



## Výzva k podání nabídky

Spisová značka: OM4391/2023/136  
Číslo jednací: OM21821/23/136

- 1. Zadavatel:** **Město Kyjov**  
Masarykovo náměstí 30/1  
697 01 Kyjov  
IČ: 00285030  
DIČ: CZ00285030
- Zastoupený:** Romanem Pekárkem, vedoucím Odboru rozvoje města
- 2. Název zakázky:** „Změna č. 3 Územního plánu Kyjov“
- Druh zadávacího řízení:** -  
**Režim veřejné zakázky:** veřejná zakázka malého rozsahu  
**Druh zakázky:** veřejná zakázka na služby

**3. Předmět zakázky:**

Předmětem veřejné zakázky „Změna č. 3 Územního plánu Kyjov“ je zhotovení změny č. 3 Územního plánu Kyjov v těchto etapách:

- I. etapa Návrh změny č. 3 Územního plánu Kyjov pro společné jednání
- II. etapa Upravený návrh změny č. 3 Územního plánu Kyjov pro veřejné projednání
- III. etapa Výsledný návrh změny č. 3 Územního plánu Kyjov po veřejném projednání
- IV. etapa Úplné znění Územního plánu Kyjov po změně č. 3

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „dílo“), s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vymezení předmětu veřejné zakázky prostřednictvím klasifikace CPV:

CPV	Název
71410000-5	Územní plánování

**4. Technické podmínky**

Veškeré technické podmínky nezbytné pro účast ve výběrovém řízení jsou specifikovány v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

Dodavatel je oprávněn podat svou nabídku pouze na celý předmět plnění této veřejné zakázky.



## 5. Doba a místo plnění zakázky:

Předpokládaný termín plnění: 2Q/2023 – 4Q/2024

Doba plnění zakázky počíná běžet dnem účinnosti Smlouvy o dílo.

Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

I. etapa: “xx“ počet dnů (nabídka dodavatele),

II. etapa: “xx“ počet dnů (nabídka dodavatele),

III. etapa: “xx“ počet dnů (nabídka dodavatele),

IV. etapa: “xx“ počet dnů (nabídka dodavatele).

Doba plnění (počet dnů) pro vypracování díla pro ZMĚNA č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV, bude dodavatelem doplněna v návrhu Smlouvy o dílo (počet dnů po etapách).

### Místo plnění veřejné zakázky:

- Místem zpracování studie (změny ÚP): adresa zhotovitele.
- Místem konání veřejného projednání a průběžných konzultací: Městský úřad Kyjov, město Kyjov.
- Místem předání a převzetí jednotlivých etap: sídlo objednatele.

## 6. Požadavek na zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkovou cenou pro veřejnou zakázku se rozumí cena včetně veškerých nákladů nutných k realizaci předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a bude zahrnovat veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu veřejné zakázky, včetně všech vedlejších prací potřebných k úplnému a odbornému provedení díla.
- b) **Nabídková cena** bude uvedena v české měně řádným vyplněním cenových údajů:
  - v návrhu Smlouvy o dílo (příloha č. 2 této Zadávací dokumentace). V členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH;
  - v souladu s požadavkem elektronické komunikace bude **cena vložena do systému JOSEPHINE** (<https://josephine.proebiz.com>). **Zadána bude CENA VČETNĚ DPH.** Konkrétně účastník vyplní elektronický formulář ve sloupci „Jednotková cena včetně DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Cenová nabídka uvedená ve smlouvě bude totožná s cenovou nabídkou vyplněnou v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE. V případě rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou dodavatelem ve smlouvě, **bude hodnocena cena včetně DPH uvedená v elektronickém formuláři v systému JOSEPHINE** ve sloupci „Jednotková cena včetně DPH – Kritérium hodnocení (CZK)“. Veškeré informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v Příloze č. 6 – Požadavky na elektronickou komunikaci.

## 7. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení nabídek:

- 7.1. Posouzení a hodnocení nabídek provede hodnotící komise. Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka, která při posuzování nebude splňovat uvedené požadavky zadavatele, může být posouzena jako nesplnění požadavků zadavatele, a z výběrového řízení vyloučena.



## 7.2. Kritéria hodnocení

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě hodnotících kritérií:

1. Nabídková cena za celý předmět plnění zakázky včetně DPH s váhou 50 %
2. Realizační tým s váhou 20 %
3. Referenční zakázky s váhou 30 %

Bodový zisk z hodnotících kritérií bude sečten, nabídka s nejvyšším ziskem bodů bude nejvýhodnější.

## 7.3. Způsob hodnocení

Bodové hodnocení jednotlivých dílčích kritérií a postup výpočtu výsledného bodového hodnocení je uveden v příloze č. 4 této Výzvy.

Údaje k hodnotícím kritériím budou uvedeny do formuláře hodnotících kritérií, viz příloha č. 5.

## 8. Prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

### 8.1. Základní způsobilost

Ke splnění podmínek základní způsobilosti zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 této Výzvy.

### 8.2. Profesní způsobilost

Dodavatel musí prokázat splnění profesních kvalifikačních předpokladů následovně:

Splnění profesní způsobilosti prokáže uchazeč (dodavatel) výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, nebo výpisem z jiné obdobné evidence (např. živnostenského listu či výpisu z živnostenského rejstříku) přičemž obsah předmětu podnikání musí být v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky:

- *Projektová činnost ve výstavbě.*

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Doklady podle čl. 8 odst. 8.2 této Výzvy dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

### 8.3. Odborná způsobilost

Zadavatel požaduje splnění odborné způsobilosti předložením prostých kopií:

8.3.1.1. **Doklad o autorizaci hlavního projektanta** - osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obory architektura (A.1), územní plánování (A.2) nebo se všeobecnou působností (A.0).

8.3.1.2. **Doklad o odborné kvalifikaci hlavního projektanta** – mimo příslušné autorizace se požaduje praxe v pozici urbanisty v délce min. 5 let – tato kvalifikace bude prokázána profesním životopisem, z něhož tyto údaje musí být jednoznačně zřejmé.



8.3.1.3. **Doklad o autorizaci člena realizačního týmu** (tj. osoby odlišné od hlavního projektanta) - autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Zadavatel požaduje předložení autorizace v oboru Krajinářská architektura (A.3).

#### **8.4. Zadavatel stanovil požadavek na hlavního projektanta**

Prokázání pracovně právního stavu u dodavatele. Poddodavatel je nepřipustný.

Zahraniční osoby usazené nebo hostující předloží kopii potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle zák. č. 360/1992 Sb.

Dodavatel může výše uvedené prokázat čestným prohlášením. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené u každého takového osvědčení.

#### **9. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace:**

Kompletní zadávací dokumentace je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na adrese profilu zadavatele, na webové aplikaci JOSEPHINE a na www stránkách města Kyjova. Listinná forma zadávací dokumentace nebude poskytnuta.

Adresy domén:

<https://profily.proebiz.com/profile/00285030>

<https://josephine.proebiz.com>

[Veřejné zakázky: Kyjov \(mestokyjov.cz\)](http://www.mestokyjov.cz)

#### **10. Vysvětlení zadávací dokumentace:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci, do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení podal.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají elektronicky prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

Veškeré informace týkající se elektronické komunikace jsou uvedeny v Příloze č. 6 této Výzvy – Požadavky na elektronickou komunikaci.

#### **11. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Nabídky budou obsahovat tyto dokumenty a náležitosti v následujícím pořadí:

- a. Obsah nabídky s uvedením čísel stran a kapitol nabídky, včetně seznamu příloh a informace o celkovém počtu listů nabídky.
- b. Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů.
- c. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za účastníka.
- d. Vyplněný formulář hodnotících kritérií (příloha č. 5 Výzvy)



Požadované dokumenty musí být do prostředí systému JOSEPHINE vloženy formou prostých čitelně naskenovaných příloh, v obecně rozšířených a dostupných formátech (zejm. PDF, MS Word, MS Excel). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel soubory před odesláním nabídky zkontroloval, že soubory nejsou poškozeny, a vložené nabídky odpovídajícím způsobem pojmenoval, případně zkomprimoval do formátu ZIP (příp. RAR).

Je na vůli dodavatele, zda v nabídce předloží požadované doklady jako originály, úředně ověřené kopie (konverze dokumentů) nebo jako prosté kopie, příp. předloží čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikačních předpokladů dle čl. 8 odst. 8.1, 8.3 Výzvy.

## 12. Lhůta pro podání nabídky, zadávací lhůta:

Lhůta pro podání nabídek končí: **7. 3. 2023, 10:00:00 hodin**

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svou nabídkou vázáni) činí **60** kalendářních dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

## 13. Požadavky na varianty nabídek:

Dodavatel je oprávněn předložit **pouze jedinou nabídku** k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

## 14. Využití poddodavatele:

Dodavatel v nabídce uvede, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu plnit prostřednictvím poddodavatelů. Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude na účastníka pohlíženo tak, že při realizaci nevyužije poddodavatele. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vymezuje, že níže věcně vymezená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem:

**- výkon funkce hlavního projektanta.**

## 15. Místo pro podání nabídky:

- Nabídka bude zadavateli předložena elektronicky a vložena do systému JOSEPHINE, který je umístěn na webové adrese <https://josephine.proebiz.com/>.
- Předložením nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) dle požadavků této Výzvy a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh.

## 16. Další podmínky

- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou nabídku, případně zakázku zrušit bez udání důvodu.
- Podáním nabídky se uchazeč zavazuje plně respektovat podmínky této výzvy.
- Veškeré náklady spojené s podáním nabídky si hradí zájemce o zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací.



- Zadavatel si tímto vyhrazuje, že oznámení o výběru dodavatele bude uveřejněno na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.
- Veškeré informace, které zadavatel uveřejní prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), profilu zadavatele a www stránek města Kyjova, budou automaticky zasílány pouze dodavateli, který se do veřejné zakázky zaregistroval prostřednictvím systému JOSEPHINE. Dodavatel, který si dokumentaci k veřejné zakázce stáhl bez registrace, si musí sám pravidelně kontrolovat, zda jsou či nejsou k dané veřejné zakázce na www stránkách města Kyjova či profilu zadavatele uloženy nové dokumenty.

#### **17. Přílohy zadávacích podmínek:**

- Příloha č. 1 Zpráva o uplatňování Územního plánu Kyjov, jejíž součástí je zadání Změny č. 3 ÚP Kyjov
- Příloha č. 2 Návrh Smlouvy o dílo
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 Bodové hodnocení kritérií
- Příloha č. 5 Formulář hodnotících kritérií
- Příloha č. 6 Požadavky na elektronickou komunikaci

V Kyjově dne 23. 2. 2023

---