



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/196083/20-Vr

Liberec, dne 20.11.2020

CJ MML 219162/20

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jaroslav Vrabec

tel.: 485 243 604

Silnice LK a.s.

Československé armády č.p. 4805/24

Rýnovice

466 05 Jablonec nad Nisou 5

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 7.10.2020 podal

Silnice LK a.s., IČO 28746503, Československé armády č.p. 4805/24, Rýnovice, 466 05

Jablonec nad Nisou 5,

kterou zastupuje Antonín Hník, U Rybníka č.p. 21, 466 00 Jablonec nad Nisou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

ROZDĚLENÍ VYTÁPĚNÍ CESTMISTROVSTVÍ LIBEREC

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 451/1 (ostatní plocha), parc. č. 451/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 451/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 451/18 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Druh a účel umíst'ované stavby:

Stávající plynová kotelna o výkonu 419 kW v objektu garáží a dílen na pozemku p.p.č. 451/3 k.ú. Rochlice u Liberce bude demontována. Ve stávajícím prostoru kotelny budou instalovány nové plynové kotle o výkonu 153,6 kW. V objektu p.p.č. 451/4 k.ú. Rochlice u Liberce bude instalován nový plynový kotel o max. výkonu 76,8 kW. K objektu halý údržby (p.p.č. 451/18 k.ú. Rochlice u Liberce) bude provedena přístavba kotelny se spotřebičem o výkonu 57,9 kW půdorysných rozměrů 1,9 x 2,5 m.

Součástí stavby budou i domovní rozvody plynu, vody, ústředního vytápění k napojení jednotlivých spotřebičů včetně jejich odkouření. Dále bude provedeno oddělení nové kotelny o rozměrech 7,34 x 2,75 m od stávajícího prostoru kotelny (nyní elektrodílny) v objektu na pozemku p.p.č. 451/3 k.ú. Rochlice u Liberce. K navýšení odběru médií rozdělením vytápění v objektech cestmistrovství Liberec nedojde.

Stavebník je povinen splnit všechny stanovené podmínky dotčených orgánů a správců sítí, příp. si obstarat jejich platná sdělení/stanoviska.

Stavební úřad vycházel z podkladů, stanovisek a vyjádření:

- dokladu o vlastnictví
- vyjádření MML, odbor životního prostředí ze dne 12.8.2020 č.j.MML/ZP/Piv/136787/20 SZ 136787/20/2
- závazného stanoviska MML, odbor životního prostředí, oddělení odpadů a ovzduší ze dne 29.9.2020 č.j. MML/ZPOO/Ond/179527/20-SZ136788/20
- závazného stanoviska MML, odbor územního plánování, oddělení územního plánování ze dne 23.9.2020 č.j. UP/7110/136818/20/Lá-UP
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 27.7.2020 č.j. KHSLB 14645/2020,
- stanoviska vlastníků podzemních zařízení
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje ze dne 12.8.2020 č.j. HSLI-1742-2/KŘ-P-PRE-2020.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Stavební úřad podle ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a dalšími požadavky dle tohoto ustanovení. Umístění stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce – územním plánem města Liberec schváleným zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,

- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu (§ 152 odst. 3, písm. a) stavebního zákona).

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

1x dokumentace stavby
1x štítek Stavba povolena

Obdrží:

Antonín Hník, U Rybníka č.p. 21, 466 00 Jablonec nad Nisou
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j
sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: př. arch. 1247/LBC VI - Rochlice u Liberce