



REVITALIZACE VEŘEJNÉHO
PROSTRANSTVÍ PŘED ZŠ BOUSLAVICE

OBSAH

A TEXTOVÁ ČÁST

TEXTOVÁ ČÁST

A 01

TEXTOVÁ ČÁST

A 02

B VÝKRESOVÁ ČÁST

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B 02

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

B 03

SITUAČNÍ VÝKRES - NAVRHOVANÝ STAV

B 04

ŘEZOPOHLED

B 05

VEGETACE

B 06

MOBILIÁŘ A OSVĚTLENÍ

B 07

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

B 08

HERNÍ PRVKY

B 09

VIZUALIZACE

B 10

VIZUALIZACE

B 11

akce

REVITALIZACE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ PŘED ZŠ BOHUSLAVICE

objednatel

Město Kyjov
Městský úřad Kyjov
Odbor rozvoje města
Masarykovo náměstí 30
697 01 Kyjov

zastoupení: Ing. Adam Zálešák
t: 725 434 497
e: a.zalesak@mukyjov.cz

zpracovatel

beero living s.r.o.
Pr.Veselého 1391/16
695 01 Hodonín
IČ 04606469

Ing.arch.Šárka Šikrová, ČKA 04338
t: 608 92 608 4
e: sarkasikra@gmail.com

Ing.Veronika Chalupová
t: 731 255 223
e: VChalupova@seznam.cz



TEXTOVÁ ČÁST

A.1 Úvodní údaje

Název: REVITALIZACE NÁVSI V BOHUSLAVICÍCH U KYJOVA
Místo: Bohuslavice u Kyjova
Stupeň PD: studie
Zpracovatel studie: beero living s.r.o.
Pr.Veselého 1391/16, 696 02 Hodonín
Datum zpracování: červen 2022

A.2 Podklady pro zpracování studie

- fotodokumentace stávajícího stavu
- platný Územní plán Kyjova
- průběh sítí
- terénní průzkum

A.3 Zdůvodnění záměru

Stávající prostranství před školou sice slouží svému účelu, ale je potřeba přidat mu estetickou kvalitu a celkově ho zatraktivnit.

A.4 Prověření souladu s ÚP, limity území

Zp - Veřejná zeleň parková
Hlavní využití - pozemky veřejně přístupné parkové zeleně
Jako přípustné jsou vyhodnoceny pozemky pro pěší a cyklostezky, objekty, stavby a zařízení, které tvoří doplňkovou funkci, např. altány, pergoly, veřejná wc, kiosky, dětská hřiště, vodní prvky a plochy, naučné stezky.
Jako podmíněně přípustné jsou označeny pozemky související dopravní a technické infrastruktury, např. odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, místa pro kontejnery, obslužné komunikace...
Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací.

Limity území:

- poloha inž. sítí a jejich ochranná pásma
- příjezdová komunikace pro Českou poštu a zásobování školní jídelny
- majetkoprávní vztahy a věcná břemena

A.5 Vyhodnocení řešeného území

Dotčené území je frekventovaným urbanistickým prostorem. Využíváno je zejména žáky ZŠ Bohuslavice a občany Bohuslavic (dětské hřiště, komunikační prostor). Často je předprostor školy využíván pro různé školní akce, na návsi se nachází také vánoční strom (rozsvícení vánočního stromu).

Dominantním prvkem návsi je v současné době dětské hřiště. Toto umístění je nekoncepční, stejně jako příjezdová komunikace pro zásobování školní jídelny a pošty. Umístění zastávky autobusu je nevhodně řešeno, zastávkový přístřešek je nevhodně řešen. Chybí zde dostatečný počet parkovacích míst, který je navíc snižován přidáváním kontejnerů TKO nebo zásilkovým boxem.

Celý předprostor je protkán zejména kanalizační sítí, předsazené schodiště a rampa je materiálově nevhodně řešeno.

Stav zeleně

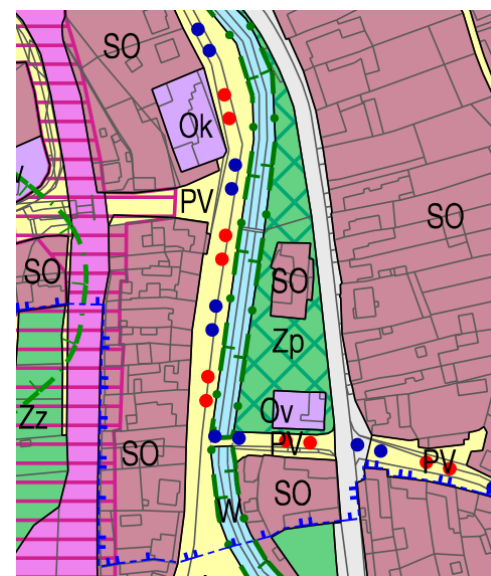
Významnou osou zeleně v rámci Bohuslavic jsou dřevinné porosty podél říčky Kyjovky. Do řešeného území zasahuje porost vysokých přestálých bříz, staré ovocné stromy a keřový porost z buxusu a dříví. V okolí dětského hřiště není žádná vegetace a chybí tak přirozený stín. Dominantou celého prostoru jsou dva vysoké smrky, které jsou využívány v době adventu jako vánoční stromy, ovšem nejsou tradičním prvkem jihomoravského venkova. Před školou jsou tři již opakovaně vysazované lípy v nepříliš prosperujícím stavu. Prostor z hlediska zeleně působí nekoncepčně, je zde nedostatek stromů a jiných vegetačních prvků např. kvetoucích záhonů, které by napomohly reprezentativnosti předprostoru školy.

A.6 Kapacitní údaje

Plocha řešeného území: 3 050m²

Plochy zeleně: 1 168m²

Zpevněné plochy: 1 122m²



Snímek z I.2 - Hlavního výkres

A.7 Zásady urbanistického a architektonického řešení

Návrh je založen na středové kompozici v podobě centrálního kruhového vodního prvku se čtveřicí lip v pravidelném rozestupu. Tato středová plocha je zpevněna mlatem a vytváří novou funkci prostoru - náměstíčka či návsi, které může sloužit jako prostor setkávání a pro menší kulturní a společenské akce v rámci školy nebo obce. Z náměstíčka vedou organicky všemi směry pěší cesty a prostor je tak dobře prostupný. Vodní prvek je svázán kompoziční osou se vstupem do základní školy, osu a vstup do školy zdůrazňují trvalkové záhony. Směrem ke Kyjovce se nachází parkovější část s výsadbou nových stromů a keřů, zázemí zde tvoří altán pro odpočinek i školní výuku. Břeh říčky Kyjovky je u altánu rozšířený, aby umožnil snadný přístup k vodě.

Doprava a doprava v klidu

- Navržen zastávkový záliv s parkováním K+R (kick and ride) pro žáky, které zaváží rodiče, aby se omezil provoz na ulici za Kyjovkou, která byla využívána defacto jako točna;
- Parkovací stání pro automobily je navrženo za školou na původním místě, vedle kontejnerů
- Příjezdová komunikace pro zásobování byla zkrácena umístěna před objekt školy

Zpevněné plochy a chodníky

- Protnutím chodníků pro pěší a vodní cesty vznikají 2 prostory - předprostor před školou, který je navržen z kamenné dlažby a předprostor kolem pamětních lip, který je spolu s chodníky navržen z mlatového povrchu
- Centrální prostor návsi potom doplňuje dětské hřiště, jehož povrch tvoří kačírek (doporučujeme písek).
- Ostatní chodníky podél hlavní komunikace a za školou jsou navrženy z betonové dlažby

Prvky dětského hřiště

- Jsou použity stávající prvky dětského hřiště
- Po dožití těchto prvků navrhujeme využít méně barevné a vkusnější prvky např. ze série Woody Doo nebo Rob Roy Natura
- Vodní cesta jako interaktivní herní prvek začíná studnou, kde bude možné pumpovat vodu. Pumpovaná voda dále teče otevřeným korýtkem z hlazeného štuky s různou povrchovou úpravou a překážkami, které rozehrají proud vody. Kašna neboli vodní zrcadlo uprostřed vnáší naopak klidnou hladinu a ochlazuje prostor. Regulovat hladinu v kašně bude možné pomocí jednoduchých stavidel. Druhá část vodní cesty se odehrává především v klidnější části u Kyjovky, kde je vodní cesta rozšířená a zde je možné měnit směr tekoucí vody pomocí stavidel a různých překážek. Vodní cesta ústí do říčky Kyjovky.

Mobiliář

- Lavičky jsou navrženy dvojího typu: klasická lavička s opěradlem v rámci mlatových ploch a jednoduché dřevěné hranoly v parkovější části u Kyjovky. Před školou a na hřišti je uplatněna také sedací zídka.
- Odpadkové koše korespondují s designem laviček při použití dřeva a kovu
- Rozšířený břeh Kyjovky je doplněn o sedací dřevěné hranoly a dřevěnou terasu, která navazuje na stavbu altánu
- U altánu je navrženo pítko

Osvětlení

- Jsou navržena sloupková LED svítidla BEGA v barvě antracitové ve variantě 4m a 1m pro osvětlení vedlejších cest.
- Centrální prostor je nasvícen pomocí zapustěných LED svítidel (pásků) po obvodu vodního zrcadla, stejný princip je použit i na sedacích zídkách.

Zeleň

- Návrh zeleně navazuje na tradiční vegetační prvky vesnice, doplňuje břehové porosty říčky Kyjovky a dotváří reprezentativní předprostor školy a hlavní ulice
- Dominantním prvkem je čtveřice lip v centrálním prostoru, která do budoucna vytvoří klenbu nad náměstíčkem a přirozený stín
- Ovocné stromy jsou navrženy podél ulice: jabloně nebo hrušně, trojice třešní je situována u altánu u břehu Kyjovky
- U altánu jsou navrženy jedlé keře: maliny, rybíz a josta, podél chodníku a silnice jsou navrženy kvetoucí keře: tavolník, pustoryl nebo růže
- Břehové porosty Kyjovky tvoří skupiny domácích druhů stromů jako vrba, olše, jasan

TEXTOVÁ ČÁST

- Před vstupem do školy jsou navrženy trvalkové záhony, ze západní strany výsev letničkové směsi, na většině území je navržený parkový trávník, na březích Kyjovky květnatá louka do vlhka

Úprava břehu Kyjovky

- V blízkosti altánu je navržena úprava břehu Kyjovky tak, aby měl břeh pozvolný sklon a bylo tak možné pohodlně sestoupit k vodní hladině, na břehu je navržena dřevěná terasa se sedacími schody a také dřevěné hranoly jako jednoduchá forma laviček
- Na sníženém břehu je navržena vegetace vodních a pobřežních rostlin vázaných na vodní toky s důrazem na domácí druhy a také na atraktivitu kvetení
- Dále po proudu jsou navrženy skupiny autochtonních druhů dřevin, které poskytují stín a příjemné mikroklima
- Plánovaná koncepce břehů Kyjovky by měla reflektovat tento návrh

A.8 Dopravní řešení, inženýrské sítě

Návrh revitalizace návsi vyvolá zásadní dopravní úpravy, zejména pak nový zastávkový záliv, parkování K+R, reorganizace stání za školou.

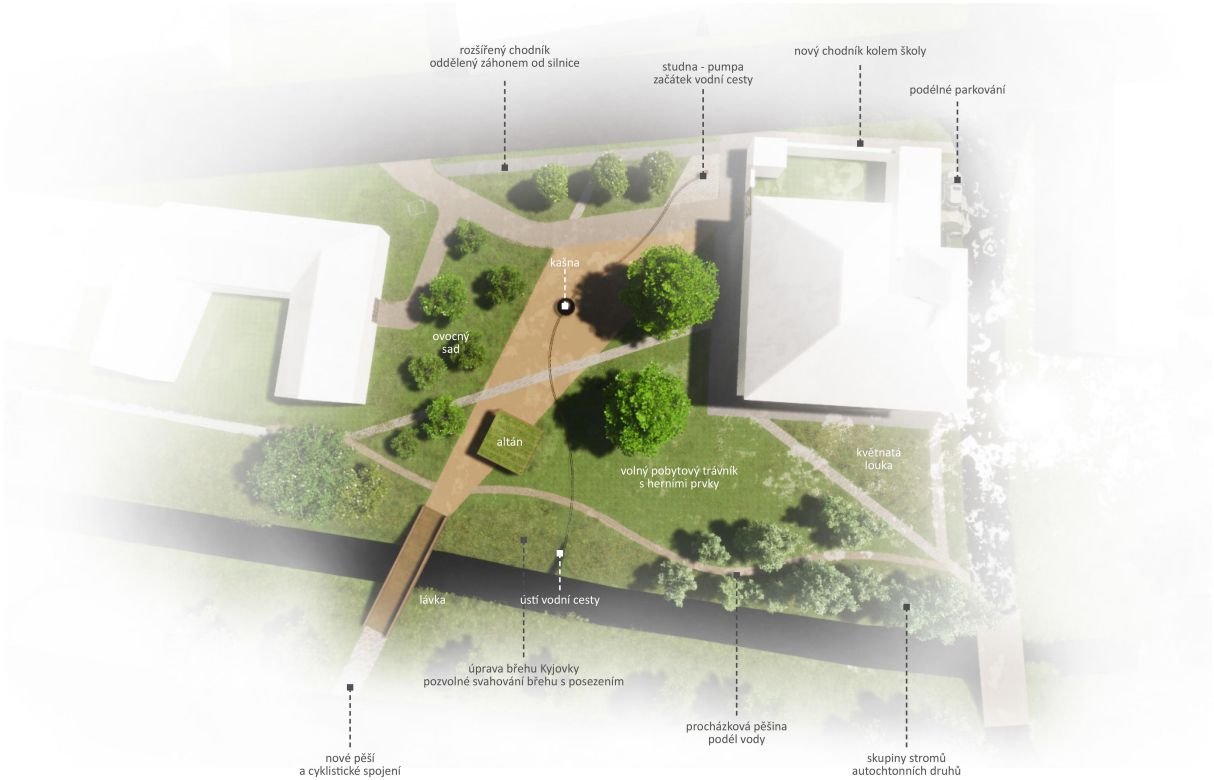
Stávající sítě jsou respektovány, předpokládá se pouze odstranění nefunkčních sloupů a vedení, případná přeložka či úprava nadzemního vedení CETIN tak, aby bylo možné přesunout dětské hřiště. Budou osazeny nové kanal.poklopy pro sjednocení prostoru a zajištění betonový pojezd.kryt pro původní dešťovou kanalizaci u sjezdu pro rodinný dům naproti školy.

A.9 Doporučení pro další postup projektových prací

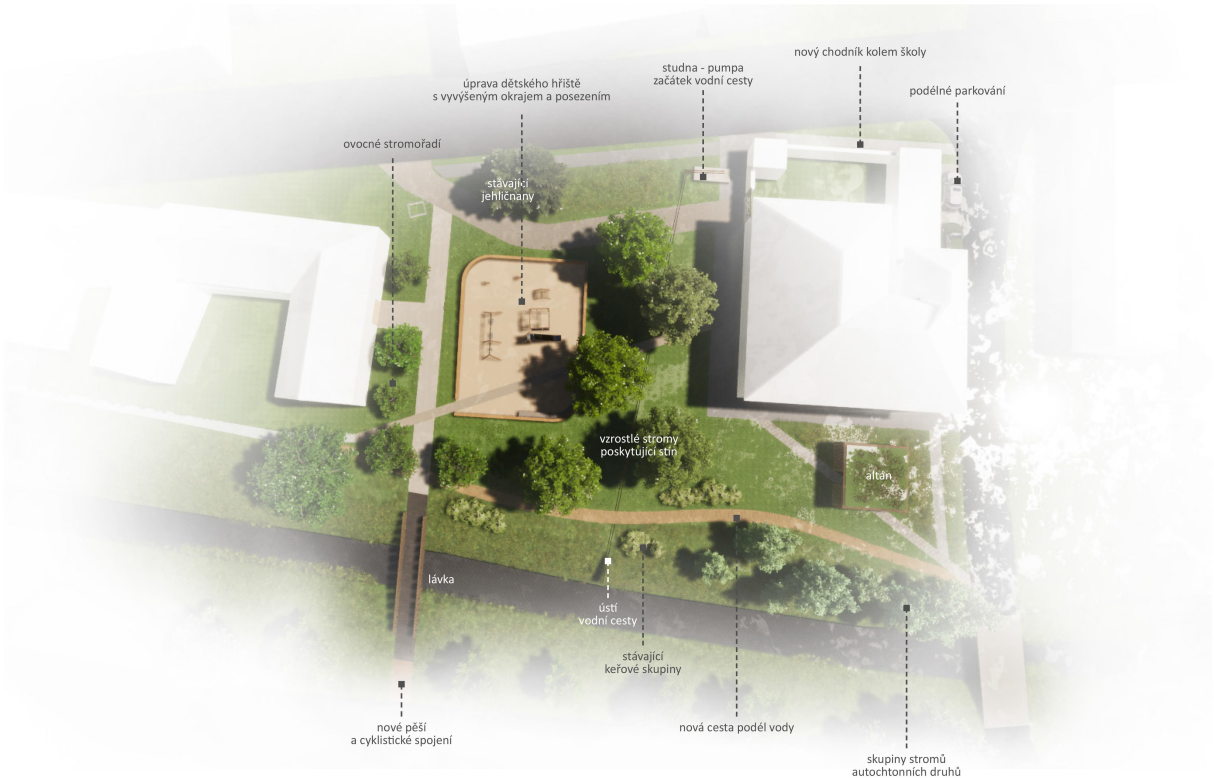
Prověření možnosti úprav břehů Kyjovky včetně nové lávky pro pěší, která je dožilá v návaznosti na celkové řešení centrálního prostoru kolem Kyjovky. Provéřit možnost přeložky vzdušného vedení CETIN.

A.10 Orientační rozpočet stavby

Zpevněné plochy a chodníky	... 2.000.000,-
Dopravní řešení (zastávkový záliv, parkoviště K+R)	... 1.000.000,-
Parkovací stání a reorganizace kontejnerů TKO	... 1.000.000,-
Přesun prvků dětského hřiště a renovace	... 300.000,-
Nové prvky dětského hřiště	... 100.000,-
Dočasné stínění dětského hřiště	... 100.000,-
Mobiliář	... 1.000.000,-
Autobusový přístřešek	... 200.000,-
Altán	... 500.000,-
Úprava břehu včetně sedacích schodů	... 2.000.000,-
Sadové úpravy	... 1.500.000,-
Úprava vstupu budovy školy	... 750.000,-
Úprava příjezdové komunikace a plotu školy	... 750.000,-
Přeložky, poklopy kanalizace, kryty	... 1.000.000,-
Vodní prvek	... 1.500.000,-
Celkem	... 13.700.000,-



prvotní koncept úpravy návsi - varianta s novým dětským hřištěm



prvotní koncept úpravy návsi - varianta se stávajícím dětským hřištěm

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU



REVITALIZACE VEŘEJNÉHO
PROSTRANSTVÍ PŘED ZŠ BOUSLAVICE

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

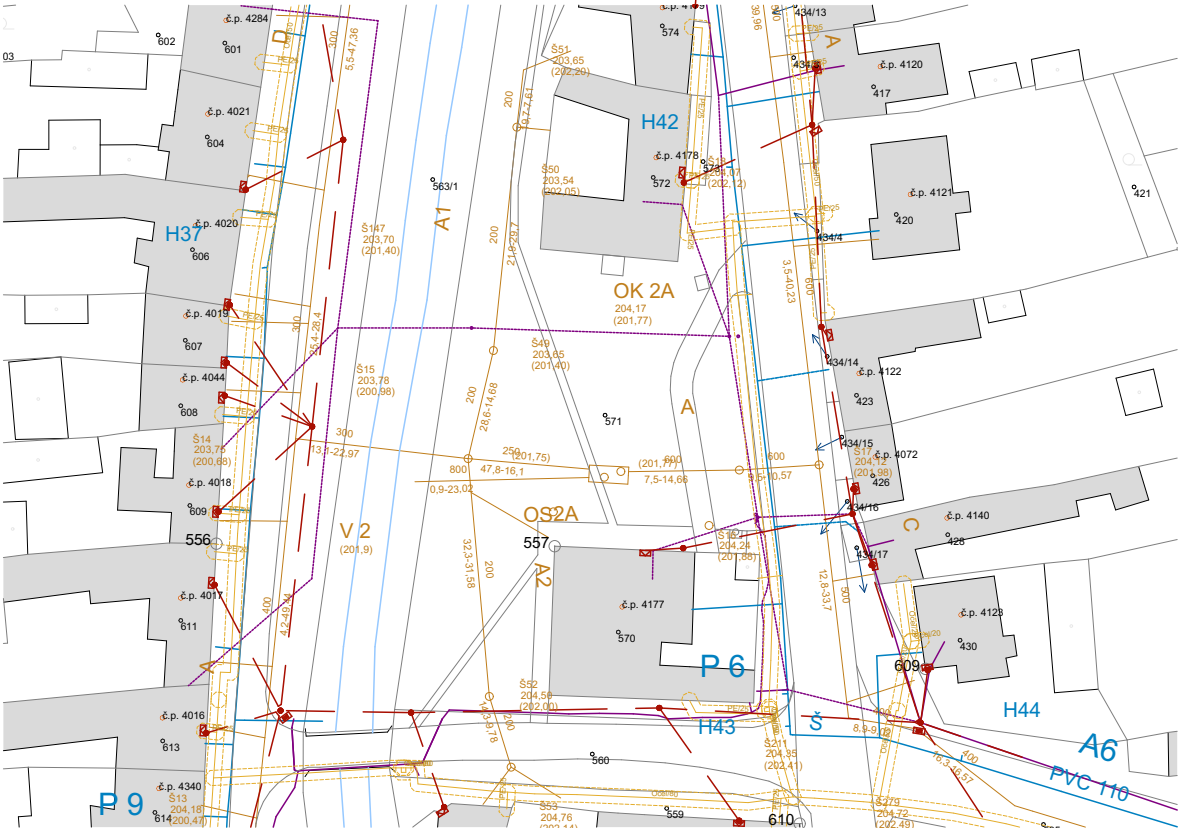


KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



rozsah území

1 : 5 000



průběh sítí

1 : 1 000

LEGENDA

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| řeka Kyjovka | pískovcová dlažba |
| vodní cesta s meandry | mlatový povrch (parkdekor) |
| travnaté hřiště | kačírek (dopadová plocha) |
| pěší stezka | dlažba z žulových kostek |
| chodník z kamenné dlažby | betonová dlažba |
| nové objekty | přechod kamenné dlažby |



1 : 500

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| trávnik | vstup / vjezd |
| trvalkové záhony | řešené území |
| květnatá louka (Úprkova) | |
| studna | |
| vodní zrcadlo | |
| nový pojízdný kryt dešť.kanalizave | |

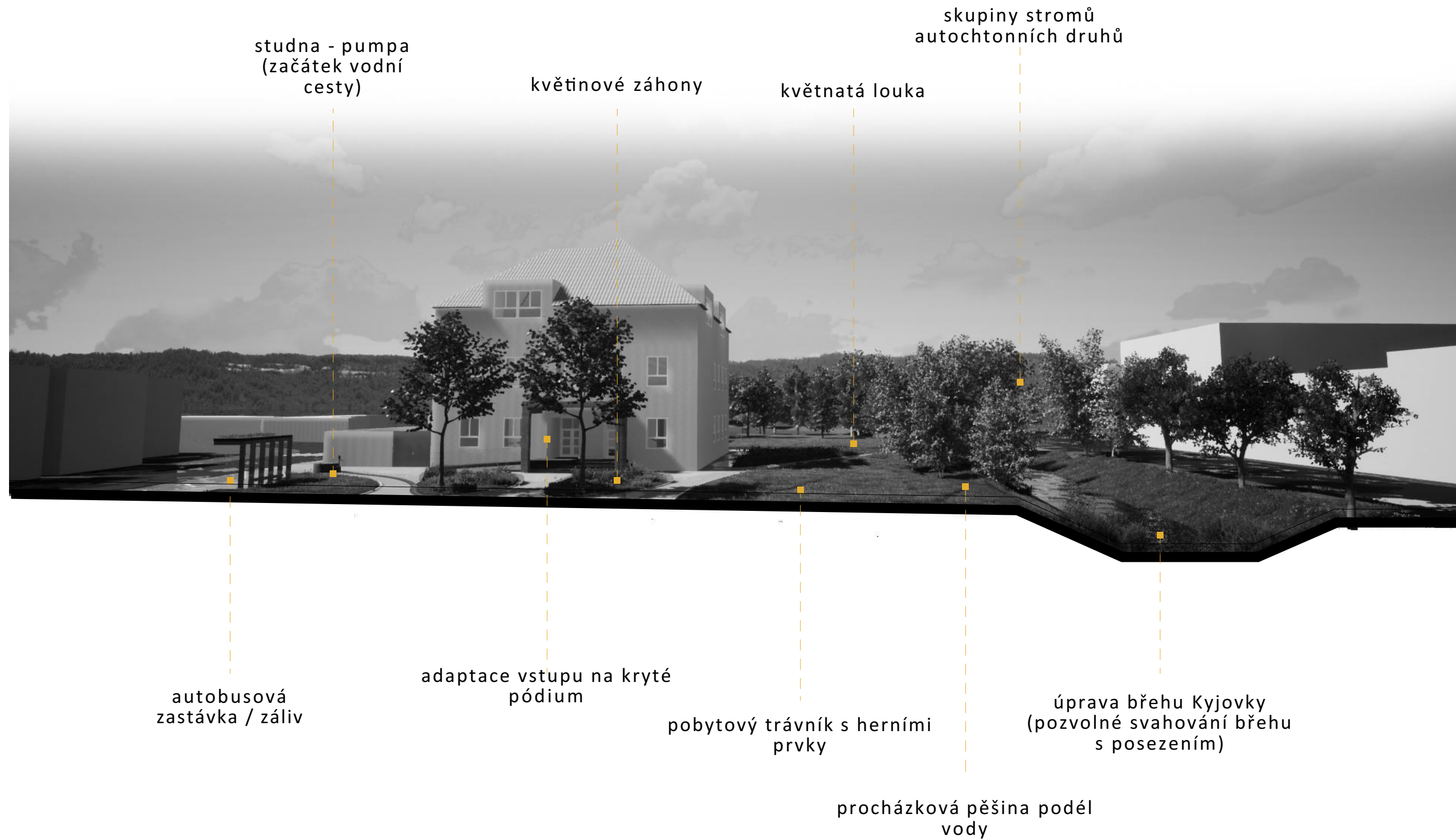
REVITALIZACE VĚŘEJNÉHO
PROSTRANSTVÍ PŘED ZŠ BOUSLAVICE

SITUAČNÍ VÝKRES - NAVRHOVANÝ STAV



REVITALIZACE VEŘEJNÉHO
PROSTRANSTVÍ PŘED ZŠ BOHUSLAVICE

ŘEZ PO HLED



VEGETACE



bohatý podrost stromů



jedlé keře



vonné záhony u posezení



přirozené druhy podél vodního toku



tradiční ovocné stromy



květnatá louka

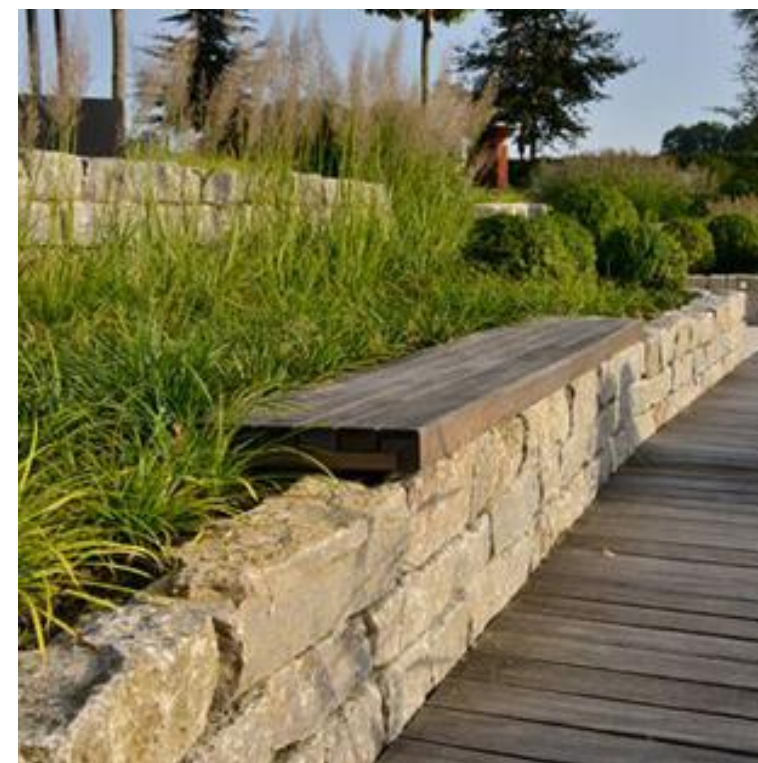
MOBILIÁŘ A OSVĚTLENÍ



venkovní LED sloupkové svítidlo BEGA



masivní lavička Twistula LTW2 a LTW4, Streetpark



lavička bez opěrky na zídku INOA LIN20, Streetpark



venkovní LED sloupkové svítidlo BEGA



LED podsvícení laviček a zrcadla



lavička s opěrkou, INOA LIN1, Streetpark

REVITALIZACE VEŘEJNÉHO
PROSTRANSTVÍ PŘED ZŠ BOUSLAVICE

ZPEVNĚNÉ PLOCHY



kamenná dlažba z odseků před školou



mlatový povrch cest (parkdecor,
ev.biomlat stabilizer)



sečený chodník



chodník k altánu a od zastávky k zrcadlu



přístup k vodě po dřevěných schodech



dopadová plocha hřiště (kačírek)

HERNÍ PRVKY



stavidlo na vodní cestě



úprava stávající studny



herní prvky v trávníku



meandry



marocký štuk jako povrchový materiál
vodní cesty



stínění dětského hřiště

VIZUALIZACE (1)



přesun autobusové zastávky



altán s pítkem



studna s vodní cestou



předprostor školy

VIZUALIZACE



úprava břehu Kyjovky(pozvolné svahování břehu s posezením)



pohled od altánu



vodní zrcadlo



celkový pohled

REVITALIZACE VEŘEJNÉHO
PROSTRANSTVÍ PŘED ZŠ BOUSLAVICE