

SMLOUVA č. 23034 O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,

ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „objednatel“

a

2. Tomáš Nevoral

sídlo: Blížkovice 358, 671 55 Blížkovice

zastoupený: Tomáš Nevoral

IČO: 72302330

Fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění nezapsaná v obchodním rejstříku

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v OPRAVA PŘÍSTUPOVÉHO SCHODIŠTĚ OBJEKTU U LESÍKA 11_ZNOJMO – I. ETAPA (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 14.02.2023,
 - nabídka zhotovitele ze dne 20.02.2023,
 - harmonogram provádění díla ze dne 20.02.2023.

3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1)
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatel schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývající, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: nabytím účinnosti smlouvy
 - ukončení prací: 15.05.2023
 - předání díla: 15.05.2023

3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: nabytím účinnosti smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmto škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Místem plnění je: U Lesíka 11, Znojmo

IV. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 1.491.309,- Kč, (slovy jedenmiliónčtyřístadevadesátjednatísíctřístadevětkorunčeských), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.
2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 1.232.486,94 Kč

DPH 21% 258.822,26 Kč

Celková cena včetně DPH 1.491.309,- Kč

(slovy: jedenmiliónčtyřístadevadesátjednatísíctřístadevětkorunčeských)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.

V. Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednatelům. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednatelům.

VI. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 1.000,- Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.
4. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
6. Splatnost smluvní pokuty je 21 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti provádět dílo subdodavately pouze osobami uvedenými v seznamu, který je přílohou č. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se dílo okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho částí, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno).
6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušování díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejich změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užití/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
3. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Smlouvu je možné doplňovat či měnit jen formou písemných dodatků, průběžně číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla

Ve Znojmě, dne: 15.3.2023

V *Pravomá*, dne: 15.3.2023

objednatel

Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

zhotovitel

Tomáš Nevoral
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2022/41 **Úprava přístupového schodiště DPS Znojmo U Lesíka**
Objekt: 01 **Schodiště 1**
Rozpočet: 2241_01 **Schodiště 1 - u rampy**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	106 691,07
PSV	1 118 233,53
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	7 562,34
Celkem	1 232 486,94

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 232 486,94 CZK
Základní DPH	21 %	258 822,26 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		1 491 309,20 CZK

v E Znojmo _____

dne 15. 3. 2023 _____



 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			9 532,34	0,8
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			3 917,75	0,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			156,50	0,0
5	Komunikace	HSV			5 437,68	0,4
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			5 253,40	0,4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			4 137,14	0,3
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			2 072,02	0,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 047,00	0,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			3 664,42	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			40 315,19	3,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 375,79	0,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			4 983,08	0,4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			740 649,65	60,3
783	Nátěry	PSV			56 800,80	4,6
787	Zasklívání	PSV			315 800,00	25,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			24 781,84	2,0
ON	Ostatní náklady	ON			7 562,34	0,6
Cena celkem					1 232 486,94	100

Položkový rozpočet

S:	2022/41	Úprava přístupového schodiště DPS Znojmo U Leska
O:	01	Schodiště 1
R:	2241_01	Schodiště 1 - u rampy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
Díl: 1 Zemní práce						9 532,34		19,2
1	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 základ : 0,5*0,8*2 pro chodník : 0,45*2,16*2,15	m3	2,88980	1 943,00	5 614,88	4,66	13,4
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m základ : 0,5*0,8*2	m3	0,80000	296,50	237,20	0,01	0,0
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,80000*5	m3	4,00000	23,90	95,60	0,00	0,0
4	174101102R00	Zásyp ruční se ztuhnutím po základech : 0,5*0,6*3*2 0,5*0,6*2	m3	2,40000	563,00	1 351,20	1,15	2,7
5	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se ztuhnutím - ručně P1 : 2,11*1,9	m2	4,00900	62,70	251,36	0,10	0,3
6	185803411R00	Vyhrabání trávníku v rovině nebo svahu do 1 : 5 po dokončení : 6*6,5	m2	39,00000	7,40	288,60	0,01	0,3
7	199000002R00	Poplatek za skládku hominy 1- 4, č. díle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 0,80000	m3	0,80000	513,00	410,40	0,00	0,0
8	180400020RA0	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva po dokončení : 6*6,5	m2	39,00000	32,90	1 283,10	0,06	2,3
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						3 917,75		2,4
9	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 základ : 0,5*0,8*2	m3	0,80000	3 295,00	2 636,00	0,48	0,3
10	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení 0,3*(0,5*2+2*2)	m2	1,50000	711,00	1 066,50	1,05	1,5
11	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění Odkaz na mn. položky pořadí 10 : 1,50000	m2	1,50000	143,50	215,25	0,32	0,4
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						156,50		0,2
12	413232211R00	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15cm schodnice : 1	kus	1,00000	156,50	156,50	0,20	0,2
Díl: 5 Komunikace						5 437,68		3,4
13	564811111R00	Podklad ze štěrkořtří po ztuhnutí tloušťky 5 cm Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 4,00900	m2	4,00900	73,50	294,66	0,02	0,0
14	564831111R00	Podklad ze štěrkořtří po ztuhnutí tloušťky 10 cm Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 4,00900	m2	4,00900	135,50	543,22	0,02	0,0
15	564871111RT2	Podklad ze štěrkořtří po ztuhnutí tloušťky 25 cm štěrkořtří frakce 0-32 mm P1 : 2,11*1,9	m2	4,00900	290,00	1 162,61	0,03	0,1
16	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm 2,11+1,9	m	4,01000	263,50	1 056,64	0,41	1,6
17	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. P1 : 2,11*1,9	m2	4,00900	211,00	845,90	0,38	1,5
18	592451160R	Dlažba skladebná HOLLAND I 200 x 100 x 40 mm přírodní skladba Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 4,00900*1,1	m2	4,40990	348,00	1 534,65	0,00	0,0
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						5 253,40		5,5
19	602015187RT7	Štěrka na stěnách weberpas silikon zatíraná, zrnitost 2,0 mm podezdívky : 1,25*(0,3+1,2*2)*2 sokl pod podestou : 1,4*3,2	m2	11,23000	423,50	4 755,91	0,22	2,5
20	602015191R00	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky podezdívky : 1,25*(0,3+1,2*2)*2 sokl pod podestou : 1,4*3,2	m2	11,23000	44,30	497,49	0,05	0,5
21	602015122RTV2	Omítky stěn těsnící (typ. vzor Webertec 933) ručně tloušťka vrstvy 10 mm	m2	6,75000	0,00	0,00	0,36	2,4

Položkový rozpočet

S:	2022/41	Úprava přístupového schodiště DPS Znojmo U Lesíka
O:	01	Schodiště 1
R:	2241_01	Schodiště 1 - u rampy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
		podezdívky : 1,25*(0,3+1,2*2)*2		6,75000				
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější							4 137,14	9,58
22	622481211RU1	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	11,23000	302,50	3 397,08	0,36	4,07
		podezdívky : 1,25*(0,3+1,2*2)*2		6,75000				
		sokl pod podestou : 1,4*3,2		4,48000				
23	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	11,23000	0,00	0,00	0,38	4,27
		podezdívky : 1,25*(0,3+1,2*2)*2		6,75000				
		sokl pod podestou : 1,4*3,2		4,48000				
24	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	11,23000	65,90	740,06	0,11	1,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 11,23000		11,23000				
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci							2 072,02	1,15
25	917862111RT5	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15 včetně obrubníku ABO 100/10/25	m	4,22000	491,00	2 072,02	0,27	1,15
		2,11*2		4,22000				
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy							4 047,00	4,94
26	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	19,00000	213,00	4 047,00	0,26	4,94
		4*2,5+3*3		19,00000				
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							3 664,42	27,40
27	953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl.110 mm, M12, malta 2slož kotvení L50/50 : 4	kus	4,00000	148,00	592,00	0,13	0,50
28	953981204R00	Chemické kotvy, beton, hl.125 mm, M16, malta 2slož schodnice : 4*2*2	kus	8,00000	205,50	1 644,00	0,13	1,00
29	953981205R00	Chemické kotvy, beton, hl.170 mm, M20, malta 2slož uchycení krajových prvků : 4	kus	4,00000	344,50	1 378,00	0,23	0,90
30	900 RT5	HZS Práce v tarifní třídě 8 (např. tesaf)	h	25,00000	0,00	0,00	1,00	25,00
		práce jinde nespecifikované : 15		15,00000				
		R : 10		10,00000				
31	31110714R	Matice přesná šestihhraná 02 1401 M 12	kus	4,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
		kotvení L50/50 : 4		4,00000				
32	31110716R	Matice přesná šestihhraná 02 1401 M 16	kus	8,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
		schodnice : 4*2*2		8,00000				
33	31111312R	Matice přesná šestihhraná 02 1401 tř.8, M20	1000 ks	0,00400	7 500,00	30,00	0,00	0,00
		4/1000						
34	31120518R	Podložka přesná 02 1702 tvar A otvor 13 mm	1000 ks	0,00200	1 430,00	2,86	0,00	0,00
		kotvení L50/50 : 4/2/1000						
35	31120522R	Podložka přesná 02 1702 tvar A otvor 17 mm	1000 ks	0,00800	2 195,00	17,56	0,00	0,00
		schodnice : (4*2*2)/1000		0,01000				
36	311227240000R	Podložka 22 021727	kus	4,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
		4		4,00000				
37	31179127R	Tyč závitová M12, DIN 975, poz.	m	2,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
		kotvení L50/50 : 4/2		2,00000				
38	31179129R	Tyč závitová M16, DIN 975, poz.	m	16,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
		schodnice : (4*2*2)/0,5		16,00000				
39	31179131R	Tyč závitová M20, DIN 975, poz.	m	2,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
		2		2,00000				
Díl: 96 Bourání konstrukcí							40 315,19	74,7
40	961055111R00	Bourání základů železobetonových	m3	2,40000	7 965,00	19 116,00	13,30	31,00
		pod schodnicemi : 0,5*0,6*3*2		1,80000				
		0,5*0,6*2		0,60000				
41	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového	m3	0,10500	5 115,00	537,08	8,50	0,00
		úbourání podezdívek podesty na úroveň -0,19 : 0,14*0,3*1,25*2		0,11000				
42	963042819R00	Bourání schodišťových stupňů betonových	m	20,00000	275,50	5 510,00	0,64	12,00
		2*10		20,00000				

Položkový rozpočet

S:	2022/41	Úprava přístupového schodiště DPS Znojmo U Lesíka
O:	01	Schodiště 1
R:	2241_01	Schodiště 1 - u rampy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
43	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm podesta : 0,19*(2*2,1+1,2*3,7)	m3	1,64160	4 165,00	6 837,26	6,72	11,03
44	963054949R00	Bourání železobetonových schodnic (1+3)*2+1,2	m	9,20000	468,50	4 310,20	0,95	8,71
45	973042241R00	Vysekání kapes zeď betonová pl. 0,1 m2, hl. 15 cm 1	kus	1,00000	433,50	433,50	1,05	1,05
46	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel 0,7*2+2*2+2,5*2+1,5*2+1,7	m	15,10000	236,50	3 571,15	0,55	8,31
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						3 375,79		7,48
47	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	7,97117	423,50	3 375,79	0,94	7,48
Díl: 764 Konstrukce klempířské						4 983,08		4,11
48	764816412R00	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 125 mm 2	m	2,00000	260,50	521,00	0,28	0,56
49	764817143RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 430 mm nalepení Enkolitem podezdívky : 1,3*2	m	2,60000	647,00	1 682,20	0,39	1,01
50	764813360R00	Lemování zdí ploch.střech, lak.Pz plech, rš 660 mm demontovatelné oplechování : 2	m	2,00000	548,00	1 096,00	0,33	0,65
51	764815101R00	Žlaby podokap.čtyřhranné z lak.Pz plechu,rš 250 mm 2,1	m	2,10000	545,00	1 144,50	0,59	1,24
52	764815861R00	Příplatek za přišroubování háku podokapního 5	kus	5,00000	88,90	434,50	0,12	0,58
53	764373111RV	Odvodnění žlabu pozink žetězem, dl. 2,5 m	kus	1,00000	0,00	0,00	0,07	0,07
54	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	48,78200	2,15	104,88	0,00	0,00
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						740 649,65		253,75
55	767141800R00	Demontáž konstr.pro beztm.zasklení,vč.zasklení zastřešení z polykarbonátu : 4,5*(2,5+3)+1,3*4	m2	29,95000	500,00	14 975,00	0,42	12,58
56	767162230R00	Montáž zábradlí z profilů na konstrukci do 45 kg 2,7*2+1,7*2+1,7	m	10,50000	1 050,00	11 025,00	0,40	4,20
57	767211111R00	Montáž schodů rovných na ocel konstr.- šroubováním (0,31*2*9)*38,91	kg	217,11780	1 000,00	217 117,80	0,02	3,69
58	767590120R00	Montáž podlahových roštů - šroubováním 1,6*3,7*38,91	kg	230,34720	39,20	9 029,61	0,02	5,53
59	767995101R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg podpěry stupňů pás 5/40 : 1,57*(0,2+0,3)*3*9	kg	21,19500	2 000,00	42 390,00	0,43	9,03
60	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg schodnice,podesta,zastřešení - dle výpisu prvků V PD : 213,8+158,2+48,5+27,9+98+35,9+138+96,6 kotevní plechy : P-8 : 63*(0,5*0,25*3+0,25*0,25*3+0,25*0,15*5) přechodový plech P-3 : 27,6*0,25*3,7 R : 100	kg	989,68000	300,00	296 904,00	0,22	218,72
61	767-100	Systémové spojovací prostředky pro pororošty	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,0
62	767-101	Drobné a spojovací prostředky	kpl	1,00000	12 000,00	12 000,00	0,00	0,0
63	767-102	Sněhová zábrana - trubková 2	m	2,00000	4 000,00	8 000,00	0,00	0,0
64	767-103	Příplatek za demontovatelnost části zábradlí	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	0,00	0,0
65	767-105	Zábradlí demontovatelné, dl. 150cm, v. 90cm - v místě napojení rampy	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00	0,0
66	133301510000R	Tyč ocelová L vnornoramenná S235JR, rozměr 50 x 50 x 5 mm 27,9*1,1	kg	30,69000	45,60	1 399,46	0,00	0,0
67	13359050R	Ocel pásová ve svitku S235JR, rozměr 40 x 4,0 mm podpěry stupňů pás 5/40 : 1,57*(0,2+0,3)*3*9/1000*1,1	t	0,02331	39 330,00	916,78	0,00	0,0

Položkový rozpočet

S:	2022/41	Úprava přístupového schodiště DPS Znojmo U Lesíka
O:	01	Schodiště 1
R:	2241_01	Schodiště 1 - u rampy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.
68	13611224R	Plech hladký S235JR 8,00 x 1000 x 2000 mm P-8 : 63*(0,5*0,25*3+0,25*0,25*3+0,25*0,15*5)/1000*1,1	t	0,05198	38 800,00	2 006,43	0,00	0,00
69	13640710R	Plech lístkový S235JR 3,00 x 1000 x 2000 mm přechodový plech P-3 : 27,6*0,25*3,7/1000*1,1	t	0,02808	41 650,00	1 169,53	0,00	0,00
70	14587272RV	Profil dutý čtvercový svařovaný S235JRH 60 x 4,0 mm (35,9+138+96,6)/1000*1,1	t	0,29755	0,00	0,00	0,00	0,00
71	14587292R	Profil dutý čtvercový svařovaný S235JRH 80 x 4,0 mm 98/1000*1,1 R : 0,2	t	0,30780	43 140,00	13 278,49	0,00	0,00
72	14587796RV	Profil dutý obdélníkový svařovaný S235JRH 160 x 80 x 4,0 mm (213,8+158,2+49,5)/1000*1,1 R : 0,2	t	0,86255	3 000,00	1 987,65	0,00	0,00
73	553-100	Pororošt, oka 33/11mm, nosný pásek 30/3mm - sestava podesty povrch úprava pozink,protiskluznost S3 podesta : 1,6*3,7	m2	5,92000	1 000,00	5 920,00	0,00	0,00
74	55347331RV	Stupeň schodišťový 310x2000 mm, nosný pásek 30/3mm, oko 33/11mm viz PD,povrch úprava pozink, protiskluznost S3 9	kus	9,00000	2 000,00	18 000,00	0,00	0,00
75	55395101.AR	Zábradlí ocelové, vč. madla specifikace viz PD dle PD : 10,5*16*1,1	kg	184,80000	400,00	73 920,00	0,00	0,00
76	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 719,00090	2,10	3 609,90	0,00	0,00
Díl: 783 Nátěry						56 800,80		29,00
77	783293003R00	Nátěr kovových konstr.disperz. Balakryl z+3x email ocelové konstrukce : (0,16*2+0,08*4)*(5*3+3,7*3+1,7*2) 0,05*4*3,7*2 0,08*4*2,6*4 0,06*4*(2,6*2+4*5+7*2) zábradlí : 10,5*1*2	m2	54,09600	1 050,00	56 800,80	0,55	29,00
Díl: 787 Zasklívání						315 800,00		3,00
78	787892312R00	Zasklívání podhledů s tmel. sklem bezpečnost. 4-8 střecha : 2,1*4	m2	8,40000	4 000,00	33 600,00	0,37	0,00
79	787-100	Systémové prvky pro zasklení střechy - profily Al ,tesnění,šrouby,krytky apod.	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
80	834371502R	Sklo bezpečnostní VSG 6,4 Odkaz na mn. položky pořadí 78 : 8,40000*1,1	m2	9,24000	30 000,00	277 200,00	0,00	0,00
81	998787201R00	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 6 m	%	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						24 781,84		6,00
82	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,85234	284,00	3 657,02	0,49	0,00
83	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,85234	25,00	346,31	0,00	0,00
84	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	13,85234	1 500,00	20 778,51	0,00	0,00
Díl: ON Ostatní náklady						7 562,34		0,00
85	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	7 562,34	7 562,34	0,00	0,00
Celkem						1 232 486,94		

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2022/41	Úprava přístupového schodiště DPS Znojmo U Lesíka
O:	01	Schodiště 1
R:	2241_01	Schodiště 1 - u rampy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Nhod / MJ	Nhod celk.



Závazný postup prací:

1. Demontáž stávajícího schodiště
2. Demontáž stávající střešní konstrukce
3. Vykopání a příprava pro instalaci patek na budoucí schodiště
4. Zednické zapavení stěn u schodiště
5. Montáž schodiště včetně střešní konstrukce
6. Dodělání zámkové dlažby okolo schodiště
7. Úklid na pracovišti
8. Předání stavby