



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,  
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

**„Oprava a údržba domovního a bytového fondu v majetku statutárního města Ostrava,  
svěřeného městskému obvodu Slezská Ostrava, obor oprava a údržba kotelen, včetně  
servisu“**

podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitní řízení podle  
ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Maslowská Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub
Profil zadavatele:	<a href="https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska">https://profily.proebiz.com/profile/00845451-Slezska</a>



**Ad 1) Žádáme o zvážení/úpravu termínu instalace zařízení MaR. Dle našeho názoru je termín realizace s ohledem na rozsáhlost správy předmětu díla za časově nerealizovatelný. Navrhujeme dobu 365 dní. Dále se domníváme, že technický popis prostředků MaR je nedostatečně popsán a může vést buď k příliš „amatérskému“ řešení anebo naopak k plně vybavenému/komfortnímu zařízení, které po skončení kontraktu bude obtížně „demontovat“ z dispečinku a přenášet na jiného provozovatele.**

**Odpověď:**

Zadavatel dostatečně zvážil technický rozsah nezbytné technologie pro plnění zakázky a současně umožnil všem uchazečům prohlídku místa plnění a stávající technologie v majetku zadavatele. Termíny požadované zadávací dokumentací byly stanoveny na základě náročnosti a rozsahu prací požadované zadavatelem. Konkrétní možné výrobce nebo HW a SW zadavatel v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nemůže definovat. Zadavatel pouze definuje požadované vlastnosti zařízení pro dálkový dohled, které zařízení MaR instalované uchazečem musí zajistit a udržet v provozu po dobu plnění. Popis požadovaných vlastností je uveden je v Příloze č. 2 zadávací dokumentace „Návrh smlouvy o opravách a údržbě kotelen“ (dále jen „Smlouva“), konkrétně v článku IV. odst. 1.1. až 1.4.

**Ad 2) Dále žádáme o sdělení, jakým způsobem by v tomto případě byla vypořádána investice s ohledem na dobu trvání kontraktu.**

**Odpověď:**

Osazení na vymezené tepelné zdroje je zahrnuto v čl. IV. odst. 1. Smlouvy. Z účelu Smlouvy jednoznačně vyplývá, že dané zařízení MaR slouží toliko jako prostředek pro realizaci předmětu plnění, tedy po ukončení trvání Smlouvy budou dodavatelem na jeho náklad odstraněny. Poskytnutí zařízení MaR je zahrnuto do nabízené ceny v rámci paušální částky dle bodu 1. přílohy č. 3 zadávací dokumentace „Seznam kotelen“ za poskytování služby pro vzdálenou komunikaci a dispečink tepelných zdrojů.

**Ad 3) Dovolíme si doporučit zadavateli ať zváží, zda rozsah zamýšleného MaR má dostatečnou přidanou hodnotu/adekvátnost k významu jednotlivého zařízení.**

**Odpověď:**

Zadavatel zvážil, zda rozsah zamýšleného MaR má dostatečnou přidanou hodnotu/adekvátnost k významu jednotlivého zařízení, přičemž trvá na podmínkách stanovených zadávací dokumentací.

V Ostravě

.....  
JUDr. Jana Pastrňáková  
vedoucí odboru právního