

Vaše značka:

Ze dne: 12. 3. 2021

Č.j.: SLE/12303/21/ÚPaSŘ/Cer

Sp. zn.: S-SLE/11696/2021/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Karel Čermák

Telefon: 599 410 042

Fax: 599 410 069

E-mail: kcermak@slezska.cz

Datum: 17. 3. 2021

Vypraveno:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 49/R/2021

Závazná část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a článku 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, po posouzení žádosti, kterou dne 12. 3. 2021 podala

IGEA, s. r. o., IČO 46580514, Na Valše č. p. 47/3, 702 95 Ostrava

(dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska speciálního stavebního úřadu podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona pro vydání společného povolení ke stavbě:

„Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1. etapa – 1. a 2. fáze, SO 02 – zpevněné plochy a SO 05 – parkovací stání“

na pozemcích parc. č. 4121/1, 4123, 4124/1, 4168/27, 4168/32, 4168/41, 4171/7 a dalších v katastrálním území Slezská Ostrava, ul. Počáteční, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava (dále jen „stavba“),

vydává podle ust. § 94j odst. 2 stavebního zákona a ust. § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

k l a d n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

s těmito podmínkami:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. zakázky A1139, předložené speciálnímu stavebnímu úřadu, kterou v listopadu 2020 zpracoval a ověřil Ing. Lukáš Kolder, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1103907. Část projektové dokumentace věnovanou objektům dopravních staveb v prosinci 2020 zpracoval a ověřil Ing. Michal Pavelka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103769. Umístění stavby je zřejmé ze situačního výkresu širších vztahů, který je přílohou tohoto závazného stanoviska. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Do výkresové části dokumentace, která bude předložena stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby, budou u obou míst pro přecházení, tzn. jak u vjezdu na parkoviště, tak i u vjezdu k vodíkové technologii, doplněny tzn. vodící pásy přechodu (viz ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací), které budou navazovat na osy signálních pásů před místy pro přecházení.

3. Před zahájením stavebních prací stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Před zahájením prací budou vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich poškození. Při dotčení jejich ochranných pásem bude respektována ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou dodrženy případné podmínky uvedené ve vyjádřeních správců dotčených sítí. Při provádění prací v ochranných pásmech stávajících sítí bude postupováno s maximální opatrností a po předchozím projednání s jejich správci.
4. Zemní práce na pozemcích budou prováděny i s ohledem na možnost výskytu dalších neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny. V případě dotčení sítí bude toto projednáno s jejich vlastníky a učiněn o tomto záznam. Výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny proti vstupu a pádu nepovolaných osob.
5. V důsledku stavebních prací budou přijata taková opatření, která zabrání znečišťování komunikací, používaných pro staveništní dopravu a stavbou dotčených, v případném znečištění komunikací budou tyto neprodleně vyčištěny.
6. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
7. Veškeré práce na veřejně přístupných komunikacích musí být dopravně značeny.
8. Stanovení dočasné místní úpravy provozu, příkaz o dočasném dopravním značení s provedenými dopravními opatřeními ve všech fázích v místě stavby po dobu jejího trvání vydá příslušný silniční správní úřad.
9. V průběhu stavby nesmí dojít k poškození anebo znečišťování komunikací, používaných pro staveništní dopravu vč. jejich součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na stavbu najíždět ani z ní sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy. Případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno a komunikace bude uvedena do původního stavu.
10. Během výstavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců a jiných účastníků silničního provozu. Chodcům budou vymezeny chráněné, případně náhradní trasy pro pěší.
11. V době provádění stavebních prací bude zabezpečen přístup i příjezd ke stávajícím nemovitostem.
12. Budou dodrženy podmínky ze závazných stanovisek, případně rozhodnutí dotčených orgánů a z vyjádření správců dopravní a technické infrastruktury.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší umístění a povolení nových zpevněných ploch v areálu spol. Dopravní podnik Ostrava, a. s., – lokalita Hranečník, které budou sloužit zejména jako pěší komunikace pro chodce, vozidlové komunikace zajišťující dopravní obsluhu území a přístup k technologii plnění vodíku, a dále jako neveřejně přístupné parkoviště pro zaměstnance Dopravního podniku Ostrava, a. s.

Stavební objekt SO 02 – Zpevněné plochy:

Navržená zpevněná plocha bude sloužit jako obslužná komunikace k výdejním stojanům pohonných hmot (vodíku). Zpevněná plocha bude připojena na stávající místní komunikaci vedoucí k areálu dopravního podniku. Zpevněná plocha je navržena jako dvojitý ovál, v jehož středu je umístěna technologie vodíkové čerpací stanice. Šířka komunikace na oválu je navržena v rozmezí 6,4 – 8,0 m a při jejím návrhu bylo vycházeno z vlečných křivek návrhového vozidla – autobusu dl. 12,0 m. Části komunikace, napojující ovál na stávající komunikační síť, jsou navrženy v šířkách 5,0 m a 6,4 m.

Celá zpevněná plocha je navržena s betonových povrchem. Návrh předpokládá s vyztužením celého betonového krytu komunikace kari sítí. Celá zpevněná plocha bude lemována betonovým silničním obrubníkem osazeným na výšku 50 mm. Obrubníky u výdejního čerpacího stojanu budou osazeny na výšku 150 mm, tak aby vytvářely bariérový odrazový prvek. Zpevněná plocha kolem technologického centra bude lemována betonovými obrubníky šířky 100 mm osazenými do úrovně navržené dlažby. Sklony zpevněných ploch jsou proměnlivé a jsou od 0,5 % do 3,0 %. Do profilu jízdní dráhy budou osazeny tzv. „vybíjecí prahy“ – zařízení pro vybití statické elektřiny z kol projíždějících vozidel

Odvodnění plochy je zajištěno pomocí navrhovaných uličních vpustí, do kterých bude voda svedena přirozeným sklonem vozovky. Krom standardních uličních vpustí jsou navrženy též dvě liniové vpustí, jež jsou pokračováním liniového žlabu. Žlab je umístěn uprostřed zpevněné dlažďené plochy ve středu oválu společně se základy technologie.

Organizace dopravy bude zajišťovat nové svislé dopravní značení. Systém organizace dopravy na oválu je navržen jako jednosměrný provoz. U jednoho z připojení bude osazena dopravní značka IP4b (jednosměrný provoz), za ní bude osazena značka B20a s návrhovou rychlostí 20 km/h. Zjednosměrnění celé čerpací stanice zajistí jednodušší organizaci dopravy na oválu. Z toho důvodu bude na výjezdu z oválu osazena dopravní značka B2 (zákaz vjezdu všech vozidel). Celý čerpací prostor bude zastřešen přístřeškem, a proto na vjezdu pod přístřešek bude osazena B16 s výškou 4,80 m. Následný výjezd skrz útvárovou průsečnou křižovatku nebude nijak značen, jelikož bude platit pravidlo pravé ruky.

Stavební objekt SO 05 - Parkovací stání:

V rámci tohoto stavebního objektu je řešena výstavba nového neveřejného parkoviště pro zaměstnance dopravního podniku. Vzhledem k odstranění stávajícího parkoviště, na jehož místě bude umístěna navrhovaná čerpací stanice, dojde k přemístění parkovací plochy západním směrem. Parkoviště je navrženo s celkem 90 stáními (z toho celkem 4 místa budou vyhrazena pro invalidy). Parkovací stání budou řešena zejména jako kolmá o rozměrech 2,50 x 5,0 m, krajní stání budou rozšířena o 0,25 m. Stání pro ZPT jsou navržena o šířce 2,3 m se sdruženým nástupním prostorem pro sousední stání o šířce 1,2 m. Podélné stání budou mít šířku 2,0 m a délku 6,75 m, krajní stání je prodlouženo o 1,0 m. Komunikace zajišťující dopravní obsluhu parkoviště je navržena o šířce 6,0 m. Povrch komunikace bude tvořit živičný asfalt. Povrch parkovacích stání bude proveden z betonové dlažby. Celá parkovací plocha bude olemována betonovými silničními obrubníky osazenými na výšku 100 mm.

Odvodnění parkoviště bude zajištěno pomocí příčného a podélného spádu do nově navržených uličních vpustí. Pro lepší odvod srážkové vody je navržen betonový žlab v prostoru mezi dvěma řadami stání, který zajistí navedení dešťových vody do uliční vpustí.

Navazující pěší komunikace budou provedeny z betonové zámkové dlažby. Varovné a signální pásy pro nevidomé a slabozraké budou provedeny z reliéfní dlažby. Místě, kde navrhovaný chodník protíná plánovaná komunikace, budou řešena jako místa pro přecházení.

Návrhové kapacity stavby:

Komunikace kolem vodíkové technologie:

- pojezděné komunikace (živičný povrch)	2406 m ²
- parkovací stání (zámková dlažba)	532,8 m ²
- chodníky (zámková dlažba)	32,9 m ² .
Celkem	2 971,7 m²

Komunikace kolem parkoviště:

- pojezděné komunikace (živičný povrch)	1282,7 m ²
- parkovací stání (zámková dlažba)	1126,4 m ²
- chodníky (zámková dlažba)	62,6 m ² .
Celkem	2 471,7 m²

Skladba konstrukce plochy kolem technologie čerpací stanice:

cementobetonový kryt CB II, C32/37 XC4, XD3, XA2, XF4			
s 2x vloženou KARI sítí KY49 – 8/100/100 mm	200 mm		
kamenivo zpevněné cementem	SC C8/10	150 mm	ČSN 73 6124
štěrkodrt' 0-63	ŠD	250-350 mm	ČSN 73 6126
Celkem		710-745 mm	

Zpevněná plocha okolo čerpací stanice:

betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6131
šterkové lože (frakce 4/8 mm)	L	40 mm	ČSN 73 6126
šterkodrt' 0-32	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126
šterkodrt' 32-63	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126
Celkem		420 mm	

Skladba konstrukce obslužné komunikace (parkoviště):

asfaltový beton ohrusný	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121
spojovací postřik	PS	0,40 kg/m ²	ČSN 73 6129
asfaltový beton podkladní	ACP 16+	70 mm	ČSN 73 6121
infiltrační postřik	PI	0,60 kg/m ²	ČSN 73 6129
šterkodrt' 0-32	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126
šterkodrt' 0-32	ŠD	160 mm	ČSN 73 6126
Celkem		420 mm	

Skladba konstrukce parkovacích stání:

betonová dlažba	DL	80 mm	ČSN 73 6131
šterkové lože (frakce 4/8 mm)	L	40 mm	ČSN 73 6126
šterkodrt' 0-32	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126
šterkodrt' 0-32	ŠD	150 mm	ČSN 73 6126
Celkem		420 mm	

Skladba konstrukce chodníků:

betonová dlažba	DL	60 mm	ČSN 73 6131
šterkové lože (frakce 4/8 mm)	L	30 mm	ČSN 73 6126
šterkodrt' 0-32	ŠD	200 mm	ČSN 73 6126
Celkem		290 mm	

Odvodnění pláň – podélná drenáž:

šterkodrt' 0-32	ŠD	150-310 mm	ČSN 73 6126
PVC perforované potrubí	DN160	160 mm	-
šterkopískové lože	ŠP	100 mm	ČSN 73 6126
netkaná geotextilie		300 g/m ²	-
Celkem		250-410 mm	

Podélné a příčné sklony na navržených zpevněných plochách a komunikacích jsou navrženy v normových parametrech.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 12. 3. 2021 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska speciálního stavebního úřadu podle ust. § 94j, odst. 2 stavebního zákona ke stavebním objektům „SO 02 – zpevněné plochy“ a „SO 05 – parkovací stání“, které jsou součástí záměru „Rozvoj vodíkové mobility v Ostravě, 1. etapa – 1. a 2. fáze“ na pozemcích parc. č. 4121/1, 4123, 4124/1, 4168/27, 4168/32, 4168/41, 4171/7 a dalších v katastrálním území Slezská Ostrava, ul. Počáteční, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava. Závazné stanovisko bude sloužit jako podklad pro vydání společného povolení pro stavbu.

Zdejší speciální stavební úřad je v daném případě ve smyslu ust. 94j odst. 2 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 1 a ust. § 149 správního řádu dotčeným orgánem příslušným k vydání závazného stanoviska, které vydává namísto rozhodnutí.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly předloženy následující podklady:

- projektová dokumentace stavby pro společné povolení, č. zakázky A1139, kterou v listopadu 2020 zpracoval a ověřil Ing. Lukáš Kolder, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a technologická zařízení staveb, ČKAIT 1103907. Část projektové dokumentace věnovanou objektům dopravních staveb v prosinci 2020 zpracoval a ověřil Ing. Michal Pavelka, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103769,
- vyjádření NIPI bezbariérového prostředí, o. p. s., ze dne 4. 3. 2021 k záměru.

Z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona je stavební záměr v souladu:

1. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Dokumentace záměru byla zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., přičemž jsou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, včetně na ně navazujících technických norem. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, byly zapracovány do projektové dokumentace.
2. S požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných pásem:
Navrhovaná stavba bude napojena na stávající pozemní komunikaci v ul. Počáteční. Požadavky a podmínky, které se vztahují k dotčené dopravní a technické infrastruktuře budou posouzeny v rámci společného povolení, které vydá příslušný stavební úřad.
3. S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:
Speciální stavební úřad jako dotčený orgán podle ust. 94j odst. 2 stavebního zákona, ust. § 136 odst. 1 a § 149 správního řádu stanovil podmínky pro provedení a užívání stavby, které jsou uvedeny ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. Rozpory nebyly řešeny.

Speciální stavební úřad podle § 94o odst. 2 stavebního zákona dále ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby.

Na základě výše uvedeného posouzení zdejší stavební úřad, jako speciální stavební úřad příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby souboru, vydal kladné závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

„otisk úředního razítka“

Ing. Karel Čermák
oprávněná úřední osoba
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Příloha:

- situační výkres širších vztahů č. C.1

Obdrží:

Žadatel:

1. IGEA, s. r. o., Na Valše č. p. 47/3, 702 00 Ostrava, IDDS: 58iqf7e

Na vědomí:

2. Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu,
Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, 729 30 Ostrava, IDDS: 5zubv7w

