

# B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STAVBA: **Dokumentace bouracích prací na objekt akvária  
v areálu ZOO Hodonín.**

STUPEŇ: **Dokumentace bouracích prací (DBP)**

DATUM: **říjen 2021**

ZAK. Č.:

KOPIE Č

# Obsah

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	1
B.1. Popis území stavby .....	3
a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného pozemku .....	3
b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	3
c) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	3
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	3
e) Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraňované stavby na odtokové poměry, vliv odstraněné stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků .....	3
f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu .....	3
g) Požadavky na kácení dřevin .....	3
h) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	3
i) Seznam sousedních pozemků dle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací .....	3
B.2. Celkový popis stavby .....	4
a) Druh a účel užívání odstraňované stavby .....	4
b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	4
c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů .....	4
d) Stávající parametry odstraňované stavby .....	4
e) Základní předpoklady pro odstranění stavby .....	4
f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí .....	4
g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení .....	4
h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu .....	4
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu .....	5
a) Napojovací místa technické infrastruktury .....	5
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	5
c) Způsob odpojení .....	5
B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby .....	5
a) Terénní úpravy po odstranění stavby .....	5
b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření .....	5
B.5. Zásady organizace bouracích prací .....	5
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění .....	5
b) Odvodnění staveniště .....	6
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	6
d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky .....	6
e) Ochrana okolí staveniště .....	6
f) Maximální zábory .....	6
g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	6
h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace .....	6
i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby .....	6
j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	7
k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby .....	8
l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření .....	8

## B.1. Popis území stavby

a) **Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného pozemku**

Objekt se nachází v areálu zoologické zahrady ZOO Hodonín.

b) **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na dotčený objekt se vztahují ochranná pásma inženýrských sítí uložených v přilehlých parcelách. Ochrana bude v souladu s požadavky správců.

c) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Žádná ochranná pásma podle jiných právních předpisů nejsou.

d) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba není v území záplavovém, poddolovaném, ohroženém sesuvy ani seismicitou.

e) **Vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstraňované stavby na odtokové poměry, vliv odstraněné stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků**

Stavba nemá vliv na okolí, odtokové poměry zůstávají zachovány.

f) **Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Projektant nepředpokládá jakoukoli kontaminaci prostoru bourané stavby.

g) **Požadavky na kácení dřevin**

Stavba nemá požadavky na asanace a kácení dřevin. Rozsah bouracích prací v rámci objektu je blíže popsán v technické zprávě.

h) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Žádné nejsou známe.

i) **Seznam sousedních pozemků dle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací**

Stavba je stávající, provedena na pozemku p.č. 6098/1, k.ú. Hodonín. Pro odstranění stavby bude dočasným zábořem využit pozemek 2404/7.

## B.2. Celkový popis stavby

### a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Stavba má nyní účel jako expozice akvariálních ryb.

### b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla nutná k vypracování dokumentace bouracích prací.

### c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nemá ochranu dle jiných právních předpisů

### d) Stávající parametry odstraňované stavby

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| • Zastavěná plocha   | 188,26 m <sup>2</sup> |
| • Obestavěný prostor | 632,47 m <sup>3</sup> |

### e) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Časové údaje o průběhu bouracích prací a členění na jednotlivé etapy bude upřesněno až po vydání povolení k bouracím pracem na základě výběrového řízení konkrétní firmy realizující bourací práce.

### f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Jedná se částečně o zděný objekt a částečně postavený objekt z tzv. panelů LIKUS. Na původním objektu jsou dřevěné podhledy a příčky, které jsou přidělané na ocelové konstrukci, střešní krytina je z asfaltových šindelů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Přístavba provedena po roce 2000 má podhledy z SDK konstrukcí, střešní krytina je plechová, klempířské prvky jsou provedeny z mědi. Podlahy jsou provedeny jako betonová mazanina s keramickou dlažbou sloužící jako nášlapná vrstva.

### g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

#### *Zařízení zdravotnických instalací*

Voda je do objektu přivedena stávajícím vnitřním rozvodem vody ze stávající vodoměrné šachty.

Splašková voda je odváděna z objektu stávajícími vnitřními rozvody přes kanalizační přípojku do veřejné splaškové kanalizace.

#### *Elektroinstalace*

V objektu se nachází vnitřní rozvody elektro instalací, rozvody jsou především z izolovaných měděných drátů. Elektroinstalace slouží i k ohřevu vody a vytápění objektu.

#### *Speciální technologie*

V objektu se nachází i jiné technologie nezbytné pro chod akvária a chov sladkovodních i mořských ryb.

### h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu

Stavebně-technický průzkum na přítomnost azbestu v konstrukcích nebyl proveden.

## B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

### a) Napojovací místa technické infrastruktury

*El. vedení:*

Objekt je napojen stávající přípojkou na vedení NN el. energie, stávající elektrická přípojna skříň se nachází na okraji pozemku ve fasádě objektu.

*Plynovod:*

Objekt není napojen na plyn.

*Vodovod:*

Objekt je napojen stávající přípojkou na vodovodní řad.

*Kanalizace:*

Objekt je napojen stávající přípojkou na jednotnou splaškovou kanalizaci.

*Dešťová voda:*

Dešťová voda je svedena do okolní zeleně na pozemku investora, uliční část střechy objektu je odvodněna volně na přilehlý chodník.

### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky zůstávají stávající.

### c) Způsob odpojení

Jednotliví správci sítí budou informováni o demolici a vyjádří se ke způsobu zabezpečení a odpojení přípojek.

## B.4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

### a) Terénní úpravy po odstranění stavby

Plocha bude po odstranění stavby srovnána na niveletu cca -0,150.

### b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Neřeší se

## B.5. Zásady organizace bouracích prací

### a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Pro vlastní bourání nejsou třeba žádná média. Předpokládá se použití těžké techniky. V případě potřeby zkrápění bude voda napojena dočasně z vodovodní přípojky (případně studny), stejně tak bude řešena případná potřeba el. energie.

**b) Odvodnění staveniště**

Stávající povrch terénu je přirozeně odvodněn.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dotčený pozemek je přístupný z pěší zóny po zpevněné ploše.

**d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky**

Při provádění bouracích prací je nutné omezit prašnost a eliminovat ji kropením.

Sousední objekty jsou v dostatečné vzdálenosti, aby nebyly nijak zasaženy při bouracích pracích.

Pokud bude nutné, před zahájením bouracích prací bude posouzen stav sousedních staveb, proveden pasport a bude případně přizván statik, aby nedošlo k negativním dopadům na tyto objekty.

**e) Ochrana okolí staveniště**

Staveniště bude zajištěno proti vstupu cizích osob dočasným oplocením. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek bude staveniště zkrápěno vodou pro eliminaci emisí prachu. Komunikace bude průběžně udržována v čistotě.

**f) Maximální zábory**

Dotčený pozemek č. 6098/1 spolu se sousedním pozemkem č. 2404/7 umožňují bezproblémové zařízení staveniště s dostatečným prostorem pro skladování materiálu i manévrování vozidel stavby. Hygienické zařízení, příp. ubytování dělníků bude řešeno dle možností dodavatele bouracích prací na pozemku investora.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Požadavky na obchozí bezbariérové stavby nejsou.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace**

Veškeré odpady budou tříděny za účelem jejich dalšího využití. Stavební sutě budou předány oprávněné osobě a ostatní odpady nabídnuty k dalšímu využití. V případě, že odpady nelze využít, budou uloženy na řízenou skládku. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., *Zákon o odpadech*.

**i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby**

Po dobu demolice dojde k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem staveništních mechanismů a dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější minimum. Práce budou prováděny výhradně ve dne.

Před zahájením prací bude stavba prohlédnuta způsobilou osobou pro zjištění výskytu chráněných druhů živočichů.

## j) **Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

*Při provádění stavebních prací je nutné respektovat:*

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších min. požadavcích na BOZPP na staveništích

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci  
Zákon č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky BOZPP v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy

*Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob*

Stavba, pozemek, se dotýká veřejných ploch. Staveniště je proto oploceno a prováděno v rámci záboru.

*Zařízení staveniště*

To bude tvořeno dle zvyklostí prováděcí firmy na pozemku investora.

*Podmínky pro provádění stavby z hlediska BOZPP*

Stavba musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN a bezpečnostními předpisy. Při realizaci je třeba dodržovat všechny předpisy o hygieně a bezpečnosti práce pro daný druh objektu.

Při používání místních a státních komunikací je třeba důsledně dbát dodržování pravidel silničního provozu a čistoty těchto komunikací.

Před započítím prací je dodavatel stavebních prací povinen vytyčit všechna vedení stávajících podzemních inženýrských sítí. Veškeré zemní práce je nutno provádět v souladu s ČSN 73 3050 Zemní práce. Poloha vedení musí být v terénu trvale vyznačena po celou dobu stavby. Vedení musí být zabezpečena proti poškození. Před zahájením strojních výkopů bude poloha vytyčených podzemních sítí ověřena kopanými sondami.

Musí být dodrženy podmínky práce v ochranných pásmech všech vedení, i nadzemních vedení. Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí. O použití strojů, nebo pneumatických nástrojů v blízkosti podzemních tras inženýrských sítí rozhodne dodavatel stavebních prací v dohodě s provozovatelem těchto sítí. Jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned ohlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí. Při stavebních pracích v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku, nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím dle ČSN 34 3100. Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a ČSN 34 3108. Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.

Po dobu výstavby musí být zachován přístup k uzávěrům plynovodní a vodovodní sítě, vstupům do veřejné kanalizace a jističům elektrovodní sítě.

Pracovníci prováděcí firmy jsou na stavbě povinni dodržovat vyhlášku ČÚPB a ČBÚ č.324/1990 sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích (i ve znění pozdějších změn a doplňků).

V rámci bezpečnosti práce v celém areálu bude dbáno na včasné předcházení veškerým úrazům a nebezpečným případům. Toto bude zajištěno pravidelným školením pracovníků a následnou kontrolou dodržování bezpečnostních předpisů.

Pracovníci prováděcí firmy jsou na stavbě povinni používat osobní ochranné pracovní pomůcky a dodržovat vyhlášku ČÚPB a ČBÚ č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích (i ve znění pozdějších změn a doplňků).

Dodavatel stavebního díla musí v souladu s výše zmíněnou vyhláškou vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.  
Při realizaci musí být splněny podmínky stavebního povolení, požadavků dotčených orgánů a organizací a správců sítí.

*První pomoc*

Pracovníci musí být proškoleni v poskytování první pomoci, na pracovišti bude vyhrazené místo pro uložení pracovníka, jemuž byla poskytnuta první pomoc, do doby poskytnutí odborné pomoci.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby**

Bez požadavků

**l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Bez požadavků