

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 9639/2021/rho

Č.j.:

MUBR/79638-21/rho-Výst. 9639/2021/rho

Vyřizuje:

Ing. Radek Horák, Ph.D., oprávněná úřední osoba

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Tel.:

554 706 375

Fax:

554 712 193

E-mail:

radek.horak@mubruntal.cz

Datum:

07.12.2021

Městský úřad Bruntál, jako dotčený orgán ve společném územním a stavebním řízení stavby nazvané "**Komplexní stavební revitalizace fasád divadla v Bruntále**" (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 219/1, 557, 558, 4803/1 v katastrálním území Bruntál-město, k žádosti, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Antonínem Řehulkou (11/2021), kterou dne 18.11.2021 podala právnická osoba **Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál**, které zastupuje Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o., IČO 47974991, Ondříčkova č.p. 1853/24, 746 01 Opava, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

koordinované závazné stanovisko

k ochraně dotčených veřejných zájmů na úseku státní památkové péče, územního plánování

a

koordinované stanovisko

k ochraně dotčených veřejných zájmů na úseku odpadového hospodářství, ochrany přírody

1/ Odpadové hospodářství

Vyjádření orgánu státní správy v odpadovém hospodářství

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, příslušný k výkonu přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád)

vydává

podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., zákona o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech) a dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

vyjádření

pro společné územní a stavební řízení k záměru: **Komplexní stavební revitalizace fasád divadla v Bruntále** na pozemku parc. č. 557, 558, 219/1, 4803/1 v k.ú. Bruntál-město

Žadatel: Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál

Odůvodnění

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství vydává vyjádření na základě žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ze dne 18. 11. 2021, pro společné územní a stavební řízení k záměru: Komplexní stavební revitalizace fasád divadla v Bruntále na pozemku parc. č. 557, 558, 219/1, 4803/1 v k.ú. Bruntál-město, žadatel: Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál, zastoupeni na základě plné moci: Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o., IČO 47974991, Ondříčkova č.p. 1853/24, 746 01 Opava .

Podkladem žádosti je dokumentace pro společné územní a stavební řízení, zpracovatel PD: Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o., IČO 47974991, Ondříčkova č.p. 1853/24, 746 01 Opava. Dle ust. § 146 odst. 4 zákona o odpadech je žádost posuzována z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Orgán státní správy v odpadovém hospodářství posoudil na základě předložené PD způsob nakládání s odpady pro výše uvedenou akci a vzhledem k tomu, že není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem o odpadech, vydal zdejší orgán státní správy v odpadovém hospodářství vyjádření.

Upozornění: zajistit řádnou a průběžnou likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. Ke kontrolní prohlídce doložit doklady o řádné likvidaci odpadů např. odvoz na skládku. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů dle ust. § 94 odst. 1 zákona o odpadech a podle části VI. vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Původce odpadů je povinen dodržovat ustanovení § 13 a § 15 zákona 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

Dále je nutno dodržovat ust. § 85 zákona o odpadech – odpad obsahující azbest.

Ing. Tesolin/kl. 259 (tesoh)

2/ Vodoprávní úřad

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství Městského úřadu Bruntál, jako vodoprávní úřad, věcně příslušný podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání předloženého záměru zjistil, že **není dotčeným orgánem**, neboť plánovaným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Mgr. Jurníková/kl. 260

3/ Ochrana přírody

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství Městského úřadu Bruntál, jako orgán ochrany přírody věcně příslušný podle ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o ochraně přírody“ a jako místně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ust. § 65 zákona o ochraně přírody a ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a postupem také podle části čtvrté správního řádu následující stanovisko z hlediska veřejného zájmu, který hájí: při provádění stavebních prací je nutné postupovat v souladu s arboristickým standardem SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a českou technickou normou (Norma ČSN 839061). Odůvodnění: Podle ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. K ochraně a zachování jednotlivých stromů a porostů rostlin (vegetačních ploch), tvořených např. stromy a keři, slouží česká technická norma, která je obecně uznávána a přijímána jako podklad pro plánování a provádění stavebních prací v sídlech a ve volné krajině.

Mgr. Pazderová/kl. 294 (pzdop)

4/ Ochrana zemědělského půdního fondu

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství Městského úřadu Bruntál, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, věcně příslušný podle ust. § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po posouzení předloženého záměru „Komplexní stavební revitalizace fasád divadla v Bruntále na pozemku parc. č. 557, 558, 219/1, 4803/1 v k.ú. Bruntál-město“ sděluje, že není dotčeným orgánem ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, protože nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF - nebude dotčen zemědělský půdní fond (§ 1 zákona o ochraně ZPF).

RNDr. Skřivánková/kl. 310 (skrop)

5/ Ochrana ovzduší

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství Městského úřadu Bruntál, jako orgán ochrany ovzduší, věcně příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, po přezkoumání předloženého záměru zjistil, že není dotčeným orgánem, neboť zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší nebudou umístěním ani realizací stavby dotčeny.

Odůvodnění:

Nedojde ke změně způsobu vytápění ani ke vzniku nového zdroje vytápění.

Ing. Kutáček/kl. 342 (kutov)

6/ Státní správa lesů

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, jako orgán státní správy lesů věcně příslušný podle ust. § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů po přezkoumání předloženého záměru „Komplexní stavební revitalizace fasád divadla v Bruntále na pozemku parc. č. 557, 558, 219/1“ v k. ú. Bruntál-město zjistil, že **není dotčeným orgánem** při jeho projednávání ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože realizací záměru **nebudou dotčeny** zájmy chráněné lesním zákonem.

Bc. Mičudová/kl. 273 (mičssl)

7/ Státní správa myslivosti

Odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, státní správa myslivosti, jako věcně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že **není dotčeným orgánem** státní správy při projednávání návrhu ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, protože realizací **nebudou dotčeny** zájmy chráněné zákonem o myslivosti.

RNDr. Skřivánková/kl. 310 (skrop)

8/ Silniční správní úřad

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, obecní úřad obce s rozšířenou působností vykonávající přenesenou působnost podle ustanovení § 61 odst. 1 písmene a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 40 odst. 4 písmene a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, a dále podle ustanovení § 40 odst. 5 písmene b) zákona o pozemních komunikacích vykonává působnost ve věcech místních komunikací. Po posouzení předloženého záměru: „Komplexní stavební revitalizace fasád objektu divadla v Bruntále“ na pozemku parc. č. 557, 558, 219/1, 4803/1 v k. ú. Bruntál-město sděluje:

Příslušný silniční správní úřad uplatňuje podle ustanovení § 40 odst. 4 písmene d) zákona o pozemních komunikacích stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním

řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. K předmětnému záměru nemá silniční správní úřad zmocnění pro vydání stanoviska nebo závazného stanoviska podle zákona o pozemních komunikacích a vydává vyjádření podle části IV. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Zájmy, které zdejší silniční správní úřad hájí, **nebudou dotčeny**.

Upozornění:

Případné umístění přechodného dopravního značení na silnici, místní nebo veřejné účelové komunikace v souvislosti s realizací stavby je možné pouze po předchozím stanovení, k jehož vydání je na základě podané žádosti příslušný Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství. Na neveřejné účelové komunikace umisťuje dopravní značení její vlastník, který je povinen oznámit umístění trvalého nebo přechodného dopravního značení do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

Případné užití místní komunikace ul. Partyzánská (parc. č. 219/1 v k. ú. Bruntál-město) včetně souběžného chodníku pro umístování stavebních strojů či materiálů během realizace stavby je možné pouze na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona o pozemních komunikacích. Žádost o toto povolení podá zhotovitel stavby na Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství.

Omezení obecného užívání dotčené místní komunikace úplnou nebo částečnou uzavírkou je možné pouze na základě povolení podle § 24 zákona o pozemních komunikacích. Žádost o toto povolení podá zhotovitel stavby na Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství.

Bc. Adriana Drápalová/kl. 117 (drassú)

9/ Státní památková péče

Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče dle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k záměru nazvaného „Komplexní stavební revitalizace fasád divadla v Bruntále na pozemku parc.č. 557, 558, 219/1, 4803/1 v k.ú. Bruntál-město“, bylo vydáno závazné stanovisko pod č.j.: MUBR/82437-21/něm ze dne 03.12.2021, které zůstává v platnosti a je součástí přílohy.

Mgr. Bc. Klára Němčanská/kl. 265 (nempp)

10/ Územní plánování

Závazná část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr obsahuje:

Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti městského divadla Bruntál č.p. 275 na pozemku parc. č. 557 v k.ú. Bruntál-město spojené se změnou umístění souvisejících staveb:

- *revitalizace stávajících fasád divadla s výměnou truhlářských výrobků, klempířských prvků aj. včetně odstranění stávajícího pískovcového soklu za účelem navrácení novorenesančního vzhledu budovy;*
- *modernizace vstupů a nástupní rampy na pozemku parc. č. 219/1 a 558 v k.ú. Bruntál-město: stávající nevyhovující vstupy budou částečně nebo kompletně odstraněny včetně schodišť a nahrazeny novými ve stejných místech s novým nadstřešením, které nepřevyší stávající zastřešení, dešťové vody budou svedeny stávajícím vnějším rozvodem dešťové kanalizace, který je zaústěn do veřejného řádu jednotné kanalizace;*

- modernizace opěrné zdi na pozemku parc. č. 219/1 v k.ú. Bruntál-město – stávající opěrná zeď bude rozebrána v celém rozsahu a nahrazena novou železobetonovou z pohledového betonu šířky 0,25 m a výšky 1,25 m nad okolním terénem, ve které budou zabudována svítidla nasvětlující průběžný chodník rampy a na které budou nově osazeny dva stožáry veřejného osvětlení se svítidlem, které budou napojeny na stávající rozvod veřejného osvětlení;
- rekonstrukce k fasádě přiléhajících zpevněných ploch – nově navržen okapový chodník z dlaždic 500/500 na pozemku parc. č. 558 a 4803/1 v k.ú. Bruntál-město, nové schody z kamenných kvádrů na pozemku parc. č. 4803/1 v k.ú. Bruntál-město, nový trávník s plochou 80 m² na pozemku parc. č. 558 v k.ú. Bruntál-město a rozebrání stávajících zpevněných ploch a nahrazení betonovou zámkovou dlažbou s nosností do 3,5 t v rozsahu 575 m² a s nosností nad 3,5 t v rozsahu 117 m².

Po zhodnocení předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti územního plánování, úřad územního plánování jako dotčený orgán vydává podle ustanovení § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko:

záměr je přípustný.

Podmínky pro jeho přípravu a uskutečnění se nestanoví.

Odůvodnění:

Dne 18.11.2021 podala právnická osoba Město Bruntál, IČ 00295892, Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál, zastoupená právnickou osobou Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o., IČ 47974991, Ondříčkova 1853/24, 746 01 Opava, žádost o koordinované stanovisko Městského úřadu Bruntál pro společné územní a stavební řízení shora uvedeného záměru. K žádosti předložila dokumentaci zpracovanou Architektonickou kancelář I.D.E.A. s.r.o v rozsahu průvodní zprávy, souhrnné technické zprávy, situačních výkresů a dokumentace objektů, zodpovědný projektant Ing. arch. Antonín Řehulka (ČKA 01806).

Posouzením žádosti a projektové dokumentace úřad územního plánování zjistil, že se jedná o umístění a povolení změny stavby objektu občanské vybavenosti městského divadla Bruntál č.p. 275 na pozemku parc. č. 557 a umístění souvisejících staveb opěrné zdi, veřejného osvětlení a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 558, 219/1 a 4803/1 v k.ú. Bruntál-město a vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona závisí na posouzení záměrem vyvolané změny v území. V takovém případě je úřad územního plánování příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona.

Kromě podkladů předložených žadatelem úřad územního plánování vycházel z následujících podkladů:

- Územní plán Bruntál byl vydán Zastupitelstvem města Bruntál dne 21.09.2010 a nabyl účinnosti dne 23.11.2010, je platný ve znění změny č. 3 Územního plánu Bruntál, která nabyla účinnosti dne 19.11.2020 (dále jen „ÚP Bruntál“),
- Regulační plán městské památkové zóny Bruntál, který nabyl účinnosti dne 01.12.2010, je platný ve znění změny č. 1 Regulačního plánu městské památkové zóny Bruntál, která nabyla účinnosti dne 20.11.2020 (dále jen „RP Bruntál“),
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011, ve znění aktualizace č. 1, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 ze dne 13.09.2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, a ve znění aktualizace č. 5, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 ze dne 17.06.2021, která nabyla účinnosti dne 31.07.2021 (dále jen „ZÚR“),
- Politika územního rozvoje České republiky, schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené vládou dne 15.04.2015, ve znění aktualizací č. 2 a 3 schválených vládou dne 02.09.2019, ve znění aktualizace č. 5 schválené vládou dne 17.08.2020, s nabytím účinnosti dne 11.09.2020 a ve znění aktualizace č. 4 schválené vládou dne 12.07.2021 s nabytím účinnosti dne 01.09.2021 (dále jen „PÚR“).

Územní rozvojový plán podle § 2 odst. 1 písm. p) bod 1. stavebního zákona nebyl dosud vydán, proto se soulad záměru s Územním rozvojovým plánem neposuzuje.

Úřad územního plánování posoudil záměr žadatele podle hledisek uvedených v § 96b odst. 3 stavebního zákona a posouzením záměru zjistil, že:

- Soulad s územně plánovací dokumentací:

Podle vydaného ÚP Bruntál se pozemek parc. č. 557, 558 a 4803/1 v k.ú. Bruntál-město, na nichž je navržena část záměru v rozsahu provedení revitalizace fasády, modernizace vstupů č. 1 a 2 a rekonstrukce části zpevněných ploch, nachází v zastavěném území, v ploše smíšené obytné (označena SO-21), jejíž hlavním využitím jsou plochy smíšené obytné. Přípustným využitím jsou mimo jiné plochy pro bydlení; plochy pro občanské vybavení – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa); plochy pro občanské vybavení – komerční vybavení (stavby pro obchod s prodejní plochou do 1500 m² včetně, stravovací a ubytovací služby, nerušící služby, administrativa); pro tělovýchovu a sport; pro kulturu a církevní účely; sídelní zeleň; včetně liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy; včetně ploch veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytných k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.); včetně veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště apod. ÚP Bruntál stanoví podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, a to výšková hladina zástavby se pro plochu SO-21 stanovuje max. 18 m nad okolním terénem.

Podle vydaného ÚP Bruntál se pozemek parc. č. 219/1 v k.ú. Bruntál-město, na němž je navržena část záměru v rozsahu provedení opěrné zídky včetně veřejného osvětlení, modernizace vstupů č. 3 a 4 a rekonstrukce části zpevněných ploch, nachází v zastavěném území, v ploše veřejných prostranství (označena P), jejíž hlavním využitím jsou plochy veřejných prostranství, přípustným využitím je mimo jiné umístění liniových vedení a zařízení veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch a plochy veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (silnice, místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod.); plochy zpevněné – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, apod. a občanské vybavení, sloučitelé s účelem veřejných prostranství. Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro plochu P jsou stanoveny, a to výšková hladina zástavby se stanovuje max. 3 m nad okolním terénem.

Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu s Územním plánem Bruntál** – jedná se změnu stavby objektu občanského vybavení pro kulturu včetně souvisejících staveb veřejného osvětlení (veřejná technická infrastruktura), opěrné zdi a zpevněných ploch (rozptylová plocha před objektem občanské vybavenosti), což je v souladu s přípustným využitím ploch SO-21 a P. Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou splněny, výšková hladina zástavby je stávající a změnou nadstřešení vstupů nedojde k jejímu zvýšení - max. výška nově zastřešeného vstupu činí 5,17 m u vstupu č. 3 nad úroveň okolního terénu, což je méně než povolených 18 m pro plochu SO-21, výška opěrné zdi činí 1,25 m nad okolním terénem, což je méně než povolené 3 m pro plochu P.

Podle vydaného RP Bruntál je záměr navržen v městské památkové zóně, převážně na pozemcích občanského vybavení – veřejná infrastruktura (označen OV, blok č. 025, kde je stanovena maximální zastavitelnost bloku 50%), jejichž hlavním využitím je občanské vybavení pro vzdělání a výchovu, kulturu, zdravotní služby, administrativu a kancelářské využití, pozemky pro veřejnou zábavu, které nezpůsobují hluk nad 80 dB a vnějškové světelné efekty, sportoviště, hřiště, relaxační zařízení, dětská hřiště, tělocvičny, bazén, péče o rodinu, zdravotní a sociální služby, související prodej, stravování a ubytovací služby, pozemky pro veřejnou správu, soudy a pro ochranu; přípustným využitím

jsou veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury (lavičky, fontány, plastiky, informační vitríny, altány), střešní i terénní terasy a bydlení.

Část záměru na pozemku parc. č. 219/1 v k.ú Bruntál-město je dle regulačního plánu na pozemcích veřejných prostranství (označen PV), jejichž hlavním využitím pro veřejná prostranství před veřejnými i komerčními objekty, místní komunikace III. třídy a zásobovací komunikace, cyklistické stezky parkovací plochy, podchody, doprovodná a ochranná zeleň u komunikací a pěší komunikace (mimo plochy vyhrazené zeleně), pozemky související s hlavním tahem komunikací vyšších tříd; přípustným využitím jsou plochy vyhrazené pro příležitostné obchodní, společenské nebo kulturní akce, podzemní garáže a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury.

Na základě tohoto posouzení úřad územního plánování dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu s Regulačním plánem městské památkové zóny Bruntál** – stavební úpravy objektu městského divadla včetně souvisejících staveb jsou změnou stavby občanského vybavení pro kulturu včetně staveb doplňkových ke stavbě občanského vybavení pro kulturu, což je v souladu s hlavním využitím pozemku OV a umístění souvisejících staveb opěrné zídky včetně veřejného osvětlení, modernizace vstupů č. 3 a 4 a rekonstrukce části zpevněných ploch jsou součástí veřejného prostranství před veřejným objektem, což je v souladu s hlavním využitím pozemku PV. Plošné vymezení nových vstupů zůstává stejné nebo menší než vymezení původních vstupů, proto se zastavitelnost bloku č. 025 nezvyšuje a zůstává stávající.

ÚP Bruntál byl vydán před účinností ZÚR, ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1 a 5, proto splnění cílů a úkolů územního plánování uvedených v ZÚR vyhodnotil úřad územního plánování zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu se ZÚR**, respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, nachází se ve specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Kralický Sněžník, zohledňuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené v ZÚR pro tuto specifickou oblast. Záměr nenarušuje územní systém ekologické stability ("ÚSES"), nezasahuje do koridorů pro veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření, je v souladu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny.

- Soulad s PÚR:

ÚP Bruntál byl vydán před účinností PÚR, ve znění právního stavu po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5, proto splnění cílů a úkolů územního plánování, uvedených v PÚR vyhodnotil úřad územního plánování zvlášť a dospěl k závěru, že shora uvedený záměr **je v souladu s PÚR**, zejména čl. 14, 25 a 26 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, nenarušuje přírodní, kulturní, historické a urbanistické hodnoty území, charakter území je zachován. Záměr je umístěn v zastavěném území, nenarušuje veřejné zájmy, nesnižuje kvalitu životního prostředí a nedotýká se ploch s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Soulad s cíli a úkoly územního plánování: (§ 18, 19 stavebního zákona)

Úřad územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 3 a 4, § 19 odst. 1 písm. b), c), d), e) stavebního zákona, tj. zda záměr vyhovuje stávajícím podmínkám v území, zda s ním nejsou spojeny problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví a na životní prostředí, jaký má vliv na veřejnou infrastrukturu a zda stavba není v rozporu s veřejným zájmem na ochranu architektonického a urbanistického dědictví.

Záměr je navržen v zastavěném území, v lokalitě v bezprostřední blízkosti centra města, kde převažují stavby pro občanskou vybavenost a stavby pro bydlení. Záměr nenarušuje stávající využití území a přispívá k jeho dalšímu rozvoji. Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Záměr nezvyšuje rizika společnosti s ohledem na veřejné zdraví, nezatěžuje životní prostředí a negeneruje zvýšení dopravního zatížení. Nenarušuje rovněž estetické, urbanistické a architektonické požadavky okolní zástavby.

Záměr **je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

Upozornění pro žadatele:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, nestanoví-li orgán územního plánování v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 3 roky.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Příloha:

Ověřený celkový situační výkres

Ing. Bc. Anna Wágnerová/kl. 122 (wagúúp)

Poučení:

Koordinované závazné stanovisko a koordinované stanovisko není povolením k umístění a provedení stavby podle stavebního zákona.

Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

Město Bruntál, IČO 00295892, Nádražní č.p. 994/20, 792 01 Bruntál,
prostřednictvím Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o., IDDS: zwjm43w