

Č.j.: OŽPÚP80854/22/395

S.z.: OŽPÚP16235/2021/395

## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KYJOV

za uplynulé období 2018–2022

Zpráva o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



**Předkladatel a zhotovitel zprávy:**

**Městský úřad Kyjov**

Odbor životního prostředí a územního plánování

Ing. Milana Vršťalová – vedoucí odboru

Eva Němcová, DiS. – referent odboru

Spolupráce: Daniel Čmelík (určený zastupitel)

Srpen 2022

---

---

## **OBSAH:**

ÚVOD.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP .....	3
A.2 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území.....	29
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	30
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	30
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky .....	30
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje .....	33
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	63
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.3 územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	64
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	96
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	96
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	96
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	97
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	97

## ÚVOD

Ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ukládá pořizovateli předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky (dále jen „zpráva“).

Účelem zprávy je vyhodnotit uplatňování Územního plánu (ÚP) Kyjov a poskytnout zastupitelstvu města Kyjov podklad pro rozhodnutí o případném pořízení změny platného územního plánu Kyjov, nebo o zpracování nového územního plánu obce v případě, že z tohoto vyhodnocení vyplynou důvody pro celkové přepracování koncepce dosud platného ÚP Kyjov.

Správní území města Kyjova se nachází v okrese Hodonín a sousedí s následujícími obcemi: Koryčany (ORP Kroměříž), Mouchnice, Lovčice, Nechvalín, Bukovany, Sobůlky, Svatobořice-Mistřín, Skoronice, Vlkoš, Kostelec a Čeložnice (ORP Kyjov).

Územní plán řeší území v rozsahu správního území města Kyjova: katastrální území Kyjov, Boršov u Kyjova, Nětčice u Kyjova a Bohuslavice u Kyjova.

Město Kyjov je zároveň centrem správního obvodu obce s rozšířenou působností. Rozloha je 29,88 km<sup>2</sup>. Nadmořská výška 192 m n.m. Počtem obyvatel k 21. 12. 2021 je 10 849. Počet obyvatel má klesající tendenci.

Kyjov si udržuje dominantní postavení z hlediska koncentrace pracovních příležitostí (je zde kumulováno cca 40% obsazených pracovních míst v rámci SO ORP)

Územní plán Kyjov vydalo Zastupitelstvo města Kyjov opatřením obecné povahy 16. 12. 2013. Územní plán Kyjov nabyl účinnosti 7. 1. 2014.

Dne 13. 6. 2016 bylo usnesením č. I/8 na XI. zasedání zastupitelstva zahájeno pořízení zpracování změny č. 1 územního plánu. Usnesením č. I/11 ze dne 18. 9. 2017 byl proces pořízení změny č. 1 zastaven.

Dne 18. 6. 2018 byla schválena zpráva o uplatňování.

Zastupitelstvo města Kyjov vydalo opatřením obecné povahy dne 21. 10. 2019 zm. č. 2 Územního plánu Kyjov (usnesení I/6 na VII. Zasedání), která nabyla účinnosti dne 5. 12. 2019.

Dne 4. dubna 2022 schválilo zastupitelstvo usnesením I/9 z XXII. Zasedání dílčí změny č. 3 Územního plánu Kyjov.

Pořizovatelem územního plánu byl Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování. Územní plán Kyjov byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

## **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP

#### VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Hranice zastavěného území byla změnou č. 2 aktualizována k 31.8.2019,

## ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- Základní koncepce rozvoje obce je respektována a zůstává zachována. Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu a s hlavními cíli rozvoje obce. Ochrana kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu, civilizačních hodnot a ochrana zdravých životních podmínek a životního prostředí, zemského povrchu, podzemních a povrchových vod zůstávají zachovány a respektovány.
- využíváním zastavěného a zastavitelného území dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce.

## URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH a PLOCH ZMĚN

- Urbanistická koncepce rozvoje obce je respektována a zůstává zachována.
- **Zastavitelné plochy dle územního plánu po zm.č.2**

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z1	plocha bydlení	Bi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• řešit střety s trasami vodovodu a trasou nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit ochranu proti riziku hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z2	<i>plocha Z2 byla sloučena s plochou Z1</i>				
Z3	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit střet s trasou vodovodu</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví</li> </ul>
Z4	<i>nahrazeno plochou územní rezervy R9</i>				
Z5	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit umístění parkovacích stání</li> </ul>
Z6	<i>nahrazeno plochou územní rezervy R9</i>				
Z7	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit obsluhu okolních navržených lokalit</li> </ul>
Z8	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit obsluhu okolních navržených lokalit</li> </ul>
Z9	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit obsluhu okolních navržených lokalit a areálu nemocnice</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z10	plocha sportu	OS	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit umístění sportovního zařízení</li> <li>• řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z11	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit pěší propojení okolo areálu nemocnice</li> </ul>
Z12	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	u nemocnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit umístění komerčního zařízení</li> <li>• řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z13	plocha dopravní infrastruktury	DP	Kyjov	u nemocnice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit umístění kapacitního parkoviště</li> <li>• řešit ochranu areálu nemocnice proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> </ul>
Z14	plocha bydlení	Bi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• řešit přeložení trasy nadz. vedení vn</li> <li>• řešit ochranu proti riziku hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> </ul>
Z15	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• řešit umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení</li> <li>• řešit střet s trasou vodovodu</li> <li>• řešit ochranu proti riziku hluku + řešit riziko negativních vlivů výroby (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> </ul>
Z16	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z17	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov, Nětčice	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit obsluhu okolních navržených lokalit</li> </ul>
Z18	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov, Nětčice	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit obsluhu okolních navržených lokalit</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z19	plocha dopravní infrastruktury	DS	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazující navržené lokality a stávajících výrobních areálů</li> </ul>
Z20	plocha smíšená výrobní	VS	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> <li>řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z21	plocha smíšená výrobní	VS	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn a VTL plynovodu</li> <li>řešit střet s trasou vodovodu</li> <li>řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z22	plocha sídelní zeleně	Zi	Nětčice	Nětčice - západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> <li>respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> </ul>
Z23	plocha sídelní zeleně	Zi	Nětčice, Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> <li>respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> </ul>
Z24	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> </ul>
Z25	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> <li>řešit střet s trasou vodovodu</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z26	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z27	plocha bydlení	Bi	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> <li>řešit střet s trasou vodovodu</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z28	plocha veřejného prostranství	PV	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu okolních navržených lokalit</li> </ul>
Z29	plocha veřejného prostranství	PV	Boršov	Školní	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu okolních navržených lokalit</li> </ul>
Z30	plocha dopravní infrastruktury	DU	Nětčice, Boršov	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy</li> </ul>
Z31	plocha dopravní infrastruktury	DU	Bohuslavice	jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy</li> </ul>
Z32	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z33a	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - severozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</li> <li>• řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit střet s trasou vodovodu</li> </ul>
Z33b	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - severozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> </ul>
Z34	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit střet s trasou vodovodu</li> <li>• řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z35	plocha smíšená obytná	SO	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z36	plocha dopravní infrastruktury	DU	Boršov	Boršov - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uvedení do souladu se skutečným stavem</li> </ul>
Z37	plocha sídelní zeleně	Zi	Boršov	Boršov - sever	
Z38	plocha dopravní infrastruktury	DU	Boršov	Boršov - u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy</li> </ul>
Z39	plocha sportu	OS	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci koupacího biotopu</li> <li>• řešit střet s trasou nadz. vedení vn</li> <li>• řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z40	plocha smíšená výrobní	VS	Boršov, Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střet s trasou kanalizačního sběrače</li> <li>• řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z41	plocha smíšená výrobní	VS	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střet s trasou kanalizačního sběrače</li> <li>• řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z42	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> <li>• řešit realizaci autobusové zastávky s točnou a realizaci cyklistické trasy</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z43	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• řešit střet s trasami nadzemních vedení vn</li> <li>• řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z42 a Z44</li> <li>• řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> </ul>
Z44	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit obsluhu okolních navržených lokalit</li> </ul>
Z45	plocha smíšená obytná	SO	Nětčice	Nětčice - sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z46	plocha rekreace	Rv	Nětčice	Vinohrady	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření areálu vinných sklepů</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z47	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Pod Lipami	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z48	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z49	plocha bydlení	Bi	Nětčice	Kostecká	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z50	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Kostecká	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> </ul>
Z51	plocha dopravní infrastruktury	DU	Nětčice	Malšinka	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přemostění toku Malšinky</li> </ul>
Z52	plocha sídelní zeleně	Zi	Nětčice	Klínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit propojení mezi stávajícím veřejným prostranstvím v sídl. Klínky a navrženou účelovou komunikací Z51</li> </ul>
Z53	plocha sportu	OS	Nětčice	Klínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci sportovního zařízení</li> <li>• řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>• respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z54	plocha veřejného prostranství	PV	Nětčice	Klínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> <li>• respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> </ul>



i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z55	plocha občanského vybavení	Oh	Nětčice	Klínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření veřejného pohřebiště</li> <li>zajistit vyhlášení OP veř. pohřebiště - 50m</li> <li>v případě, kdy v rámci plochy veřejného pohřebiště budou místa pro hroby, je nutno za účelem vhodnosti tohoto způsobu pohřbívání v předmětné části hřbitova provést hydrogeologický průzkum, jehož výsledky budou jedním z podkladů pro stanovení tleci doby v řádu veřejného pohřebiště</li> </ul>
Z56	plocha sídelní zeleně	Zp	Nětčice	Moravanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci parku</li> <li>respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)</li> <li>řešit střet s hlavním důlním dílem</li> </ul>
Z57	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Brandlova	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)</li> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z58	plocha sportu	OS	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit vybudování sportovně rekreačního areálu s vysokým podílem zeleně, bez trvalých staveb s výjimkou lehkých staveb typu altánů apod.</li> <li>řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)</li> <li>řešit přístup do navazujícího území</li> </ul>
Z59	plocha bydlení	Bh	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit bydlení v bytových domech</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)</li> <li>řešit střet s hlavním důlním dílem</li> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 4 NP + podkroví nebo další podlaží (5 NP) za podmínky, že bude řešeno vhodným architektonickým řešením a nedojde k narušení hodnot území</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z60	plocha veřejného prostranství	PV	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)</li> </ul>
Z61	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Vlkošská	
Z62	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z63	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit veřej. prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>prověřit likvidaci dešťových vod vzhledem ke kapacitě kanalizační sítě města Kyjova</li> <li>řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>řešit průchod stávající cyklistické trasy</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném a poddolovaném - nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)</li> <li>řešit střet s bezpečnostním pásmem hlavního důlního díla</li> <li>řešit střet s CHLÚ</li> </ul>
Z64	<i>zrušeno</i>				
Z65	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn</li> <li>řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>řešit střet s CHLÚ</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z66	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Havlíčková	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit umístění komerčního zařízení</li> <li>respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn</li> <li>řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>řešit střet s CHLÚ</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
<b>Z67</b>	plocha smíšená obytná	<b>SO</b>	Kyjov	Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z68</b>	plocha veřejného prostranství	<b>PV</b>	Kyjov	Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit obsluhu okolních navržených lokalit</li> <li>• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>• řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn</li> <li>• řešit střet s CHLÚ</li> </ul>
<b>Z69</b>	plocha občanského vybavení	<b>Ok</b>	Kyjov	Havlíčkova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit umístění komerčního zařízení</li> <li>• řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>• řešit střet (příp. přeložení tras) s nadzemním vedením vn</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• řešit střet s CHLÚ</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z70</b>	plocha sídelní zeleně	<b>Zz</b>	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>• respektovat koridor <b>KD1</b> pro dopravní infrastrukturu</li> </ul>
<b>Z71</b>	plocha sídelní zeleně	<b>Zi</b>	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>• řešit střet s CHLÚ</li> </ul>
<b>Z72</b>	plocha smíšená výrobní	<b>VS</b>	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střet s trasou VTL plynovodu</li> <li>• řešit střet s CHLÚ</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z73</b>	plocha sídelní zeleně	<b>Zi</b>	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střet s CHLÚ</li> </ul>
<b>Z74</b>	plocha sportu	<b>OS</b>	Nětčice	Nětčice - u průmyslové zóny	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit umístění kynologického cvičiště</li> <li>• respektovat koridor <b>KD1</b> pro dopravní infrastrukturu</li> <li>• řešit střet s trasou kanalizačního sběrače</li> <li>• řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• okolo areálu řešit výsadbu izolační zeleně</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
<b>Z75</b>	plocha smíšená výrobní	<b>VS</b>	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit umístění bioplynové stanice</li> <li>respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>řešit střet s trasami nadzemního vedení vn, vvn a VTL plynovodu</li> <li>podél severního okraje plochy (v souběhu s navrženou cyklistickou trasou) řešit výsadbu izolační zeleně</li> <li>řešit střet s CHLÚ</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z76</b>	plocha smíšená výrobní	<b>VS</b>	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu</li> <li>řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z77</b>	plocha výroby a skladování	<b>Vp</b>	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou kanalizačního sběrače</li> <li>řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z78</b>	plocha dopravní infrastruktury	<b>DS</b>	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazujících lokalit</li> </ul>
<b>Z79</b>	plocha dopravní infrastruktury	<b>DS</b>	Kyjov	Kyjov - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit dopravní propojení lokality Traktorka se silnicí II/432</li> <li>řešit obsluhu navazujících navržených lokalit</li> <li>respektovat stávající cyklistickou trasu</li> <li>přemostění toku Kyjovky řešit nad Q100</li> <li>řešit střety se sítěmi tech. infrastruktury, příp. zatrubnění části odtoku z ČOV</li> <li>řešit střet s CHLÚ</li> </ul>
<b>Z80</b>	<i>záměr již byl realizován</i>				
<b>Z81</b>	plocha sídelní zeleně	<b>Zz</b>	Kyjov	Kyjov - u ČOV	
<b>Z82</b>	plocha sídelní zeleně	<b>Zz</b>	Kyjov	Kyjov - u ČOV	
<b>Z83</b>	plocha sídelní zeleně	<b>Zi</b>	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat výsadbu izolační zeleně</li> </ul>
<b>Z84</b>	plocha smíšená výrobní	<b>VS</b>	Kyjov	Traktorka	<ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>řešit střet s trasami kanalizace</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> <li>řešit střet s CHLÚ</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
<b>Z85</b>	plocha smíšená výrobní	<b>VS</b>	Kyjov	Traktorka	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasami STL a VTL plynovodu</li> <li>nenarušit funkčnost melioračního systému</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z86	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>• řešit střety s trasami technické infrastruktury</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• řešit střet s CHLÚ</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z87	plocha smíšená výrobní	VS	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit střety s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z88	plocha občanského vybavení	Ov	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření areálu soc. péče</li> <li>• řešit střet s trasou podzemního vedení vn</li> <li>• řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 4 NP</li> </ul>
Z89	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z90	<i>záměr již byl realizován</i>				
Z91	plocha občanského vybavení	Ok	Kyjov	Strážovská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit umístění komerčních zařízení</li> <li>• řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 3 NP</li> </ul>
Z92	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Svatoborská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• realizovat výsadbu izolační zeleně</li> <li>• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> <li>• řešit střet s CHLÚ</li> </ul>
Z93	plocha dopravní infrastruktury	DS	Kyjov	Strážovská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit úpravu silnice I/54 s napojením přilehlé zastavitelné plochy Z91 a úpravou napojení stávající čerpací stanice</li> <li>• neznemožnit budoucí realizaci křižovatky silnice I/54 s přeložkou silnice II/432</li> </ul>
Z94	<i>vymezeno jako ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí MK 1</i>				

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
Z95	plocha smíšená obytná	SO	Kyjov	Komenského	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou vodovodu</li> <li>respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 - nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 3 NP + 1 ustupující podlaží</li> </ul>
Z96	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> </ul>
Z97	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> </ul>
Z98	plocha dopravní infrastruktury	DU	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace</li> </ul>
Z99	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	Bohuslavice - jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z100	<i>vymezeno jako ochrana záměru mimoúrovňového křížení tras pro pěší a cyklisty se železnicí MK 2</i>				
Z101	plocha sportu	OS	Bohuslavice	u tenisového kurtu	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření sportovního areálu, včetně vybudování zázemí</li> <li>respektovat koridor <b>KD1</b> pro dopravní infrastrukturu</li> <li>podél železnice a jižního okraje lokality realizovat lokální biokoridor v rámci pásu izolační zeleně</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z102	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	u tenisového kurtu	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> </ul>
Z103	plocha sportu	OS	Bohuslavice	u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit rozšíření sportovního areálu</li> <li>v rámci plochy řešit odstavná stání pro motorová vozidla</li> <li>řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> </ul>
Z104	plocha sídelní zeleně	Zi	Bohuslavice	u hřiště	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizovat výsadbu izolační zeleně</li> </ul>
Z105	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> <li>řešit průchod cyklistické trasy</li> </ul>
Z106	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazujících navržených lokalit</li> </ul>
Z107	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit veřejné prostranství o odpovídající výměře dle platné legislativy</li> </ul>
Z108	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	jihovýchod	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z109	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z110	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	východ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> </ul>
Z111	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	západ	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit přeložení trasy nadz. vedení vn</li> <li>řešit střet s trasou vodovodu</li> <li>řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu</li> </ul>
Z112	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> </ul>
Z113	plocha rekreace	Rv	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit umístění vinných sklepů</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>minimalizovat dopad do významné plochy sídelní zeleně</li> <li>v případě komerčního využití řešit riziko negativních vlivů (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
Z114	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	severozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit střet s trasou nadz. vedení vn</li> <li>řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu</li> <li>respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování VVTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas</li> </ul>
Z115	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	severozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> </ul>
Z116	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>respektovat podmínky ochrany objektů přispívajících k identitě území (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z117	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z118	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit obsluhu navazujících navržených lokalit</li> </ul>
Z119	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit ochranu proti riziku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
Z120	plocha veřejného prostranství	PV	Bohuslavice	sever	
Z121	plocha dopravní infrastruktury	DU	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci účelové komunikace</li> </ul>
Z122	plocha vodní a vodohospodářská	W	Kyjov	Kyjov - západ	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci vodní nádrže</li> </ul>
Z123	<i>zrušeno</i>				

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
Z124	<i>zrušeno</i>				
Z125	<i>zrušeno</i>				
Z126	plocha sídelní zeleně	Zi	Kyjov	Bukovanská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> </ul>
Z127	plocha výroby a skladování	Vp	Kyjov	Kyjov - u ČOV	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a VTL plynovodu</li> <li>• řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před erozí a povodněmi)</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
Z128	plocha technické infrastruktury	T	Kyjov	Vlkošská	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit rozšíření stávající rozvodny</li> <li>• respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování přeložky silnice I/54 – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením OPS ŘSD ČR</li> </ul>
Z129	plocha dopravní infrastruktury	DU	Boršov	k Sobůlkám	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci účelové komunikace a cyklistické trasy</li> </ul>
Z130	plocha smíšená obytná	SO	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>

**Využití návrhových ploch v období 2018 – 2022 :**

**Využití návrhových ploch bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných**

Identifikační číslo plochy	Způsob využití	Lokalita	Výměra lokality v ha	Využito v ha	zůstatek	% využití
Z47	bydlení v rodinných domech Bi	Nětčice - Pod Lipami	0,70	0,35	0,35	50,41
Z 15	bydlení smíšené obytné- SO	Kyjov - Bukovanská	4,23	0,05	4,18	1,29
Z 34	bydlení smíšené obytné- SO	Boršov - sever	1,02	0,60	0,42	58,82
Z 45	bydlení smíšené obytné- SO	Nětčice - Sever	1,00	0,20	0,80	20,00
Z 57	bydlení smíšené obytné- SO	Kyjov - Brandlova	1,51	0,35	1,16	23,36
Z95	bydlení smíšené obytné- SO	Komenského u vlakového nádraží	0,11	0,11	0,00	100,00
<b>Využito celkem v ha</b>				<b>1,32</b>		

**Využito tedy bylo cca 1,32 ha z návrhových ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných.**



### Využití návrhových ploch veřejné zeleně

Identifikační číslo plochy	Způsob využití	Lokalita	Výměra lokality v ha	Využito v ha	zůstatek	% využití
Z56	veřejná zeleň parková - Zp	Nětčice - Moravanská (u hřbitova)	3,68	2,25	1,43	61,12
Z126	veřejná zeleň izolační a ostatní	Bukovanská	3,32	0,17	3,15	5,00
<b>Využito celkem v ha</b>				<b>2,42</b>		

### Využití návrhových ploch výrobních

Identifikační číslo plochy	Způsob využití	Lokalita	Výměra lokality v ha	Využito v ha	zůstatek	% využití
Z16	výrobní smíšená VS	Bukovanská	6,47	0,62	5,84	9,61
Z86	výrobní smíšená VS	Svatoborská	7,17	0,46	6,71	6,38
<b>Využito celkem v ha</b>				<b>1,08</b>		

**Využito tedy bylo 2,42 ha z návrhových ploch veřejné zeleně**

### Vyhodnocení:

Naprostá většina vymezených zastavitelných ploch není dosud využita. Město tak nadále disponuje dostatečným množstvím rozvojových **ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu i rekreaci**. Z tohoto důvodu není nutno vymezovat nové strategické plochy pro bydlení a výrobu. V návrhu změn se objevují plochy navazující na současně vymezené plochy a je možné u nich navázat na existující dopravní a technickou infrastrukturu.

Kyjev spadá do hospodářsky a sociálně ohroženého území, který se např. v době schválení územního plánu projevoval vyšší mírou nezaměstnanosti, vyšší vyjíždkou za prací a sektorovou strukturou zaměstnanosti. Z tohoto důvodu není účelné řešit redukcí ploch pro bydlení a výrobu. Snahou města je dobrá připravenost na změny, související s ekonomickým oživením, které má v případě rozvoje v hospodářsky slabých regionech větší setrvačnost rozvoje, než v progresivních oblastech, které reagují na ekonomické změny pružněji. Nové pracovní příležitosti budou klást rovněž zvýšené požadavky také na bydlení a s ním související občanskou vybavenost zejména školství a zdravotnictví, dopravní dostupnost města z obcí v regionu a případně další funkce, jako je sport, rekreace a volnočasové aktivity.

Zákon č 256/2001 Sb. již od 1.9.2017 neobsahuje požadavek zřizování ochranných pásem kolem veřejných pohřebišť, změnou prověřit ponechání toho požadavku v dalších podmínkách využití území.

## Plochy přestavby dle územního plánu

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
P1	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	Žižkova	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit umístění občanského vybavení celoměstského významu</li> <li>zajistit odstavná stání motorových vozidel pro vlastní i veřejnou potřebu (nesmí poklesnout kapacita stávajících veřejných odstavných stání)</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před povodněmi)</li> <li>plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 a 2 – zbytkové a nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních</li> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 3 NP</li> </ul>
P2	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	u kulturního domu	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit umístění polyfunkčního objektu</li> <li>obnovit historickou stavební čáru</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>řešit střet s nemovitou kulturní památkou</li> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>půdorysné a hmotové řešení nové zástavby, včetně tvaru zástavby a způsobu zastřešení, bude navazovat na charakter dochovaného prostředí městské památkové zóny</li> </ul>
P3a	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	pivovar	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit přestavbu areálu bývalého pivovaru a mlékárny</li> <li>respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních</li> </ul>

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
<b>P3b</b>	plocha smíšená obytná	<b>SC</b>	Kyjov	pivovar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit přestavbu nároží tř. Komenského s ul. Dobrovského</li> <li>• respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>• řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>• plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních</li> </ul>
<b>P4a</b>	plocha smíšená obytná	<b>SO</b>	Kyjov	U Sklepů	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přestavbu bývalého výrobního areálu</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 4 NP nebo 3 NP + podkroví</li> </ul>
<b>P4b</b>	plocha smíšená obytná	<b>SO</b>	Kyjov	U Sklepů	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přestavbu zařízení občanského vybavení</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
<b>P5</b>	<i>zrušeno</i>				
<b>P6</b>	plocha smíšená obytná	<b>SO</b>	Nětčice	Mezivodí	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přestavbu bývalého výrobního areálu</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> <li>• plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních</li> </ul>
<b>P7</b>	plocha smíšená obytná	<b>SO</b>	Boršov	Boršov – severozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit přestavbu části bývalého výrobního areálu</li> </ul>
<b>P8</b>	plocha veřejného prostranství	<b>PV</b>	Boršov	Boršov – severozápad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit obsluhu navazující navržené lokality</li> </ul>
<b>P9</b>	plocha smíšená obytná	<b>SO</b>	Boršov	Boršov – sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit přestavbu bývalého výrobního areálu</li> <li>• výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
<b>P10</b>	plocha bydlení	<b>Bi</b>	Nětčice	Nětčice – sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>• řešit přestavbu bývalého výrobního areálu</li> <li>• řešit střet s trasou nadzemního vedení vn</li> <li>• řešit dopravní propojení mezi navrženými plochami veřejných prostranství Z42 a Z44</li> <li>• řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> </ul>
<b>P11</b>	plocha dopravní infrastruktury	<b>DP</b>	Bohuslavice	centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci parkoviště, včetně ozelenění</li> <li>• respektovat koridor <b>KD1</b> pro dopravní infrastrukturu</li> <li>• respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> </ul>

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokality	další podmínky využití území
<b>P12</b>	plocha rekreace	<b>Rh</b>	Bohuslavice	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přestavbu bývalého zemědělského areálu na zařízení turistické infrastruktury</li> <li>řešit střet s bezpečnostním pásmem VVTL plynovodu</li> <li>respektovat navrženou ochranu záměru na vybudování VVTL plynovodu – stavební činnost v tomto území je podmíněna vyjádřením Net4gas</li> <li>řešit zrušení vyhlášeného pásma hygienické ochrany</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP + podkroví</li> </ul>
<b>P13</b>	plocha sportu	<b>OS</b>	Kyjov	Polámaný	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</b></li> <li>řešit přestavbu areálu střelnice na sportovně rekreační areál s vysokým podílem zeleně</li> <li>respektovat podmínky využití ploch v poddolovaném – nebezpečném území (viz. kap. Dobývání ložisek nerostných surovin)</li> </ul>
<b>P14</b>	plocha občanského vybavení	<b>Ok</b>	Kyjov	Mlýny	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přestavbu části výrobního areálu na komerčního zařízení</li> <li>řešit protipovodňovou ochranu, respektovat zásady pro ochranu proti záplavám (viz. kap. Ochrana před povodněmi)</li> <li>plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 2 - nízké), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních</li> <li>v odůvodněném případě řešit riziko hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
<b>P15</b>	plocha smíšená obytná	<b>SO</b>	Kyjov	Lidická	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit přestavbu bývalého zařízení občanského vybavení</li> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vn, včetně trafostanice</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 4 NP nebo 3 NP + podkroví</li> <li>řešit umístění parkoviště</li> <li>řešit ochranu proti riziku hluku (viz. kap. Ochrana zdravých životních podmínek)</li> </ul>
<b>P16</b>	plocha smíšená obytná	<b>SO</b>	Boršov	Za Humny	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP nebo 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>P17</b>	plocha občanského vybavení	<b>Ok</b>	Kyjov	Václava Bzeneckého	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou podzemního vedení vn</li> <li>výšková regulace zástavby: max. 2 NP</li> </ul>
<b>P18</b>	plocha sídelní zeleně	<b>Zp</b>	Nětčice	u hřbitova	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasou podzemního vedení vn</li> <li>respektovat podmínky ochrany pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> </ul>

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
P19	plocha smíšená obytná	SC	Kyjov	Urbanova	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování</li> <li>• řešit přestavbu tenisových kurtů</li> <li>• respektovat podmínky ochrany území zásadního významu pro ochranu hodnot (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)</li> <li>• plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních</li> </ul>
P20	plocha dopravní infrastruktury	DP	Nětčice	Za Stadionem	<ul style="list-style-type: none"> <li>• řešit realizaci parkoviště</li> <li>• plocha se nachází v území povodňového ohrožení (kategorie 1 - zbytkové), řešit povodňové riziko v navazujících řízeních</li> </ul>

#### Využití ploch přestavby

Identifikační číslo plochy	Způsob využití	Lokalita	Výměra lokality v ha	Využito v ha	zůstatek	% využití
P15	bydlení smíšené obytné - SO	Lidická	3,00	3,00	0,00	100,00

Zákon č 256/2001 Sb. již od 1.9.2017 neobsahuje požadavek zřizování ochranných pásem kolem veřejných pohřebišť, změnou prověřit ponechání toho požadavku v dalších podmínkách využití území.

#### Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

rozvojové území	katastrální území	ozn. plochy	způsob využití území
Bukovanská I.	Kyjov	Z1, Z3, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11	plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plochy veřejných prostranství, plocha sídelní zeleně, plocha sportu  <i>Ihůta pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>
Bukovanská II.	Kyjov	Z14, Z15, Z126	plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plocha sídelní zeleně  <i>Územní studie Kyjov, zastavitelná plocha Z 15, Bukovanská schválena 16.11.2021</i>  <i>Ihůta pořízení územních studií Z14 a Z126 – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>
Školní	Boršov	Z24	plocha bydlení  <i>Ihůta pořízení územních studií Z24 – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>
Boršov - severozápad	Boršov	Z33a, P7	plochy smíšené obytné  <i>Územní studie Boršov – plochy Z33 a P7 schválena 30.3.2016</i>
Nětčice - sever	Nětčice	Z43, P10	plochy bydlení

			Územní studie Kyjov, lokalita Nětčice-sever, zastavitelná plocha Z42, Z43, a plocha přestavby P10 schválena 15.3.2022
Polámaný	Kyjov	<b>Z58, P13</b>	plochy sportu  <i>Ihůta pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>
Havlíčková	Kyjov	<b>Z63</b>	plocha smíšená obytná  <i>Ihůta pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>
Svatoborská	Kyjov	<b>Z86, Z87</b>	plochy smíšené výrobní  Územní studie Kyjov, Traktorka, lokalita Svatooborská (Z86) schválena 17.12.2015  <i>Ihůta pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>
Bohuslavice - jih	Bohuslavice	<b>Z96, Z97</b>	plocha smíšená obytná, plocha veřejného prostranství  <i>Ihůta pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>
jihovýchod	Bohuslavice	<b>Z107</b>	plocha smíšená obytná  Územní studie Bohuslavice – zastavitelná plocha Z107 schválena 13.1.2016
východ	Bohuslavice	<b>Z109</b>	plocha smíšená obytná  Územní studie – lokalita Z 109 Bohuslavice schválena 19.8.2015
západ	Bohuslavice	<b>Z111</b>	plocha smíšená obytná  <i>Ihůta pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>
severozápad	Bohuslavice	<b>Z114</b>	plocha smíšená obytná  <i>Ihůta pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>
pivovar	Kyjov	<b>P3a, P3b</b>	plochy smíšené obytné  <i>Ihůta pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>
Urbanova	Kyjov	<b>P19</b>	plocha smíšená obytná  <i>Ihůta pořízení územních studií – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov</i>

- u vymezených ploch bude předmětem řešení:
  - rozsah a způsob uspořádání zástavby, včetně maximální výškové hladiny zástavby
  - obsluha území dopravní a technickou infrastrukturou, včetně nakládání s odpady a umístění plochy (shromažďovacího místa) pro tříděný komunální odpad
  - vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy
  - střety s trasami technické infrastruktury a ostatními limity využití území
- u lokalit (**Z15, Z63**) prověřit potřebu umístění veřejného občanského vybavení
- lokality (Bukovanská I., Bukovanská II., Školní, Nětčice – sever, Havlíčkova, Bohuslavice – jih, pivovar) prověřit z hlediska hlukové zátěže
- lhůta pořízení územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do 4 let od vydání změny č. 2 ÚP Kyjov, nebo do jednoho roku od vstupu prvního investora do vymezeného území

## VYMEZENÍ SYSTÉMU ZELENĚ

Koncepce vymezení systému sídelní zeleně zůstává zachována. Na základě vyhodnocení současného stavu, zejména postupující Intenzifikací zastavěného území dochází k úbytku ploch s rozptýlenou zelení, kterou na hranici zastavěného území tvořily plochy záhumnků, zahrad, zahradních kolonií a zadní trakty pozemků bydlení. Tento specifický typ zeleně představuje pozvolný přechod zastavěného území do krajiny a plní důležitou funkci estetickou, hygienickou a ekologickou. Územní plán vymezuje pro tento účel plochy změn v krajině N16 a N17.

## KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a jsou v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury stanovené územním plánem. Nadřazená **dopravní infrastruktura** nebyla prozatím realizována (přeložka silnice I/54). **Realizována cyklostezka Kyjov-Bohuslavice-Mouchnice Z30, Z31.**

**Využití ploch dopravní infrastruktury. Z 42 byla realizována částečně – pokračování cyklistické trasy.**

Identifikační číslo plochy	Způsob využití	Lokalita	Výměra lokality v ha	Využito v ha	zůstatek	% využití
<b>Z30</b>	plocha dopravní infrastruktury	Nětčice,	0,34	0,34	0,00	100,00
<b>Z31</b>	plocha dopravní infrastruktury	Bohuslavice	0,93	0,93	0,00	100,00
<b>Z42</b>	plocha veřejného prostranství	Nětčice,	0,32	0,21	0,11	65,78
<b>Z78</b>	plocha dopravní infrastruktury	Kyjov u ČOV	0,29	0,29	0,00	100,00
<b>Využito celkem v ha</b>				<b>1,76</b>		

*Plochy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány, realizované plochy budou změnou územního plánu převedeny do stavu.*

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Navržené plochy pro **technickou infrastrukturu** nebyly prozatím realizovány.

Sítě technické infrastruktury jsou na území města již vybudovány v rozsahu a kapacitě zajišťující obsluhu zastavěného území. Jejich rozsah je průběžně rozšiřován v součinnosti s probíhající výstavbou v rámci navržených zastavitelných ploch případně z důvodu rekonstrukcí a optimalizace. V období od vydání územního plánu byly realizovány dílčí úseky, které nemají na celkovou koncepci jednotlivých sítí dopad. V rámci změny č. 3 územního plánu je nutno aktualizovat síť technické infrastruktury jako limit vyžití území dle aktuálních podkladů jednotlivých poskytovatelů.

## **Koridory pro technickou infrastrukturu**

ozn.	účel koridoru	katastrální území
KT 1a-c	plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	Boršov, Bohuslavice
KT 2	odkanalizování - KS Bukovany (kanalizační výtlak z obce Bukovany)	Boršov, Kyjov
KT 3	odkanalizování - KS Kostelec (kanalizační výtlak z obce Kostelec)	Nětčice
KT 4	přeložka vodovodního řadu – Boršov západ	Boršov, Nětčice
KT 5	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ	Boršov, Nětčice, Kyjov
KT 6	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov sever	Boršov
KT 7	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod	Boršov
KT 8	kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova	Kyjov
KT 9	<i>zrušeno</i>	
KT 10	kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ	Boršov
KT 11	<i>zrušeno</i>	
KT 12	přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ	Bohuslavice
KT 13	kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ	Bohuslavice

#### Plynovod VTL Moravia – probíhá realizace

#### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V ploše N 21 k.ú. Bohuslavice u Kyjova byl vysázen ovocný sad – jedná se o VU 18 – nadregionální biocentrum NRBC 93. Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Další navržené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) – nebyly prozatím realizovány.

Žádné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl územní plán Kyjova vydán, nebyly zaznamenány.

#### Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

##### Plochy změn v krajině

i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
N1	plocha přírodní	E	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biocentra</li> <li>řešit střet s trasou nadzemního vedení vvn</li> </ul>
N2	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N3	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N4	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> <li>zachovat přístup na pozemky dle zpracované jednoduché pozemkové úpravy</li> </ul>
N5	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N6	plocha přírodní	E	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biocentra</li> </ul>
N7	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N8	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N9	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N10	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N11	plocha přírodní	E	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biocentra</li> </ul>
N12	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Boršov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>



i.č.	způsob využití území	ozn.	k.ú.	další podmínky využití území
				<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod</li> </ul>
N13	plocha přírodní	E	Boršov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biocentra</li> <li>řešit střet s trasou vodovodu</li> </ul>
N14	plocha přírodní	E	Boršov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biocentra</li> <li>řešit přeložení trasy nadzemního vedení vn</li> </ul>
N15	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Nětčice	
N16	plocha SNÚ - zemědělská	NZ	Nětčice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasami nadzemního vedení vn</li> </ul>
N17	plocha SNÚ - zemědělská	NZ	Kyjov	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit střet s trasami nadzemního vedení vn a vvn</li> </ul>
N18	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci části nadregionálního biocentra</li> </ul>
N19	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci části nadregionálního biocentra</li> </ul>
N20	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci části nadregionálního biocentra</li> </ul>
N21	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci části nadregionálního biocentra</li> </ul>
N22	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	
N23	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biocentra</li> </ul>
N24	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biocentra</li> <li>řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod</li> </ul>
N25	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N26	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N27	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N28	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biocentra</li> <li>řešit střet s trasami nadzemního vedení vvn a VTL plynovodu</li> </ul>
N29	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N30	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N31	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N32	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> </ul>
N33	plocha přírodní	E	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biocentra</li> </ul>
N34	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci lokálního biokoridoru</li> <li>řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod</li> </ul>
N35	plocha SNÚ - krajinná zeleň	NK	Bohuslavice	

## Využití návrhových ploch v krajině

Identifikační číslo plochy	Způsob využití	Lokalita	Výměra lokality v ha	Využito v ha	zůstatek	% využití	Způsob využití
N21	plocha přírodní E	Bohuslavice	3,72	3,40	0,32	91,45	vysazen sad

## OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

### Plochy protierozních opatření

ozn.	lokalizace	opatření
Y1	plocha na severozápadním okraji Boršova	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit protierozní opatření</li> </ul>
Y2	plocha na severozápadním okraji Boršova	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám</li> </ul>
Y3	plocha na severním okraji Boršova	<ul style="list-style-type: none"> <li>u ploch Y4 a Y5 řešit střet s navrženým koridorem pro VVTL plynovod</li> </ul>
Y4	plocha na severním okraji Bohuslavice	

Y5	plocha na severozápadním okraji Bohuslavic	
Y6	plocha na východním okraji Bohuslavic	
Y7	plocha na jihovýchodním okraji Bohuslavic	

#### Plochy pro protipovodňová opatření

lokalizace	opatření
plocha v severozápadní části Boršova	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit protipovodňová opatření</li> <li>řešit realizaci opatření proti extravilánovým vodám</li> </ul>
plocha ve východní části Bohuslavic	
plocha na hranici Boršova a Bohuslavic	

Žádné z navrhovaných opatření nebylo realizováno.

### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- Změnou ÚP budou prověřeny a případně upraveny regulativy v nezastavěném území v souladu s ust. §18, odst. 5, stavebního zákona.
- Změnou ÚP budou prověřeny a případně upraveny stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání včetně definování použitých pojmů a jejich významu.

### VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

#### Veřejně prospěšné stavby dle záměrů jihomoravského kraje

ozn.	název VPS	katastrální území
ZD 1	trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace	Kyjov, Nětčice, Boršov, Bohuslavice
ZT 1	plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod	Boršov, Bohuslavice

VTL plynovod Moravia – probíhá realizace.

V rámci územního plánu jsou navrženy veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

#### Veřejně prospěšné stavby

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
VDT 1	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 2	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 3	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov, Nětčice
VDT 4	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 5	komunikace, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 6	komunikace, zastávka s točnou, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 7	komunikace, chodník, inženýrské sítě	Nětčice
VDT 8	<i>zrušeno</i>	
VDT 9	komunikace, rozšíření komunikace, cyklistická trasa, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 10	komunikace, inženýrské sítě	Kyjov
VDT 11	křižovatka, úprava komunikace, inženýrské sítě	Kyjov

ozn.	účel VPS	katastrální území
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>		
VD 1	<i>zrušeno</i>	
VD 2	pěší a cyklistická trasa přes železniční trať	Kyjov
VD 3	cyklistická trasa	Boršov
VD 4	cyklistická trasa	Nětčice, Boršov
VD 5	cyklistická trasa	Bohuslavice
VD 6	pěší a cyklistická trasa přes železniční trať	Bohuslavice
VD 7	cyklistická trasa	Boršov
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
VT 1	odkanalizování - KS Bukovany	Boršov, Kyjov
VT 2	přeložka vodovodního řadu – Boršov západ	Boršov, Nětčice
VT 3	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov západ	Boršov, Nětčice, Kyjov
VT 4	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov sever	Boršov
VT 5	přeložka nadzemního vedení vn - Boršov severovýchod	Boršov
VT 6	kabelizace nadzemního vedení vn v lokalitě Havlíčkova	Kyjov
VT 7	<i>zrušeno</i>	
VT 8	kabelizace nadzemního vedení vn včetně trafostanice - Boršov západ	Boršov
VT 9	<i>zrušeno</i>	
VT 10	přeložka nadzemního vedení vn - Bohuslavice západ	Bohuslavice
VT 11	kabelizace nadzemního vedení vn – Bohuslavice východ	Bohuslavice
VT 12	rozšíření rozvodny	Kyjov
VT 13	odkanalizování - KS Kostelec	Kyjov, Nětčice

### Veřejně prospěšná opatření

ozn.	účel VPO	katastrální území
<b>ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY</b>		
VU 1	lokální biocentrum LBC Kukle	Kyjov
VU 2	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 3	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 4	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 5	lokální biokoridor LBK XXII.	Kyjov
VU 6	lokální biocentrum LBC Příčník	Kyjov
VU 7	lokální biokoridor LBK XVIII.	Kyjov
VU 8	lokální biokoridor LBK XX.	Kyjov
VU 9	lokální biokoridor LBK XX.	Kyjov
VU 10	lokální biokoridor LBK XX.	Kyjov
VU 11a	lokální biocentrum LBC Na Bukovance	Kyjov
VU 11b	lokální biocentrum LBC Na Bukovance – vodní nádrž	Kyjov
VU 12	lokální biokoridor LBK XIX	Boršov
VU 13	lokální biocentrum LBC Pod Brněnkou	Boršov
VU 14	lokální biocentrum LBC Boršov	Boršov
VU 15	nadregionální biocentrum NRBC 93	Bohuslavice
VU 16	nadregionální biocentrum NRBC 93	Bohuslavice
VU 17	nadregionální biocentrum NRBC 93	Bohuslavice
VU 18	nadregionální biocentrum NRBC 93	Bohuslavice
VU 19	lokální biocentrum LBC Darov	Bohuslavice
VU 20	lokální biocentrum LBC Darov	Bohuslavice
VU 21	lokální biokoridor LBK V.	Bohuslavice

ozn.	účel VPO	katastrální území
VU 22	lokální biokoridor LBK V.	Bohuslavice
VU 23	lokální biokoridor LBK VIII.	Bohuslavice
VU 24	lokální biocentrum LBC Pod Díly	Bohuslavice
VU 25	lokální biokoridor LBK VII.	Bohuslavice
VU 26	lokální biokoridor LBK IX.	Bohuslavice
VU 27	lokální biokoridor LBK IX.	Bohuslavice
VU 28	lokální biokoridor LBK IX.	Bohuslavice
VU 29	lokální biocentrum LBC U Pustého rybníku	Bohuslavice
VU 30	lokální biokoridor LBK X.	Bohuslavice
<b>OPATŘENÍ KE SNÍŽENÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI</b>		
VP 1	protipovodňová opatření	Boršov
VP 2	protipovodňová opatření	Bohuslavice
VP 3	<i>zrušeno</i>	
VP 4	<i>zrušeno</i>	
VP 5	<i>zrušeno</i>	
VP 6	protipovodňová opatření	Boršov, Bohuslavice

#### **Realizovány byly tyto veřejně prospěšné stavby**

VDT 10 komunikace, inženýrské sítě, (i.č. plochy Z 78) lokalita u ČOV Kyjov.

VDT 6 (částečně) komunikace, zastávka s točnou , cyklistická trasa, inženýrské sítě, Kyjov – realizována část cyklotrasy Kyjov - Bohuslavice (i.č. plocha 42)

VD 4 cyklistická trasa (i.č. plochy Z30) k.ú. Nětčice, k.ú. Boršov – realizována cyklotrasa Kyjov- Bohuslavice

VD 5 cyklistická trasa (i.č. plochy Z31) k.ú. Bohuslavice u Kyjova – realizována cyklotrasa Kyjov- Bohuslavice

VD 6 cyklistická a pěší trasa přes železniční trať k.ú. Bohuslavice u Kyjova označená MK2

## VYMEZENÉ PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

### Územní rezervy

ozn.	katastrální území	způsob budoucího využití území	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
R1	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"><li>• koridor pro přeložku silnice I/54 (jižní obchvat) a přeložku silnice II/422 (II/431) Svatobořice-Mistřín</li><li>• řešit křížení se stávajícími a navrženými komunikacemi</li><li>• řešit střet s trasami technické infrastruktury</li><li>• řešit střet s CHLÚ lignitu</li><li>• řešit křížení s prvky ÚSES (lokální biokoridor)</li><li>• řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám</li></ul>
R2	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"><li>• koridor pro přeložku silnice II/432</li><li>• řešit křížení se stávajícími komunikacemi, včetně napojení na navržená veřejná prostranství</li><li>• řešit střet s trasami technické infrastruktury</li><li>• řešit realizaci izolační zeleně směrem k zastavěnému území a rozvojovým plochám</li></ul>
R3	Kyjov	plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"><li>• propojení silnice II/422 s přeložkou silnice I/54</li><li>• řešit střet s trasou VTL plynovodu</li><li>• řešit střet s CHLÚ lignitu</li></ul>
R4	Kyjov	plocha smíšená výrobní	<ul style="list-style-type: none"><li>• řešit umístění výrobních zařízení</li><li>• řešit střet s trasami technické infrastruktury</li></ul>
R5	Kyjov	plocha bydlení	<ul style="list-style-type: none"><li>• lokalitu pro bydlení v rodinných domech řešit tak, aby uzavírala rozvojové území na západním okraji a vytvořila přechod mezi zástavbou a krajinou</li></ul>
R6	Kyjov	plocha veřejného prostranství	<ul style="list-style-type: none"><li>• řešit obsluhu navazující plochy územní rezervy pro bydlení (R5) a napojení na přeložku silnice II/432 (R2)</li></ul>
R7	Kyjov	koridor technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"><li>• řešit přeložení tras nadzemních vedení vn</li></ul>
R8	Kyjov	koridor technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"><li>• řešit přeložení trasy VTL plynovodu</li></ul>
R9	Kyjov	plocha smíšená obytná	<ul style="list-style-type: none"><li>• řešit umístění staveb pro bydlení a občanské vybavení</li><li>• řešit střet s trasami technické infrastruktury</li></ul>

U většiny ploch vymezených v územním plánu jako územní rezervy nebyly zjištěny změny a podněty v území, které by vyžadovaly jejich prověření a vymezení jako zastavitelných ploch.

Na základě vyhodnocení je v kap. E bodu 1) f) formulován požadavek (č. 32) na prověření a aktualizaci podmínek zpracování územních studií.

### VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje zásady, kde je podmínka architektonické části projektové dokumentace pro architektonicky nebo urbanisticky významné stavby formulována.

Výčet staveb je třeba aktualizovat – např. zařazení významných budov občanského vybavení atd. (poliklinika)

#### A.2 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

- Při naplňování územního plánu Kyjova nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj města neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a

proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním další změny územního plánu.

- Ve 5. úplné aktualizaci územně analytických podkladů bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek města Kyjova na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel – hospodářské podmínky – podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje města z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnoceného města. Město bylo v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeno do kategorie charakterizující stav vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území jako obec s dobrým stavem v sociálním a hospodářském pilíři a nevyhovujícím v pilíři životního prostředí.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kyjov (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008 a aktualizovány byly v rámci úplné aktualizace v prosinci let 2012, 2014 a 2016, 2020.

### **Z 5. úplné aktualizace ÚAP vyplývají pro město Kyjov následující požadavky:**

-respektovat limity využití území a hodnoty území

#### **Problémy k řešení:**

- podpořit potenciál rozvoje a posílení sídelní struktury řešeného území - zejména plochy bydlení
- plochy pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu
- v ÚPD upřednostňovat v místních částech smíšené využití ploch bydlení umožňující integraci občanského vybavení i ploch podnikatelských aktivit a tím umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště
- prověřit možnosti řešení rizika emisí a hluku z dopravy (silnice I/54)
- nadměrné záměry dopravní a technické infrastruktury koordinovat s územním rozvojem obce
- vymezením ploch se smíšeným využitím v ÚPD umožnit podnikání na pozemcích vlastníků
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- rozvíjet zázemí pro rozvoj kulturních atraktivit území (např. centrum folklórní oblasti)
- vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu, zejména přechodové krajinné struktury (záhumenky, sady) mezi obcí a volnou krajinou
- zajistit návaznost vymezení ÚSES na hranicích k.ú.
- vytvářet podmínky pro realizaci ÚSES na místní úrovni
- řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- řešit problematiku erozního rizika v území
- vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny a budování doprovodné infrastruktury

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky**

- Politika územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, v aktualizovaném znění (PÚR), - poslední 4.a 5 aktualizace (znění závazné od 1.9.2021). – .

**Město Kyjov se nachází ve specifické oblasti SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.**

#### Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

#### Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

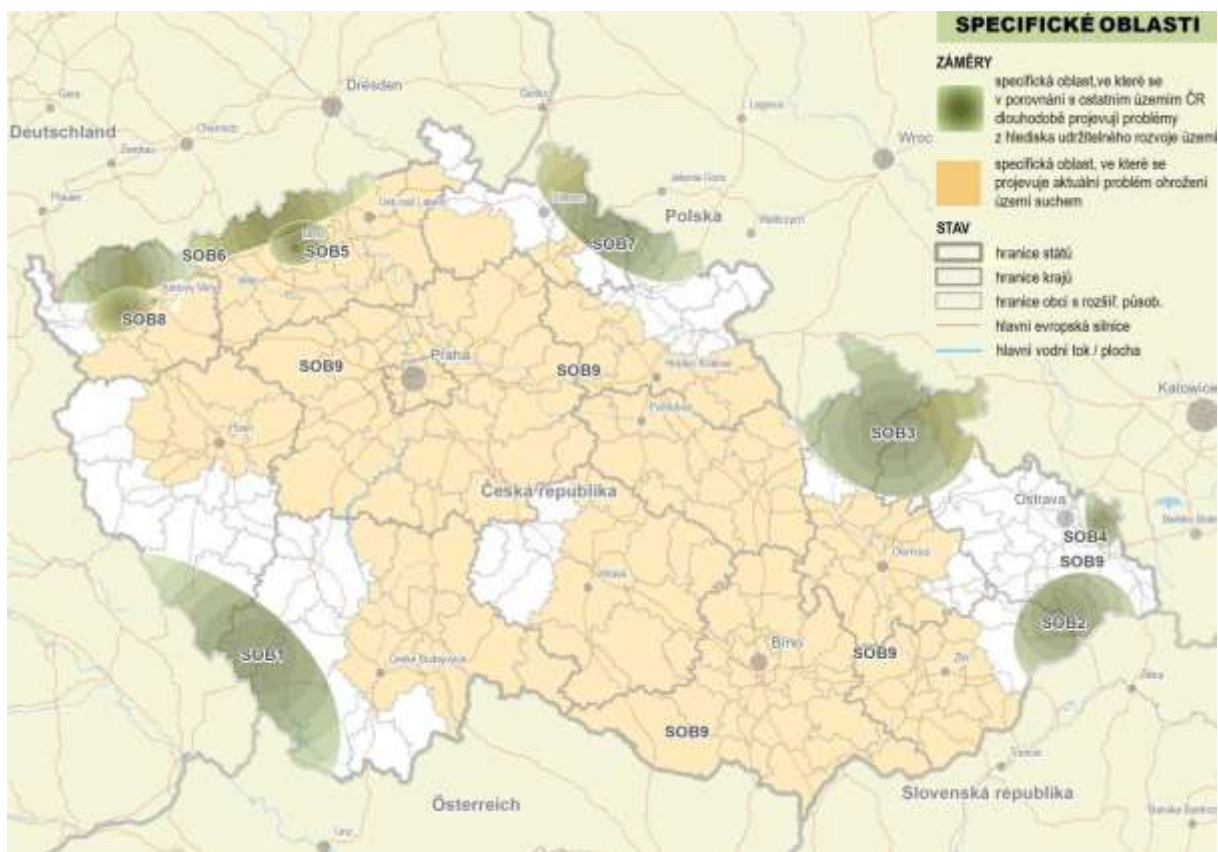
#### Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj*

*Termín: průběžně*



Z PÚR vyplývá pro město Kyjov povinnost naplnění obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledek nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.



(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

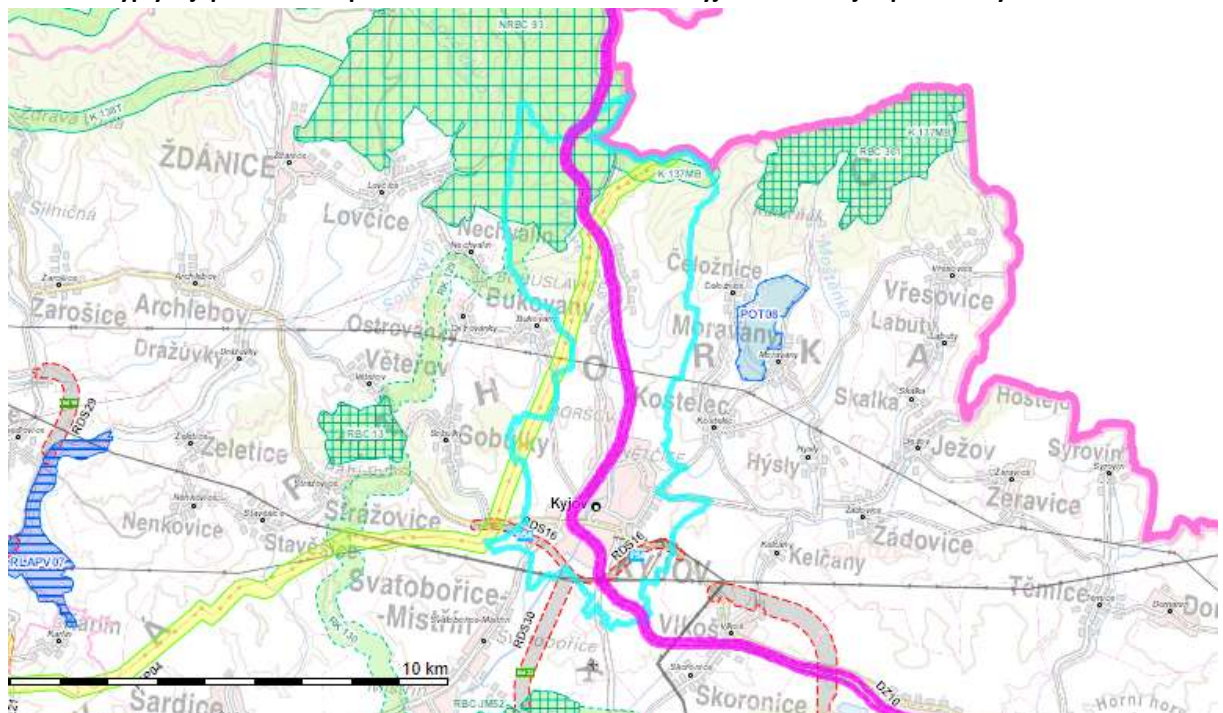
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

## C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK) byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti je 3. 11. 2016. Požadavky vyplývající ze ZÚR JMK viz bod c) dále. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020 a nabyla účinnosti dne 31. 10. 2020.

**Ze ZÚR JMK vyplývají pro územně plánovací dokumentaci města Kyjova následující požadavky:**



**Seznam záměrů pro území města Kyjov**

**DZ10**

Trat' č. 340 Brno - Šlapanice - Veselí nad Moravou - hranice kraje, optimalizace a elektrizace

K 137MB

**NRBC 93**

Ždánický les

**RDS16**

I/54 Kyjov, obchvat

RDS30

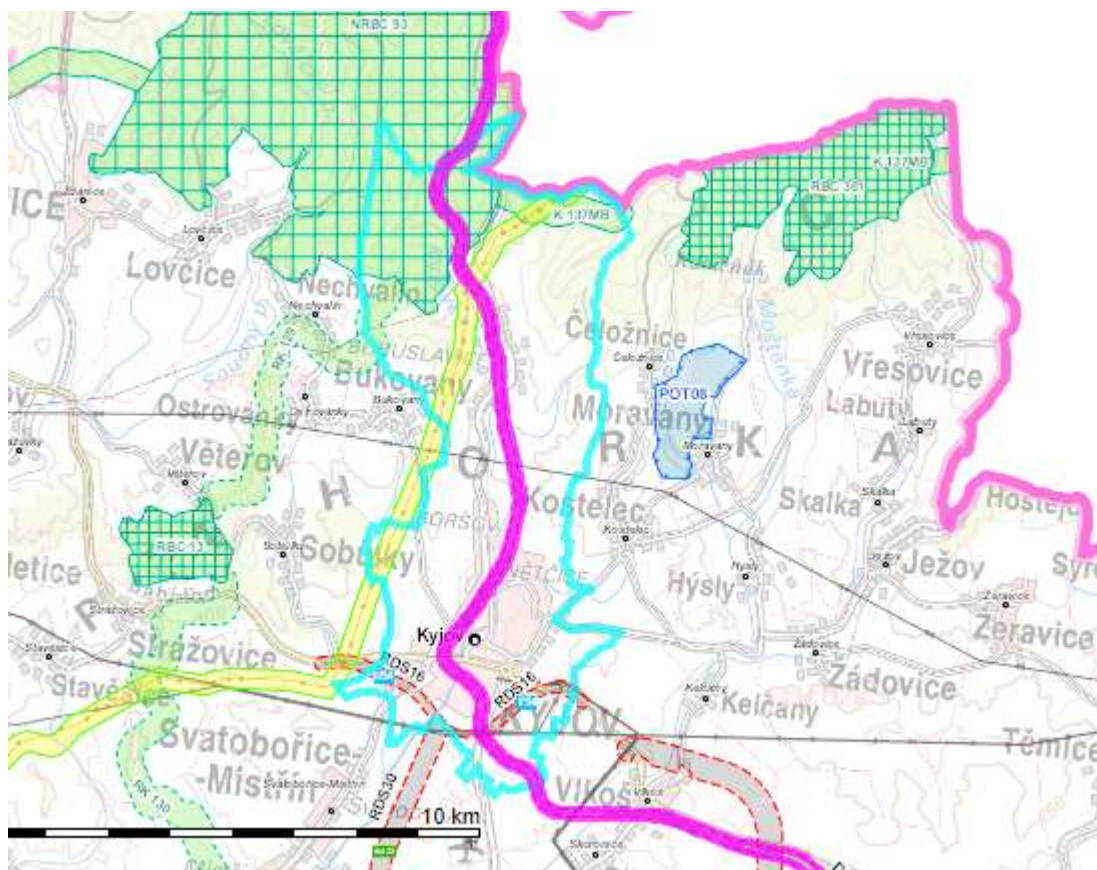
RK 129

**TEP04**

Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia - VTL plynovod

1. **DZ10 – Trať č. 340 – Brno-Šlapanice- Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace**

ZÚR JMK – vyznačení záměru DZ10 – optimalizace a elektrifikace železniční trati



**Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace**

(146) ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati **DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace** včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

- Vedení koridoru: Brno, Slatinka – Šlapanice – Slavkov u Brna – Bučovice – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice kraje.
- Šířka koridoru:
  - proměnlivá šířka 120 – 190 m.

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Brno	Brno
Bučovice	Brankovice, Bučovice, Křižanovice, Nemořice, Nesovice, Nevojtice, Snovídky
Kyjov	Bzenec, Kyjov, Mouchnice, Skoronice, Vlkoš, Vracov
Slavkov u Brna	Hodějčice, Holubice, Křenovice, Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou
Šlapanice	Blažovice, Jiřkovice, Ponětovice, Šlapanice
Veselí nad Moravou	Veselí nad Moravou

- (147) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru **DZ10** se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Haluzický rybník, EVL Člupy, PO Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví, minimalizaci vlivů na NPP Váté Písky, PP Člupy a PP Bohuslavické stráně a jejich ochranná pásma, minimalizaci rozsahu záboru ZPF, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, dobývací prostor), vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.

## ODŮVODNĚNÍ

V ZÚR JMK 2016 byl vymezen koridor **DZ10** **Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace.**

V A1 ZÚR JMK 2020 byl koridor upraven.

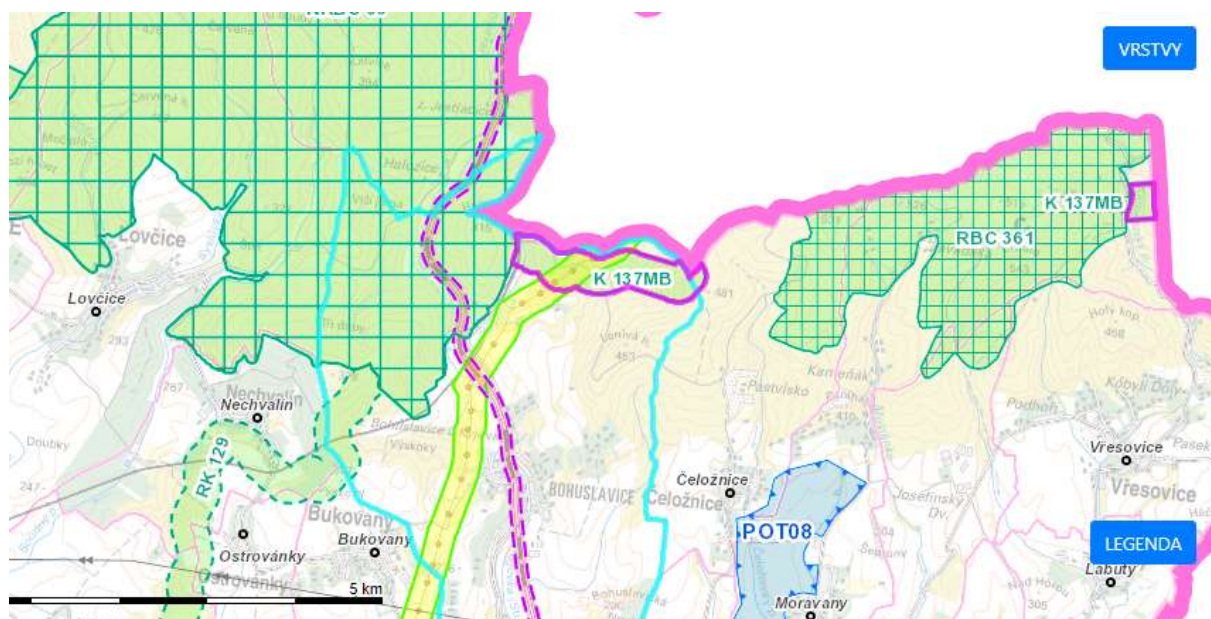
Odůvodnění uvedeného záměru je součástí:

- odůvodnění A1 ZÚR JMK 2020 (DZ10);
- odůvodnění ZÚR JMK 2016 (DZ10).



## 2. K137MB nadregionální biokoridor

ZÚR JMK – vyznačení záměru K 137MB – nadregionální biokoridor – k.ú. Bohuslavice u Kyjova



### D.3. Územní systém ekologické stability

- (260) Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.
- (261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:
- plochy pro nadregionální a regionální biocentra;
    - V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
  - koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:
    - koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

### D.3. Územní systém ekologické stability

- (260) Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.
- (261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:
- plochy pro nadregionální a regionální biocentra;
    - V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionální biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
  - koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:
    - koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

*Koridory pro nadregionální biokoridory:*

identifikace	rozmanitost ekosystémů <sup>1)</sup>	prostorový ukazatel – šířka koridoru pro upřesnění [m]	SO ORP	obec
K 137MB	2PF, 3VC, 3VK, 4VC, 4VK (3.1)	400	Kyjov	Čeložnice, Kyjov, Moravany

<sup>1)</sup> (bioregiony) dle CULEK, Martin, a kol. *Biogeografické členění České republiky II. díl. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005.*

- (262) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
<p>a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.</p>
<p>b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.</p> <p>Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému</p>

<p>využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.</p>
Úkoly pro územní plánování
<p>a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.</p>
<p>b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.</p>
<p>c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.</p>
<p>d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.</p>
<p>e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.</p>

## ODŮVODNĚNÍ

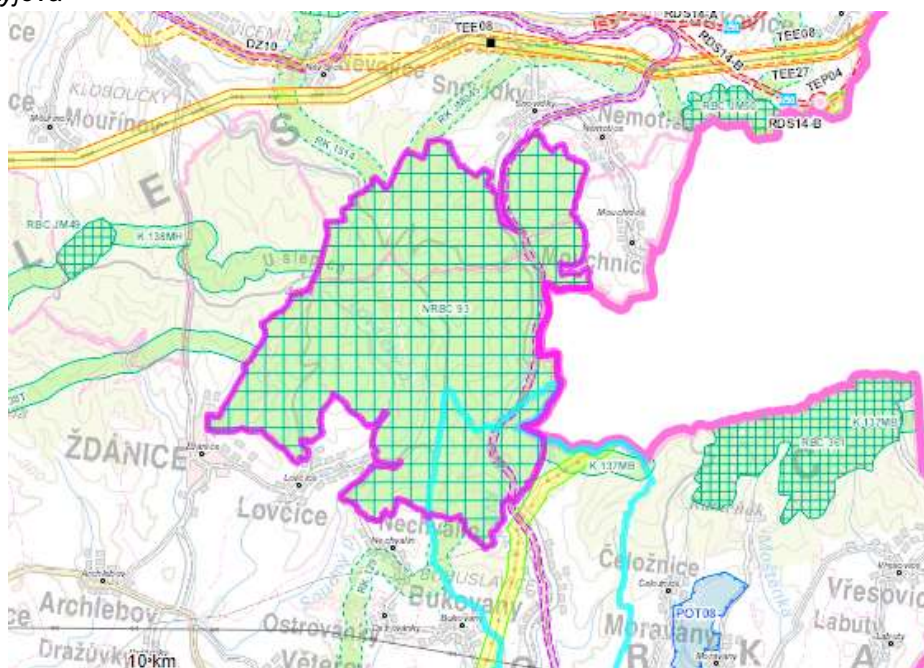
V ZÚR JMK 2016 byla vymezena plocha **NRBC 93** pro nadregionální biocentrum.

Odůvodnění uvedeného záměru je součástí:

- odůvodnění ZÚR JMK 2016 (NRBC 93).

### 3. NRBC 93 Nadregionální biocentrum Ždánický les

ZÚR JMK – vyznačení záměru NRBC 93 – nadregionální biocentrum Ždánický les – k.ú. Bohuslavice u Kyjova





*Plochy pro nadregionální biocentra:*

identifikace	název biocentra	rozmanitost ekosystémů <sup>1)</sup>	prostorový ukazatel – výměra plochy pro upřesnění biocentra [ha]	SO ORP	obec
NRBC 93	Ždánický les	(3.1)	3303	Bučovice	Nemotice, Nevojice, Snovdky
				Kyjov	Kyjov, Lovčice, Mouchnice, Nechvalín, Ždánice

<sup>1)</sup> (bioregiony) dle CULEK, Martin, a kol. *Biogeografické členění České republiky II. díl. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005.*

### D.3. Územní systém ekologické stability

- (260) Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.
- (261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:
- plochy pro nadregionální a regionální biocentra;
    - V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
  - koridory pro nadregionální a regionální biokoridory;
    - koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.

- (262) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.  Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace

území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

## ODŮVODNĚNÍ

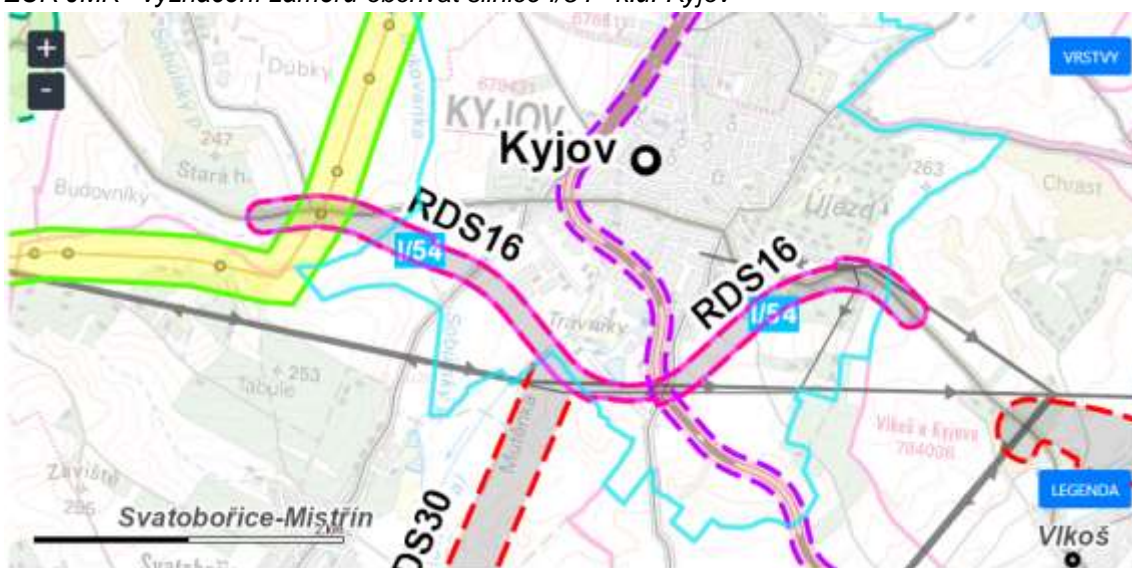
V ZÚR JMK 2016 byla vymezena plocha **NRBC 93** pro nadregionální biocentrum.

Odůvodnění uvedeného záměru je součástí:

- odůvodnění ZÚR JMK 2016 (NRBC 93).

#### 4. RDS16 obchvat silnice I/54

ZÚR JMK – vyznačení záměru obchvat silnice I/54 – k.ú. Kyjov



#### TEXTOVÁ ČÁST ZÚR JMK

##### I/54 Kyjov

(292) ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro silnici I. třídy **RDS16** I/54 Kyjov, obchvat takto:

- Vedení koridoru: Kyjov, jižní obchvat.
- Šířka koridoru:
  - 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Kyjov, Svatobořice-Mistřín;
  - minimálně 100 m.

Územní identifikace:

SO ORP	obec
Kyjov	Kyjov, Sobůlky, Svatobořice-Mistřín, Vlkoš

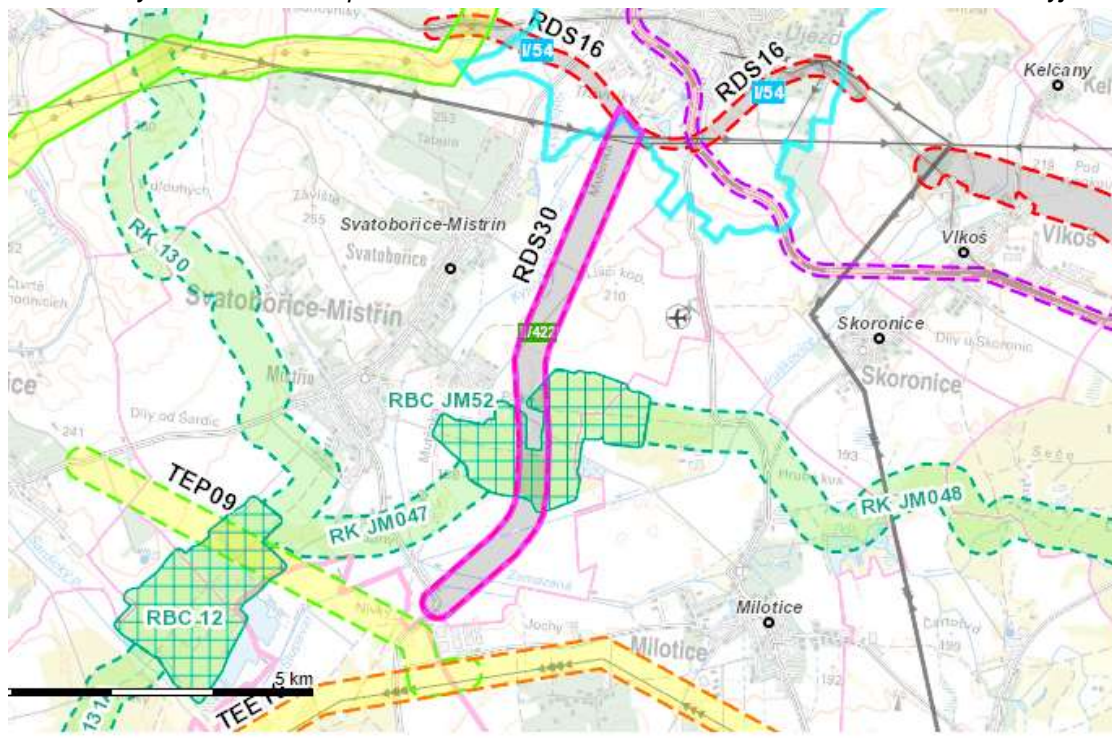
(293) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy pro silnici I/54 Kyjov, obchvat se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků přeložky silnice I/54 Kyjov, obchvat s cílem odvedení průjezdné dopravy mimo obytné území Kyjova v návaznosti na přeložku silnice I/54 ve spojení Bzenec (D55) – Vracov – Vlkoš (dále ve směru na Slavkov u Brna a dálnici D1) pro zpřístupnění a obsluhu sídel v N-OS3 rozvojové ose Kyjovské v návaznosti na dálnici D55 (MÚK Bzenec).
Úkoly pro územní plánování
a) V ÚPD Kyjova vymezit územní rezervu pro silnici I/54 Kyjov, obchvat a stanovit podmínky pro její využití.



## 5. RDS 30 přeložka silnice II/422 Svatobořice-Mistřín

ZÚR JMK – vyznačení záměru přeložka silnice II/422 Svatobořice –Mistřín – dotčeno k.ú Kyjov



### TEXTOVÁ ČÁST ZÚR JMK

#### Silnice II. a III. třídy

- (300) ZÚR JMK vymezují územní rezervy RDS27 – RDS30, RDS32, a RDS35 pro přestavbu silnic II. a III. třídy takto:

id. kód	číslo silnice, název
RDS27	II/416 Křenovice – Slavkov u Brna, přeložka
RDS28	II/419 Terežín – Násedlovice, přeložka
RDS29	II/419 Násedlovice – Uhřice, přeložka
RDS30	II/422 (II/431), Svatobořice-Mistřín, přeložka (v závislosti na řešení obchvatu Kyjova a jeho napojení na nižší silniční síť)
RDS32	Tuřany – Kobylnice, prodloužení II/152
RDS35	III/4171 Šlapanice, obchvat

(301) ZÚR JMK vymezují územní rezervy silniční dopravy **RDS27 – RDS30, RDS32 a RDS35** takto:

- Šířka koridoru:
  - silnice II. třídy **RDS28, RDS29, RDS30, RDS32**:
    - 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Brno, Kobylnice, Krumvíř, Kyjov, Milotice, Násedlovice, Svatobořice-Mistřín, Terezín, Uhřice;
    - minimálně 30 m, pouze ve výjimečných a konkrétními místními podmínkami daných úsecích;
  - silnice III. třídy **RDS35**:
    - 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Kobylnice, Šlapanice;
    - minimálně 30 m, pouze ve výjimečných a konkrétními místními podmínkami daných úsecích;
  - silnice II. třídy **RDS27**:
    - proměnlivá šířka 40 – 550 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Hrušky, Křenovice, Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou;
    - minimálně 30 m, pouze ve výjimečných a konkrétními místními podmínkami daných úsecích.

(302) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v územních rezervách **RDS27 – RDS30, RDS32 a RDS35** pro silniční dopravu nadmístního významu – přestavby silnic II. a III. třídy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

#### Územní identifikace:

id. kód	SO ORP	obec
RDS27	Slavkov u Brna	Hrušky, Křenovice, Slavkov u Brna, Vážany nad Litavou
RDS28	Hodonín	Terezín
	Hustopeče	Krumvíř
	Kyjov	Násedlovice
RDS29	Kyjov	Násedlovice, Uhřice
RDS30	Kyjov	Kyjov, Milotice, Svatobořice-Mistřín
RDS32	Brno	Brno
	Šlapanice	Kobylnice, Sokolnice
RDS35	Šlapanice	Kobylnice, Šlapanice

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků územních rezerv pro silniční dopravu nadmístního významu <b>RDS27 – RDS30, RDS32 a RDS35</b> pro zkvalitnění silniční infrastruktury krajského významu k zajištění potřebné obsluhy území a návaznosti na nadřazenou silniční síť.
Úkoly pro územní plánování
b) Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.
c) V souladu s <i>kap. I. textové části ZÚR JMK</i> zpracovat „Územní studii Jihovýchod“, ve vztahu k prodloužení silnice II/152 Tuřany – Kobylnice ( <b>RDS32</b> ) a ve vztahu k obchvatu Šlapanic po silnici III/4171 ( <b>RDS35</b> ) s komplexním prověřením dle stanovených kritérií a zadání územní studie. V souladu s <i>kap. I. textové části ZÚR JMK</i> zpracovat „Územní studii Terežín/Násedlovice“, ve vztahu k přeložkám silnice II/419 ( <b>RDS28, RDS29</b> ), k lokalitě vhodné pro akumulaci povrchových vod Terežín ( <b>RLAPV07</b> ) a k dalším záměrům v území s komplexním prověřením dle stanovených kritérií a zadání územní studie.
d) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervy pro přestavbu silnic II. a III. třídy a stanovit podmínky pro jejich využití. V rámci územní rezervy <b>RDS27</b> připustit možnost dílčí přeložky silnice II/416 s novým napojením na silnici I/50 ve Slavkově u Brna.

## ODŮVODNĚNÍ

V ZÚR JMK 2016 byla vymezena územní rezerva **RDS30**.

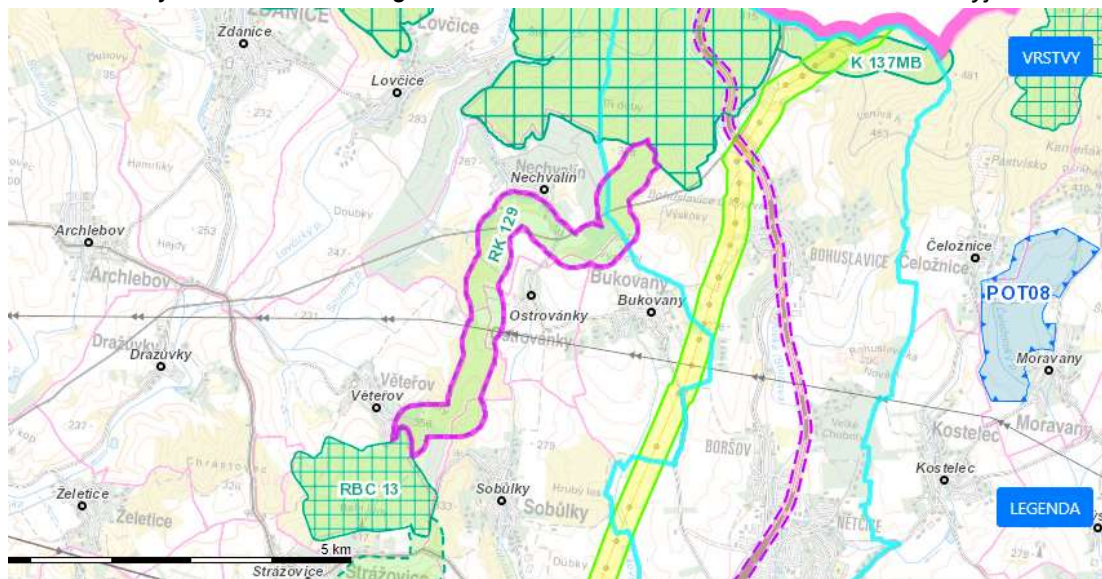
V A1 ZÚR JMK 2020 byla územní rezerva RDS30 prověřena a ponechána beze změny.

Odůvodnění uvedeného záměru je součástí:

- odůvodnění A1 ZÚR JMK 2020 (RDS30);
- odůvodnění ZÚR JMK 2016 (RDS30).

## 6. RK 129 regionální biokoridor

ZÚR JMK – vyznačení záměru regionální biokoridor RK 129 – k.ú. Bohuslavice u Kyjova



### TEXTOVÁ ČÁST ZÚR JMK

#### D.3. Územní systém ekologické stability

- (260) Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.
- (261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:
- plochy pro nadregionální a regionální biocentra;
    - V plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor.
  - koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:
    - koridory jsou vymezeny šířkou 200 m, 400 m nebo proměnnou šířkou.



*Koridory pro regionální biokoridory:*

identifikace	rozmanitost ekosystémů <sup>1)</sup>	prostorový ukazatel – šířka koridoru pro upřesnění [m]	SO ORP	obec
RK 129	2PC, 2PF, 3BC, 3VC (3.1)	400	Kyjov	Bukovany, Kyjov, Nechvalín, Ostrovánky, Sobůlky, Věteřov

<sup>1)</sup> (bioregiony) dle CULEK, Martin, a kol. *Biogeografické členění České republiky II. díl. Praha: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005.*

- (262) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
<p>a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.</p>
<p>b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.</p> <p>Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny,</p>

budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

#### Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.
- c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.
- e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

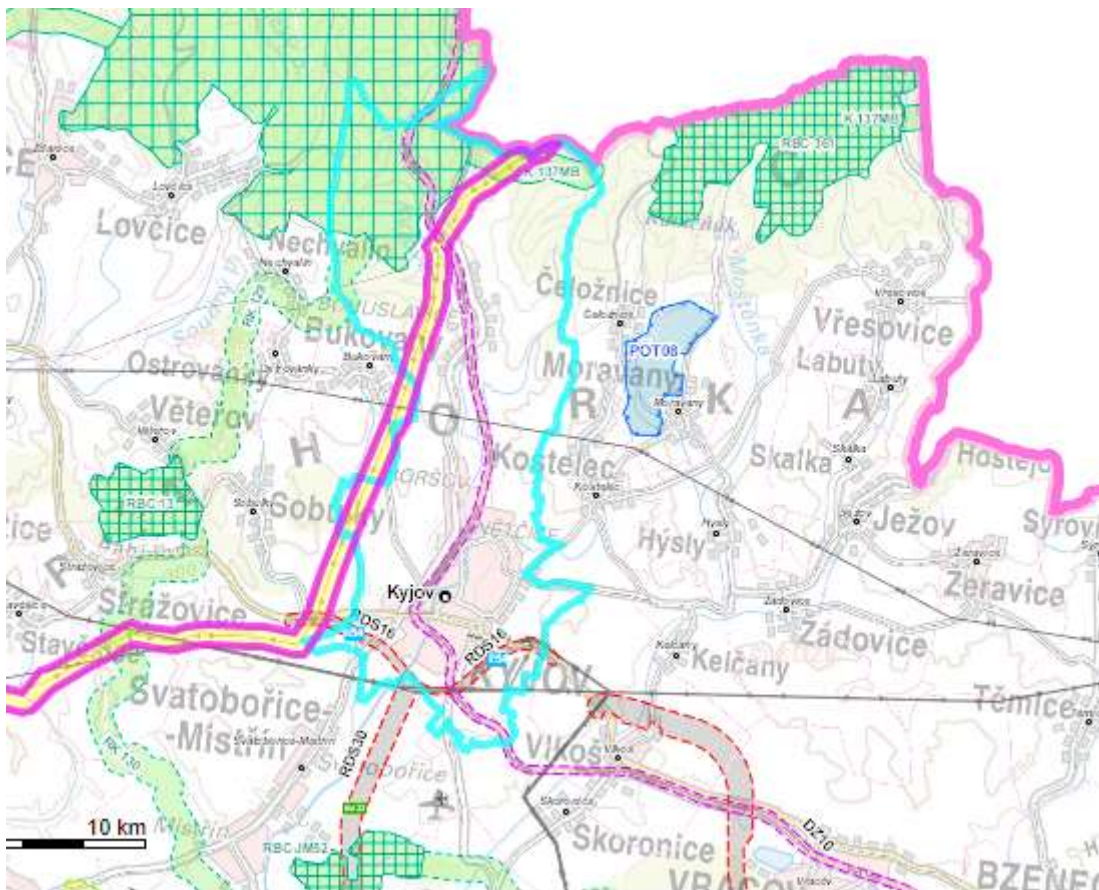
## ODŮVODNĚNÍ

V ZÚR JMK 2016 byl vymezen koridor **RK 129** pro regionální biokoridor.

Odůvodnění uvedeného záměru je součástí:

- odůvodnění ZÚR JMK 2016 (RK 129).

7. **TEP04 Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia-VTL plynovod**  
ZÚR JMK –vyznačení záměru plynovod VTL Moravia



**VTL plynovody**

- (214) ZÚR JMK vymezují níže uvedené koridory **TEP03 – TEP05** pro vedení VTL plynovodů (veřejně prospěšné stavby):

**Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod**

- (216) ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEP04**

**Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod** takto:

- Šířka koridoru:
  - 320 m.

#### Územní identifikace:

SO ORP	obec
Břeclav	Tvrdonice, Hrušky, Moravský Žižkov
Hustopeče	Kobylí
Hodonín	Prušánky, Nový Poddvorov, Starý Poddvorov, Čejkovice, Mutěnice, Čejč, Terezín, Karlín
Kyjov	Hovorany, Nenkovice, Šardice, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Sobůlky, Kyjov, Bukovany
Bučovice	Brankovice, Kožušice

- (218) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodů.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správcí sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů: <ul style="list-style-type: none"><li>o <b>TEP03</b> – PO Soutok-Tvrdonicko a EVL Soutok-Podluží, PR Františkův rybník, zásoby nerostného bohatství, zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO – KPZ LVA;</li><li>o <b>TEP04</b> – PO Hovoransko-Čejkovicko a EVL Chřiby, EVL Hovoranské louky, PP Hovoranské louky, zásoby nerostného bohatství;</li><li>o <b>TEP05</b> – PP Čtvrťky za Bořím, PP Na lesní horce a PP Zlobice, EVL Na lesní horce a EVL Zlobice, ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II.a stupně.</li></ul>
b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

## ODŮVODNĚNÍ

V ZÚR JMK 2016 byl vymezen koridor **TEP04** Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod.

Odůvodnění uvedeného záměru je součástí:

- odůvodnění ZÚR JMK 2016 (TEP04).

### ZÚR JMK stanovují priority územního plánování

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
- a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
  - b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
  - c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přílehlých územích sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.
- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.
- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
- a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
  - b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
  - c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
  - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršení stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
  - a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
  - b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
  - c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
  - d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:
  - a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,
  - b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.
- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.



- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.
- (41) ZÚR JMK stanovují na území JMK rozvojovou osu nadmístního významu N-OS3 rozvojová osa Kyjovská

SO ORP	obec
Kyjov	Bzenec, Kyjov ( <i>Boršov u Kyjova, Kyjov, Nětčice u Kyjova</i> ), Skoronice, Vlkoš, Vracov
Veselí nad Moravou	Moravský Písek

- (42) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje **N-OS3** rozvojové oblasti Kyjovská se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje sídel a rozvoj polycentrických sídelních vztahů v území.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj center osídlení (Bzenec, Kyjov, Vracov) k posílení jejich obslužné funkce, resp. stabilizovat pracovní funkci (Vracov).
c) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
d) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dálnice D55.</li> </ul>
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.
b) Upřesnit koridory pro dopravní záměry v rámci rozvojové osy <b>N-OS3</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ dálnice D55 Moravský Písek (hranice kraje) – Rohatec.</li> </ul>

#### Regionální centrum

- (45) Regionálním centrem se pro potřeby ZÚR JMK rozumí sídlo, které je centrem intenzivního spádu za prací a různými typy spotřebních a veřejných služeb; spádová oblast regionálního centra zahrnuje přibližně 30 – 50 tisíc obyvatel

- (51) ZÚR JMK stanovují město Kyjov jako regionální centrum

ZÚR JMK stanovují jako regionální centrum města: Blansko, Boskovice, Břeclav, Hodonín, **Kyjov**, Veselí nad Moravou, Vyškov, Znojmo.

- (52) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje regionálních center se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území

požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat rozvoj regionální obslužné funkce v oblasti školství, zdravotnictví a kultury.
b) Podporovat rozvoj bydlení a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí a stabilizaci regionálních trhů práce.
c) Podporovat dopravní napojení a dopravní obslužnost, především ve vztahu k obcím ve spádových územích regionálních center.
úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury a ekonomických aktivit přispívajících k udržení pracovních příležitostí.
b) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj regionálních center ve vazbě na obce ve spádovém území.

ZÚR JMK vymezují následující plochy a koridory:

- (146) ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:
- Vedení koridoru: Brno, Slatinka – Šlapanice – Slavkov u Brna – Bučovice – Kyjov – Veselí nad Moravou – hranice kraje.
  - Šířka koridoru: 120 m.
- (147) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru DZ10 se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území
- a) Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a elektrizaci konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje s cílem vytvoření kvalitního propojení sídel v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno, v N-OS3 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Kyjovská a v OS11 rozvojové ose Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR / Rakousko ekologicky šetrnou kolejovou dopravou.
- a tyto úkoly pro územní plánování:
- a) Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci tratě, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na lokality soustavy Natura 2000 EVL Haluzický rybník, EVL Člupy, PO Bzenecká doubrava – Strážnické Pomoraví, minimalizaci vlivů na NPP Váté Písky, PP Člupy a PP Bohuslavické stráně a jejich ochranná pásma.
- b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční tratě č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje v ÚPD dotčených obcí.

(164)

ZÚR JMK v souladu s UV ČR č. 678/2004 Sb. respektují vedení dálkových cyklistických koridorů EuroVelo (EV); EuroVelo 4 Roscoff – Kyjev v koridoru (Německo –) Praha – Brno – Slavkov u Brna – **Kyjov** – Veselí nad Moravou – Ostrava (– Polsko – Ukrajina), EuroVelo 9 Balt – Jadran v koridoru (Polsko –) Olomouc – Blansko – Brno – Mikulov – Břeclav (– Rakousko) a EuroVelo 13 (tzv. stezka železné opony) Barentsovo moře – Bospor v koridoru (Německo –) Cheb – Slavonice – Znojmo – Mikulov – Břeclav (– Rakousko) a územně je specifikují takto:



#### EuroVelo 4

- (165) Na území Jihomoravského kraje v koridoru hranice s Krajem Vysočina – Nedvědice – Tišnov – Kuřim – Brno – Sokolnice – Slavkov u Brna – Brankovice – Snovídky – Bohuslavice – **Kyjov** – Vacenovice – Strážnice – Veselí nad Moravou – hranice se Zlínským krajem, procházející územím těchto obcí:

SO ORP	obec
Brno	Brno
Bučovice	Brankovice, Bučovice, Křižanovice, Nemočice, Nesovice, Nevojice, Snovídky
Kuřim	Čebín, Česká, Kuřim, Lelekovice, Moravské Knínice
Kyjov	Bzenec, Kyjov, Milotice, Mouchnice, Svatobořice-Mistřín, Vacenovice, Vracov
Šlapanice	Kobylnice, Prácheň, Sokolnice, Újezd u Brna
Slavkov u Brna	Hodějovice, Hostěrádky-Rešov, Hrušky, Slavkov u Brna, Šaratice, Vážany nad Litavou, Zbýšov
Tišnov	Borač, Černvín, Drásov, Doubravník, Hradčany, Malhostovice, Nedvědice, Ochoz u Tišnova, Předklášteří, Štěpánovice, Tišnov
Veselí nad Moravou	Strážnice, Veselí nad Moravou, Vnorovy

- (168) Pro územní vymezení koridorů EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v ÚPD dotčených obcí se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a ostatní mezinárodní síť cyklistických koridorů.
Úkoly pro územní plánování
a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.
b) Zpřesnit a vymežit koridory EuroVelo 9 a EuroVelo 13 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.
c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.

- (178) ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JMK specifikované a územně vymezené takto:

## U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou

SO ORP	obec
Kyjov	Bukovany, Bzenec, Kelčany, Kostelec, Kyjov, Lovčice, Nechvalín, Ostrovánky, Vlkoš, Vracov, Ždánice
Veselí nad Moravou	Strážnice, Veselí nad Moravou, Vnorovy

- (216) ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEP04

Plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod takto:

- Šířka koridoru: o 320 m.

*Územní identifikace:*

SO ORP	obec
Břeclav	Tvrdonice, Hrušky, Moravský Žižkov
Hustopeče	Kobyli
Hodonín	Prušánky, Nový Poddvorov, Starý Poddvorov, Čejkovice, Mutěnice, Čejč, Terezín, Karlín
Kyjov	Hovorany, Nenkovice, Šardice, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Sobůlky, Kyjov, Bukovany
Bučovice	Brankovice, Kožušice

- (218) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech VTL plynovodů se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení VTL plynovodů.
Úkoly pro územní plánování
a) Zpřesnit a vymežit koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území, především u koridorů: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ TEP03 – PO Soutok-Tvrdonicko a EVL Soutok-Podluží, PR Františkův rybník, zásoby nerostného bohatství, zpřesnit a vymežit koridor s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO – KPZ LVA;</li> <li>○ TEP04 – PO Hovoransko-Čejkovicko a EVL Chřiby, EVL Hovoranské louky, PP Hovoranské louky, zásoby nerostného bohatství;</li> <li>○ TEP05 – PP Čtvrtky za Bořím, PP Na lesní horce a PP Zlobice, EVL Na lesní horce a EVL Zlobice, ochranné pásmo vodních zdrojů I. a II.a stupně.</li> </ul>
b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení VTL plynovodů v ÚPD dotčených obcí.

- (261) ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

Plocha pro nadregionální biocentrum:

- NRBC 93 - Ždánický les

Koridory pro nadregionální a regionální biokoridory:

- K 137MB - nadregionální biokoridor
- RK 129 - regionální biokoridor

- (262) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
<p>a) Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.</p>
<p>b) Skladebné části ÚSES je nutno prioritně vymezovat mimo plochy stanovených DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití. Tam, kde to nebude výjimečně možné řešit např. dočasným stanovením skladebné části ÚSES a jejím finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace. Vymezení biocenter a biokoridorů v rámci DP, CHLÚ nebo ložisek nerostných surovin se schváleným územním rozhodnutím se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES.</p> <p>Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit podmínku akceptace charakteru částí ÚSES a podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.</p>
Úkoly pro územní plánování
<p>a) Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.</p>
<p>b) V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.</p>
<p>c) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.</p>



d) Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti apod.). V případech, kdy nebude možné vymezit skladebnou část ÚSES v přímé kontinuitě bez přerušení, není toto přerušení stávající stavbou liniového charakteru dopravní nebo technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části. Křížení biocentra s návrhovou stavbou liniového charakteru je podmíněně přípustné pouze v těch případech, kdy bude zachována vzájemná přirozená návaznost jeho částí a nebude narušena jeho funkčnost nebo minimální výměra.

e) S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

(292) ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro silnici I. třídy RDS16 I/54 Kyjov, obchvat takto:

- Vedení koridoru: Kyjov, jižní obchvat.
- Šířka koridoru: o 200 m mimo zastavěné území a zastavitelné plochy obcí Kyjov, Svatobořice-Mistřín; o minimálně 100 m.

#### Územní identifikace:

SO ORP	obec
Kyjov	Kyjov, Sobůlky, Svatobořice-Mistřín, Vlkoš

(293) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy pro silnici I/54 Kyjov, obchvat se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků přeložky silnice I/54 Kyjov, obchvat s cílem odvedení průjezdné dopravy mimo obytné území Kyjova v návaznosti na přeložku silnice I/54 ve spojení Bzenec (D55) – Vracov – Vlkoš (dále ve směru na Slavkov u Brna a dálnici D1) pro zpřístupnění a obsluhu sídel v N-OS3 rozvojové ose Kyjovské v návaznosti na dálnici D55 (MÚK Bzenec).
Úkoly pro územní plánování
a) V ÚPD Kyjova vymezit územní rezervu pro silnici I/54 Kyjov, obchvat a stanovit podmínky pro její využití.

(301) ZÚR JMK vymezují územní rezervu silniční dopravy RDS30 takto:

- Šířka koridoru:
  - silnice II. třídy RDS30:
    - 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí (...Kyjov,...);
    - minimálně 30 m, pouze ve výjimečných a konkrétními místními podmínkami daných úsecích;

#### Územní identifikace:

RDS30	Kyjov	Kyjov, Milotice, Svatobořice-Mistřín
-------	-------	--------------------------------------

- (302) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v územních rezervách (...RDS30,...) pro silniční dopravu nadmístního významu – přestavby silnic II. a III. třídy se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků územních rezerv pro silniční dopravu nadmístního významu <b>RDS27 – RDS30, RDS32 a RDS35</b> pro zkvalitnění silniční infrastruktury krajského významu k zajištění potřebné obsluhy území a návaznosti na nadřazenou silniční síť.
Úkoly pro územní plánování
a) Při prověřování možnosti budoucího využití územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu zohledňovat podmínku minimalizace vlivů na obytnou funkci a lidské zdraví.
b) V souladu s <i>kap. I. textové části ZÚR JMK</i> zpracovat „Územní studii Jihovýchod“, ve vztahu k prodloužení silnice II/152 Tuřany – Kobylnice ( <b>RDS32</b> ) a ve vztahu k obchvatu Šlapanic po silnici III/4171 ( <b>RDS35</b> ) s komplexním prověřením dle stanovených kritérií a zadání územní studie. V souladu s <i>kap. I. textové části ZÚR JMK</i> zpracovat „Územní studii Terezín/Násedlovice“, ve vztahu k přeložkám silnice II/419 ( <b>RDS28, RDS29</b> ), k lokalitě vhodné pro akumulaci povrchových vod Terezín ( <b>RLAPV07</b> ) a k dalším záměrům v území s komplexním prověřením dle stanovených kritérií a zadání územní studie.
c) V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervy pro přestavbu silnic II. a III. třídy a stanovit podmínky pro jejich využití. V rámci územní rezervy <b>RDS27</b> připustit možnost dílčí přeložky silnice II/416 s novým napojením na silnici I/50 ve Slavkově u Brna.

- (347) ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují 38 krajinných typů:

Na území města Kyjova ZÚR JMK vymezují krajinné typy:

- 6 Kyjovsko-bzenecký
- 8 Ždánicko-chřibský
- 10 Ždánicko-kloboucký

- (359) ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný celek **6 Kyjovsko-bzenecký**, který vymezují takto:

*Územní identifikace:*

SO ORP	obec
Kyjov	Bukovany, Bzenec, Čeložnice, Domanín, Hýsly, Ježov, Kelčany, Kostelec, <b>Kyjov</b> , Labuty, Milotice, Moravany, Skalka, Skoronice, Sobůlky, Svatobořice-Mistřín ( <i>Svatobořice</i> ), Syrovín, Těmice, Vlkoš, Vracov, Vřesovice, Žádovice, Žeravice
Veselí nad Moravou	Moravský Písek

Cílová kvalita krajiny
a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s mírně až výrazně zvlněným reliéf s vyšší dynamikou ve východní a severovýchodní části krajinného celku; s převažujícími středně velkými bloky kvalitní orné půdy a ve svažitéjších polohách s významným zastoupením vinic a sítí drobných vodní toků.
b) Krajina s nižším zastoupením lesních smíšených a jehličnatých porostů.
c) Krajina s četnými plochami nelesní zeleně ve formě remízů, skupin dřevin, alejí, břehových porostů a stop členění historické plužiny.

- (360) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu Kyjovsko-bzenecký se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat zachování zemědělských funkcí v území.
b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
c) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků a niv.
Úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj zemědělské výroby.
b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty, nivní louky, atd.).
c) Vytvářet územní podmínky zejména pro revitalizační opatření na vodních tocích.

- (363) ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ 8 Ždánicko-chřibský, který vymezují takto:

*Územní identifikace:*

SO ORP	obec
Bučovice	Bučovice ( <i>Kloboučky, Vícemilice</i> ), Mouřínov, Nemočice, Nesovice, Nevojice, Rašovice, Snovídky
Hustopeče	Velké Hostěrádky
Kyjov	Archlebov, Čeložnice, Dambořice, Hýsly, Kyjov ( <i>Bohuslavice u Kyjova</i> ), Lovčice, Moravany, Mouchnice, Nechvalín, Uhřice, Vřesovice, Žarošice, Ždánice
Slavkov u Brna	Bošovice, Heršpice, Kobeřice u Brna, Lovčičky, Milešovice, Nížkovice

Cílová kvalita krajiny
a) Výrazný lesnatý hřeben Ždánického lesa členěný údolími drobných vodních toků s krajinářsky a přírodovědně cennými lesními porosty.
b) Údolí Kyjovky s loukami a prvky rozptýlené krajinné zeleně.

- (367) ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinný typ 10 Ždánicko-kloboucký, který vymezují takto:

SO ORP	obec
Kyjov	Archlebov, Bukovany, Čeložnice, Dambořice, Dražůvky, Hovorany, Kyjov ( <i>Bohuslavice u Kyjova, Boršov u Kyjova</i> ), Lovčice, Násedlovice, Nechvalín, Nenkovice, Ostrovánky, Sobůlky, Stavěšice, Strážovice, Svatobořice-Mistřín, Šardice, Uhřice, Věteřov, Žarošice, Ždánice, Želetice
Slavkov u Brna	Bošovice, Kobeřice u Brna, Lovčičky, Milešovice, Otnice
Židlochovice	Těšany



Cílová kvalita krajiny
a) Pohledově otevřená zemědělská krajina s výrazně zvlněným reliéfem, v krajinné struktuře převažují středně velké bloky orné půdy a vinice, místně s výskytem ovocných sadů.
b) Krajina s nepravidelně rozptýlenými ekologicky a krajinářsky významnými lesními celky.
c) Krajina s pestrou strukturou využití území v členitějších partiích území.
d) Krajina s lokálně terasovanými příkrými svahy využívanými vinice a zemědělství.

(368) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku **Ždánicko-kloboucký** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
b) Podporovat zachování a rozvoj lesních celků s přírodě blízkou dřevinou skladbou.
c) Podporovat rozvoj pestré struktury využití území.
d) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
e) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
f) Podporovat zachování rázovitost vinařské oblasti.
Úkoly pro územní plánování
a) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
c) Vytvářet územní podmínky pro ochranu pohledových panoramat před umístováním výškově a objemově výrazných staveb.
d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

Závěr:

*V rámci zpracování změny č. 3 ÚP Kyjov je nutno prověřit soulad ÚP Kyjov s aktuálními ZÚR JMK a případně upřesnit řešení ÚP Kyjov dle aktuálních podkladů upřeshňujících požadavky vyplývající ze ZÚR JMK.*

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole E – pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch bude součástí odůvodnění změny územního plánu.

Územním plánem je navrženo 82,7 ha zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných. Změnou č.2 bylo vymezeno cca 0,6 ha ploch smíšených obytných. Od doby vydání ÚP Kyjov bylo čerpáno cca 2,6 ha ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána.

Přesto budou prověřeny konkrétní požadavky občanů. Většina požadavků je v zastavěném území obce, pouze 3 se týkají vymezení nových ploch a to o výměře menší než je výměra ploch již zastavěných.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplývá ze subjektivní potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní požadavky. Aby jim mohlo být vyhověno, požaduje se v pokynech pro zpracování návrhu změny prověřit reálnou potřebu nových zastavitelných ploch, eventuálně posoudit možnost převedení části těchto ploch do územních rezerv, a to v odpovídajícím plošném rozsahu.

## **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.3 územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Ze zprávy, z požadavků obce a občanů vyplynula potřeba pořídit změnu územního plánu

- 1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

### **a) Požadavky, které vyplývají z Politiky územního rozvoje**

Základní údaje viz kapitola C.1 této zprávy. Pro řešení změn kromě obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá z PÚR ČR 2008 v aktualizovaném znění zejména tento požadavek: Kyjov leží ve specifické oblasti **SOB9 –oblasti ohrožené suchem** – využít prostředky územního plánování k navrhování vhodných opatření k řešení tohoto problému

### **b) Požadavky, které vyplývají z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Základní údaje viz kapitola C.2 této zprávy.

Návrh změny uvede Územní plán Kyjov do souladu ZÚR JMK.

Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

Změna zohlední stanovené priority.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (B)

Respektovat rozvojovou osu Kyjovskou – N-OS3 – vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Správní území obce leží ve specifické oblasti SOB9 - - oblast ohrožená suchem..

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

- změna prověří a upřesní koridor celostátní železniční trati DZ10 Trať č. 340 Brno – Šlapanice – Veselí nad Moravou – hranice kraje, optimalizace a elektrizace včetně souvisejících staveb,
- změna prověří a upřesní vymezení dálkového cyklistického koridoru EuroVelo 4.



- změna prověří a upřesní vymezení krajského cyklistického koridoru U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou,
- změna prověří a případně upřesní koridor technické infrastruktury P9 pro zdvojení VTL plynovodu,
- změna prověří a případně upřesní plochu pro nadregionální biocentrum NRBC 93 – Ždánický les a koridory pro nadregionální a regionální biokoridory K 137MB a RK 129
- změna prověří a případně upřesní územní rezervu pro silnici I. třídy RDS16 I/54 Kyjov, obchvat,
- změna prověří a případně upřesní územní rezervu pro silnici II. třídy RDS30.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

Hodnoty budou změnou zohledněny.

Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení významné prvky civilizačního dědictví kraje (F)

Pro řešení změn požadavky nevyplývají.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Pro řešení změny vyplývají požadavky na respektování VPS DZ10 a TEP04.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

Pro řešení změny vyplývají požadavky koordinovat plochy a koridory DZ10, TEP04, NRBC 93, K 137MB, RK 129, Eurovelo 4, krajský cyklistický koridor U Slepice – Kyjov – Vracov – Bzenec – Veselí nad Moravou a rezervy RDS16 a RDS30.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (I)

Ve správním území není žádná vymezena.

**c) Požadavky, které vyplývají z dokumentů a koncepcí Jihomoravského kraje**

Nové nebo aktualizované dokumenty od doby vydání územního plánu, např:

- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2018–2021,
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016–2023,
- Integrovaný plán rozvoje znevýhodněných území,
- Aktualizace strategické vize Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2020,
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje,
- Povodňový plán Jihomoravského kraje 2015,
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje,
- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje,
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability.

*Dokumenty a koncepce budou respektovány.*

**d) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

- Řešit problematiku erozního rizika v území
- Řešit problematiku území ohroženého lokálními záplavami
- Vytvořit podmínky pro zvýšení podílu vodních ploch v krajině

*e) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Kyjov,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- aktualizovat zastavěné území včetně aktualizace tabulky navržených ploch,
- prověřit návrhové plochy ve vymezeném záplavovém území, **případně navrhnout vhodná opatření,**
- prověřit úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání včetně definování použitých pojmů a jejich významu.

**f) Další požadavky.**

Projektant se bude zabývat a prověřit následující požadavky a navrhne optimální řešení – viz následující dílčí změny schválené na XXII. zasedání Zastupitelstva města Kyjov ze dne 4.4. 2022 - Usnesení I/9.

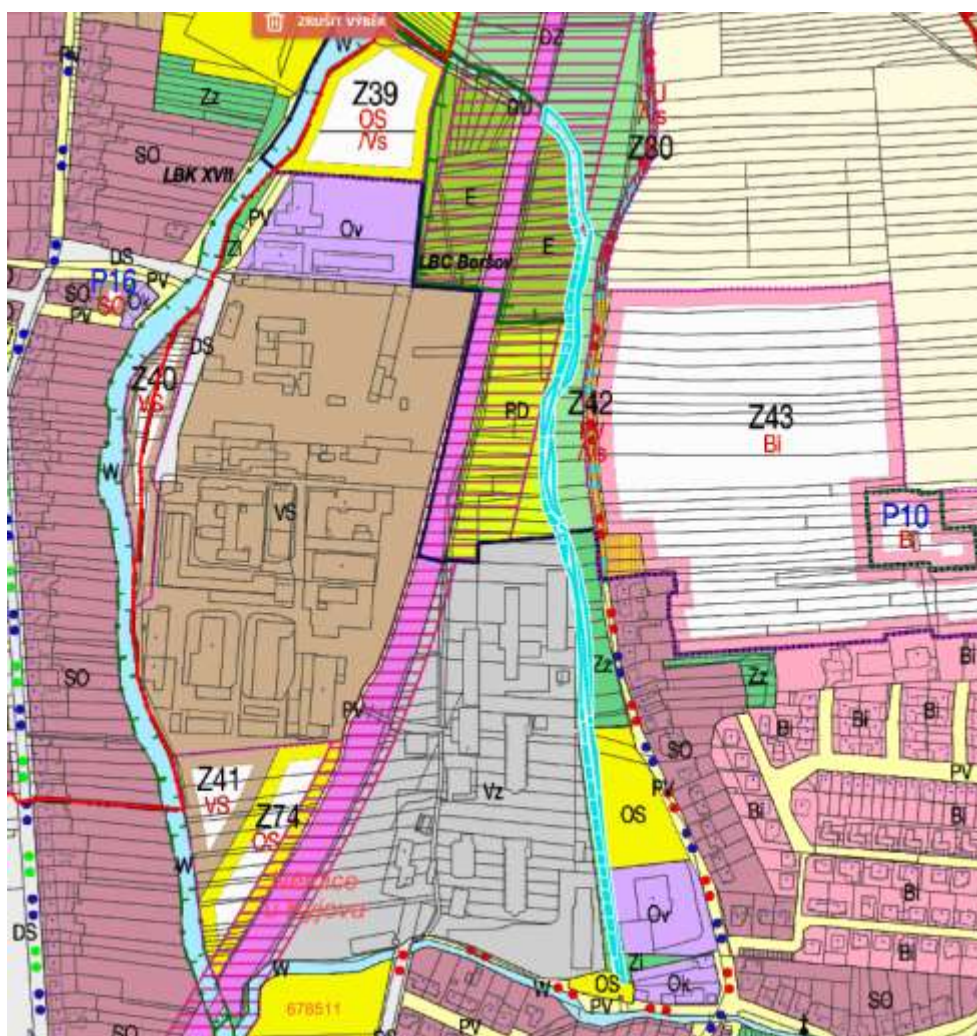
**1) Nětčice – vedle mlýnů – vodní tok**

Prověřit změnu plochy vodní a vodohospodářské (W) na plochu veřejné zeleně izolační a ostatní (Zi) k. ú. Nětčice u Kyjova. Do plochy izolační zeleně (Zi) zahrnout i stávající plochu zeleně záhumenků (Zz) před bytovou zástavbou včetně rozvojové plochy Bi Z43.

Parc. č. 849/2, 849/58, 849/59, 849/22, 849/60, 849/61, 849/62, 849/57, 849/56, 849/55, **849/54, 849/51, 849/52, 849/53, 849/50, 849/49, 849/48, 849/24, 849/23, 849/47, 849/25, 849/43, 849/44, 849/26, 849/46, 849/45, 849/27, 849/5, 849/28, 849/29, 849/19, 849/20, 849/33, 849/34, 849/35, 849/36, 849/63, 849/64, 849/65, 849/66, 849/67, 849/68, 849/69, 849/70, 849/71, 849/72, 849/73, 849/31** k.ú. Nětčice u Kyjova (silně pozemky v majetku města)

Důvod: Zrušení vodního toku na základě rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 14.05. 2018.

Výřez hlavního výkresu zm.č.2 Územního plánu Kyjov – vyznačení dotčených parcel



## 2) Mezi Mlaty 831

Prověřit změnu plochy veřejného prostranství (VP) na plochu bydlení – smíšené obytné (SO).

parc. č. 64/18 v k. ú. Kyjov

Důvod: přístavba vstupu rodinného domu, napravení stávajícího stavu.



Výřez hlavního výkresu zm.č.2 Územního plánu Kyjov – vyznačení dotčených parcel





### 3) Mezivodí x Nětčická

Prověřit změnu plochy bydlení – smíšené obytné (SO) na plochu veřejných prostranství (PV) příp. zeleň izolační a ostatní (Zi).

parc. č. 1552, 851/41 v k.ú. Nětčice u Kyjova

Důvod: vedení veřejných sítí na pozemku v majetku města

Územní plán Kyjov – zm.č. 2 – výřez koordinačního výkresu



Ortofotomapa v soutisku Územně analytickými podklady – technická infrastruktura





#### 4) Kyjov – Boršov – veřejná prostranství

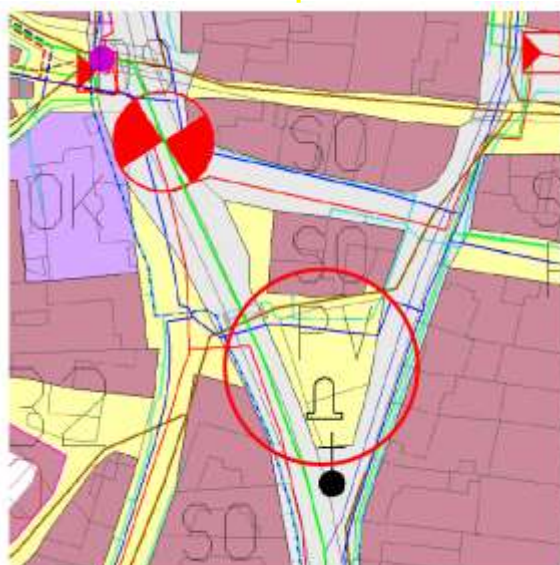
Provéřít změnu ploch veřejných prostranství (PV) na plochu určenou pro zeleň parkovou (Zp).

Parc. č. 440, 439 a část 444/1 a parc. č. 432 v k. ú. Boršov u Kyjova,  
část parc. č. 16/2 (U Sklepů) část parc. č. 288/4 (J. Úprky) oba v k.ú. Kyjov

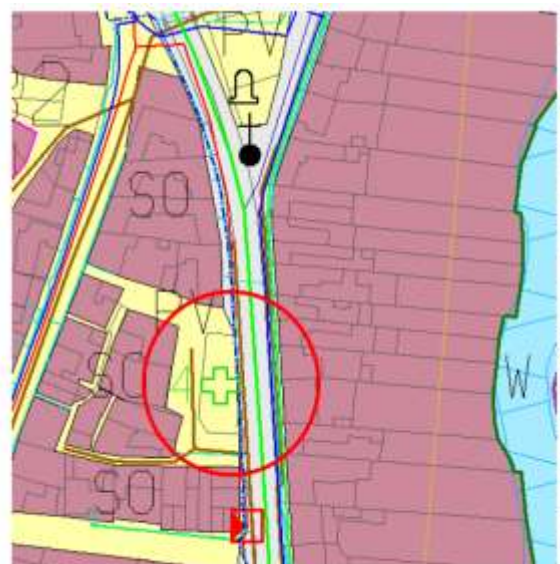
Důvod: Možnost výsadby a úpravy parkové zeleně.

Výřezy z územního plánu

katastrální mapa + ortofoto

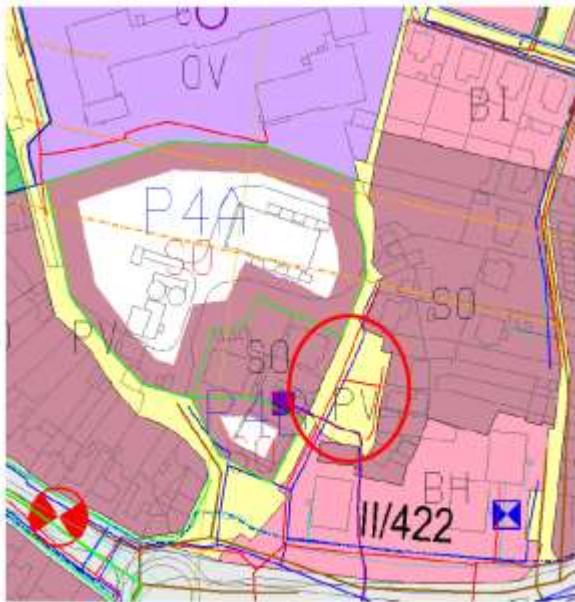


Boršovská x Za Humny



Boršovská





U Sklepů



J. Úprky





## 5) Mlýnská ul. – mlýny

Změnu funkční plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) na plochu zemědělské výroby (Vz)

Parc. č. 1430/104, 1430/103, 1437/18, 1437/17 k.ú. Nětčice u Kyjova – vlastník NELUN

Parc. č. 1430/2, 1430/105, 1430/106, 1437/19, 1430/20, 1437/21 – jiní vlastníci

Důvod: Pozemky byly zakoupeny v listopadu 2019 za účelem výstavby výrobní a skladovací haly. V té době byly pozemky vedeny jako plocha smíšená výrobní (VS). V prosinci roku 2019 pak vešel v platnost nový územní plán, kdy se z našich nově nabytých pozemků stala plocha zemědělská rekreační PD a majitel přišel o možnost výstavby. Vzhledem k výše uvedenému se jedná o nápravu původního stavu.

*Řešené území v soutisku katastrální mapy s ortofotomapou*



*Výřez Územního plánu Kyjov – zmč. 2 - hlavní výkres*



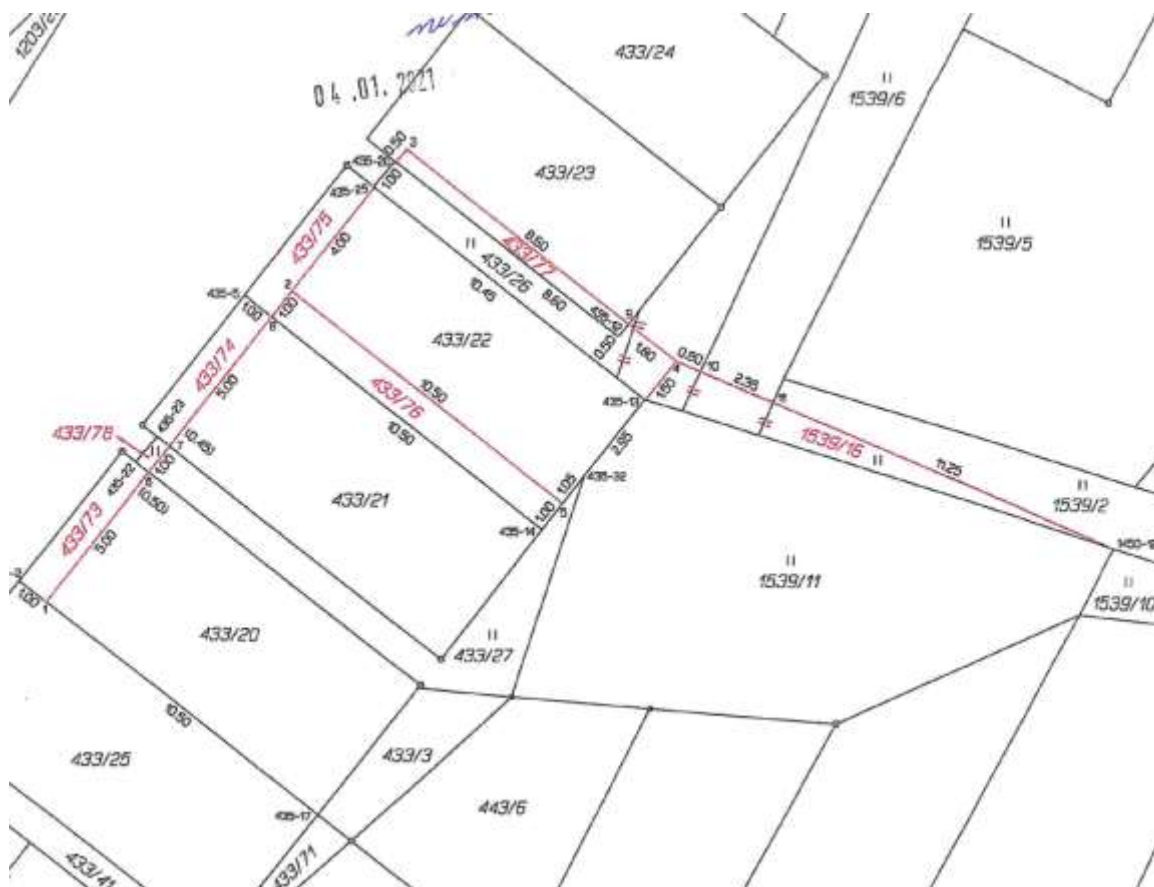


## 6) Vinohrady – ulička sklepů

Provéřit změnu plochy zeleně (dále nespécifikováno) na plochu vinných sklepů (Rv)  
Parc.č. 433/77, 433/76 k.ú. Nětčice u Kyjova

Provéřit změnu plochy vinných sklepů (Rv) na plochu veřejného prostranství (PV)  
Parc.č. 433/73, 433/74, 433/75, 433/78 k.ú. Nětčice u Kyjova(dle navrženého GP)

Důvod: možnost rozšíření veřejného prostranství za účelem vzniku nové komunikace.



## 7) Bohuslavice

Prověřit změnu stabilizované plochy veřejného prostranství (PV) na plochu pro bydlení (SO).

Parc. č. 772 a 729 v k. ú. Bohuslavice u Kyjova

Důvod: prodej pozemků





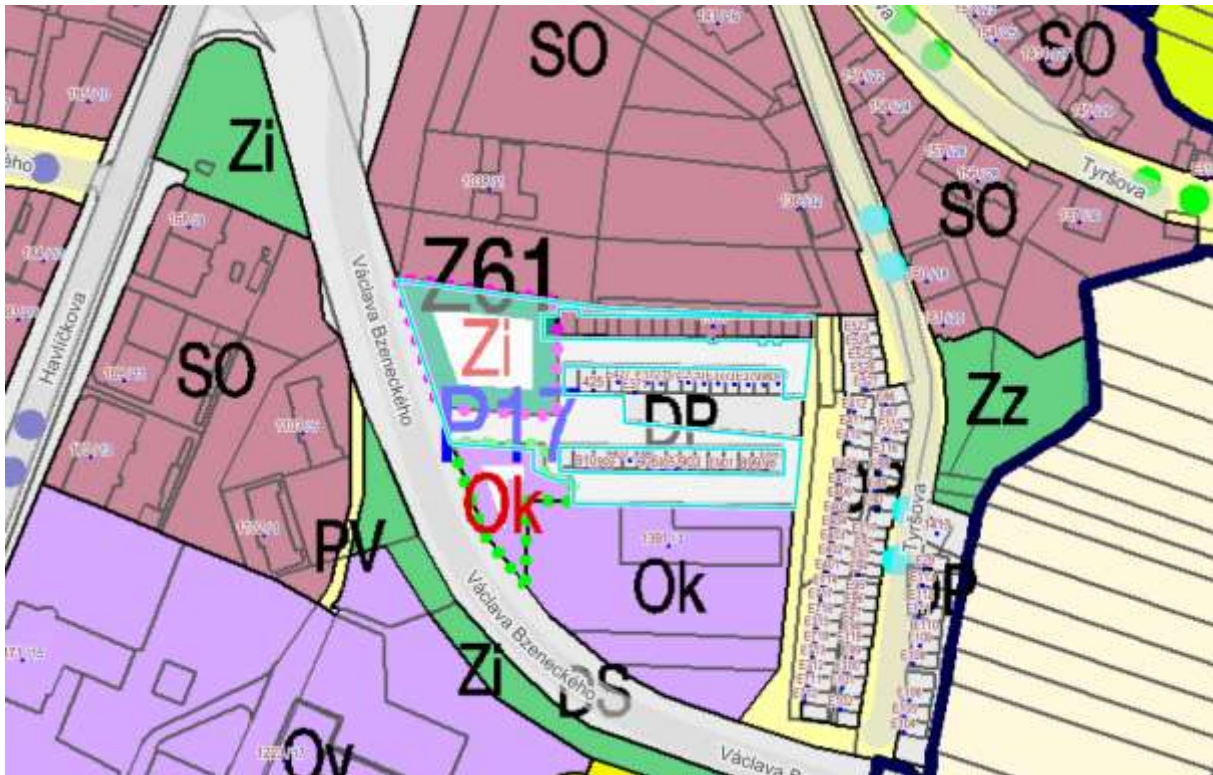
## 8) Václava Bzeneckého

Prověřit změnu části pozemku zastavitelné plochy zeleně izolační (Zi) na stabilizovanou plochu dopravy v klidu (DP). Sjednocení s vedlejší plochou v rámci jedné parcely.

Parc. č. část 682/1 v k. ú. Kyjov

Důvod: Jedná se o stabilizovanou plochu. Možnost využití k parkování. Výstavba chodníku kolem komunikace I. třídy.

Výřez Územního plánu Kyjov – zmč. 2 - hlavní výkres



Řešené území v souběhu katastrální mapy s ortofotomapou





## 9) Za Humny

Prověřit změnu plochy zeleně izolační (Zi) na plochu zeleně parkovou (Zp).  
Část parc. č. 209/1 v k.ú. Boršov u Kyjova.

Důvod: nevyužitý potenciál parkové zeleně namísto nefunkčního zeleně izolační



Výřez Územního plánu Kyjov – zmč. 2 - hlavní výkres



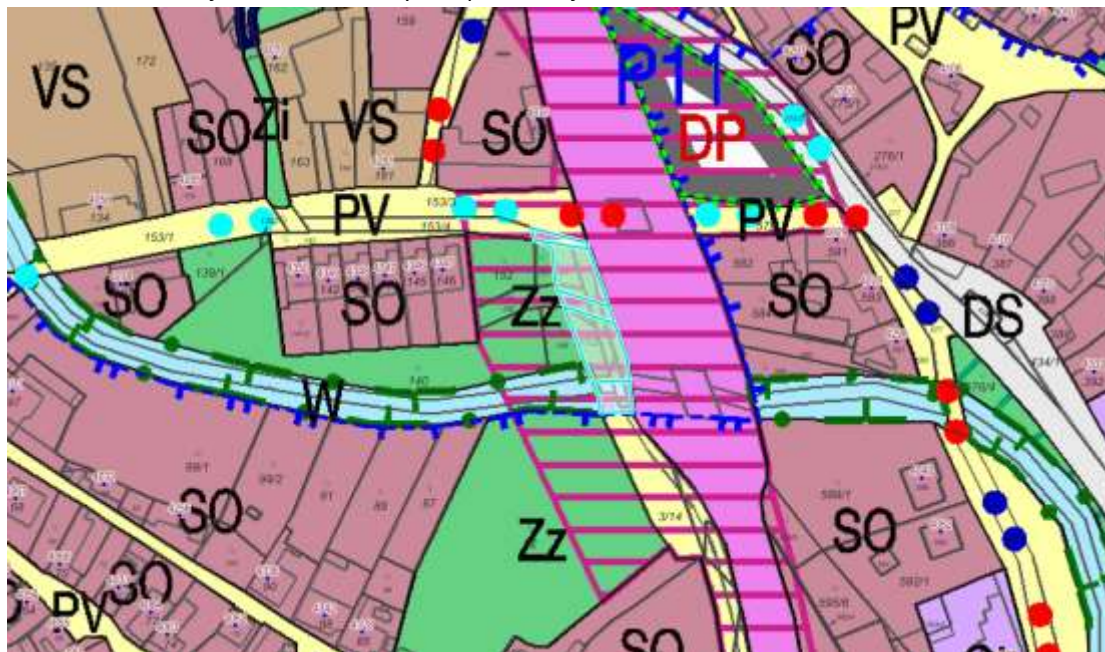


## 10) Bohuslavice

Změna plochy zeleně zahrad a záhumenků (ZZ) na plochu veřejných prostranství (PV).

Pozemky parc. č. 153/5, 3/4, 3/3, 3/12, 3/13 v k. ú. Bohuslavice u Kyjova

Důvod: narovnání stávajícího stavu, kde využití pozemků je komunikace





## 11) Ochranné pásmo železnice

Oprava chyby – otočení značení směrem do dráhy



## 12) Max. Švabinského

Změna pozemku z plochy bydlení hromadné (Bh) do plochy smíšené obytné (SO)

Pozemky parc. č. 2221/37 v k. ú. Kyjova

Důvod: rozdělení pozemků a scelení do plochy jednoho vlastníka





### 13) Bukovanská I

Prověřit zrušení funkční plochy veřejných prostranství (PV) Z7, Z8 a přiřčení jej k ostatním funkčním plochám určených pro bydlení. Rozčlenění funkčních ploch bydlení smíšené obytné (SO) a plochy bydlení v rodinných domech (Bi) na rozčlenění dle připravované studie na plochy občanské vybavení komerční (Ok) a plochy bydlení v bytových domech (Bh) a plochy bydlení v rodinných domech (Bi).

Změna rozsahu územní rezervy – pozemky kolem plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) a části zastavěné plochy PD na zastavitelnou plochu určenou pro občanské vybavení komerční (Ok) – ozn. červeně. Územní rezervu zmenšit na rozsah plochy ozn. modře.

Důvod: Umístění dopravní infrastruktury dle požadavků města v rámci zpracování územní studie alternativně zpracování urbanistického návrhu formou vyhlášené architektonické soutěže.



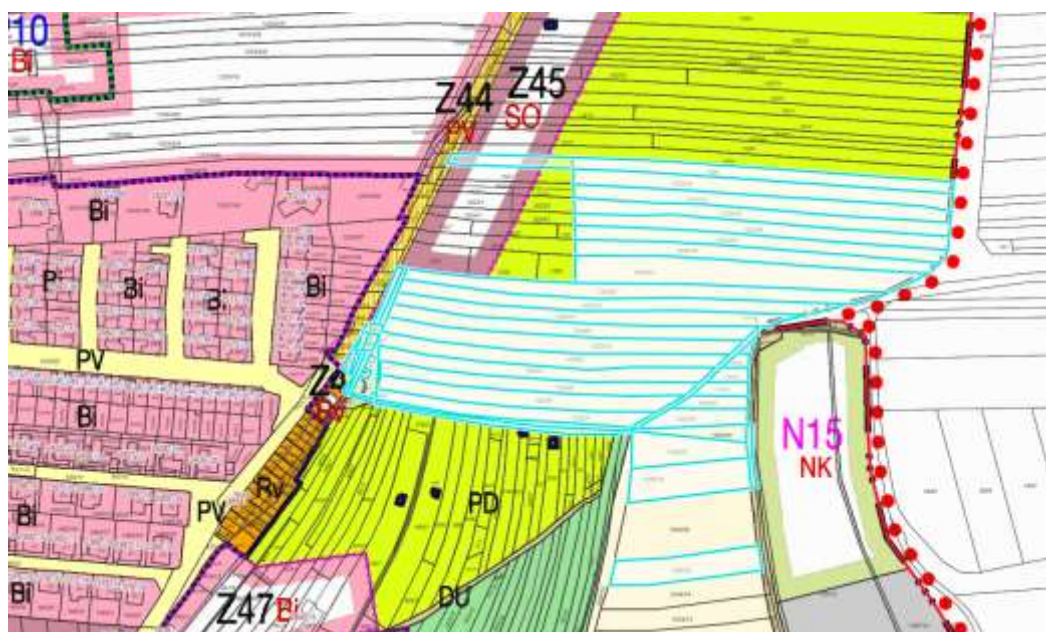
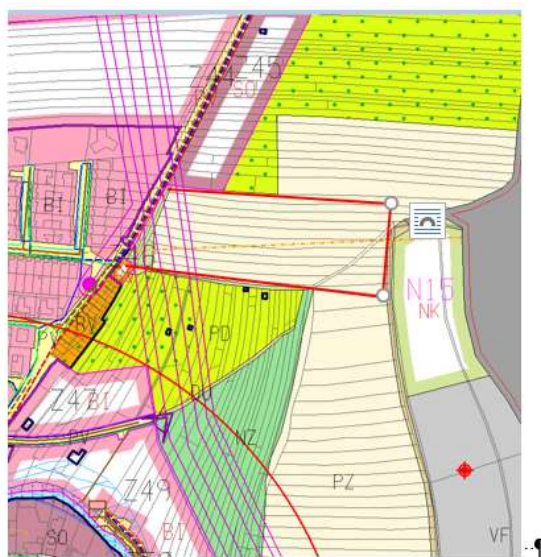
## 14) Vinohrady

Prověřit změnu z plochy zemědělské produkční (PZ) na plochu přestavby určenou pro bydlení jak v rodinných domech tak bytových domech, tedy bydlení – smíšené obytné (SO).

Parc. č. 1533/7, 1533/3, 1533/4, 1533/2, 1533/6, 1533/10, 1533/27, 1533/24, 1533/23, 1533/21, 1533/17, 1533/15, **1533/22, 1533/5, 434, 1533/1**, 1539/9, 1539/8, **1539/5**, 1539/7, **1539/2, 1532/5, 1532/4**, 1532/6, 1539/15, **1539/6, 1539/4, 1539/13**, 1539/3, 433/72, **1539/1, 433/1, 1532/7, 1539/14**, 1533/9, 1533/11, 1533/13, 1533/8, 1534/20, 1534/21, 1534/19, 677/12, 677/6, 1533/12, 1533/16, 1533/25, 1533/26, 1533/18, 1533/14, 1533/19, 1520 K. ú.: Nětčice u Kyjova

### Dotčená plocha cca 4,3 ha

Důvod: Možnost rozšíření bydlení většinových vlastníků pozemků. Maximální počet 40 jednotek včetně základní vybavenosti, zpevněné komunikace, chodníků a technické infrastruktury. Podmínky: Typ výstavby samostatně stojící domy, menší bytové domy o max. počtu 9 jednotek o maximálním počtu podlaží 3.NP. Pozemní komunikace jednosměrná propojená příp. obousměrná s obratištěm na konci, výhledově napojení lokality na komunikaci Kostelecká s výjezdem na směr Kyjov – Kostelec. V rámci výstavby vymezit plochu pro parkovou zeleň, a dbát na zeleň v rámci veřejného prostoru. Řešit veřejný pobytový prostor. Podmínka zpracování územní studie autorizovaným architektem – urbanistou.

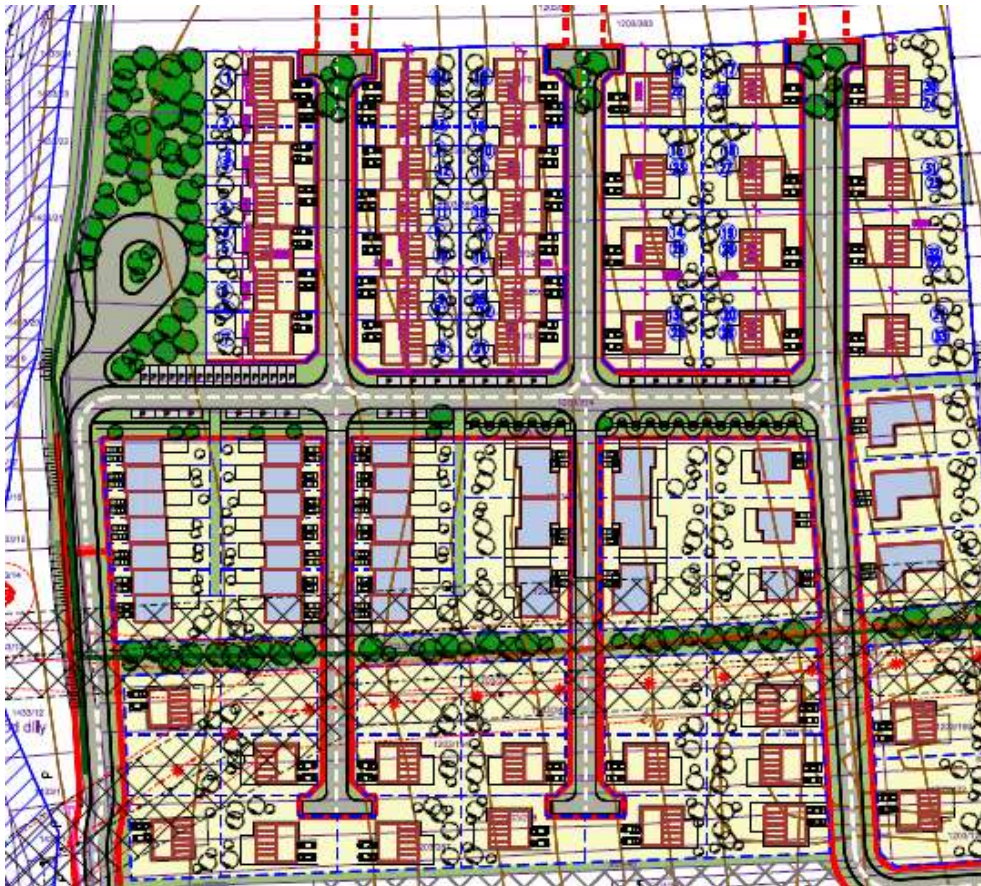




## 15) Nětčice – Luční

Plochu veřejných prostranství (PV) vymezenou pro točnu a zastávku autobusů přemístit respektive přičlenit a nerozlišovat k ploše bydlení – v rodinných domech (Bi).

Důvod: V rámci pořizování územní studie, které je podmínkou pro tuto lokalitu, došlo k novému umístění plochy veřejného prostranství s točnou autobusů.



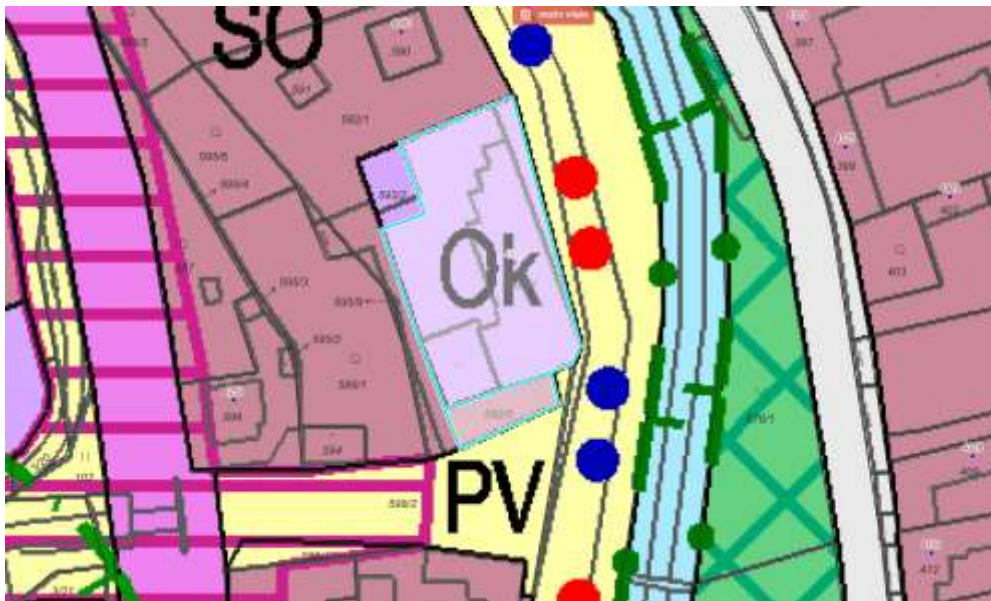


## 16) Bohuslavice

Změna z občanského vybavení komerční (OK) na plochu bydlení – smíšené obytné (SO) případně plochu bydlení v bytových domech (Bh).

Parc. č. 593/1, 592/5 v k. ú. Bohuslavice u Kyjova

Důvod: požadavek vlastníka nemovitosti výstavba bytového domu.



## 17) Chrástka

Prověřit změnu z plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) na plochu přestavby určenou pro bydlení v rodinných domech (Bi). Zastavěnost pozemku by byla stanovena na max. 25% plochy pozemku, výšková hladina zástavby max. 2NP alternativně 1NP+podkroví.

Parc. č. 3347/8, 3347/9, 3347/10, 3347/11, 3347/13, 3347/14, 3347/15, 3347/16, 3347/17, 3347/18, 3347/19, 3347/20, 3347/21, 3347/22, 3347/23, 3347/24, 3347/25, 3347/26, 3347/1, 3347/6, 3347/7 k.ú. Kyjov.

Dotčená plocha cca 0,86 ha

Důvod: požadavek vlastníků pozemků





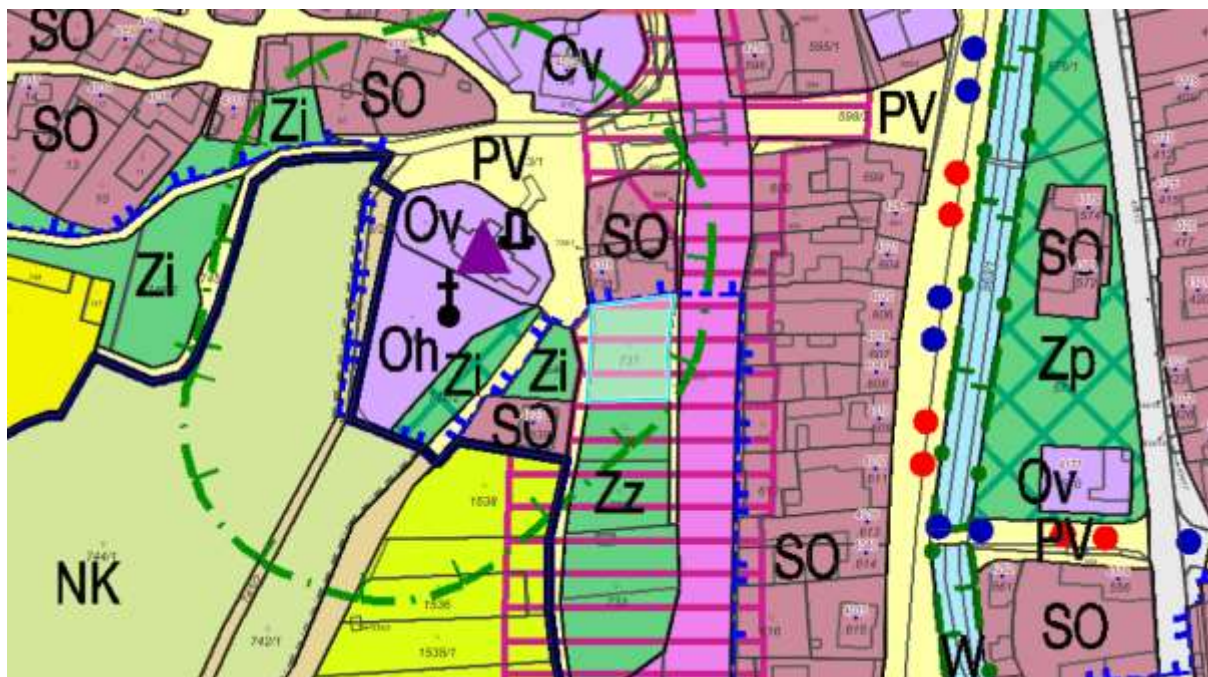
## 18) Bohuslavice

Žádost vlastníka pozemku na změnu funkční stabilizované plochy zeleně záhumenků (Zz) na plochu přestavby bydlení v rodinných domech (Bi).

Parc. č. 737 v k. ú. Bohuslavice u Kyjova – o velikosti 703 m<sup>2</sup>

Důvod: možnost výstavby rodinného domu.

Požadavky: Typ zástavby přízemní objekt se sedlovou střechou, o zastavěné ploše max. 30% pozemku. Respektovat ochranné pásmo dráhy a ochranné pásmo kostela.



### 19) Urbanova – psychiatrické centrum FENIX

Změna ze zastavěné plochy občanského vybavení (Ov) na zastavitelnou plochu bydlení – smíšené obytné (SO).  
Důvod: přestavba objektu na parc. č. 556 v k. ú. Kyjov na bytový dům.



### 20) Pod Lipami

Na základě žádosti vlastníka pozemků parc. č. 518/1, 518/3 v k. ú. Nětčice u Kyjova prověřit možnost rozšíření plochu přestavby bydlení – v rodinných domech (Bi) z plochy zemědělské specifické – rekreační (PD).  
parc. č. 518/1, 518/3 v k.ú. Nětčice u Kyjova - celková výměra 1061 m<sup>2</sup>  
Důvod: žádost vlastníka pozemků





## 21) Ulice Brandlova

Rozšíření zastavitelné plochy smíšené obytné (SO Z57) na místo stabilizované plochy zemědělské specifické – rekreační (PD) v rámci parcely č. 357/2 a parcely č. 354/4 v k. ú. Kyjov.

Důvod: žádost vlastníka pozemků

Úhrada nákladů: stavebníci jsou ochotni se finančně podílet na změně ÚP.



## 22) Bohuslavice

Provéřít změnu zastavěné plochy zeleně zahrad a záhumnků (ZZ) na zastavitelnou plochu bydlení – v rodinných domech (Bi).

parc. č. 82 v k. ú. Bohuslavice u Kyjova o výměře 4393 m<sup>2</sup>

Důvod: žádost vlastníka pozemku

Podmínky výstavby: respektovat ochranné pásmo dráhy a koridor pro výstavbu dráhy, respektovat a řešit střet se záplavovým územím.



### 23) Bohuslavice – Včelínky

Rozšíření zastavěného území na stabilizovanou plochu zemědělskou specifickou – rekreační (PD) na zastavitelnou plochu bydlení – smíšené obytné (SO).

parc. č. 940 v k. ú. Bohuslavice u Kyjova

Důvod: žádost vlastníka pozemku ze dne 29. 09. 2021 a možnost přístavby ke stávajícímu rodinnému domu.

Podmínky výstavby: nestanoveny





## **24) Kyjov – jih**

Rozšíření plochy přestavby Z79 dopravní infrastruktury (DS) včetně zařazení do seznamu veřejně prospěšných staveb.

parc. č. 3344/7, 3344/8, 3344/17, 3344/10, 3344/11, 3344/3, 3344/15, 3344/16, 3344/18, 3344/21, 3344/20, 3344/19, 3344/22 v k. ú. Kyjov

Důvod: propojení lokality Traktorka se silnicí II/432 navázat na stávající místní komunikace ukončenou na rozhraní pozemků parc. č. 3344/2 a 3344/3

Podmínky výstavby: ponechat



## **25) Nětčice – Pod Lipami**

Změna plochy zemědělské produkční (PZ) na plochu zemědělskou specifickou – rekreační (PD).

parc. č. 1534/25 v k. ú. Nětčice u Kyjova

Důvod: žádost vlastníka pozemku za účelem možnosti výstavby rekreační chatky.

Podmínky výstavby: nestanoveny

Náklady: úměrná částka dle dohody





## 26) Bohuslavice – Včelínky

Změna plochy současného využití ploch parc. č. 999, 992/1, 972, 976, 975/1, 966, 990 a 986 v k. ú. Bohuslavice u Kyjova na plochu umožňující nízkopodlažní zástavbu.

Důvod: žádost vlastníků dotčených parcel

Podmínky výstavby: nestanoveny

Náklady: neuvedeno



## 27) Čeložnická

Prověření možné změny plochy zemědělské produkční PZ na plochu zemědělskou specifickou – rekreační PD.

Katastrální území: Nětčice u Kyjova

Parc. č. 1533/14, 1533/18

Důvod: žádost vlastníka pozemků

Podmínky výstavby: nestanoveny



## 28) Tyršova

Změna plochy zemědělské specifické – rekreační PD a plochy dopravy v klidu DP na plochu smíšenou obytnou SO.

Katastrální území: Kyjov

Parc. č. 3470/16, 3471/53 a 2402

Důvod: žádost vlastníka pozemků a záměr pozdější výstavby rodinného domu

Podmínky výstavby: nestanoveny



## 29) Boršov – Severní

Provéřit možnost rozšíření plochy smíšené obytné SO do plochy zemědělské produkční PZ s vymezenou územní rezervou R2 pro přeložku silnice II/432 a koridoru pro technickou infrastrukturu KT 4 – přeložka vodovodního řadu – Boršov.

Katastrální území: Boršov u Kyjova

Parc. č. 622/132, 622/131, 622/130, 622/134, 622/128

Důvod: žádost vlastníka pozemků a dostavba ucelené lokality s řadovými rodinnými domy

Podmínky výstavby: nestanoveny



### 30) Vodní tok Kyjovka

Zpracovat úpravy vodního toku Kyjovka za účelem zajištění přípustného využití ploch pro realizaci protipovodňových opatření, která budou výsledkem vzájemné spolupráce správce povodí a města. Tato spolupráce je založena Memorandem o spolupráci, jež bylo těmito subjekty již uzavřeno.

Správce povodí a město se dohodli na vzájemné spolupráci, jejímž cílem je realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření pro zlepšení protipovodňové ochrany města.

Bude navržen komplex protipovodňových opatření zahrnující výstavbu suché nádrže, revitalizační opatření na Kyjovce a jejích přítocích a dále opatření za účelem zpomalení odtoku a zvýšení retence vod v krajině. Počítá se např. s vytvořením meandrů a mokřadů mimo zástavbu a podporou rozlivu v údolní nivě říčky Kyjovky.

Další opatření se budou týkat zapojení řeky Kyjovky do urbánního prostoru ve městě, který nyní tento vodní tok pouze lemuje.

Nedílnou ambicí je rovněž zvýšení biologické hodnoty řeky Kyjovky a nastavení funkčního modelu péče o řeku, tj. spolupráce a vymezení kompetencí mezi správcem povodí a městem Kyjovem.

Rozsah: celé katastrální území

### 31) Regulace způsobu zástavby

Prověření možnosti regulovat způsob a hustotu zástavby.

### 32) územní studie

V rámci Územního plánu Kyjov jsou vymezeny lokality, ve kterých je podmínkou pro rozhodování jejich využití prověření územní studií. Ve změně č.3 prověřit rozvojové lokality, u kterých bude dále podmínkou rozhodování prověření územní studií a současně stanovit lhůtu pro jejich pořízení.

rozvojová lokalita	k.ú.	ozn. plochy	způsob využití území	zpracované územní studie
Bukovanská	Kyjov	Z1, Z3, Z5, Z7, Z8, Z9, Z10, Z11	plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně, plocha sportu	ne
Bukovanská	Kyjov	Z14, Z15, Z126	plocha bydlení, plocha smíšená obytná, plocha sídelní zeleně	Ne Ano – částečně Z15
Školní	Boršov u Kyjova	Z24	plocha bydlení	ne
Boršov severozápad	Boršov u Kyjova	Z33a P7	plochy smíšené obytné	ano ano
Nětčice-sever	Nětčice	Z43, P10	plocha bydlení	ano
Polámaný	Kyjov	Z58, P13	plochy sportu	ne
Havlíčkova	Kyjov	Z63	plocha smíšená obytná	ne
Svatoborská	Kyjov	Z86 Z87	plochy smíšené výrobní	ano
Bohuslavice - jih	Bohuslavice u Kyjova	Z96, Z97	plocha smíšená obytná, plocha veřejného prostranství	ne
Bohuslavice – jihovýchod – V Moruši	Bohuslavice u Kyjova	Z107	plocha smíšená obytná	ano



Bohuslavice – východ Včelínky	Bohuslavice – u Kyjova	Z109	plocha smíšená obytná	ano
Bohuslavice-západ	Bohuslavice	Z111	plocha smíšená obytná	ne
Bohuslavice-severozápad	Bohuslavice	Z114	plocha smíšená obytná	ne
Pivovar	Kyjov	P3	plocha smíšená obytná	ne

### 33) požadavky vyplývající z novelizovaných právních předpisů

Provéřit v dalších podmínkách využití území podmínky - ochrana pietního pásma okolo veřejného pohřebiště (viz. kap. Ochrana a rozvoj hodnot území)

Zákon č 256/2001 Sb. již od 1.9.2017 neobsahuje požadavek zřizování ochranných pásem kolem veřejných pohřebišť.

### 34) Požadavek Českých drah, a.s.

a) Změna funkčního využití parcely p.č. 3040/39 k.ú. Kyjov z plochy DZ – drážní doprava na plochu silniční dopravy DS

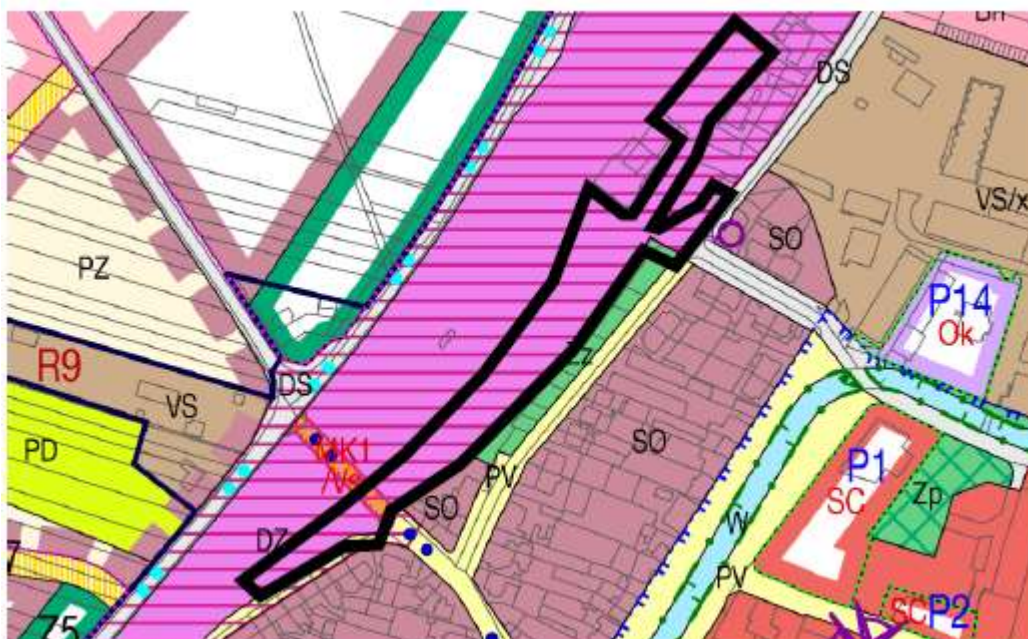




b) Změna funkčního využití parcely p.č. 3040/38 k.ú. Kyjov z plochy DZ – drážní doprava na plochu VS – smíšená výrobní







**g) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- aktualizovat a zohlednit nové limity v území,

**h) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst. 5 stavebního zákona**

- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz města,
- prověřit možnost vyloučit umístění určitého typu staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území, pro účely uvedené v § 18 odst. 5, stavebního zákona,

2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá. Pokud to bude vyplývat z řešení, budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Pokud to bude vyplývat z řešení, budou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- 4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na zpracování regulačního plánu, se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají.

Změna územního plánu zohlední požadavek na prověření zpracování územních studií dle požadavku č. 32) formulovaném v kap. E., bodě 1) f). V plochách prověřovaných změnou bude prověřena potřeba a opodstatněnost požadavku na prověření územní studií.

- 5) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebyl vznesen požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

- 6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude vycházet z původní územně plánovací dokumentace, bude zpracována v souladu zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

#### I. Návrh Změny č. 3 Územního plánu Kyjov:

- Textová část – příloha A.
- Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Kyjov v rozsahu měněných částí – příloha B:

I.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
I.2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.3	Dopravní infrastruktura, energetika a veřejné komunikační sítě	1: 5 000
I.4	Vodní hospodářství	1: 5 000
I.5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

#### II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Kyjov:

- Textová část – odůvodnění změny č. 3 ÚP – příloha A.
- Grafická část odůvodnění změny Územního plánu Kyjov – v podobě předpokládaného stavu po vydání změny – příloha B.

II.1	Koordinační výkres	1: 5 000
II.2	Výkres širších vztahů	1: 50 000
II.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena. V průběhu zpracování budou dle potřeby svolány min. 2 výrobní výbory.

Projektant se zúčastní společného jednání a veřejného projednání, kde provede odborný výklad.

Návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s městem a pořizovatelem územně plánovací dokumentace.



Ke společnému jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán ve 2 vyhotoveních a na CD (\*.doc, \*.pdf), textové části budou předány s vyznačením změn (v případě pokud změna nebude pořizována postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona).

K veřejnému projednání bude upravený návrh změny územního plánu odevzdán ve 2 vyhotoveních a na CD (\*.doc, \*.pdf). V případě pořizování postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona bude upravený návrh změny odevzdán ve 2 vyhotoveních v požadovaných formátech.

Změna územního plánu bude odevzdána 1x v listinné podobě a 1 vyhotovení na CD (\*.doc, \*.pdf, \*.dwg, \*.dgn, případně \*.shp). Koordinační výkres bude odevzdán rovněž ve formátu \*.tiff, georeferencovaný v souřadnicovém systému S-JTSK s rozlišením 300 dpi.

Po vydání změny územního plánu bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění, v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 5 vyhotovení v tištěné podobě, včetně 5 vyhotovení v digitální podobě na CD ve strojově čitelném formátu.

Výstupní data změny/úplného znění budou zpracována v požadovaných formátech podle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů Jihomoravského kraje“ v souladu s dotační smlouvou (bude-li uzavřena) a budou umožňovat vložení do systému GIS JMK a ORP Kyjov.

7) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území  
Stanovisko KÚ JMK bude doplněno

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Nezpracovává se. Není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz stanovisko KÚ JMK ČJ:JMK109489/2022 ze dne 22.7.2022) a že orgán ochrany přírody vyloučil významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (viz. Stanovisko KÚ JMK, odboru životního prostředí ČJ:JMK106462/2022 ze dne 18.7.2022).

**G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje, koncepce rozvoje města se předpokládanými změnami nijak významně nemění.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Kyjov nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

*(Potvrdit po projednání)*

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kyjov, jejíž součástí je Zadání Změny č. 3 Územního plánu Kyjov, byla projednána a schválena dne ..... na ..... zasedání Zastupitelstva města Kyjova usnesením ..... v souladu s ust. § 47 odst. 5 a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

starosta

místostarosta