

SMLOUVA č. 1/2023 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I. Smluvní strany

1. Mateřská škola, Znojmo, Dělnická 2, příspěvková organizace

IČO: 709 83 542

sídlo: Dělnická 2530/2, 669 02 Znojmo

e-mail: reditelka@mszndelnicka.cz

tel: 739 389 040

zastoupená: ředitelkou organizace Ivana Jelenová

jako „objednatel“

a

2. FAST BAU ECO s.r.o.

sídlo: Hrádek 344, 671 27

zastoupený: Radek Kubát

IČO: 052 09 137

Email: info@fastbaueco.cz

tel: 607 693 095

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v MŠ GRÁNICKÁ OPRAVA ZDIVA U SCHODIŠTĚ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 13.2.2023,
 - nabídka zhotovitele ze dne 16.2.2023,
 - harmonogram provádění díla ze dne 16.2.2023.
3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)

4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatel v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: 1.8.2023
 - ukončení prací: 25.8.2023
 - předání díla: 25.8.2023
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.

4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: Mš Gránická 1580/8, 669 02 Znojmo

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 238 370 Kč, (dvě stě třicet osm tisíc tři sta sedmdesát korun českých), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 197 000,- Kč

DPH 21% 41 370,- Kč

Celková cena včetně DPH 238 370,- Kč

(slovy: dvě stě třicet osm tisíc tři sta sedmdesát korun českých)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a záборы, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě měsíčních faktur vystavovaných zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí každé faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednatelům. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednatelům.

VI. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatelů a technického dozoru objednatelů.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;

- b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednateli a technickému dozoru objednatele. Nevyjádří-li se

objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.

3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užitě/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachována rovněž veškerými subdodavateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané

listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne

9.3.2023
MATERSKÁ ŠKOLA, ZNOJMO,
Dělnická 2
práspěvková organizace
Tel.: 515 224 836
-1-

objednatel

Ivana Jelenová

ředitelka organizace

Ve Znojmě, dne

9.3.2023
POSTBAU
FASTBAU ECO s.r.o.
Hrádek 244, 671 27
IČ: 042 09 137
DIČ: CZ 052 00 137

zhotovitel

Radek Kubát

Položkový rozpočet stavby

Stavba:

Objekt:

Rozpočet: **008** **Schodiště MŠ Gránická**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **Fast Bau Eco s.r.o.**

IČO: **5209137**

Hrádek 344

DIČ: **CZ05209137**

67127

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			179 627,81
PSV			17 372,19
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			197 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		197 000,00 CZK
Základní DPH	21 %		41 370,00 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

238 370,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			340,65	0,2
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			27 544,96	14,0
5	Komunikace	HSV			5 606,96	2,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			99 102,65	50,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 759,91	2,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 004,95	3,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 654,30	5,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			6 458,96	3,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			10 116,98	5,1
783	Nátěry	PSV			7 255,21	3,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 154,47	9,2
Cena celkem					197 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S: 011 STAVBY 2023
 O: 01 Stavba
 R: 008 Schodiště MŠ Gránická

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1	Zemní práce				340,65
1 929595411R00	Odstranění nánosu výšky do 15 cm odkopáním	m2	5,00000	68,13	340,65
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce				27 544,96
2 319211311R00	Vytmelení zdiva těsnicí maltou, spotř.do 10 kg/m2 schodiště	m2	16,00000	642,15	10 274,40
3 620401162R00	Nátěr hydrofobizační Hasit PP 405 Hydrophob 2x	m2	16,00000	121,60	1 945,60
4 622474105R00	Reprofilace beton.povrchů sanační maltou, tl. 5 mm	m2	16,00000	378,54	6 056,64
5 715121001R00	Izolace chemické, za studena, podlah tmel dvouvrstvý	m2	16,00000	406,86	6 509,76
6 9384410A0	OČIŠTĚNÍ SCHODIŠTĚ OTRYSKÁNÍM TLAKOVOU VODOU DO 200 BARŮ	M2	16,00000	172,41	2 758,56
Díl: 5	Komunikace				5 606,96
7 591100010RAA	Chodník z dlažby, podklad beton prostý dlažba zámková, barva přírodní, tloušťka 6 cm	m2	4,00000	1 401,74	5 606,96
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější				99 102,65
8 602023194R00	Penetrace stěn Ardex P 82	m2	35,00000	169,08	5 917,80
9 622311553RT1	Zateplovací systém Baumit, ostění, XPS tl. 30 mm s omítkou GranoporTop K2, lepidlo ProContact	m2	30,00000	2 028,07	60 842,10
10 622311553RU1	Zateplovací systém Baumit, ostění, XPS tl. 30 mm s mozaikovou omítkou 5,5 ka/m2	m2	5,00000	2 323,73	11 618,65
11 622481291R00	Montáž výtuzné lišty rohové a dilatační	m	25,00000	47,64	1 191,00
12 622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	35,00000	89,12	3 119,20
13 622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem	m2	35,00000	154,08	5 392,80
14 912 R00	Hzs - Zedník tř.7	h	20,00000	438,09	8 761,80
15 28350202R	Profil rohový PVC s mřížkou 10/10 l = 2,5 m	m	25,00000	13,08	327,00
16 28651077R	Mřížka větrací PVC bílá d = 50 mm	kus	10,00000	193,23	1 932,30
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 759,91
17 631313621RT4	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 vyztužená ocelovými vlákny 30 ka / m3	m3	1,00000	4 759,91	4 759,91
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy				6 004,95
18 941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	35,00000	171,57	6 004,95
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 654,30
19 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	35,00000	112,02	3 920,70
20 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	3,00000	1 077,74	3 233,22
21 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 500,38	4 500,38
Díl: 96	Bourání konstrukcí				6 458,96
22 965041431RT1	Bourání lehčených mazanin tl. nad 10 cm, pl. 4 m2 ručně, tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	1,00000	1 998,91	1 998,91
23 978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	35,00000	127,43	4 460,05
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				10 116,98
24 766664121R00	Montáž dveří, oc. zárubeň, kyvné 1kř. š. do 1 m	kus	1,00000	724,61	724,61
25 766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	351,47	351,47
26 549146422R	Bezpečnostní kování BK RX807-40 EXCLUSIVE RC3, klika-klika nerez mat Ti	kus	1,00000	1 919,79	1 919,79
27 553407072R	Dveře CDM-dtm - 800x1970 L,P celokovové vnější, oboustranně opláštěné, hladké, s izolační výplní	kus	1,00000	7 121,11	7 121,11
Díl: 783	Nátěry				7 255,21
28 216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	18,00000	209,05	3 762,90
29 783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	19,00000	27,24	517,56
30 783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	18,00000	152,84	2 751,12
31 783222110RT1	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín antikoroz. email Ferronotte 2 x. ředidlo Pinosolve	m2	1,00000	223,63	223,63

Položkový rozpočet

S: 011 STAVBY 2023
O: 01 Stavba
R: 008 Schodiště MŠ Gránická

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				18 154,47
32 979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	5,57000	202,81	1 129,65
33 979081121RT3	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	44,00000	15,07	663,08
34 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,50000	307,75	4 462,38
35 979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	5,57000	887,01	4 940,65
36 979990101R00	Poplatek za sklád.suti-směs bet.a cihel do 30x30cm	t	5,57000	1 249,32	6 958,71

Závazný postup prací dodá dodavatel

1.8.2023 – Zahájení prací

1.8.2023 – 10.8.2023 – Bourací práce, otlučení omítek, očištění schodiště, bourání betonu, odvoz sutí na skládku

14.8.2023 – 20.8.2023 – Montáž dveří, provedení betonové mazaniny, montáž XPS na fasádu, montáž výztužné sítě a stěrkového tmelu, vytmelení spár zdiva

21.8. – 24.8. – provedení fasádní omítky, reprofilace betonového povrchu, úklid staveniště

25.8.2023 – předání díla

V Hrádku dne: 14.2.2023

