
Akce: **ZŠ POD VINOHRADY – REKONSTRUKCE SPRCH U
TĚLOCVIČNY**

Objednatel: **Město Uherský Brod** IČ: 002 91 463
Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

Stupeň: Dokumentace pro výběr zhotovitele

D.1.1 – ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA



Vypracoval: **PassiveArchitecture s.r.o.**
IČ: 045 33 127
Naardenská 141, 688 01 Uherský Brod

Ing. arch. Vít Kolaja

Autorizoval: Ing. Martin Běťák, ČKAIT 1302401

BŘEZEN 2022

OBSAH

D	Dokumentace objektu.....	3
D.1	Dokumentace stavebního objektu	3
D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	3
D.1.1.1	Technická zpráva	3
a)	Účel objektu, zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení:	3
b)	Stavební fyzika – tepelná technika:	3
c)	Stavební fyzika – osvětlení:.....	3
d)	Stavební fyzika – oslunění:	3
e)	Stavební fyzika – akustika – hluk, vibrace:	3
f)	Stavební fyzika – větrání:	3
g)	Bourací práce:.....	4
h)	Navrhovaný stav:	4
i)	Svislé konstrukce:	4
j)	Vodorovné konstrukce:.....	5
k)	Úpravy povrchů:	5
l)	Podlahy:	5
m)	Izolace proti vodě:	5
n)	Výplně otvorů:	6
o)	Nátěry a malby:	6
a)	Zdravotechnika.....	6
b)	Vytápění:.....	6
c)	Elektroinstalace:.....	6

D DOKUMENTACE OBJEKTU

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1 Technická zpráva

a) Účel objektu, zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení:

Stavební úpravy spočívají v renovaci sprch u tělocvičny v ZŠ Pod Vinohrady. V rámci úprav bude upraveno rozmístění sprch, WC a umyvadel jak pro dívky, tak chlapce. Budou vyměněny rozvody vody a kanalizace. Dojde také k výměně dveří do šaten a také dveří vedoucích z dívčích šaten do chodby. Dále bude vyměněna podlaha a keramické obklady. V rámci uspořádání místa bude prostor pro předsíň WC a WC vytvořeno s MDF desek s povrchovou úpravou vysokotlaký laminát HPL. Barevné provedení dlažby bude světle béžová s rektifikací, obklady budou bílé se svislými oranžovými pruhy u sprchových hlavic. U sprch dívek dojde také ve vyrovnání stropu SDK podhledem. Na přání investora akce budou sprchy použity s pevnou hlavicí a tlačítkovým ovládáním. Okna v těchto prostorách zůstanou stávající plastové. Parapety oken jsou betonové proto zůstanou stávající dojde pouze k jejich přebroušení a novému natření oranžovou barvou.

Stavebními úpravami nebude zasahováno do vnější obálky budovy. Veškeré práce budou probíhat pouze v hygienických místnostech.

b) Stavební fyzika – tepelná technika:

Není řešeno, není součástí projektové dokumentace.

c) Stavební fyzika – osvětlení:

V rámci stavebních úprav se vymění zdroje světla. Bude provedena kontrola elektro instalace a v případě potřeby se provede nový rozvod. Nově budou taky vyměněny vypínače v prostorách celého hygienického zázemí sprch.

d) Stavební fyzika – oslunění:

Není řešeno, není součástí projektové dokumentace.

e) Stavební fyzika – akustika – hluk, vibrace:

Není řešeno, není součástí projektové dokumentace.

f) Stavební fyzika – větrání:

Větrání hygienických místností je zajištěno přirozeně okny v souladu se stávajícím stavem.

g) Bourací práce:

Přesný postup bourací prací si zvolí realizační firma nejedná se o demolice nosných konstrukcí. Budou vysazeny stávající dveřní křídla, vybourány všechny ocelové zárubně v prostoru. Budou také demontovány všechny sprchové hlavice, umyvadla a kložety. Odstraněny budou všechny keramické obklady a také všechna keramická dlažba. Poté dojde k vybourání dělících stěn a příček tak, aby prostor zůstal vyčištěný a připravený pro další stavební práce. Vybourány budou také vyvýšená sprchová místa. Demontovány budou ocelové poklopy, které uzavírají kanalizační šachty. Pokud bude při odstranění poklopu a následným vybouráním vpustí zjištěno, že stávající kanalizační šachty nejsou dále potřeba budou vybourány a zasypány. V rámci bouracích prací budou také demontovány otopná tělesa. Nové typy těles budou po očištění a dokončení prací vráceny zpět na svá místa. Poškozené nebo stará otopná tělesa budou vyměněny za nové. Podlaha po vybourání keramické dlažby se přebrousí a vyrovná pro pokládku nové dlažby.

h) Navrhovaný stav:

Dle projektové dokumentace dojde k výstavbě nových příček spolu s ocelovými zárubněmi pro oddělení prostoru WC a prostoru sprch. V prostorách WC budou vybudovány SDK předstěny pro osazení instalačního podmítkového modulu pro WC. Celý prostor se poté rozdělí pomocí MDF desek s povrchovou úpravou HPL laminát v barvě oranžová. Všechny tyto dělící příčky obsahují typové výrobky, které zajistí dodavatel stavby. Jediný atypický výrobek je MDF panel, který se připraví na přesné rozměry. V prostoru sprch dojde k vystavění dělících stěn pro oddělení prostoru umývárny a sprch. Prostor pod parapety se zazdí. Pro zajištění osazení vtoků dojde v prostorách sprch k umístění pórobetonových tvárnic tl. 80 mm na ležato. Do takto umístěných tvarovek se osadí ležatá kanalizace dle projektu a u sadí se také nové sprchové vpusti. Takto připravený prostor se následně vylije betonovou mazaninou a to tak, aby u vpustí byla nejmenší část, která bude stoupat směrem ke střešnému místu. Nejnižší část betonové mazaniny bude mít tl. 80 mm a bude stoupat pod úhlem 2 %. Následně se v prostoru umývárny osadí vpust' a osadí se nový poklop kanalizační šachty (nebude-li uvažováno její zrušení) a do celého prostoru se poté položí keramická dlažba v barvě světle béžová. V celém hygienickém zázemí bude nově vytvořen keramický obklad v části WC a umývárny bude obklad do výše 1,6 m v části sprch se obklad umístí do výšky 2,06 m.

i) Svislé konstrukce:

Hlavní příčky budou vyzděny z keramických tvarovek tl. 115 mm pro oddělení prostoru WC a umývárny se sprchami. Dělící příčky mezi umývárnou a sprchami se provedou z keramických příčkových tl. 80 mm. Tyto příčky se taky použijí pro zazdění prostoru pod parapety. Prostor WC bude rozdělen dle projektové dokumentace pomocí MDF desek s povrchovou úpravou HPL

laminát v barvě oranžová. Desky mají tl. 12 mm. Výšky panelů se určena výškou dodávané desky na 1854 mm. Přesný rozměr desek a také typových prvků k vytvoření boxu je uveden ve výpisu truhlářských výrobků. Dveře do těchto boxů budou také vytvořeny z MDF desek s povrchovou úpravou HPL laminát a budou sazeny WC zámkem, úchytkou, věšáky na oděvy a samouzavíracími panty.

j) Vodorovné konstrukce:

Na připravený povrch se nanese hydrostěrka do výšky 150 mm nad podlahu v místech WC a umývárny v prostoru sprch se provede hydrostěrka do výšky 2,0 m. Na takto připravený podklad se položí keramická dlažba a obklad.

KERAMICKÁ DLAŽBA – ROZMĚR 200x200x9 mm; PROTISKLUZNOST R11/B; $\mu \geq 0,6$;
BARVA – SVĚTLE BÉŽOVÁ

KERAMICKÝ OBKLAD – ROZMĚR 200x200x6,5 mm; POVRH. MAT; BARVA – BÍLÁ

KERAMICKÝ OBKLAD – ROZMĚR 200x200x6,5 mm; POVRH. MAT; BARVA – ORANŽOVÁ
– RAL 2008

Strop v umýárně a sprchách dívek se vyrovná SDK impregnovaným podhledem tak, aby se skryly šikmé části stropu.

k) Úpravy povrchů:

Na vnitřní zdi budou natřeny dle potřeby nátěrovými hmotami např. Primalex. Podlahové krytiny budou dle výběru investora (Keramická dlažba). V hygienických místnostech bude proveden ker. obklad do výšky 1,6 m na WC a v části umýváren a 2,06 m v části sprch. Přesné specifikace vnitřních povrchových úprav dle projektové dokumentace nebo dle rozhodnutí investora. Před zahájením prací dodá zhotovitel stavby investorovi vzorek ker. obkladů a dlažeb.

l) Podlahy:

Ve vše upravovaných částech bude použita jako podlaha keramická dlažba.

KERAMICKÁ DLAŽBA – ROZMĚR 200x200x9 mm; PROTISKLUZNOST R11/B; $\mu \geq 0,6$;
BARVA – SVĚTLE BÉŽOVÁ

m) Izolace proti vodě:

Do základových konstrukcí stavby nebude zasahováno. Pokud by bylo nutné provést zásah do základů nebo podkladní betonové desky bude provedena i oprava hydroizolační vrstvy stejným typem hydroizolace jako je současná hydroizolace. V prostorách hygienického zázemí

se pod keramické obklady a dlažby provede hydrostěrka do výšky 150 mm nad podlahu. V místě sprch bude provedena hydrostěrka do výšky 2,0 m.

n) Výplně otvorů:

Vnější výplně otvorů nejsou měněny. Dojde pouze k výměně vnitřních výplní otvorů. Výpis vnitřních výplní otvorů je součástí projektové dokumentace.

o) Nátěry a malby:

Malby vnitřních omítek a podhledů budou provedeny nejdříve 2x základním nátěrem vápenným mlékem a následně běžnými malířskými hmotami (Primalex).

a) Zdravotechnika

Zdravotechnika bude nově provedena v prostorách půdy, kde jsou zřízeny WC pro děti. *Více viz. dokumentace vytápění část D.1.4. zpracované Ing. Chromáčkovou.*

b) Vytápění:

Do řešeného prostoru se umísťují vždy dvě nová tělesa. Popis součástí rozpočtu.

c) Elektroinstalace:

Více viz. dokumentace silnoproudé elektrotechniky část D.1.4.5 zpracované Ing. Hanáčkem.