

REVIZE

č.	<i>datum</i>	<i>důvod revize, popis změn</i>	<i>vypracoval</i>

AUTORIZOVAL: Ing. arch. Lukáš Bargel		VYPRACOVAL: Ing. arch. Lukáš Bargel	
Ateliér LIPROJEKT s.r.o. Pivovarská 30, Rožnov p/R 75661			
INVESTOR: Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod			
STAVBA: OBNOVA HRADEB UHERSKÝ BROD Stavební obnova kulturní památky v části č. V			
MÍSTO:	parc.č. 188/2, 144, 183, 7128/3 k.ú. Uherský Brod		STUPEŇ: DSP/DPS
			DATUM: 10 / 2019
ODDÍL:	AB PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO PARÉ:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	2
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH.ZAŘÍZENÍ.....	3
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	3
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	4
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	4
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	5
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	9
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	9
B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	10
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	10
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	11
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	11
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	14
ZÁVĚR.....	14
C. SITUAČNÍ VÝKRESY.....	15
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	15
E. DOKLADOVÁ ČÁST.....	16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	OBNOVA HRADEB UHERSKÝ BROD Stavební obnova kulturní památky v části č. V
Místo stavby:	parc.č. 188/2, 144, 183, 7128/3 katastrální území Uherský Brod
Předmět dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení / provedení stavebních úprav pro obnovu části původních městských hradeb v části V.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100
Uherský Brod 688 17

zastoupeno Bc. Liborem Mandou

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant:	Ateliér Liprojekt s.r.o. : 730 90 662, DIČ CZ-8005145863 Pivovarská 30, Rožnov p/R 756 61 IČ. 077 89 483, DIČ. CZ07789483 Ing. Arch. Lukáš Bargel Autorizace: ČKA 4190 tel.: +420 775 375 726 mail: atelier@liprojekt.cz
Zpracovatelé PD:	Ateliér LIPROJEKT s.r.o. stavební část – Ing. arch. Lukáš Bargel ČKA 4190 stavebně k-ční řešení : Ing. Ivo Lukačovič aut. ČKAIT 1006593

Stavebně technický průzkum : Průzkumy staveb s.r.o., Ing. Dušan Šponer

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECH.ZAŘÍZENÍ

Řešená stavba je tvořena jedním hlavním stavebním objektem:

Stavební objekty: **SO 01 – OBNOVA HRADEB UHERSKÝ BROD**

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Zadání investora
- Prohlídka místa a fotodokumentace stávajícího stavu
- katastrální mapa a informace o existenci sítí
- Část jižního úseku městské hradby v Uherském Brodě NPÚ ÚOP v Kroměříži Radim Vrla, únor 2019
- KONCEPCE OBNOVY A ÚDRŽBY HRADEB V UHERSKÉM BRODĚ, aktualizace , Martin Číhalík, ŘÍJEN 2011
- ZPRÁVA O PROVEDENÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU MĚSTSKÝCH HRADEB MEZI ULICEMI SEICHERTOVA A POD VALY V UHERSKÉM BRODĚ, Průzkumy staveb s.r.o. Brno, říjen 2019

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o stavbu v zastavěném území. Městské hradby jsou samostatně stojící pozůstatek původního městského opevnění, který se nachází v ploše mezi ulicí Bratří Lužů a schodištěm propojujícím Seichrtovu ulici s okružní ulicí Pod valy. Řešený úsek tvoří podnož stodoly a východním směrem pokračující hradba až do průchodu mezi již zakonzervovanou a obnovenou hradbou na východní straně. V současnosti je z jižní a východní strany otevřený veřejný prostor. Ze severní části přiléhá hradba k soukromé zahradě a dále je do hradby zakomponován objekt stodoly k domu č. pop. 149.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba nevyžaduje výjimky.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny, viz. příslušná vyjádření oddíl „E. Dokladová část – Dokumentace ke stavebnímu řízení“, která je nedílnou součástí tohoto projektu.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Jedná se o stávající stavbu polorozpadlé hradební zdi částečně zachovaným původním kamenným lícem zdiva a pro stavbu byl proveden stavebně technický průzkum stavu řešeného úseku hradby.

Tento úsek hradby nebyl prozatím nijak opravován nebo konzervován a je v poměrně špatném technickém stavu. Lícové části jsou výrazně destruované, povrch kameniva se rozpadá, místy už lícová část úplně chybí. Zde pak hrozí zřícení spíše nesoudržného jádra stěny. Také koruna stěny je výrazně zdestruována vzrostlou vegetací a klimatickými vlivy, místy je úplně rozpadlá. V těchto místech je zeď nižší o cca 1-2m.

Část hradby s odpadlým lícem při začátku úseku na jižní straně je provizorně zajištěna dřevěným pažením, velká část hradby je ponechána ve stávajícím stavu bez zajištění. Prostor kolem hradby je doporučeno vymezit a zakázat přístup přímo k hradbě případně na její korunu.

- f) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o stavbu v městské památkové zóně a samotná část hradeb je nemovitou kulturní památkou jako součást městského opevnění pod rejstříkovým číslem 15932/7-3499.

Stavba není umístěna v záplavovém území

stavba je dílčí částí souboru městského opevnění, kdy řešený úsek hradby zahrnuje torzálně dochované konstrukce **původního líce zdiva** z lomového kamene, kdy zdivo je tvořeno střídáním vrstev velkých hrubě přitesaných balvanů a vrstev drobného plochého kamene což vytváří charakteristický vzhled hradby, který je již na většině míst nahrazen pozdějšími kamennými vyzdívkami pravidelnějšího charakteru.

- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba je umístěna mimo záplavové území jak je patrné z výřezu územního plánu, který je součástí dokladové části dokumentace. Stavba se nenachází v poddolovaném území.

- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavebními úpravami nadzemní části nebudou výrazněji dotčeny okolní pozemky a stavby a odtokové poměry v okolí se nemění. Přímo součástí hradby je stavba stodoly patřící k RD č. pop. 149 a část hradby je na soukromém pozemku parc.č.144 a tyto pozemky a stavby budou opravami hradby ovlivněny. Hradba, která tvoří v místě stodoly její podnož a jsou do ní historicky prolomeny tři otvory bude dozděna do plné šířky a doplněna o zastřešení přiléhající ke zdivu stodoly se sklonem do volného prostranství. Středový již zazděný otvor bude doplněn o kamennou dozdvíku zdiva hradby. Zbývající dva otvory budou mít zapraveno cihelné ostění ke kterému bude dozděno kamenné zdivo hradby. Pokračující část hradby bude dozděna a opatřena zastřešením sedlovou střechou pro ochranění koruny zdiva. Odvodnění je řešeno odkapem do zatravněných ploch. Nově bude řešeno odvodnění paty zdiva oddrenážíváním a uzavřením proti průsakové vodě. V případě zjištění nedostatečného stávajícího založení bude nutno provést sanaci založení zdiva a je doporučeno pro tuto alternativu předjednat postup s jednotlivými vlastníky pozemků – nicméně z stavebně technického průzkumu vyplývá, že v místě sond je původní obvodové zdivo zachováno. Vzhledem k umístění hradby na svažitém pozemku, který je směřován od hradby a tím že nedojde ke zvětšení zpevněných ploch se odtokové poměry v daném území nemění.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a demolice nejsou předmětem projektu. Kácení dřevin spočívá v důsledné likvidaci veškerých porostů které jsou tvořeny drobnými keři a porosty travin.

- j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není předmětem projektu.

- k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Dopravní infrastruktura:

Není předmětem projektu.

Technická infrastruktura:

Není předmětem projektu.

Bezbariérový přístup ke stavbě:

Není předmětem projektu.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Další investice pro danou stavbu nejsou přímo podmíněny.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavební úpravy budou prováděny v rámci samotné hradební zdi pozemky parc.č. st. 183 a 144 jsou soukromými pozemky a pozemky parc. č. 7128/3, 188/2 jsou v majetku města Uherský Brod. Stavba se tak z části nachází na pozemcích které nejsou v majetku stavebníka. města Uherský Brod.

stavba	parc.č.	katastrální území
hradba / stodola RD 149	st. 183	Uherský Brod
hradba	144	Uherský Brod
hradba	188/2	Uherský Brod
hradba	7128/3	Uherský Brod

Sousední pozemky

7356/2, 182/2, 182/3, 6490/10, 147, 187, 7702, 7703, 11068, 7128/4

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Vznik nového ochranného ani bezpečnostního pásma není vyžadován.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Městské hradby jsou samostatně stojící pozůstatek původního městského opevnění, který se nachází v ploše mezi ulicí Bratří Lužů a schodištěm propojujícím Seichrtovu ulici s okružní ulicí Pod valy. Řešený úsek tvoří podnož stodoly a východním směrem pokračující hradba až do průchodu mezi již zakonzervovanou a obnovenou hradbou na východní straně. V současnosti je z jižní a východní strany otevřený veřejný prostor. Ze severní části přiléhá hradba k soukromé zahradě a dále je do hradby zakomponován objekt stodoly k domu č. pop. 149. V západní části hradba tvoří v místě stodoly její podnož a jsou do ní historicky prolomeny tři otvory, kdy prostřední otvor je v současnosti zazděn. Jedná se o úsek městského opevnění, který zahrnuje torzálně dochované konstrukce **původního líce zdiva** z lomového kamene, kdy zdivo je tvořeno střídáním vrstev velkých hrubě přitesaných balvanů a vrstev drobného plochého kamene což vytváří charakteristický vzhled hradby, který je již na většině míst nahrazen pozdějšími kamennými vyzdívkami pravidelnějšího charakteru. Ze závěru stavebně technického průzkumu vyplývá :

Tento úsek hradby nebyl prozatím nijak opravován nebo konzervován a je v poměrně špatném technickém stavu. Lícové části jsou výrazně destruované, povrch kameniva se rozpadá, místy už lícová část úplně chybí. Zde pak hrozí zřícení spíše nesoudržného jádra stěny. Také koruna stěny je výrazně zdestruována vzrostlou vegetací a klimatickými vlivy, místy je úplně rozpadlá. V těchto místech je zeď nižší o cca 1-2m.

Část hradby s odpadlým lícem při začátku úseku na jižní straně je provizorně zajištěna dřevěným pažením, velká část hradby je ponechána ve stávajícím stavu bez zajištění.

Z výsledku stavebně konstrukčního zhodnocení k-cí vyplývá potřeba zajištění veřejně přístupných a soukromých ploch v blízkosti hradby. V nedávné době došli k dílčímu sesutí líce zdiva při začátku hradby na jižní straně. Při provádění je nutné řádně zajistit stavbu a zajistit bezpečnost při provádění. V případě mechanických zásahů do zdiva může dojít k jeho dílčímu sesutí! Jakékoliv bourací práce a zásahy do zdiva budou před samotným provedením konzultovány s NPÚ. V případě řádně provedených dozdívek a sanačních prací včetně zastřešení bude stabilita objektu zajištěna. Práce je však nutno provést v plném rozsahu na celém úseku řešených hradeb. Nezbytné je zajištění minimalizace namáhání hradby vodou.

b) účel užívání stavby

Stávající beze změny - městské hradby – nemovitá kulturní památka, která z části plní funkci oplocení v rámci linie hradeb.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Není předmětem projektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny, viz. příslušná vyjádření oddíl „E. Dokladová část – Dokumentace ke stavebnímu řízení“, která je nedílnou součástí tohoto projektu a oddíl B.1.d této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba je zapsána na seznamu nemovitých kulturních památek v USKP pod rejstříkovým číslem 15932/7-3499. Stavba po dokončení nevyžaduje žádnou speciální ochranu ani vznik ochranných pásem nad rámec již zapsané kulturní památky.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Bilance ploch – stávající zastavěná plocha zůstává beze změny. Hradba bude pouze dozděna a na dozdvíku bude provedeno zastřešení, které nepřesáhne výšky navazujících hradeb.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stávající, beze změn.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy územní a stavební řízení:

	11/2019
předpokládané zahájení stavby:	05/2020
předpokládané dokončení stavby:	05/2021

j) orientační náklady stavby

předpokládané náklady stavby:	4 mil. Kč
-------------------------------	-----------

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z urbanistického hlediska se v daném území nic nemění a prostorové řešení je zachováno. Samotná dozdvíka hradby a zastřešení koruny hradby nemá na prostorové řešení vliv.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jak již bylo výše popsáno jedná se o úsek městského opevnění, který zahrnuje torzálně dochované konstrukce **původního líce zdiva** z lomového kamene, kdy zdivo je tvořeno střídáním vrstev velkých hrubě přitesaných balvanů a vrstev drobného plochého kamene což vytváří charakteristický vzhled hradby, který je již na většině míst nahrazen pozdějšími kamennými vyzdívkami pravidelnějšího charakteru. Z architektonického a materiálového hlediska je toto nejhodnotnějším prvkem řešené stavby a charakteristický vzhled a materiál líce zdiva musí být zachován. Část zborceného líce zdiva je uložen u stavebníka a nové dozdvíky budou materiálově vybrány z vhodného lomu a materiál bude odsouhlasen zástupci NPÚ. Tvarově

bude hradební zeď dozděna u podnože stodoly na plnou výšku shodnou jako navazující již opravená hradba na západní části a následně bude koruna hradby zastřešena pultovou stříškou navazující na zdivo stávající stodoly. Dozdívky v místě zcela chybějící hmoty hradby budou provedeny jako cihelné s omítkou. Bude tak odlišeno původní zdivo a nové dozdívky. Zastřešení bude provedeno z pálené tašky bobrovky se šupinovitým krytím a s volným odkapem dešťové vody. Zbývající část hradby která je volně v terénu bude mít horní hranu sníženu o cca 95 cm což v podstatě koresponduje se stávajícím stavem a bude a opět dozděna do plného profilu. Koruna hradby bude zastřešena sedlovou střechou ukončenou valbou. Spodní část bude mít vytvořený stupínek výšky cca 45cm a hloubku cca 90cm který bude bez zastřešení s vyspádováním. Stávající byt' nepůvodní otvory do stodoly na východní a západní straně budou mít opraveno cihelné ostění se zaklenutím a k tomuto ostění bude dozděna kamenná zeď. Cihelné parapety otvorů budou spádovány od otvorů tak, aby byl zajištěn odtok dešťové vody. Stávající středový otvor který je v současnosti zazděný bude dozděn na plnou šířku hradby kamennou zdí. Navazující nepravidelný terén kolem zdi bude mírně snížen a srovnán na jednu úroveň. Kolem hradby vznikne okapový chodník š. 15cm z kamene loženého do betonu. Okapový chodník plní funkci krytí nopové fólie a zajistí odstup travnaté plochy od paty hradby což zmírní případné poškození při sečení trávy.

Z architektonického hlediska je významné zejména zachování původního charakteru zdiva tj. dodržení materiálového a technologického řešení shodného jako původní.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není předmětem projektu – provoz ani technologie se ve stavbě nevyskytují.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

Není předmětem projektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba po dokončení je zajištěna tak, aby nedošlo k jejímu zborcení a odpadávání jednotlivých kusů zdiva. Z hlediska stavebního stavba nevyžaduje zvláštní úpravy. Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě a zdroje energie.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Navržené stavební úpravy jsou řešeny běžnými stavebními technologiemi bez speciálních požadavků na provádění a potřebu mechanizace.

Navržené stavební úpravy :

- prověření stability líce zdiva a jeho preventivní zajištění před započítím prací
- hloubková a úplná likvidace náletů a veškerých porostů a odstranění biologických nečistot
- prověření založení zdiva do nezámrazné hloubky min.90cm pod terén (sonda cca po 2m).
- kontrola líce zdiva a sond založení a určení kamenných a cihelných prvků k výměně
- obkopání paty zdiva kontrola založení a sanace podzemní části zdiva (hl. Cca 80cm)
- provedení krytí nopovou fólií a drenáží se zásypem
- úplná dozdvíka silně degradovaných úseků líce zdiva včetně prokotvení přes jádro hradby
 - vč. náhrady vypadlých či silně degradovaných kamenů zdiva a cihelných částí (ostění otvorů)
- nové vyzdvíky plného profilu (jádro + líc) poslední řady proloženy výztužnou sítí
 - vč. celková úprava a dokončení spádované koruny zdiva vč. kotev pro pozednice zastřešení
- finální spárování zdiva
- nízkotlaká injektáž zdiva pro spojení jádra a líce hradby
- realizace zastřešení
- ošetření pro omezení vlivu vlhkosti (penetrace kamenných a cihelných částí zdiva)
- závěrečné úpravy

S ohledem na technologii zdění a materiál je postupná degradace kamenných prvků a spár zdiva nevyhnutelná. Průběžnou údržbou a včasnými opravami menšího měřítka lze tyto negativní jevy minimalizovat. Zanedbáním průběžné údržby může mít za vliv rozsáhlejší a rychlejší degradaci a výrazné navýšení prostředků na údržbu. V případě zjištění nedostatečného založení se bez sanace základů ostatní práce nedoporučují a je primárně nutno sanovat založení .

b) konstrukční a materiálové řešení

Hradba je tvořena nepravidelným kamenným zdivem, které bude doplněno kameny ze shodného materiálu a v odpovídající velikosti jako nahrazované prvky. Cihelné části ostění oken budou doplněny také náhradou za nové cihelné prvky odpovídajícího rozměru a barevnosti. Nové dozdvíky hradby budou cihelné s doplněním o omítku. Nové kamenné dozdvíky budou v místě opravy stávajícího líce a přechodu mezi tímto lícem a novou cihelnou dozdvívkou. Kamenný líc bude obnoven ve větší míře u zdiva stodoly (viz zákres návrhu do fotografie). Před realizací nutno veškeré materiály vyvzorkovat a nechat odsouhlasit.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající hradba nikdy neprošla zásadnější rekonstrukcí. V současnosti je hradební zdivo značně zdegradované a na mnoha místech původní profil hradby zcela chybí případně je obnaženo jádro hradby. Koruna zdiva je porostlá vegetací – drobné keře a traviny. Spáry

zachovaného líce hradby jsou značně vydrolené a tak na první pohled nejsou patrné výraznější statické poruchy zdiva. Nicméně s ohledem na nedávné částečné zborcení líce zdiva se předpokládá jeho uvolnění od jádra hradby a je nutno toto spojení obnovit. Po provedení navržených stavebních úprav bude mechanická odolnost a stabilita zajištěna. Stávající stodola navazující na hradbu je bez viditelných poruch a její konstrukce nebude dozdívkou hradeb ovlivněna. V případě změny technologie nebo výraznějších zásahů do nosných konstrukcí je nutno tyto změny posoudit odpovědnou osobou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení
- b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu bytu nejsou navržena žádná technická ani technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jedná se o stávající úsek bývalých hradeb a převážná většina stavebního materiálu je tvořena kamennou dozdívkou, maltou a pálenou taškou, kdy se jedná o nehořlavé materiály. Dřevěná konstrukce zastřešení stříšky je malého rozsahu a přiléhá k cihelné zdi stávající stodoly, případně ja na zdivu, které je volně v prostoru. Stavba tak nevyžaduje speciální protipožární opatření ani nevytváří požárně nebezpečný prostor.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není předmětem projektu – jedná se o nevytápěnou stavbu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Není předmětem projektu s ohledem na charakter stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Není předmětem projektu s ohledem na charakter stavby.
- b) ochrana před bludnými proudy
Není předmětem projektu s ohledem na charakter stavby.
- c) ochrana před technickou seizmicitou
Není předmětem projektu s ohledem na charakter stavby.
- d) ochrana před hlukem
Není předmětem projektu s ohledem na charakter stavby.
- e) protipovodňová opatření
Není předmětem projektu s ohledem na umístění stavby na vyvýšeném místě.
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Ostatní negativní účinky na stavbu se nepředpokládají.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) **napojovací místa technické infrastruktury**
Není předmětem projektu.
- b) **připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**
Není předmětem projektu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) **popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**
Není předmětem projektu.
- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**
Není předmětem projektu.
- c) **doprava v klidu**
Není předmětem projektu.
- d) **pěší a cyklistické stezky**
Cyklistické stezky nejsou stavbou zasaženy. Pěší komunikace – stávající průchod hradbou do dvora bude zachován beze změn – pouze bude po dobu probíhajících stavebních úprav omezen průchod.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) **terénní úpravy**
Navazující nepravidelný terén kolem zdi bude mírně snížen a srovnán na jednu úroveň. Kolem hradby vznikne okapový chodník z kamene loženého do betonu. Okapový chodník plní funkci krytí nopové fólie a zajistí odstup travnaté plochy od paty hradby což zmírní případné poškozování při sečení trávy.

Terénní úpravy spočívají v obkoku zdiva a jeho oddrenážování a následném zasypání a upravení do navržené podoby. Kolem hradby bude sejmuta ornice a rozvrstvena vrstva jílové zeminy, která plní těsnící funkci v šířce 1,15m od hradby a tato bude s ohledem na spády navazujících terénů ukončena volně v terénu. Nivelita navazujícího terénu nebude měněna a bude pouze srovnána horní nepravidelná hrana terénu u paty zdiva. Musí být dodrženo spádování terénu od paty zdiva. Stávající spádování a okolní terén zajistí že pata hradby je umístěna nad okolním terénem a trvalejší zátěž dešťovou vodou se nepředpokládá.

- b) **použité vegetační prvky**
Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dokončená stavba neovlivňuje negativním způsobem životní prostředí.

Ovzduší: stávající, beze změn

Hluk: stávající, beze změn

Likvidace dešťových a splaškových vod: stávající, beze změn

Odpad: stávající, beze změn

Půda: stávající, beze změn

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Řešenou stavbou nedochází ke zhoršení vlivu na přírodu a krajinu. Stavba se nachází v zastavitelné části obce a pozemek je zatravněný, včetně vzrostlé zeleně a bez známého výskytu chráněných živočichů.

Řešená stavba neovlivňuje ekologické funkce a vazby v městském parku..

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Řešená stavba neovlivňuje soustavu chráněných území Natura 2000.

d) zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Neřeší se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Neřeší se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje návrh ochranných ani bezpečnostních pásem z hlediska životního prostředí. Stavba do žádných takových pásem nezasahuje.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Objekt neobsahuje výrobní ani technologická zařízení. Závažné havárie způsobené užíváním se nepředpokládají. Stavba po dokončení nevyžaduje zvláštní úpravy ani neovlivní ochranu obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Voda a energie potřebná pro výstavbu bude použita z dovezených zásobníků. Voda bude užitá pro rozmíchání maltových směsí, mytí nástrojů a náradí, hygienické potřeby zaměstnanců. Případné větší nároky na vodu se nepředpokládají.

b) odvodnění staveniště

Navazující terén je zachován beze změny.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Neřeší se.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o stavební úpravy malého rozsahu a lokálního charakteru, stavební práce i navážky materiálu budou prováděny výhradně v denních hodinách, negativní vliv na okolní stavby a byty se nepředpokládá. Pro samotnou realizaci obnovy severního líce hradby na soukromém pozemku bude dohodnut s majitelem způsob a doba provádění a staveniště bude ve vymezeném nezbytně nutném prostoru zpřístupněno. Jiné okolní stavby a pozemky nebudou výrazněji ovlivněny. Stavba bude udržována tak, aby nedocházelo k znečištění, ohrožení a zablokování sousedních pozemků, objektů a přístupových komunikací. Stavbou nesmí být omezen provoz sousedních pozemků, staveniště bude odpovídajícím způsobem zajištěno. Pro obnovu zdíva bude potřeba zajistit přístup a uvolnění plochy zdíva ze strany soukromé zahrady tj pro potřeby stavby bude nutno uvolnit a zpřístupnit plochu cca 3m kolem hradby. Realizace proběhne v co nejkratším časovém úseku a prostor staveniště bude po dokončení uveden do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace a demolice ani kácení vzrostlých dřevin nejsou navrhovány. V rámci prací na zdívu hradby bude pouze zlikvidován porost na koruně hradby zdíva a přímo u zdíva rostoucí rostliny a drobné keře.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště

Staveniště je vymezeno samotným půdorysem hradby a vyžaduje zábor sousedních pozemku v rozsahu cca 5m kolem stavby (3m na soukromých pozemcích) s vyznačenou plochou pro skladování materiálů. Příléhající pozemky v majetku města pro dočasný zábor budou sloužit jak hlavní zábor pro stavbu a soukromé pozemky budou využívány pouze v nezbytně nutné míře. Pouze při krátkodobé navážce materiálu budou na dobu přeložení na příjezdové trase odstavena nákladní auta.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V případě uzavření průchodu bude využita stávající síť městských chodníků.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci výstavby bude produkován stavební odpad. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy malého rozsahu, bude odpad tvořit zejména zdící materiál (kámen, omítka, příp. dřevo) a obalový materiál jednotlivých maltových směsí a příměsí. Odpadový materiál bude ukládán na vyhrazené místo a bude průběžně odvážen na předem určenou skládku. Veškerý odpad bude zatříděn ve smyslu vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, uložen a likvidován odpovídajícím způsobem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění platných předpisů. Likvidace odpadů a dokladování likvidace zajistí stavební firma. Jedná se o stavbu malého rozsahu a výraznější a dlouhodobé negativní jevy se nepředpokládají.

Pro realizaci stavebních úprav a provoz stavby je navržen následující plán likvidace odpadů:

- 15 01 01 - papírový a lepenkový obal kategorie 0* - 0,1t
- 15 01 02 - plastový obal kategorie 0*
- 15 01 03 - dřevěný obal kategorie 0*
- 17 02 01 - dřevo kategorie 0* - 0,15t
- 17 02 03 - plasty kategorie 0*
- 17 07 01 - směsný stavební odpad kategorie N* - 0,25t
- 20 03 01 - směsný komunální odpad (Y 46) kategorie 0 – 0,15t

* Veškerý odpad, včetně odpadů výše neuvedených, vznikající při vlastní realizaci stavby, bude zatříděn ve smyslu vyhlášky č. 374/2008 Sb., o přepravě odpadů - katalog odpadů, uložen a likvidován odpovídajícím způsobem ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění platných předpisů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nepředpokládá se použita bude stávající ornice pro finální zatravnění. Výkopová zemina bude použita na modelaci navazujícího terénu případné přebytky budou uloženy na skládce. Zemní práce jsou malého rozsahu a spočívají v obkupu paty zdiva.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavbou dojde k částečnému ovlivnění životního prostředí v bezprostředním okolí stavby. Stavba bude v maximální míře eliminovat negativní dopad na okolí. Zásobování bude probíhat v denních hodinách, bude průběžně odvážen stavební odpad. Veškerá stavební činnost a rozmíchávání bude probíhat na vyhrazeném místě a zbytky maltových směsí budou po dokončení odstraněny. Dokončená stavba neovlivní negativním způsobem životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečný průběh stavebních a souvisejících prací bude zajištěn jejich zhotovitelem (dodavatelem) ve smyslu nařízení vlády č. 136/2016 Sb. kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, zákona č. 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů. Požadavky se týkají prací ve výškách, zabezpečení pracovišť použitím lešení, kolektivního a osobního jištění pracovních skupin a jednotlivců, použití montážních přípravků a manipulace s břemeny, použití nástrojů, dopravních a manipulačních prostředků. Pracovníci, provádějící práce, musí být řádně proškoleni. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací určit koordinátora bezpečnosti ochrany zdraví při práci (BOZP) a ohlásit zahájení prací příslušnému inspektorátu práce. Současně bude vypracován plán koordinace prací na staveništi.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není předmětem projektu.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při výstavbě je nutno postupovat v souladu s platnými předpisy, zejména:

• zákon č. 199/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů

- vyhláška MDaS č.30/2001 Sb., o pravidlech silničního provozu
- technické podmínky TP 66 "Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích"

Při výstavbě se nepředpokládají žádná výraznější omezení stávající komunikace a přístupů nad rámec krátkodobé vykládky stavebního materiálu a samotné opravy zdiva hradby.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna za provozu (ulice, soukromá zahrada), tj. užívání části pozemků kolem hradby bude omezeno. Stavba bude prováděna tak aby byl vždy zajištěn přístup a příjezd pro vlastníky sousedních pozemků. Staveniště i okolní plochy budou náležitě zabezpečeny proti úrazu a vstupu jejich zhotovitelem (dodavatelem stavby).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- zajištění staveniště a stabilizace stávajících k-cí
- likvidace porostů koruny a paty zdiva
- výkopové práce a sondy založení paty zdiva
- rozebrání uvolněných částí zdiva
- obnova zdiva a dozdivky včetně spárování
- finální očištění a ošetření povrchu zdiva

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není předmětem projektu.

ZÁVĚR

Investor si je vědom, že dokumentace je zpracována v rozsahu pro stavební řízení/provedení. Jedná se o rekonstrukci stávajícího stavu a nemovitou kulturní památku a vzhledem k

charakteru prací může být technické řešení stavebních detailů a podrobné vykreslení stavebních a navazujících konstrukcí drobně upřesněno s ohledem na zjištěný stav. Některé skutečnosti, které budou zjištěny při stavbě mohou mít vliv na úpravu PD až při samotné realizaci. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou dokumentaci.

Je-li v dokumentaci uvedeno systémové řešení, je třeba dodržet technologický postup a pravidla pro aplikaci systému, stanovená jeho dodavatelem (autorem, řešitelem). Není-li vysloveně v PD uvedeno jinak, je nutno dodržovat technologická pravidla a postupy stanovená výrobcí ve stavbě použitých materiálů. Dodavatel, případně jeho subdodavatelé, je či jsou povinni se s technologickými předpisy výrobce použitých materiálů seznámit.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 – SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 – SITUACE CELKOVÁ

C.3 – SITUACE KOORDINAČNÍ

C.4 – SITUACE KATASTRÁLNÍ

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D.1.1. ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.2 PŮDORYS, POHLEDY STÁVAJÍCÍ M 1:100

D.1.1.3 PŮDORYS, POHLEDY M 1:100

D.1.1.4 ŘEZ – A M 1:25

D.1.1.5 ŘEZ – B M 1:25

D.1.1.6 KROV / STŘECHA

D.1.1.7 ZÁKRES NÁVRHU

D.2.1. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

E. DOKLADOVÁ ČÁST

- E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- E.2 Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí
- E.3 Doklady podle jiného právního předpisu
- E.4 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- E.5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
- E.6 Projekt zpracovaný báňským projektantem
- E.7 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření s energií
- E.8 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Seznam dokladů:

- Stavebně technický průzkumu
- snímek katastrální mapy a list vlastnictví
- jednotlivá vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy