

# **SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

D. Dokumentace stavby (objektů)

## **D.2 VZOROVÝ BYT - TYP č.1B**

## **Obsah:**

<b>1. IDENTIFIKACE STAVBY .....</b>	<b>3</b>
<b>2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>3</b>
a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí .....	3
b) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch .....	3
c) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu .....	4
d) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území .....	4
e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.....	4
Pracovní prostředí, zdravé životní podmínky, ochrana veřejného zdraví .....	5
f) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.....	5
g) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace Pro renovaci a stavební úpravy bytů ve stávajícím objektu nebyly prováděny žádné průzkumy. ....	6
h) údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.....	6
i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory .....	6
j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace .....	6
k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F .....	6
<b>2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA .....</b>	<b>6</b>
<b>3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST .....</b>	<b>6</b>
<b>4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>6</b>
<b>5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>6. OCHRANA PROTI HLUKU .....</b>	<b>7</b>
<b>7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA.....</b>	<b>7</b>
<b>8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE - ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY. ....</b>	<b>8</b>
<b>9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ - RADON, AGRESIVNÍ SPODNÍ VODY, SEISMICITA, PODDOLOVÁNÍ, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA APOD.....</b>	<b>8</b>
<b>10. OCHRANA OBYVATELSTVA - SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ NA SITUOVÁNÍ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STAVBY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA. ....</b>	<b>8</b>
<b>11. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB.....</b>	<b>8</b>

## 1. IDENTIFIKACE STAVBY

Název stavby: **Renovace a stavební úpravy jednotlivých bytů v budově DPS č.p.2292, Za Humny v Uherském Brodě**

Místo stavby: Budova DPS č. p. 2292, Za Humny, Uherský Brod

Kraj: Zlínský

Investor: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, Uherský Brod, 688 01

Projektant: Ing. Vlastimil Karlík

Kontroloval: Ing. Stanislav Červenka

Charakter stavby: Renovace a stavební úprava

Stupeň PD: Projektová dokumentace s podrobností prováděcí dokumentace

Datum: 08/2017

## 2. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### ***a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí***

Jedná se o stávající objekt domu s pečovatelskou službou v Uherském Brodě pro seniory. Budova DPS se nachází na adrese č. p. 2292, Za Humny, Uherský Brod. Budova se skládá z části pavilonu A, B a C a má jedno podzemní podlaží SUTERÉN a čtyři nadzemní podlaží 1.NP-4.NP. Dotčená renovace a stavební úpravy se týkají všech částí budovy, které jsou umístěny na parcele č. 4249/1, 4249/2 a 4249/3. Touto stavební úpravou nezasahujeme do nosných konstrukcí ani do vzhledu objektu. Touto renovací neomezujeme ani neovlivňujeme provoz objektu.

### ***b) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch***

Tato část dokumentace řeší v objektu DPS stavební úpravy stejného typu bytu - vzorový byt typ – 1B. Jedná se o byt garzoniery 1+kk s pravým vstupem do bytu. V pavilonu A se jedná o 10 bytů, pavilon B má 10 bytů a pavilon C má 8 bytů.

V každém bytě tohoto typu se jedná o stavební úpravu výměny podlahy a obkladů, včetně nové malby. Tyto úpravy se týkají místnosti koupelny, WC, chodby a obytné kuchyně. V obytné místnosti je umístěna kuchyňská linka, včetně dřezu, která bude vyměněna. V místnosti koupelny je řešena výměna stávající vany za sprchový kout. Dále bude provedeno vybroušení podlahy a provedena nivelační stěrka pro nové položení linolea. *Podrobné řešení je v projektové dokumentaci D.2..1 Stavebně technické řešení.*

#### **b.1) Zařízení zdravotně technických instalací (ZTI)**

Zdravotně technická instalace řeší pro byt demontáž stávajících rozvodů vody a kanalizace a jejich nový návrh, včetně zařizovacích předmětů. V rámci kanalizace budou demontovány veškeré stávající zařizovací předměty (vana, WC a umyvadlo). Dále bude částečně demontováno přípojovací potrubí. Stávající stoupačka včetně odboček umístěné v instalačním jádře bude ponechána. Nové přípojovací potrubí bude vedeno ve stávajících trasách a navazovat na stávající litinové potrubí. Nově osazená sprchová vanička bude odvodněna do stávajícího potrubí od demontované vany. Pro nově osazenou sprchu bude proveden nový přívod vody. Rozvod vody ke kuchyňskému dřezu bude vyměněn.

Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci *D.2.2 Zdravotně technické instalace*.

#### **b.2) Silnoproudá elektrotechnika**

Silnoproudá elektrotechnika řeší v rámci bytu celkovou výměnu kabeláže, zásuvek, vypínačů a svítidel, včetně bytového rozvaděče. Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, jsou řešena v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci *D.2.3 Silnoproudá elektrotechnika*.

#### **b.3) Zařízení slaboproudé elektrotechniky**

Slaboproud řeší pro byt napojení domovního telefonu, vstupního telefonu, společné televizní antény (STA) a počítačové sítě (LAN). Stavební připomoci pro kabelové drážky ve zdivu, včetně jejich zapravení, jsou řešeny v této profesi. Technické řešení je provedeno v samostatné projektové dokumentaci *D.2.4 Slaboproudá elektrotechnika*.

#### **b.4) Zařízení vzduchotechniky**

V rámci projektu bude vyměněna vzduchotechnická mřížka a ventilátor v koupelně a místnosti WC.

#### **b.5) Zařízení pro vytápění**

V místnosti rekonstrukce koupelny v každém bytě bude demontováno stávající topné těleso. Na stávající potrubí vedené z podlahy bude napojeno nové žebříkové těleso. Ostatní stávající topná tělesa budou opářena novým nátěrem.

#### **c) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu není nijak dotčeno a zůstává stávající. Při renovaci bytů dojde k lokálnímu odpojení vody, kanalizace a elektřiny v rámci bytu. Částečně se dotkne na nezbytně nutnou dobu odpojení společných prostor chodby v dané části objektu rekonstrukce.

#### **d) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území**

Přísun materiálu a odvoz sutí při realizaci stavebních úprav a po jejich dokončení, bude probíhat po místní příjezdové komunikaci.

Objekt DPS se nenachází na poddolovaném území.

#### **e) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

##### **Odpady** (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech)

Provedou se bourací práce – stávajících podlah, obkladů, prostupů a drážek ve stávajících konstrukcích pro rozvody vnitřních instalací.

Bude provedena demontáž - kanalizačního potrubí, stávajících rozvodů vody, elektroinstalace.

Po dobu stavebně-montážních prací budou produkovány stavební a demoliční odpady:

Skupina odpadů	Název skupiny odpadů
08	Odpady z používání nátěrových hmot, lepidel, těsnících materiálů
15	Odpadní obaly, čisticí tkaniny, ochranné oděvy
17	Stavební a demoliční odpady
Podskupina odpadů	Název podskupiny odpadů
16 02	Odpady z elektrického zařízení

Vzniklé odpady budou zhotovitelem díla odváženy. Nebezpečné a ostatní odpady budou předány k využití nebo odstraněny v zařízeních určených k odstraňování odpadů (sklárky, spalovny, recyklace). Bude řešeno smluvními vztahy mezi dodavatelem stavby a investorem.

Vzniklý odpad bude tříděn a zbytkový odpad odvezen na řízenou sklárku příslušné kategorie do vzdálenosti cca 20 km, odevzdán do druhotných surovin, apod. Zvláště musí být vytríděn nebezpečný odpad. Využitelný demontovaný materiál bude předán uživateli objektu.

Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním.

### **Hlukové poměry**

Staveniště nebude zdrojem nadměrného hluku. Práce budou omezeny na nezbytně nutnou dobu tak, aby nedošlo k nadměrným negativním vlivům v okolí stavebních úprav. Z důvodu, že se jedná o objekt DPS s klidovým režimem je nezbytně nutné, aby byla dojednána pracovní doba prací s provozovatelem a jejími zástupci. Dohodnutou pracovní dobu je nutné dodržovat.

Protihluková opatření nejsou navržena.

### **Pracovní prostředí, zdravé životní podmínky, ochrana veřejného zdraví**

Po dobu stavebně – montážních prací budou dodrženy limity stanovené v hygienických předpisech pro pracovní prostředí (hluk, vibrace, škodliviny, osvětlení, teplota, aj.). Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky a řídit se vnitřními předpisy a směrnicemi. Po dobu instalace bude dodavatelská firma plnit platné právní předpisy, směrnice a ČSN na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek. Vztah mezi investorem a dodavatelem v ochraně životního prostředí bude řešen smluvním vztahem. Při realizaci rekonstrukce stavby bude investor plnit povinnosti, spjaté s ochranou veřejného zdraví.

Při dodržení těchto podmínek ochrany je zaručeno zabezpečení pracovního prostředí podle platných hygienických předpisů a směrnic. Nebude docházet k žádným změnám v řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Zdravé životní podmínky po dobu rekonstrukce a provozu nebudou zhoršeny nad povolené limity dané platnými hygienickými předpisy.

### **Výstavba, staveniště**

Realizace záměru bude probíhat postupně dle schváleného harmonogramu. Pro zařízení staveniště zhotovitele se předpokládá využití objektu. Rovněž zde bude uskladňován drobnější materiál a nářadí. Zhotovitel zajistí nezbytné sociální podmínky pro své zaměstnance.

Lze předpokládat, že během stavebních prací budou vznikat různé druhy odpadů, se kterými bude nakládat dodavatelská stavební firma na základě smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby a souhlasu nakládání s odpady. Skladování materiálu se předpokládá v blízkosti míst prováděných prací. Předpokládá se operativní zásobování. Konečné vyklizení staveniště a jeho uvedení do původního stavu bude provedeno dle termínu, dohodnutého v SoD.

Stavba je přístupná z přilehlé místní komunikace. Přísun materiálu při realizaci stavebních úprav a po jejich dokončení, bude probíhat po této komunikaci. Trasy pro přísun materiálu a způsob odsunu vybouraných materiálů a odpadů ze staveniště bude dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem.

Po dobu demolice lze předpokládat nahodilé emise polévatého prachu. Zabránění šíření prachu bude zajištěno dočasným opatřením (provizorní účinnou zástěnou), tak aby se nešířil do nedotčených částí objektu.

### ***f) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací***

Stávající objekt zabezpečuje užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Navrženou renovací bytů nebude nijak změněno ani omezeno. Objekt je vybaven výtahem.

**g) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

Pro renovaci a stavební úpravy bytů ve stávajícím objektu nebyly prováděny žádné průzkumy.

**h) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Nebude prováděno žádné vytýčení ani zaměření

**i) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

Projektová dokumentace není členěna na objekty.

**j) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace**

Vzhledem k tomu, že se jedná o renovaci bytů ve stávajícím objektu, stavební úpravy nebudou mít negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

**k) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F**

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a NV č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Dále bude dodržen § 15 zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při stavbě elektrických vedení jsou uvedeny ve vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. a č. 324/1990 Sb. eventuelně ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Z technických norem zejména ČSN 34 3100, ČSN 343101 a ČSN 34 3108.

Kvalifikace pracovníků pro obsluhu a pro práci na el. zařízeních musí být v souladu s vyhl. ČÚBP č. 50/78 Sb.

## **2. Mechanická odolnost a stabilita**

Stávající nosné i nenosné konstrukce objektu nebudou nijak dotčena.

## **3. Požární bezpečnost**

Stavební úpravy nemění účely místnosti a nijak nezasahují do požární bezpečnosti objektu.

## **4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí**

Po dobu stavebně – montážních prací budou dodrženy limity stanovené v hygienických předpisech pro pracovní prostředí (hluk, vibrace, škodliviny, osvětlení, teplota, aj.). Pracovníci budou používat předepsané ochranné pomůcky a řídit se vnitřními předpisy a směrnici. Po dobu instalace bude dodavatelská firma plnit platné právní předpisy, směrnice a ČSN na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek. Vztah mezi investorem a dodavatelem v ochraně životního prostředí bude řešen smluvním vztahem. Při realizaci rekonstrukce stavby bude investor plnit povinnosti, spjaté s ochranou veřejného zdraví.

## 5. Bezpečnost při užívání

Stavební úpravy jsou navrženy dle platné legislativy. Funkčnost opatření (protiskluznost, hygienická nezávadnost, požární odolnost apod.) bude doložena příslušnými atesty a certifikacemi. Nejsou navrženy a nebudou používány neověřené technologie či materiály.

Uživatel bude seznámen eventuelně proškolen se způsobem využití použitých zařízení. Zařízení budou schválená pro dané využití a budou certifikována. Zařízení musí být využívána v souladu s doporučením výrobce. Rozvody a instalace budou provedena v souladu s dotčenými předpisy a vyhláškami. O funkčnosti bude vypracována výchozí revize eventuelně provozní řád.

Rozvody a zařízení budou podrobována pravidelným revizím (v souladu s legislativou či doporučeními výrobce). Veškeré opravy zařízení je možno provádět jen za dodržení všech bezpečnostních předpisů a příslušných opatření. Ochrana před nebezpečím úrazu el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41 je provedena samočinným odpojením od zdroje, pro vybrané obvody proudovým chráničem a doplňujícím pospojováním.

Při montáži je třeba postupovat dle všech platných norem a předpisů. Umístění el. zařízení a montážní práce musí být provedeny tak, aby byla zaručena maximální bezpečnost a ochrana zdraví při provozu a údržbě zařízení. Pracovník, který bude samostatně obsluhovat jednoduchá elektrická zařízení mn a nn, při jejichž obsluze nemůže přijít do styku s částmi pod napětím, musí mít kvalifikaci „Pracovník seznámený“ ve smyslu čl. 32 ČSN 34 3100. Pracovník, který bude samostatně obsluhovat jednoduchá el. zařízení všech napětí, musí mít kvalifikaci alespoň „Pracovník poučený“ ve smyslu čl. 33 ČSN 34 3100. Pracovník, který bude samostatně obsluhovat el. zařízení a pracovat na částech el. zařízení nn (montáž, revize, údržba a měření), musí mít kvalifikaci alespoň „Pracovník znalý“ ve smyslu čl. 34 ČSN 34 3100. Osoby musí být kvalifikované i v souladu s místními předpisy.

Při obsluze elektrického zařízení musí obsluhující dbát příslušných návodů a instrukcí a místních provozních předpisů k jeho používání, jakož i na to, aby zařízení nebylo nadměrně přetěžováno nebo jinak poškozováno. Elektrická zařízení, popřípadě elektrické předměty, musí být před uvedením do provozu vybaveny bezpečnostními tabulkami a nápisy předepsanými pro tato zařízení příslušnými zařizovacími, předmětovými normami a Nařízením vlády č. 11/2002 ve znění 119/2002 Sb. a 405/2004 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů. Osoby užívající elektrická zařízení, musí být seznámeny s jeho obsluhou, například formou návodu nebo jiným doložitelným způsobem. Organizace musí seznámit své pracovníky (v rozsahu jejich činností) s normou ČSN 34 3100 – Bezpečností předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a jí přidruženými normami.

## 6. Ochrana proti hluku

Staveniště nebude zdrojem nadměrného hluku. Práce budou omezeny na nezbytně nutnou dobu tak, aby nedošlo k nadměrným negativním vlivům v okolí stavebních úprav. Z důvodu, že se jedná o objekt DPS s klidovým režimem je nezbytně nutné, aby byla dojednána pracovní doba prací s provozovatelem a jejími zástupci. Dohodnutou pracovní dobu je nutné dodržovat.

Protihluková opatření nejsou navržena.

## 7. Úspora energie a ochrana tepla

Stavební úpravy bytů ve stávajícím objektu nezajišťují úsporu energie ani neovlivní stávající ochranu tepla.

**8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace - údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.**

Stávající objekt zabezpečuje užívání osobami s omezenou schopností pohybu. Navrženou renovací bytů nebude nijak změněno ani omezeno. Objekt je vybaven výtahem.

**9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí - radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

V rámci renovace bytů není řešeno.

**10. Ochrana obyvatelstva - splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.**

Nebude docházet k žádným změnám v řešení z hlediska ochrany obyvatelstva.

**11. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb**

Tato stavební úprava neobsahuje výrobní ani nevýrobní technologická zařízení.