořadí 37 : 99,38000		99,38000		
32	764331230R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm	m	32,00000	296,00	9 472,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 45 : 32,00000		32,00000		
33	764331250R00	Lemování z Pz plechu zdí, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	52,00000	352,00	18 304,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 9,90000		9,90000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 47 : 42,10000		42,10000		
34	764339210R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v ploše	m2	22,72000	1 620,00	36 806,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 48 : 10,96000		10,96000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 11,76000		11,76000		
35	764339220R00	Lemování z Pz, komínů na vlnité krytině, v hřebeni	m2	3,52000	1 860,00	6 547,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 3,52000		3,52000		
36	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	25,50000	420,00	10 710,00
		11+14,5		25,50000		
37	764355203R00	Žlaby z Pz plechu nástřešní,oblého tvaru,rš 660 mm	m	99,38000	1 540,00	153 045,20
		21,04+15,65+32,78+7,75+9,16+13		99,38000		
38	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	3,00000	565,00	1 695,00
		podokapní žlaby : 3		3,00000		
39	764361220R00	Okno střešní z Pz plechu, krytina vlnitá,60 x 60cm	kus	3,00000	1 560,00	4 680,00
		3		3,00000		
40	764391220R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	12,60000	296,00	3 729,60
		6,3*2		12,60000		
41	764392251R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 660 mm, klínové těsnění	m	62,97000	456,00	28 714,32
		Odkaz na mn. položky pořadí 57 : 24,73000		24,73000		

Odkaz na mn. položky pořadí 58 : 38,24000

38,24000

42	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	41,00000	532,00	21 812,00
		6+6+1+6*2+8*2		41,00000		
43	764454204R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 150 mm	m	15,00000	1 150,00	17 250,00
		6*2+3		15,00000		
44	764311832RT	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 45° z Pz plechu	m2	40,00000	181,00	7 240,00
		40		40,00000		
45	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	32,00000	90,00	2 880,00
		štitý : 7,5*2+3,2*2+5,3*2		32,00000		
46	764331851R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 45°	m	9,90000	90,00	891,00
		vikýře : (1,2*2+0,9)*3		9,90000		
47	764331852R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, nad 45°	m	42,10000	90,00	3 789,00
		vikýře : (1,2*2+0,9)*4		13,20000		
		(1,8*2)*4		14,40000		
		štitý : 2,5+7+5		14,50000		
48	764339811R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 45°	m2	10,96000	292,00	3 200,32
		0,8*(1,3*2+0,7*2+0,75*4+0,45*4+0,7*2+0,45*2+0,8*2+0,5*2)		10,96000		
49	764339812R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, nad 45°	m2	11,76000	292,00	3 433,92
		0,8*(0,75*2+0,6*2+1,6*2+1*2+1,2*2+0,5*2+0,5*2+1,2*2)		11,76000		
50	764339821R00	Demontáž lemov. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°	m2	3,52000	292,00	1 027,84
		0,8*(0,8*2+0,5*2+0,45*4)		3,52000		
51	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	42,70000	95,00	4 056,50
		14,5+9,2+8+11		42,70000		
52	764352821R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 500 mm, do 45°	m	15,70000	95,00	1 491,50
		15,7		15,70000		
53	764353841R00	Demontáž žlabů nadřims.v háčích, rš 500 mm, do 45°	m	67,01000	181,00	12 128,81
		21,04+13,2+32,77		67,01000		
54	764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	6,00000	100,00	600,00
		6		6,00000		
55	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45°	kus	2,00000	450,00	900,00
		2		2,00000		
56	764391821R00	Demontáž závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	12,60000	90,00	1 134,00
57	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	24,73000	120,00	2 967,60
		7,87+8,43*2		24,73000		
58	764392852R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon nad 45°	m	38,24000	120,00	4 588,80
		10,32*2		20,64000		

		vikýře : 2,2*2*4			17,60000		
59	764719432V00	Oplechování komína 600x600 mm z Pz plechu	kus	2,00000	2 011,00	4 022,00	
		2		2,00000			
60	764719433V00	Oplechování komína 450x900 mm z Pz plechu	kus	14,00000	1 890,00	26 460,00	
		v případě většího rozměru komínu uvažováno 2k/komín : 4+10		14,00000			
61	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	4 622,69600	5,83	26 950,32	
Díl 765 Krytiny tvrdé						1 773 962,87	
62	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do sutí	m2	960,00000	157,00	150 720,00	
		960		960,00000			
63	765311521RT	Krytina z bobrovek střež slož., šupinová, na sucho rezné tašky segment. řez, vč. doplňkových tašek	m2	960,00000	1 100,00	1 056 000,00	
		960		960,00000			
64	765311527RT	Krytina z bobrovek kužel.střež, pravidelné krytí tašky kulatý řez, rezné vikýře-4ks : 2*pi*1,3/2*1*4	m2	16,33628	0,00	0,00	
		16,33628					
65	765311537R00	Hřeben bobrovka, hřebenáči č.4 dráž. pás UNI 2000	m	63,41000	1 630,00	103 358,30	
		13,2+16,24+19,52+5,56+3,65		58,17000			
		vikýře : 1,31*4		5,24000			
66	765311547R00	Nároží bobrovka, hřebenáči č.4 dráž. pás UNI 2000	m	62,37000	1 930,00	120 374,10	
		7,25*2+12,5*2+7,87+7,5*2		62,37000			
67	765311572R00	Hák protisněhový C-380	kus	964,16667	45,00	43 387,52	
		každá 2. taška první 3 řadu u okapu : (21,04+15,65+32,78+7,75+9,16+16,22+13,1)/0,36*3		964,16667			
68	765311583R00	Bobrovka - přiřezání a uchycení tašek	m	347,28000	0,00	0,00	
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 62,97000*2		125,94000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 66 : 62,37000*2		124,74000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 12,60000		12,60000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 32,00000		32,00000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 52,00000		52,00000			
69	765311585R00	Nástavec pro odvětrání kanalizace	kus	3,00000	2 400,00	7 200,00	
70	765311586R00	Nástavec pro anténu	kus	6,00000	2 400,00	14 400,00	
71	765311591RT	Bobrovka - příplatek za sklon přes 45 do 60° upevnění tašek pozinkovanými vruty	m2	413,00000	0,00	0,00	
		uliční trakt : 413		413,00000			
72	765313168R00	Střešní lávka, rošt 800 x 250 mm	kus	3,00000	2 400,00	7 200,00	
73	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	50,00000	450,00	22 500,00	
		příplatek za pracnost - pokrývání vikýřů, šetrné rozebrání krytiny, číslování : 50		50,00000			
74	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	16 316,25900	15,25	248 822,95	
Díl 766 Konstrukce truhlářské						2 574,90	

75	766621922R00	Oprava oken jednod. otevíravých s výměnou prvků	m2	4,98800	500,00	2 494,00
		vikýře : 0,32*0,7*7		1,56800		
		0,9*0,95*4		3,42000		

76	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	32,62200	2,48	80,90
----	--------------	---	---	----------	------	-------

Díl 783 Nátěry				213 038,04	
-----------------------	--	--	--	-------------------	--

77	783601811R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken oškrábáním	m2	15,06200	220,00	3 313,64
		vikýře :		7,74200		
		0,65*0,32*2*7+1,3*0,3/2*2*7+0,1*(0,9*2+0,6*2)*7				
		0,65*0,7*2*4+1*0,6/2*2*4+0,1*(0,9*2+0,7*2)*4		7,32000		

78	783624930R00	Údržba, nátěr synt. truhl.výr. 2x +1x email +2x tm	m2	15,06200	200,00	3 012,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 77 : 15,06200		15,06200		

79	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x	m2	2 552,00000	81,00	206 712,00
----	--------------	--	----	-------------	-------	------------

		latě : 960/0,15*(0,06*2+0,04*2)*1,1		1		
		plochá střecha-prkenný záklop : 40		40,00000		
		sláv. krov :				
		Mezisoučet		1		
		Začátek provozního součtu				
		uliční trakt : (0,12*2+0,14*2)*9,5*2*22		217,36000		
		(0,16*2+0,18*2)*(18*2+5,5*2)		31,96000		
		0,16*4*(4,2*2+5)*5+(0,16*2+0,18*2)*3,2*12		68,99200		
		(0,1*2+0,14*2)*3*22		31,68000		
		(0,2*2+0,23*2)*11,6*6+(0,16*2+0,18*2)*21		74,13600		
		(0,16+0,18*2)*(13+21)		17,68000		
		(0,1*2+0,14*2)*1,5*24		17,28000		
		Konec provozního součtu				
		Mezisoučet				
		dvorní trakty-množství stanoveno na základě poměru uličního traktu 399m2střechy/459m2 nátěrů : 960*1,15		104,00000		

Díl 787 Zasklívání				2 503,68	
---------------------------	--	--	--	-----------------	--

80	787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2	m2	1,54560	90,00	139,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 81 : 1,54560		1,54560		

81	787662341R00	Zasklívání oken, na tmel, plavené dl.3 m, tl.5 mm	m2	1,54560	1 500,00	2 319,00
		vikýře : 0,69*0,32*7		1,54560		

82	998787203R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 24 m	%	18,58600	2,45	45,54
----	--------------	---	---	----------	------	-------

Díl D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				133 315,77	
--	--	--	--	-------------------	--

83	979012112R00	Svislá doprava suti na výšku do 3,5 m	t	80,60220	373,00	30 064,55
----	--------------	---------------------------------------	---	----------	--------	-----------

84	979012119R00	Příplatek k suti za každých dalších 3,5 m výšky	t	322,40878	27,00	8 705,04
----	--------------	---	---	-----------	-------	----------

85	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	80,60220	178,00	14 347,16
86	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	80,60220	314,00	25 309,03
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	725,41976	14,00	10 155,88
88	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	80,60220	147,00	11 848,49
89	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	161,20439	34,00	5 480,94
90	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	80,60220	340,00	27 404,68
Díl ON		Ostatní náklady				0,00
91	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	0,00	0,00
92	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	0,00	0,00

Celkem						3 358 575,06
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Závazný postup prací :

Zahájení stavby do 3 dnů od data podepsání smlouvy.

- 1) Zahájení stavby ,příprava staveniště a materiálu.
- 2) 10 den od zahájení prací začne oprava vnitřních stran střech, včetně komínů a to z pravé strany do leva. Termín ukončení 25.05.2023
- 3) Od 26.05.2023 do 25.06.2023 vnější strana střechy z ulice.
- 4) Dokončovací práce do 29.06.2023
- 5) Ukončení a předání stavby.

Dne 08.02.2023

Jaroslav Kašák

Jednatel Ha zn Ka s.r.o

Ičo: 08876371
Ha zn Ka s.r.o.
IČO: 88876371
Slup 106. 671/28 Slup
tel.: 607 789 192; 603 365 660

