



SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **projektové dokumentace a výkon autorského dozoru** na akci:

**„Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava –
Venkovní expozice Domu přírody – dokumentace pro provedení stavby“**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města
v technických záležitostech [redacted]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Ing. arch. Tomáš Havlíček, Létající inženýři

Sídlo: [redacted] 602 00 Brno

IČO: 60430435

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Jednající: Ing. arch. Tomáš Havlíček

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro akci: „Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice domu Přírody – dokumentace pro provedení stavby“ - (dále jen „dílo“ nebo také „PD“) a vykonávat dále sjednané činnosti: autorský dozor v souvislosti s realizací díla.
- 2.2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se studií „Návštěvnické středisko Národní přírodní památky Hodonínská Důbrava – Venkovní expozice Domu přírody – zpracování návrhu stavby“ zpracovanou v prosinci 2022, touto smlouvou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3. **Rozsah a členění díla:**

- 2.3.1. **Projektová dokumentace k žádosti o dotační podporu** v rozsahu dle podmínek konkrétních dotačních titulů a výzev a dle pokynů zadavatele;
- 2.3.2. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., příloha č. 13, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **včetně:**
- 2.3.2.1. **splnění** požadavku na zadávací dokumentaci **dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. **vyhlášky č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx.;
- 2.3.2.2. **soupis** prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na **jednu cenovou soustavu;**
- 2.3.2.3. **zhotovitel** předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po **odsouhlasení ze strany objednatele;**
- 2.3.2.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.2.5. oceněný **soupis** prací bude doložen v **pare č. 1. a 2** projektové dokumentace;
- 2.3.2.6. v případě požadavku bude objednateli předložen **soupis prací ke konzultaci**, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.3.2.7. vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.3.2.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.3.2.9. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů a jednoznačně definující grafiky všech prvků;
- 2.3.2.10. písemné **odsouhlasení** projektové dokumentace s objednatelem a budoucím uživatelem díla
- 2.3.2.11. koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s **projektem interiéru** a zapracování všech požadavků projektu interiéru;
- 2.3.2.12. zpracování všech potřebných **průzkumů (např. inženýrsko geologický)**, diagnostiky, **zkoušek a měření** potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přidržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v **dostatečném rozsahu** potřebném pro posouzení celého objektu;
- 2.3.2.13. projekty **zabezpečovacích systémů** budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele.
- 2.3.3. **Autorský dozor (dále jen AD)** bude vykonáván v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- 2.3.3.1. V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby AD poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.
- 2.3.3.2. V průběhu realizace stavby:
- AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.
 - AD bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
 - AD bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
 - AD zajistí - účast na předání a převzetí staveniště, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku objednatele**, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;
 - spolupráce AD s koordinátorem s TDS a BOZP a geodetem dle z. č. 200/1994 Sb.;
 - pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;
 - kontrola a **odsouhlasování výrobní dokumentace**, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
 - zjistí-li AD **nedodržení projektové dokumentace** stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
 - AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apod.;
 - AD bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD;
- 2.3.3.3. V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby stavby (**60 měsíců**), a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.
- 2.3.3.4. **Autorským dozorem nejsou:**
- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné **vady projektové dokumentace**. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce **bezplatně** z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
 - případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává **změny projektového řešení** vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

- 2.3.4. **Součástí díla je rovněž:**
- 2.3.4.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny **závěrečným výrobním výborem**. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci,
- 2.3.4.2. **technická pomoc** při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Projektová **dokumentace k žádosti o dotační podporu** dle odst. 2.3.1 **v termínu do 30 kalendářních dnů** od obdržení výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.
- 3.2. Projektová **dokumentace pro provádění stavby** dle odst 2.3.2 **v termínu do 75 kalendářních dnů** od obdržení výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.
- 3.3. Výkon **AD** dle odst. 2.2.3.3 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termín budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Předpokládané termíny veřejné zakázky: 06/2023

Předpokládané termíny realizace stavby: 10/2023

- 3.4. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí** díla, který vyhotoví zhotovitel, podepíše zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.5. **Termínem dokončení** se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.6. **Místem plnění** je sídlo zhotovitele.
Místem předání PD je Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35.
AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

4. CENA DÍLA

- 4.1. **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a číň:

Celkem bez DPH	375 000,00 Kč
21 % DPH:	78 750,00 Kč
Celkem včetně DPH	453 750,00 Kč

4.2. Rozpis ceny:**4.2.1. Projektová dokumentace k žádosti o dotační podporu odst.**

200 000,00 Kč bez DPH,
42 000,00 Kč (21% DPH),
242 000,00 Kč; vč. DPH

4.2.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.3.2

125 000,00 Kč bez DPH,
26 250,00 Kč (21 % DPH),
151 250,00 Kč; vč. DPH

4.2.3. Výkon Autorského dozoru dle odst. 2.3.3

50 000,00 Kč bez DPH,
10 500,00 Kč (21 % DPH),
60 500,00 Kč; vč. DPH

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.3. V ceně je zahrnuto:

- 4.3.1. 4 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace pro provádění stavby** a pro výběr dodavatele stavby v tištěné formě a v digitální formě ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg.,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
- 4.4. Zhotovitel** je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.5. Dohodnutá cena** zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.6. Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.**

- 5.2. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
- 5.3. **Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí** příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo **protokol o ukončení AD** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po ukončení stavby (kolaudace).
- 5.4. **Výkon AD** dle odst. 2.2.6. bude fakturován po kolaudaci stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. **Soupis výkonů a rozsah** bude potvrzený a odsouhlasený TDS.
- 5.5. **Splatnost faktur je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.6. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.8. **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.55. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.9. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
- 5.9.1. mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.9.2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.9.3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. **Zhotovitel** bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů

a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

- 6.2. **Zhotovitel** je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.3. **projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.4. Zhotovitel prohlašuje, že je **osobou odborně způsobilou**, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě;

7. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 7.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 7.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 7.4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 7.5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojediné **drobné vady** nebo ojediné drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 7.7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 7.8. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává

k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 7.9. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 7.10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace** a zpracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 7.11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 8.2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 7 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 8.3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 8.4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámít druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9. Záruka a vady díla

- 9.1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční **doba** na dílo je **24 měsíců**.
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;

- 9.5. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 9.6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných vad díla ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady** popsané v odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 % z hodnoty zvýšených investičních nákladů** při realizaci stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 10.4. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) **nebudou uvedeny některé položky** vyplývající z projektové dokumentace, nebo budou tyto položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek **zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem** stavby, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na částku **1 000,00 Kč** za každých **10 000,00 Kč** vč. DPH, o které bude **navýšena cena na provedení díla**. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 10.5. V případě nedodržení povinností autorského dozoru uvedených v čl. 2.2.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ
- 10.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB Pojišťovny, s limitem pojistného plnění **10 000 000,- Kč** (minimálně však **500 000,- Kč**). Kopie pojistné smlouvy bude předána

objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 12.2. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 12.4. Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 12.5. Smluvní strany **prohlašují**, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

Příloha č. 1 Venkovní expozice Domu Přírody - Zadání ke zpracování dokumentace

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města:	Rada města Hodonín
Datum a číslo jednací:	10. 1. 2023, usnesení č. 338

V Hodoníně dne: 14.2.2023

Objednatel:

Libor
starosta

V Hodoníně dne 14.2.2023

Zhotovitel:

Ing. arch. Tomáš Havlíček
zpracovatel

Zadání ke zpracování dokumentace k realizaci projektu
„NÁVŠTEVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
HODONÍNSKÁ DÚBRAVA - Venkovní expozice Domu Přírody“

2. fáze - dokumentace pro provedení stavby

Zadavatel: Město Hodonín

Prosinec 2022

Obsah

1. Historie projektu.....	3
2. Vymezení řešeného území.....	3
3. Souběžné stavby, rozvojové záměry v okolí.....	4
4. Požadavky na dokumentaci.....	4
Dokumentace k žádosti o dotační podporu.....	4
Dokumentace k provedení stavby.....	4
5. Fakturace.....	5
6. Orientační harmonogram.....	5
7. Seznam příloh a podkladů.....	5

1. Historie projektu

Předložené zadání navazuje na zadání k projektu „NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ DÚBRAVA – Venkovní expozice Domu přírody“ z května 2022. Konkrétně rozvíjí především část č. 4 - Dokumentace k provedení stavby – 2. fáze a navazuje na výstupy z předcházejícího stupně dokumentace - Návrh stavby (studie) – 1. fáze.

2. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je především parcela č. 2058/68, katastrálního území Hodonín. Oproti zadání z předchozího stupně je v zadání k dokumentaci k provedení stavby řešené území rozšířeno o parcelu č. 2058/44, o část parcely č. 2058/60 a o část parcely č. 2058/69 (viz. označení řešeného území na obrázku níže). Všechny zmíněné parcely jsou ve vlastnictví města Hodonína. Výměra parcely č. 2058/68 je 5681 m², parcely č. 2058/44 842 m², části parcely č. 2058/60 636 m² a části parcely 2058/69 28 m². Druh pozemku je u všech zmíněných parcel ostatní plocha se způsobem využití jako jiná plocha, u parcely č. 2058/60 se způsobem využití zeleň.



1 : 945

Obrázek 1 - řešené území

3. Souběžné stavby, rozvojové záměry v okolí

V bezprostředním kontaktu se záměrem venkovní expozice je právě probíhající výstavba Domu přírody. V průběhu roku 2023 bude probíhat i demolice a výstavba nového oplocení areálu Domu přírody. Ze západní strany se řešeného území dotýká tzv. „Severojižní park“, který je součástí projektu Sportovního areálu U Červených domků.

4. Požadavky na dokumentaci

Dokumentace této fáze bude rozdělena do dvou částí. Nejprve bude zpracována dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro žádosti o dotační podporu. V další části bude dopracována kompletní dokumentace k provedení stavby, včetně dokladové části s vyjádřením dotčených orgánů a provozovatelů inženýrských sítí, oceněného výkazu výměr dle jednotlivých stavebních objektů a slepého výkazu výměr pro potřeby veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.

Veškerá dokumentace bude navazovat na návrh stavby k tomuto projektu, který byl odevzdán v prosinci 2022. Dokumentace bude rozpracovávat výstupy z návrhu stavby a další plochy (viz. vymezení řešeného území), a to do podrobnosti dokumentace k provedení stavby.

Dokumentace bude odevzdána v rozsahu a podrobnosti potřebné ke kompletní provedení stavby. Zpracovány budou veškeré prvky z návrhu stavby. Zpracovatelský tým bude v takovém odbornostním zastoupení, aby byl projekčně schopen zabezpečit kompletní obsah návrhu stavby. Jedná se zejména o vegetační prvky, drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy, mobiliář a herní prvky. Součástí odevzdané dokumentace budou dále umělecké, autorské prvky, jejichž tématický návrh byl součástí návrhu stavby. Zabezpečení zpracování dokumentace k těmto prvkům je taktéž součástí zadání.

Dokumentace k žádosti o dotační podporu

V této části bude dle pokynů zadavatele zpracována dokumentace potřebná k podáním žádostí o dotační tituly zaměřené na obnovu zeleně po tornádu, prací se srážkovými vodami apod.. Rozsah této dokumentace bude v souladu s požadavky organizací, u kterých budou žádosti podávány. Náležitosti dokumentace budou upřesněny zadavatelem.

Dokumentace k provedení stavby

Po odevzdání výstupů studie budou zahájeny projekční práce, jejichž výsledkem bude dokumentace k provedení stavby. Dokumentace bude před odevzdáním projednána se zadavatelem. Kompletní dokumentace bude odevzdána až po odsouhlasení zadavatelem. Výstup této fáze bude odevzdán jak elektronicky, tak fyzicky v počtu 4 pare.

5. Fakturace

Fakturace proběhne ve třech termínech. První proběhne po odevzdání dokumentace k žádosti o dotační podporu, druhá proběhne po odevzdání kompletní dokumentace k provedení stavby, třetí po ukončení práce autorského dozoru.

6. Orientační harmonogram

01/2023	podpis smlouvy, začátek projekčních prací
01-02/2023	projednání dokumentace k žádosti o dotační podporu, připomínkování (1 projednání)
02/2023	odevzdání dokumentace k žádosti o dotační podporu
02-03/2023	projednání dokumentace k provedení stavby, připomínkování (2-3 projednání)
03-04/2023	odsouhlasení finální dokumentace zadavatelem, odevzdání kompletní dokumentace

7. Seznam příloh a podkladů

- 1) Projekt: NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ DÚBRAVA – „DŮM PŘÍRODY HODONÍNSKÉ DÚBRAVY“
- 2) Jednotný architektonický koncept – manuál pro navrhování návštěvnických středisek AOPK ČR
- 3) Interpretační plán Domu přírody Hodonínské Dúbravy včetně příloh
- 4) Výstupy předchozího stupně dokumentace: NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ DÚBRAVA – „DŮM PŘÍRODY HODONÍNSKÉ DÚBRAVY – Návrh stavby (studie) – I. fáze“