



MBPHX00NHGQO



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ/644/2022/Ko-4/SP-15
Č. J.: MUBPH 597/2023
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová
Tomáš Koryčánek
TEL.: 573 501 936
E-MAIL: tomas.korycanek@mubph.cz
DATUM: 05.01.2023



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.2.2023
a je vykonatelné dne 7.2.2023
Městský úřad Bystřice p. Host., dne 9.2.2023

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ:287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p.H.

ROZHODNUTÍ

Dne 03.10.2022 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: „Regenerace sídliště v Bystřici pod Hostýnem - 2. etapa - ul. Bělidla I.“ na pozemcích: parc. č. 7/67, 7/97, 7/103, 2673/2, 2673/3, 2673/28, 2673/46, 2673/47, 2673/53, 2690/1, 2690/9, 2690/10, 2690/14, 2690/15, 2690/21, 2690/23, 2690/24, 2705/3, 2705/4, 2705/5, 2705/6, 2705/7, 2705/8, 2705/11, 2706/1, 2706/3, 2706/5, 2706/6, 2706/7, 2706/8, 2706/10, 2706/14, 2706/16, 2712/2, 2731/1, 2731/6, 2731/8, 2731/17, 2731/18, 2731/20, 2731/28, 2731/33, 2736/1, 2736/33 a 2879/12, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o společné povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku a:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

navrhovateli: Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

schvaluje stavební záměr

pro stavbu: „Regenerace sídliště v Bystřici pod Hostýnem - 2. etapa - ul. Bělidla I.“ na pozemcích: parc. č. 7/67, 7/97, 7/103, 2673/2, 2673/3, 2673/28, 2673/46, 2673/47, 2673/53, 2690/1, 2690/9, 2690/10, 2690/14, 2690/15, 2690/21, 2690/23, 2690/24, 2705/3, 2705/4, 2705/5, 2705/6, 2705/7, 2705/8, 2705/11, 2706/1, 2706/3, 2706/5, 2706/6, 2706/7, 2706/8, 2706/10, 2706/14, 2706/16, 2712/2, 2731/1, 2731/6, 2731/8, 2731/17, 2731/18, 2731/20, 2731/28, 2731/33, 2736/1, 2736/33 a 2879/12, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Popis stavby:

Předmětem je regenerace sídliště v ul. Bělidla na základě zpracované architektonické studie, která spočívá v rekonstrukci místní komunikace, úpravě a doplnění zpevněných ploch pro pěší dopravu, řešení parkovacích ploch a míst pro nádoby na odpadové kontejnery. Součástí je úprava a doplnění stávajícího veřejného osvětlení.

SO.101 Komunikace

SO.101.1 Místní komunikace ul. Bělidla

Rekonstrukce komunikace je navržena v dl. 356,72 m od křižovatky s ul. Kamenec za křižovatkou s místní komunikací ul. U Mlékárny s kompletní opravou konstrukčních vrstev vozovky. Je navržena v novém šířkovém uspořádání jako obousměrná dvoupruhová š. 6,0 m (2x 2,75 + 2x vodící proužek s funkcí odvodňovacího proužku) funkční skupiny C – obslužná komunikace. Bude lemována silničními obrubníky 150/250(150)/1000 mm do lože z C25/30 XF3 tl. min. 150 mm s opěrou s výškou podstupnice 100-120 mm. Podél komunikace jsou navrženy parkovací plochy a chodník pro pěší. Podél sjezdů, míst pro přecházení a parkovacích ploch bude uložena betonová silniční nájezdová obruba 150/150/1000mm s výškou podstupnice 20 mm. Náběh mezi nájezdovou a běžnou obrubou bude proveden z přechodových kusů obrubníku 150/150-250/1000mm L a P. Silniční obrubník bude na straně vozovky lemován vodícím proužkem z betonové přídlažby 80/250/500 do lože z C25/30 XF3 tl. min. 150 mm.

- Komunikace MO 14,5/6,0/50: 356,72 m
- Šířka komunikace: 6,0 m (2x2,75m+2x0,25 m)
- Příčný sklon komunikace: střežovitý 2,50%, navázání na stávající sklon
- Podélný sklon: min. 0,5%(odvodňovací proužek 0,3%)
- Funkční třída komunikace: C
- Návrhová rychlost: 50 km/h

SO.101.2 Místní komunikace - vnitroblok

Rekonstrukce komunikace je navržena v dl. 179,51 m od křižovatky s ul. Bělidla po křižovatkou s místní komunikací ve směru k ZŠ s kompletní opravou konstrukčních vrstev vozovky. Je navržena v novém šířkovém uspořádání jako jednosměrná jednopruhá š. 4,0 m (1x 3,5 + 2x vodící proužek s funkcí odvodňovacího proužku) funkční skupiny C – obslužná komunikace. Bude lemována silničními obrubníky 150/250(150)/1000 mm do lože z C25/30 XF3 tl. min. 150 mm s opěrou s výškou podstupnice 100-120 mm. Podél komunikace jsou navrženy parkovací plochy a chodník pro pěší. Podél sjezdů, míst pro přecházení a parkovacích ploch bude uložena betonová silniční nájezdová obruba 150/150/1000mm s výškou podstupnice 20 mm. Náběh mezi nájezdovou a běžnou obrubou bude proveden z přechodových kusů obrubníku 150/150-250/1000mm L a P. Silniční obrubník bude na straně vozovky lemován vodícím proužkem z betonové přídlažby 80/250/500 do lože z C25/30 XF3 tl. min. 150 mm.

- Komunikace MO 14,5/6,0/50: 179,51 m
- Šířka komunikace: 4,0 m (1x3,50m+2x0,25 m)
- Příčný sklon komunikace: jednostranný 2,50%, navázání na stávající sklon
- Podélný sklon: min. 0,5%(odvodňovací proužek 0,3%)
- Funkční třída komunikace: C
- Návrhová rychlost: 50 km/h

SO.101.3 Parkovací plochy – ul. Bělidla

Pro parkování a odstavení vozidel jsou navrženy parkovací plochy – kolmá stání. Kolmá stání jsou navržena o rozměru 4,50+0,5m x 2,50(2,75)m. Vyhrazená stání pro ZTP jsou o rozměrech 5,0 x 3,50 m. Podélný sklon bude kopírovat sklon vozovky a příčný sklon bude max. 2,0 %. Celkem je navrženo 29 podélných stání, z toho 2 stání jsou vyhrazená pro ZTP o rozměrech 3,5x5,0 m s přímým přístupem na chodník dle požadavku vyhl. 398/2009 Sb. Parkovací plochy budou provedeny ze vsakovací-vegetační betonové dlažby 200/200 tl. 80 mm. Vyhrazená stání budou provedena ze betonové dlažby 80/200/200 mm bez fazet. Jednotlivá stání budou oddělena pruhem dlažby v odstínu červené š. 100 mm.

SO.101.4 Parkovací plochy – vnitroblok

Pro parkování a odstavení vozidel jsou navrženy parkovací plochy – kolmá stání. Kolmá stání jsou navržena o rozměru 4,50m x 2,50(2,75)m. Převís vozidla 0,50 m je zajištěn za hranu

parkovací plochy. Vyhrazená stání pro ZTP jsou o rozměrech 4,5 x 3,50 m. Parkovací plocha je rozšířena o 2,0 m k vozovce komunikace tak, aby byla zajištěna šířka příjezdové komunikace 6,0 m pro kolmá stání. Podélný sklon bude kopírovat sklon vozovky a příčný sklon bude max. 2,0 %. Celkem je navrženo 33 kolmých stání, z toho 3 stání jsou vyhrazená pro ZTP o rozměrech 3,5x5,0 m s přímým přístupem na chodník dle požadavku vyhl. 398/2009 Sb. Parkovací plochy budou provedeny ze vsakovací-vegetační plastové dlažby - zasakovacích roštů 400/800 tl. 60 mm s výplní substrátem a osetím. Vyhrazená stání budou provedena z plastových roštů s výplní betonovou dlažbou. Jednotlivá stání budou oddělena pruhem vkládané dlažby v odstínu červené š. 100 mm.

SO.101.5 Chodníky

Chodník bude lemován chodníkovou obrubou 100/250/1000mm do lože z C25/30 XF3 tl. min. 100 mm a bude osazen min. 60 mm nad povrch chodníku – vodící linie. V místech sjezdů a vstupů bude chodníková obruba zapuštěna na výšku podstupnice 0mm. Příčný sklon chodníku bude proveden o sklonu max. 2,0 % směrem ke komunikaci. Podélný sklon kopíruje stávající niveletu vozovky v případě, že k ní je přimknut. V případě chodníku na volném terénu je chodník osazen mírně nad terén, podélný spád je však menší než 8,33%.

SO.101.6 Stání pro kontejnery, mobiliář

Stání pro kontejnery bude provedeno z betonové dlažby tl. 60 mm a bude lemováno chodníkovou obrubou 100/250/1000mm do lože z C25/30 XF3 tl. min. 100 mm s přístupem na chodník a komunikaci bez bariéry nebo s max. Výškovým rozdílem 20 mm. Stání bude provedeno o rozměrech dle požadavku na počet a umístění kontejnerových nádob velikosti 1100 l a bude ohrazeno jednoduchým ohrazením z ocelové konstrukce s výplní z tahokovu v. 1500 mm s kotvením do betonových patek. Stání pro popelnice před BD č.p. 1132 bude provedeno z betonových štípaných tvárnic výšky 1500 mm uložených na základový betonový pas.

SO.401 Veřejné osvětlení

Bude provedena demontáž a odpojení stávajících stožárů vo (12ks). Nové stožáry VO budou osazeny v místech stožárů stávajících. Budou nově doplněny stožáry S09 a S14. Stožáry a trasa kabelů (S03-S09, S14) budou osazeny v zeleném pásu podél komunikace. Délka kabelové trasy veřejného osvětlení – 205 m.

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 7/67, 7/97, 7/103, 2673/2, 2673/3, 2673/28, 2673/46, 2673/47, 2673/53, 2690/1, 2690/9, 2690/10, 2690/14, 2690/15, 2690/21, 2690/23, 2690/24, 2705/3, 2705/4, 2705/5, 2705/6, 2705/7, 2705/8, 2705/11, 2706/1, 2706/3, 2706/5, 2706/6, 2706/7, 2706/8, 2706/10, 2706/14, 2706/16, 2712/2, 2731/1, 2731/6, 2731/8, 2731/17, 2731/18, 2731/20, 2731/28, 2731/33, 2736/1, 2736/33 a 2879/12, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, jak je zakresleno v situaci umístění stavby v měřítku 1:500 (koordinační situační výkres), která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
- 3) Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a při zpracování dalšího stupně PD dodrží podmínky správců jednotlivých sítí technické infrastruktury, uvedené v jejich vyjádřeních (viz. dokladová část dokumentace pro územní řízení, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí). Jedná se o tato vyjádření:
 - E.GD, a.s., zn.: H18502-26194469 ze dne 14.07.2022
 - E.GD, a.s., zn.: L4570-27065650 ze dne 08.08.2022
 - CETIN a.s., č.j.: 705147/22 ze dne 19.07.2022
 - VAK Kroměříž, a.s., č. 876/2022 ze dne 02.08.2022
 - GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002649050 ze dne 05.08.2022
 - RAAB Computer ze dne 14.07.2022
 - Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 220708-1122445481 ze dne 12.07.2022
 - Město B.p.H. – OVS, č.j.: MUBPH15730/2022 ze dne 11.07.2022

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 4) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (a to včetně dokladové části obsahující souhlasy, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a dále vyjádření) ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Projekty Sukup s.r.o., Nová 225, 696 61 Vnorovy II - Lideřovice, autorizace Ing. Miroslav Sukup, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, ČKAIT 1006000, a která je pro stavebníka nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 5) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:
 - **E.GD, a.s., zn.: H18502-26194469 ze dne 14.07.2022**
 - **E.GD, a.s., zn.: L4570-27065650 ze dne 08.08.2022**
 - **CETIN a.s., č.j.: 705147/22 ze dne 19.07.2022**
 - **VAK Kroměříž, a.s., č. 876/2022 ze dne 02.08.2022**
 - **GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002649050 ze dne 05.08.2022**
 - **RAAB Computer ze dne 14.07.2022**
 - **Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 220708-1122445481 ze dne 12.07.2022**
 - **Město B.p.H. – OVS, č.j.: MUBPH15730/2022 ze dne 11.07.2022**
- 6) Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněným stavebním podnikatelem: vybraným na základě výběrového řízení, předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 7) O průběhu stavby bude veden stavební deník se všemi náležitostmi (viz. § 157 stavebního zákona a Příloha č. 5 k vyhlášce č.499/2006 Sb., - o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 8) Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím zajistí stavební podnikatel, který je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny souhrnně v § 153 stavebního zákona.
- 9) Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2024**.
- 10) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin.
- 11) Před zahájením prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci (§ 73 z.č.500/2004 Sb., správní řád). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 12) Po ukončení prací budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu.
- 13) Při provádění stavby nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek, případné vzniklé škody hradí stavebník na svůj náklad.
- 14) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života kolemjdoucích osob i osob zaměstnaných na stavbě, a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
- 15) Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
- 16) Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku se stavbou, do kolaudace stavby bude odstraněno. V případě požadavku na umístění zařízení staveniště na jiném pozemku, je stavebník povinen požádat o vydání stavebního povolení.
- 17) S odpady, které případně vzniknou při stavbě, podle vyhlášky MŽP Kategorizace a katalog odpadů č. 381/2001 Sb., nakládat podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 18) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 19) S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po

dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.

20) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
- b) popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
- c) vytyčovací výkres
- d) geometrické zaměření stavby
- e) stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
- f) výsledky předepsaných zkoušek
- g) zápis o předání a převzetí stavby
- h) doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném
- i) stanoviska dotčených orgánů (HZS, KHS, MěÚ B.p.H.-OŽP, MěÚ B.p.H.-ODS, Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Drážní úřad)
- j) prohlášení o shodě použitých výrobků (certifikáty)

21) Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

➤ **KHS Zlínského kraje, č.j.: KHSZL 18543/2022 ze dne 20.07.2022**

- V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Odůvodnění

Dne 03.10.2022 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: „Regenerace sídliště v Bystřici pod Hostýnem - 2. etapa - ul. Bělidla I.“ na pozemcích: parc. č. 7/67, 7/97, 7/103, 2673/2, 2673/3, 2673/28, 2673/46, 2673/47, 2673/53, 2690/1, 2690/9, 2690/10, 2690/14, 2690/15, 2690/21, 2690/23, 2690/24, 2705/3, 2705/4, 2705/5, 2705/6, 2705/7, 2705/8, 2705/11, 2706/1, 2706/3, 2706/5, 2706/6, 2706/7, 2706/8, 2706/10, 2706/14, 2706/16, 2712/2, 2731/1, 2731/6, 2731/8, 2731/17, 2731/18, 2731/20, 2731/28, 2731/33, 2736/1, 2736/33 a 2879/12, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí (výpis z KN LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem) bylo zjištěno, že dotčené pozemky parc. č. 7/67, 7/97, 7/103, 2673/2, 2673/3, 2673/28, 2673/46, 2673/47, 2673/53, 2690/1, 2690/10, 2690/21, 2690/24, 2705/4, 2705/6, 2705/7, 2705/11, 2706/1, 2706/3, 2706/5, 2706/6, 2706/10, 2706/14, 2706/16, 2712/2, 2731/1, 2731/6, 2731/8, 2731/17, 2731/18, 2731/20, 2731/28, 2731/33, 2736/1, 2736/33 a 2879/12, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou ve vlastnictví stavebníka. Vlastníkem dalších dotčených pozemků parc. č. 2690/15, 2690/23, 2705/5, 2705/8, 2706/7 a 2706/8, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem je dle LV č. 84 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem Milena Lipnerová, Lipnická č.p. 542, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, vlastníkem dalších dotčených pozemků parc. č. 2690/9, 2690/14 a 2705/3 vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem je Zdeňka Augustinová, Švabinského nábřeží č.p. 1653/95, 767 01 Kroměříž 1, žadatel doložil souhlasy obou těchto dotčených vlastníků podle § 184a stavebního zákona ze dne 13.09.2022.

Na základě výše uvedeného správní orgán přípisem pod sp.zn.: SÚ/644/2022-Ko-2/ÚSŘ ze dne 01.12.2022 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, současně podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního projednání žádosti a sdělil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě této možnosti nevyužil žádný účastník řízení ani dotčený orgán.

K řízení byly dále doloženy vyjádření dotčených správců inženýrských sítí Česká telekomunikační infrastruktura a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., RAAB Computer s.r.o., Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., Správa železnic, s.o. a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., které jsou součástí dokladové části doložené projektové dokumentace a které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – viz výše.

Dále byly doloženy stanoviska dotčených orgánů, která jsou rovněž součástí dokladové části doložené projektové dokumentace.

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje přípisem ze dne 12.07.2022 pod č.j.: KRPZ-79170-2/ČJ-2022-150806 souhlasilo s povolením napojení nově zbudovaných parkovacích ploch na dotčenu komunikaci, s úpravami napojení navazujících, s vydáním společného povolení k uvedené akci bez stanovení podmínek a se stanovením trvalé místní úpravy dopravního značení (kromě vyznačení V7b).

MěÚ Bystřice pod Hostýnem, odbor ÚP a SŘ, orgán územního plánování vydal dne 19.07.2022 samostatné přípustné závazné stanovisko pod č.j.: MUBPH 16378/2022 (viz níže odůvodnění dle platného ÚP).

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vydala dne 20.07.2022 pro předmětný záměr souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: KHSZL 18543/2022 se stanovenou podmínkou (viz podmínka č. 18 tohoto rozhodnutí).

MěÚ Bystřice pod Hostýnem vydal dne 08.09.2022 pro navrhovaný záměr souhlasné koordinované závazné stanovisko pod č.j.: MUBPH 15994/2022, přičemž jeho součástí bylo souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny s uložením náhradní výsadby a souhlasné vyjádření odboru životního prostředí, orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství.

Odbor ÚP a SŘ v provedeném společném územním řízení a stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval odbor ÚP a SŘ v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

podle § 94k písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

podle § 94k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn:

Zdeňka Augustinová, Švabinského nábřeží č.p. 1653/95, 767 01 Kroměříž 1

Milena Lipnerová, Lipnická č.p. 542, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Nordic Telecom Regional s.r.o., Jihlavská č.p. 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle (věcné břemeno k pozemku parc. č. 2879/12)

podle § 94k písm. e) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 147, 152/2, 152/3, 154, 947, 948, 1164, 1165, 1250, 1255, 1258, 1260, 1265/1, 1267/2, 1268, 1462/1, 1465/1, 1696/2, 1949/1, 2227, 2228, 2581, 3199, 3200, 3663, parc. č. 7/65, 7/66, 7/94, 7/96, 7/98, 8/4, 22/2, 34/5, 2673/1, 2673/50, 2673/64, 2673/70, 2690/7, 2690/8, 2690/18, 2690/22, 2690/26, 2690/32, 2690/35, 2706/2, 2706/9, 2706/13, 2706/15, 2728/1, 2731/2, 2731/3, 2731/4, 2731/5, 2731/7, 2731/10, 2731/11, 2731/12, 2731/16, 2731/19, 2731/22, 2731/26, 2731/27, 2731/30, 2737/2, 2880, 3293, 3294, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bystřice pod Hostýnem č.p. 159, č.p. 318, č.p. 157, č.p. 768, č.p. 764, č.p. 1054, č.p. 1055, č.p. 1085, č.p. 1126, č.p. 1134, č.p. 1132, č.p. 1119, č.p. 1119, č.p. 1180, č.p. 1168, č.p. 1265 a č.p. 1405

Dále byli k řízení přizváni dotčení správci inženýrských sítí, a to konkrétně Česká telekomunikační infrastruktura a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., RAAB Computer s.r.o., Vodafone Czech Republic, a.s. a MěÚ Bystřice p.H. – OVS. Odbor ÚP a SŘ nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Navržená stavba se nedotkne práv ostatních účastníků, a proto s nimi nebyla projednávána. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení správní orgán doručuje oznámení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle ust. § 94 písm. e) prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. (Změna č. 1A územního plánu Bystřice pod Hostýnem, vydaná OOP č. 1/2021 dne 14.06.2021, nabytí účinnosti 14.07.2021). Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Bystřice pod Hostýnem je v souladu s vydanou Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Regenerace sídliště v ul. Bělidla, která spočívá v rekonstrukci místní komunikace, úpravě a doplnění zpevněných ploch pro pěší, parkovacích ploch a místa na odpadové kontejnery, včetně doplnění veřejného osvětlení jsou v souladu se Změnou č.1A územního plánu Bystřice pod Hostýnem. Na základě výše uvedených skutečností dospěl orgán územního plánování k závěru, že záměr regenerace sídliště je přípustný.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Odbor ÚP a SŘ rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ v. r.
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem



Za správnost vyhotovení:


Tomáš Koryčánek
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem


Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6. 1. 2023

Sejmuto dne: 23. 1. 2023

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ÚŘEDNÍ DESKA	
MěÚ BYSTRICE p. Host.	
Pořadové číslo:	6/ 2023
Vyvěšeno dne:	6. 1. 2023
Sejmuto dne:	23. 1. 2023
Podpis:	

Doručí se:

Město Bystřice pod Hostýnem-ORI, odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Zdeňka Augustinová, Švabinského nábřeží č.p. 1653/95, 767 01 Kroměříž 1

Milena Lipnerová, Lipnická č.p. 542, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Praha 3-Žižkov č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

MěÚ Bystřice p.H. - OVS, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Nordic Telecom Regional s.r.o., IDDS: i2ecqat, sídlo: Jihlavská č.p. 1558/21, 140 00 Praha 4-Michle

RAAB Computer s.r.o., IDDS: x756bnd, sídlo: Čs. brigády č.p. 421, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, sídlo: Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž

MěÚ Bystřice p.H. - OVS, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w, sídlo: Březinova č.p. 2819, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Bystřice p.H. - ODS, silniční správní úřad, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - orgán ÚP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - OŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky:**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

st. p. 147, 152/2, 152/3, 154, 947, 948, 1164, 1165, 1250, 1255, 1258, 1260, 1265/1, 1267/2, 1268, 1462/1, 1465/1, 1696/2, 1949/1, 2227, 2228, 2581, 3199, 3200, 3663, parc. č. 7/65, 7/66, 7/94, 7/96, 7/98, 8/4, 22/2, 34/5, 2673/1, 2673/50, 2673/64, 2673/70, 2690/7, 2690/8, 2690/18, 2690/22, 2690/26, 2690/32, 2690/35, 2706/2, 2706/9, 2706/13, 2706/15, 2728/1, 2731/2, 2731/3, 2731/4, 2731/5, 2731/7, 2731/10, 2731/11, 2731/12, 2731/16, 2731/19, 2731/22, 2731/26, 2731/27, 2731/30, 2737/2, 2880, 3293, 3294, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Bystřice pod Hostýnem č.p. 159, č.p. 318, č.p. 157, č.p. 768, č.p. 764, č.p. 1054, č.p. 1055, č.p. 1085, č.p. 1126, č.p. 1134, č.p. 1132, č.p. 1119, č.p. 1119, č.p. 1180, č.p. 1168, č.p. 1265 a č.p. 1405

