



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na dodávku stavby na akci:

## Demolice objektů v areálu ZOO Hodonín

Akvária v areálu ZOO Hodonín  
Starých šaten a úpravny krmiva v areálu ZOO Hodonín

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Sídlo:** Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35  
**IČO:** 00284891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města Hodonína  
v technických záležitostech Lenkou Pravdovou (pověřenou vedoucí IaÚ)  
[redacted] (referent IaÚ)

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel:** STAVEBNÍ FIRMA PLUS  
**Sídlo:** Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín  
**IČO:** 26285363  
**DIČ:** CZ26285363  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 1786990257/0100  
**Zastoupen:** Ing. Radkem Říhou, vedoucím obchodního oddělení – na základě plné moci  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C,  
vložka 41915

/dále jen zhotovitel/

### 2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

#### 2.1. Objekt akvária v ZOO Hodonín

- Místo stavby: Areál ZOO Hodonín, stavební parcela parcelní č. 6098/1, k. ú. Hodonín
- Souhlas s odstraněním stavby: MUHOCJ 74757/2022
- Stavbyvedoucí zhotovitele: [redacted]

#### 2.2. Objekt starých šaten a úpravny krmiva v areálu ZOO Hodonín

- Místo stavby: Areál ZOO Hodonín, stavební parcela parcelní č. 6086, k. ú. Hodonín
- Souhlas s odstraněním stavby: MUHOCJ 37224/2022
- Stavbyvedoucí zhotovitele: [redacted]

### 3. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

### 3.1. Dílem se rozumí:

#### 3.1.1. Kompletní zhotovení stavby:

##### a) Objekt akvária ZOO Hodonín

„Demolice objektu akvária v areálu ZOO Hodonín“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu bouracích prací, zpracovanou společností [redacted] hlavní projektant: [redacted] datum zpracování 10/2021, zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, souhlasem s odstraněním stavby č.j. MUHO CJ 74757/2022, vydané Obecným stavebním úřadem Hodonín a touto smlouvou o dílo.

##### b) Objekt starých šaten a úpravny krmiva v areálu ZOO Hodonín

„Demolice objektu starých šaten a přípravný krmiva v areálu ZOO Hodonín“ (dále jen „dílo“), specifikované zejména projektovou dokumentací pro výběr dodavatele stavby v rozsahu projektu bouracích prací, zpracovanou společností [redacted] datum zpracování 11/2021, zadávacími podmínkami veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, souhlasem s odstraněním stavby č.j. MUHO CJ 37224/2022, vydané Obecným stavebním úřadem Hodonín a touto smlouvou o dílo.

**3.2. Kompletní dodávkou stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.**

#### 3.3. Zhotovení díla zahrnuje rovněž:

- 3.3.1. **zřízení** a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování „Zásad organizace výroby“ a souvisejících dokladů a předpisů,
- 3.3.2. **důsledný úklid** všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 3.3.3. **zabezpečení podmínek** stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury a účastníků správního řízení dle **stavebních povolení** a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 3.3.4. **zabezpečení dopravní obslužnosti** a přístupů do okolních objektů a pozemků při realizaci díla,
- 3.3.5. **projednání** a zajištění případného **zvláštního užívání komunikací** a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 3.3.6. **projednání** a provedení **dopravního značení** k potřebným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- 3.3.7. **uvedení** všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou **do původního stavu**,
- 3.3.8. **kompletační a koordinační činnost** při realizaci stavby, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace prací,
- 3.3.9. **provedení** všech **doplňujících průzkumů** a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- 3.3.10. **provést demolice a demontáže** stávajících zařízení a stavebních konstrukcí, kdy zhotovitelem demolovaný a demontovaný materiál se stává odpadem a zhotovitel jako původce odpadu s ním bude nakládat pouze v souladu se zákonem č. 541/2020Sb., o odpadech, a jeho prováděcími předpisy,
- 3.3.11. **demolovaný a demontovaný materiál nesmí být využit k obchodní činnosti zhotovitele** za účelem dosažení zisku. V případě výskytu takového materiálu, který lze využít k obchodní činnosti, náleží zisk z této obchodní činnosti objednateli. V případě požadavku je zhotovitel povinen do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy předložit objednateli veškeré doklady o plnění těchto povinností,

- 3.3.12. **průběžná likvidace odpadů** a obalů v souladu se zákonem č. **541/2020.**, o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 3.3.13. **zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, aktivní **spolupráce s koordinátorem** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
- 3.3.14. **zajištění ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 3.3.15. mít **po celou dobu stavby** do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 3 mil Kč.
- 3.4. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý **seznámil**. Zhotovitel také **podrobně prostudoval soupis stavebních prací**, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel prohlašuje, že vynaložil **veškerou odbornou péči**, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že **dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést** v souladu s touto smlouvou tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
- 3.5. **Projektová** dokumentace věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla. **V případě rozporu** mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektové dokumentace a jeho technických specifikacích a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, bude platit **soupis prací**.
- 3.6. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Zhotovitel bude v takovém případě při výběru poddodavatelů přihlížet k **doporučení objednatel**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií **musí být písemný**. **Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně vynaložených nákladů**.

#### 4. ZMĚNY DÍLA

- 4.1. **Veškeré** změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména **z důvodů**:
- 4.2.1. **neprovedení dohodnutých stavebních prací**, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),
- 4.2.2. **provedení dodatečných stavebních prací**, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**).
- 4.3. **Pokud** objednatel právo na změnu díla uplatní, je **zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit**, a to bez změny termínu dokončení díla, pokud rozsah změny díla respektuje limity stanovené zejména v **§ 222 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nedohodnou-li se smluvní strany na KD jinak.
- 4.4. **Pokud** objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace stavby vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně **návrh Změnového listu** nejpozději na nejbližším KD k projednání.

#### 4.5. Změnový list (Příloha č. 3).

- 4.5.1. **Před vlastním provedením** musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten **odsouhlasen** technickým dozorem stavebníka a projektantem.
- 4.5.2. **Návrh** změnového listu bude **zpracován dle vzoru** předaného zhotoviteli (Příloha č. 3). Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů dila **odpovídá zhotovitel**.
- 4.5.3. Změnové **listy budou odsouhlaseny** objednatelem **formou schválení dodatku ke smlouvě**. Práce mohou být zahájeny až po tomto odsouhlasení objednatelem.
- 4.5.4. **Ocenění** víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno **s použitím položkových cen** položkového rozpočtu (Příloha č. 1).
- 4.5.5. **Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu**, případně provozního souboru, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tzn. mj., může odkazovat **pouze na jednu cenovou soustavu** pro období, ve kterém mají být vícepráce (méněpráce) realizovány, a to na takovou cenovou soustavu, která byla použita v zadávací dokumentaci.
- 4.5.6. Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta **individuální kalkulace**.
- 4.5.7. K hlavním rozpočtovým nákladům **není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku** na podíl vedlejších rozpočtových nákladů **VRN**, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 4.5.8. K celkovým nákladům pak bude dopočtena **DPH** podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

#### 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Termín **předání** a převzetí **staveniště (zahájení doby plnění)**:  
**do 10 dnů** od účinnosti smlouvy
- 5.2. Termín **zahájení stavebních prací**:  
**do 5 dnů** od předání staveniště
- 5.3. Termín dokončení a protokolárního předání a **převzetí díla (ukončení doby plnění)**:
  - a) **Objekt akvária v areálu ZOO Hodonín**  
**do 60 dnů** od zahájení stavebních prací
  - b) **Objekt starých šaten a úpravny krmiva v areálu ZOO Hodonín**  
**do 90 dnů** od zahájení stavebních prací
- 5.4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou **zahájeny dnem protokolárního předání** a převzetí staveniště. *(nebo dle čl. 5.2.)*
  - 5.4.1. Splnění termínu realizace díla je podmíněno zejména vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla bude provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn záznam do stavebního deníku postupem stanoveným v této smlouvě. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválení osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovené v čl. 1 této smlouvy. Zápis do stavebního deníku o změně termínu realizace díla provede výhradně osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech, stanovená v čl. 1 této smlouvy.
- 5.5. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem plnění**.
- 5.6. **Místem plnění** je:
  - a) Areál ZOO Hodonín, stavební parcela parcelní č. 6098/1, k. ú. Hodonín
  - b) Areál ZOO Hodonín, stavební parcela parcelní č. 6086, k. ú. Hodonín

## 6. CENA DÍLA

6.1. Cena díla zahrnuje **veškeré náklady** potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.

6.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 3. této smlouvy, která činí:

a) Cena za objekt akvária v areálu ZOO Hodonín

451 341,34 Kč bez DPH  
94 781,68 Kč DPH 21 %  
546 123,02 Kč včetně DPH

b) Cena za objekt starých šaten a úpravny krmiva v areálu ZOO Hodonín

313 947,92 Kč bez DPH  
65 929,06 Kč DPH 21 %  
379 876,98 Kč včetně DPH

c) **Cena celkem za demolici objektů**

765 289,26 Kč bez DPH  
160 710,74 Kč DPH 21 %  
**926 000,00 Kč včetně DPH**

6.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

6.4. **Položkový** rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění **smluvních pokut**.

6.5. **Jednotkové** ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

6.6. Sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost objednatel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %. Toto plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a daň z přidané hodnoty odvede objednatel.

6.7. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.

6.8. Cena díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:

6.8.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

6.8.2. v **případě víceprací a méněprací** – služeb a dodávek neobsažených v zadávací dokumentaci.

- 6.9. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 6.10. Důvodem **pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel **neposkytuje zálohy**.

- 7.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě **dílních daňových dokladů** (faktur).
- 7.2. Faktury budou vystaveny dle objektů – akvária, staré šatny a úpravna krmiv.
- 7.3. Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů dle položkového rozpočtu zhotovitele pro ocenění dokončených částí díla.
- 7.4. Přílohou faktury musí být odsouhlasený **soupis provedených stavebních prací**, dodávek a služeb potvrzený TDS a zjišťovací protokol. U závěrečné faktury pak i protokol o předání a převzetí díla. Faktury budou před jejich úhradou písemně **odsouhlaseny TDS**.
- 7.5. Zhotovitel bude předkládat oceněný položkový soupis provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly k odsouhlasení objednateli prostřednictvím TDS, a to nejpozději **do 3 kalendářních dnů po skončení měsíce** za plnění provedené v příslušném fakturačním měsíci.
- 7.6. Objednatel prostřednictvím TDS provede **kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do **4 kalendářních dnů** od jejich předložení.
- 7.7. Pokud objednatel (TDS) nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
- 7.8. V opačném případě objednatel prostřednictvím **TDS vrátí** soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě **4 kalendářních dnů** od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování zhotoviteli.
- 7.9. Zhotovitel je povinen předložit **opravený soupis** stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol objednateli opět prostřednictvím TDS **do 3 kalendářních dnů** od jejich vrácení k přepracování.
- 7.10. **Nedojde-li** ani následně mezi oběma stranami **k dohodě** o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. 16 této smlouvy.
- 7.11. Odsouhlasené faktury vystavené v souladu se zákonem o DPH musí být předány zhotovitelem objednateli **nejpozději 13. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude

faktura vrácena zhotoviteli technickým dozorem k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 13. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené **práce budou vypořádány až v následné faktuře.**

- 7.12. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného **doručení do sídla objednatele.** V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 7.13. Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost **do 4 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit** nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 7.14. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je **uhrazena dnem odepsání** příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.15. Případné dosud nevyúčtované dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v **konečné faktuře.**
- 7.16. Nedílnou **přílohou konečné faktury** bude protokol o předání a převzetí díla a **seznam všech dosud vystavených faktur.**
- 7.17. Zhotovitel **prohlašuje a souhlasí, že:**
- 7.17.1. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 7.17.2. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb **mimo tuzemsko,**
- 7.17.3. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro **ekonomickou činnost,**
- 7.17.4. bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu **Zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, určeného pro ekonomickou činnost,** je objednatel oprávněn uhradit fakturu na bankovní účet, zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako účet, který je používán pro ekonomickou činnost,
- 7.17.5. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je **nespolehlivým plátcem,** uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 7.17.6. pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného správcem daně pro **ekonomickou činnost,** uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen **umožnit výkon TDS,** autorského dozoru a koordinátora BOZP v místě stavby.
- 8.2. Zhotovitel **není oprávněn** sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a n. zákona č. 90/2012 Sb., obchodních korporací, v platném znění, **vykonávat** na stavbě funkci **TDS,** ani **BOZP** (§ 14 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.3. Zhotovitel je povinen, jako odborně způsobilá osoba, **zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace,** a to nejpozději před zahájením prací na díle. Zhotovitel je povinen

upozornit objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od zjištění vady projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace.

- 8.4.** Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (**stavbyvedoucí**) v souladu se stavebním zákonem., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich **odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost**, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. **Změna osoby stavbyvedoucího** musí být bezodkladně písemně **oznámena objednateli**.
- 8.5.** Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě denně po celou pracovní dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení.
- 8.6.** Zhotovitel je oprávněn provádět uvedené práce s pomocí jiných poddodavatelů pouze na základě předchozího **písemného souhlasu** objednatele.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen předat objednateli do **14 dnů** od zahájení prací písemný seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla v objemu prací vyšším než 20 % celkového rozsahu díla (v poměru k celkovým nákladům díla).
- 8.8.** Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by jí prováděl sám.
- 8.9.** Stavební **deník** (dále jen SD):
- 8.9.1.** **Zhotovitel** povede ode dne převzetí staveniště SD. Tento deník je zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- 8.9.2.** SD musí být v pracovní době **na stavbě trvale dostupný** oprávněným zástupcům účastníků výstavby v kanceláři stavbyvedoucího,
- 8.9.3.** **k zápisům TDS** je zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.4.** **k zápisům zhotovitele** je TDS povinen se písemně vyjádřit do **5 pracovních dnů**, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí,
- 8.9.5.** **zápisy v SD** se nepovažují za změnu smlouvy, ale **slouží jako podklad** pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke smlouvě.
- 8.10.** Zhotovitel je povinen vždy písemně **vyzvat TDS** stavby minimálně **3 dny předem** (zápisem do SD, nebo na KD) **k prověření všech prací**, které budou v dalším pracovním postupu **zakryty nebo se stanou nepřístupnými** (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.).
- 8.11.** Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat **fotodokumentaci** postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání stavby.
- 8.12.** Zhotovitel nese odpovědnost za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.13.** Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které **nemají požadovanou certifikaci** či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.14.** Zhotovitel bezodkladně zpracuje nebo zajistí zpracování **dokumentace pro upřesnění některých částí díla**, pokud ji bude realizace díla, nebo objednatel vyžadovat (prováděcí, výrobní, sestavné, montážní atp), včetně zajištění odsouhlasení této dokumentace na KD a zapracování případných připomínek. Dokumentace bude po odsouhlasení předána objednateli.



- 8.15. Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí stavby a které bude naplňovat znaky díla dle §2 zákona č. 121/2000 Sb., **autorský zákon**, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla.
- 8.16. Povinností zhotovitele je dbát na **důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví** při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 8.17. **TDS je oprávněn** vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací a **je oprávněn**, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody, je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob, je ohrožena bezpečnost stavby, hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.18. Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit štítek v souladu se stavebním zákonem a **informační tabulí** s identifikačními údaji stavby, (dle stavebního zákona, a jeho prováděcího předpisu, obsahující informace o objednateli, zhotoviteli, technickém dozoru investora a koordinátorovi BOZP) dle vzoru předaného objednatelem. Zhotovitel zajistí tabuli na své náklady. Zhotovitel je povinen návrh tabule včetně její velikosti a umístění **předem projednat** s objednatelem. V opačném případě má objednatel právo trvat na odstranění nebo výměnu tabule. Zhotovitel se zavazuje informační tabuli po celou dobu realizace díla udržovat v aktuálním a **dobrém (čitelném) stavu**.
- 8.19. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 8.20. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění stavebních prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným **dokončením**

a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, **není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.** Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. **Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.**

- 9.2. Zhotovitel je povinen **vyzvat objednatele** písemně **k účasti** na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 10 pracovních dnů předem. Výzvu učiní zápisem v SD.
- 9.3. Zhotovitel minimálně **10 pracovních dnů** předem písemně oznámí datum dokončení díla a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit **prejímací řízení** nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v účinné výzvě.
- 9.4. **Přejímací řízení je ukončeno** podpisem protokolu o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění. Dílo, které není řádně dokončeno, není objednatel povinen převzít. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 9.5. **K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit** následující doklady ve 2 vyhotoveních:
- 9.5.1. doklad o zajištění **likvidace odpadů** dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
- 9.5.2. stavební **deník** (deníky),
- 9.5.3. zápisy o **provedení** a kontrole **zakrývaných prací** včetně **fotodokumentace**, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
- 9.6. **Nedoloží-li** zhotovitel sjednané doklady, **nepovažuje se dílo za dokončené** a schopné předání.
- 9.7. **Nedohodnou-li** se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol o předání a převzetí díla zhotovitel.**
- 9.8. Před **předáním** díla je povinen zhotovitel zajistit **závěrečnou kontrolní prohlídku** stavby za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

## 10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 10.1. **Město Hodonín je** v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku **od počátku vlastníkem stavby.** Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do **doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.**
- 10.2. **Zhotovitel nese nebezpečí škody** na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## 11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a zhotovitel **bez zbytečného prodloužení a na své vlastní náklady** provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.

- 11.2. **Dílo má vady**, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
- 11.3. **Zhotovitel odpovídá** za vady, které dílo má v době jeho předání. (**vady zjevné**).
- 11.4. **Zhotovitel dále odpovídá** za vady, vzniklé po předání a převzetí díla, které vznikly porušením právních povinností zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (**vady skryté**).
- 11.5. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad zhotovitel **bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady** provede znovu ty činnosti, dodá znovu části díla nebo opraví své činnosti a části díla v míře potřebné k odstranění vad.
- 11.6. **Záruční doba** na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku, a to v **délce 60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 11.7. **Ustanovení** o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku se ve vztahu založeném touto smlouvou neužijí.
- 11.8. **Zhotovitel je povinen** účastnit se na výzvu TDS nebo objednatele **kontroly technického stavu** stavby a jejích částí během záruční doby. Kontrolní prohlídky se musí zúčastnit **stavbyvedoucí**, pokud je to z objektivních důvodů možné.

## 12. SMLUVNÍ SANKCE

- 12.1. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den **prodlení s předáním díla** oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 12.2. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu v případě, že po dobu realizace stavby nebude po celou pracovní dobu přítomna na staveništi osoba odpovědná za vedení stavby (**stavbyvedoucí**), a to za každý jednotlivý případ ve výši **5 000,00 Kč**.
- 12.3. **Zhotovitel** zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené staveniště** ve výši **5 000,00 Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.4. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě **porušení jakéhokoli** jiného svého **závazku** plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každé porušení. Zhotovitel je povinen pokutu zaplatit.
- 12.5. V případě, že zhotovitel realizuje dílo **v rozporu s projektovou dokumentací** díla nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený v projektové dokumentaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,00 Kč**. Toto ustanovení se netýká postupu při změně díla dle této smlouvy.
- 12.6. Smluvní strany sjednávají **splatnost** smluvních pokut na **14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 12.7. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.
- 12.8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn provést **jednostranný zápočet**

pohledávek, jež mu vzniknou vůči zhotoviteli, a to oproti ceně za dílo z nejbližšího zhotovitelem vystaveného daňového dokladu vystaveného po porušení jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.

### 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1.** Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout **dohodou**, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 13.2.** Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy **povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů**, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se v tomto případě rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3.** Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o **podstatném porušení smlouvy**. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této smlouvy je považováno:**
- 13.4.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
  - 13.4.2. **prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 30 kalendářních dnů;**
  - 13.4.3. případy, kdy zhotovitel **provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele**, projektovou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
  - 13.4.4. neposkytnutí **náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
  - 13.4.5. neumožnění **kontroly** provádění díla a postupu prací na něm;
  - 13.4.6. byl-li podán **insolvenční návrh** na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 13.5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je:**
- 13.5.1. prodlení objednatele s **předáním staveniště** a zařízení staveniště větší jak **15 kalendářních dnů** od smluvně potvrzeného termínu;
  - 13.5.2. prodlení objednatele s **platbami dle platebního režimu** dohodnutého v této smlouvě delší jak **30 dní** (počítáno ode dne jejich splatnosti);
  - 13.5.3. trvá-li **přerušování prací** ze strany objednatele déle jak **6 měsíců**.
- 13.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.**

13.7. **Objednatel** je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze domnívat, že **jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy**, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

13.8. **Objednatel** si před odstoupením od smlouvy může vyžádat **vyjádření TDS**, v takovém případě bude toto vyjádření součástí oznámení o odstoupení od smlouvy, kterým objednatel oznamuje odstoupení zhotoviteli.

### 13.9. **Důsledky odstoupení od smlouvy**

13.9.1. **Smlouva** zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

13.9.2. **Zhotovitelovy závazky**, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

13.9.3. **Odstoupí-li** některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

13.9.4. zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

13.9.5. zhotovitel provede **finanční vyčíslení provedených prací**, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí" konečnou fakturu;

13.9.6. zhotovitel vyzve objednatele k "**dílčímu předání díla**" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení";

13.9.7. objednatel **uhradí zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení** od smlouvy na základě vystavené faktury.

## 14. **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

14.1. **Jakýkoliv spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

14.2. Za **případy vyšší moci** jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.

14.3. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem jejího uveřejnění v registru** smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

14.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze **písemnými číslovanými dodatky** podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.5. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinou **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.

- 14.6. V souladu s ust. § 219 ZZVZ má Objednatel povinnost **uveřejnit na svém profilu zadavatele** tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy.
- 14.7. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smlouva je vyhotovena ve **4 výtiscích** s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 14.9. Tato smlouva bude uveřejněna objednatelům prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

**Přílohy a nedílné součásti smlouvy:**

**Příloha č. 1: Položkový rozpočet – Objekt akvária**

**Příloha č. 2: Položkový rozpočet – Objekt starých šaten a úpravny krmiva**

**Příloha č. 3: Změnový list (vzor)**

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

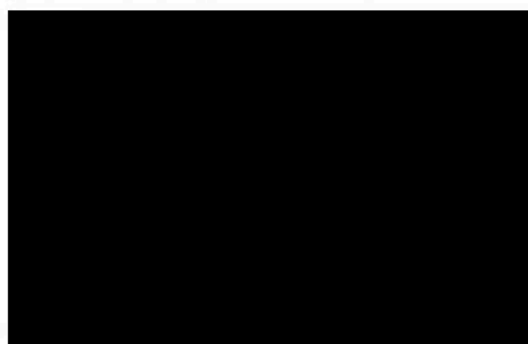
Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 04.04.2023, číslo usnesení 726

V Hodoníně dne: 26. 4. 2023

V HODONÍNĚ dne 19. 4. 2023

**Objednatel:**



## Položkový rozpočet

Zakázka: Bourací práce budovy akvária ZOO Hodonín

Objednatel: MĚSTO HODONÍN  
Masarykova 1, Hodonín  
695 35IČ:  
DIČ:Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.  
Měšťanská 3992/109  
69501 HodonínIČ: 26285363  
DIČ: CZ26285363

Rozpis ceny			Celkem
HSV			386 224,46
PSV			5 577,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			59 539,88
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>451 341,34</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		451 341,34 CZK
Základní DPH	21 %		94 781,68 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH****546 123,02 CZK**v \_\_\_\_\_ dne **19.04.2023**\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			72 005,32
8	Trubní vedení	HSV			1 115,40
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 788,50
96	Bourání konstrukcí	HSV			8 545,70
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			62 312,20
98	Demolice	HSV			228 947,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 144,64
ON	Ostatní náklady	HSV			8 365,50
VN	Vedlejší náklady	VN			59 539,88
799	Ostatní	PSV			5 577,00
Cena celkem					451 341,34



## Položkový rozpočet

S:	Bourací práce budovy akvária ZOO Hodonín
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1</b>						<b>72 005,32</b>
	1	120901121RT3	Bourání konstrukcí z prostého betonu v odkopávkách, bagrem s kladivem prvotně postavený objekt:(11,3+9,5)*2*0,955*0,6+11,3*9,5*0,2 přístvba:12,95*2*0,5*0,955+6,2*0,5*0,955+12,95*6,2*0,2	m3	77,29255	
					45,30680	
					31,38575	
					0,60000	
	2	120901123RT3	Bourání konstrukcí z železobetonu v odkopávkách, bagrem s kladivem	m3	6,81500	
			základová deska pod akváriem 1.07 odhad:13,63*0,5		6,81500	
	3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	84,10755	
			včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje			
			Odkaz na mn. položky pořadí 1:77,29255		77,29255	
			Odkaz na mn. položky pořadí 2:6,81500		6,81500	
	4	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	109,33982	
			Odkaz na mn. položky pořadí 1:77,29255		77,29255	
			Odkaz na mn. položky pořadí 2:6,81500		6,81500	
			84,10755*0,3		25,23227	
<b>Díl: 8</b>						<b>1 115,40</b>
	5	899001	zaslepení stávající kanalizace bouraného objektu	soubor	1,00000	
	6	899002	zaslepení stávající vodovodního přívodu k, bouranému objektu	soubor	1,00000	
<b>Díl: 94</b>						<b>2 788,50</b>
	7	940	veškeré lešení pro celou demolici (mimo lešení, obsažené v položkách) mtz,nájem,dmt,přesun hmot,	soubor	1,00000	
<b>Díl: 96</b>						<b>8 545,70</b>
	8	96012	odstranění hromosvodů kompl.vč.likvidace	soubor	1,00000	
	9	96013	odstranění sanitárních předmětů kompl.vč.likvidace	soubor	1,00000	
	10	96020	odstranění informační tabule kompl.vč.likvidace	soubor	1,00000	
	11	96608	odstranění okapového chodníku v šíři cca 0,5m, včetně obrukníků a jeho skladeb odhad:(24,25+9,5)*2+1,05	bm	68,55000	
					68,55000	
	12	96900	odstranění SIL SLB včetně likvidace	soubor	1,00000	
	13	96901	odstranění vodovodního potrubí vč.likvidace	soubor	1,00000	
	14	96902	odstranění kanalizačních potrubí vč. likvidace	soubor	1,00000	
	15	96903	odstranění otopných troub a těles včetně zdroje, přípravy TUV vč. likvidace	soubor	1,00000	
	16	96904	speciální technologie na mořskou vodu odpojení a, přesun v rámci areálu ZOO dle požadavku správe	soubor	1,00000	
<b>Díl: 97</b>						<b>62 312,20</b>
	17	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé, podlaží nad nebo pod základním podlažím Odkaz na mn. položky pořadí 22:174,00785	t	174,00785	
					174,00785	
	18	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku Odkaz na mn. položky pořadí 22:174,00785	t	174,00785	
					174,00785	
	19	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek, za každý další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 22:174,00785*11	t	1 914,08635	
					1 914,08635	
	20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot, do 10 m Odkaz na mn. položky pořadí 22:174,00785	t	174,00785	
					174,00785	

21	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot, příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	174,00785	
		Odkaz na mn. položky pořadí 22:174,00785		174,00785	
22	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	174,00785	
		Odkaz na mn. položky pořadí 1:77,29255*2		154,58510	
		Odkaz na mn. položky pořadí 2:6,81500*2,85		19,42275	
<b>Díl:</b>	<b>98</b>	<b>Demolice</b>			<b>228 947,20</b>
23	979087212R00	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu	t	670,78428	
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,4, :			
		Odkaz na mn. položky pořadí 24:670,78428		670,78428	
24	981011416R00	Demolice budov prováděné postupným rozebíráním z, cihel kamene, smíšeného a hrázdného zdiva, Budovy výšky do 35 m.	m3	670,78428	
		Začátek provozního součtu Včetně vysazení a demontáže dveří a otvorů, parapetů, obkladů, obložení, podhledů a dlažeb, klempířských a zámečnických prvků:			
		Konec provozního součtu prvně postavená budova:11,3*9,5*(0,045+3,55)+11,3*9,5*(4,35-3,55)*0,5		428,86325	
		přistavěná část:6,2*12,95*(0,045+2,245)+6,2*12,95*(3,45-2,245)*0,5		232,23883	
		technické místnosti odhad:(9,5-6,2)*1,2*(0,045+2,4)		9,68220	
25	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	670,78428	
		Odkaz na mn. položky pořadí 24:670,78428		670,78428	
26	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	670,78428	
		Odkaz na mn. položky pořadí 24:670,78428		670,78428	
27	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	456,19631	
28	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	2 737,17786	
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>2 144,64</b>
29	998981123R00	Přesun hmot demolice postup. rozebíráním v. do 21m	t	183,30220	
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>			<b>8 365,50</b>
30	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na oplocení staveniště či na jeho osvětlení, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).			
31	00500	Vytýčení tras ing. sítí	soubor	1,00000	
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>			<b>59 539,88</b>
32	001	Náklady spojené s prováděním stavby za provozu, stávajícího areálu	soubor	1,00000	
33	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.			
34	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.			
		V položce je obsaženo i vypracování plánu ZOV a jeho plnění!			
35	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.			
36	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	
<b>Díl:</b>	<b>799</b>	<b>Ostatní</b>			<b>5 577,00</b>

37 799002

Příplatek za nepředvídatelné skutečnosti během.  
demolice vzhledem k neobvyklému účelu budovy

soubor

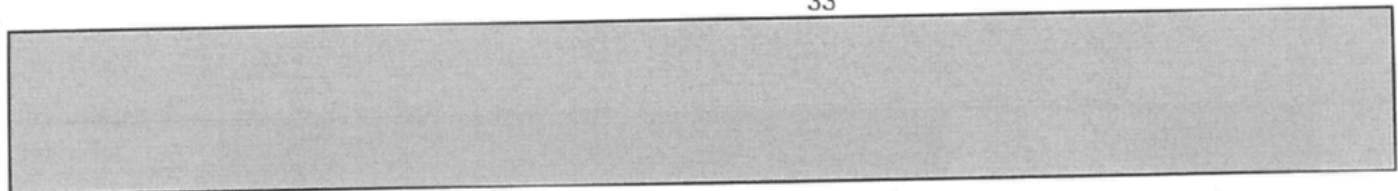
1,00000



26

451 341,34

33



**Položkový rozpočet**Zakázka: **Odstranění objektu starých šaten a přípravy krmiva**Místo **U Zoo 3529/1, 695 01 Hodonín**Objednatel: IČ: \_\_\_\_\_  
DIČ: \_\_\_\_\_Zhotovitel: **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**  
**Měšťanská 3992/109**  
**69501 Hodonín**IČ: **26285363**  
DIČ: **CZ26285363**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			254 151,03
PSV			41 392,69
MON			6 134,80
Vedlejší náklady			12 269,40
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>313 947,92</b>

## Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>313 947,92 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>65 929,06 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **379 876,98 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			50 234,36
8	Trubní vedení	HSV			9 037,25
96	Bourání konstrukcí	HSV			20 590,94
98	Demolice	HSV			72 560,49
721	Vnitřní kanalizace	PSV			223,00
725	Zařizovací předměty	PSV			331,10
762	Konstrukce tesařské	PSV			20 206,32
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 302,77
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 133,55
767	Konstrukce zámečnické	PSV			15 195,95
M21	Elektromontáže	MON			6 134,80
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			101 727,99
VN	Vedlejší náklady	VN			12 269,40
Cena celkem					313 947,92

## Položkový rozpočet

S:	Odstranění objektu starých šaten a přípravy krmiva
O:	U Zoo 3529/1, 695 01 Hodonín

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
						50 234,36
Díl:	1	Zemní práce				
	1	139601103R00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4, výkop pro odpojení vodovodní přípojky	m3	1,00000		
	2	132301110R00 Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ, rýha pro demontáž kanalizačních přípojek	m3	18,25900		
	3	167101201R00 Nakládání výkopku z hor.1 ÷ 4 - ručně	m3	1,00000		
	4	162701105R00 Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m, odvoz výkopku na skládku	m3	19,25900		
	5	174100050RAB Zásyp jam,rýh a šachet štěrkokopiskem, dovoz štěrkokopisku ze vzdálenosti 5 km	m3	48,79700		
	6	181050010RA0 Terénní modelace - povrchová úprava terénu po , provedené demolici včetně dodání zeminy	m2	163,59200		
	7	199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	19,25900		
						9 037,25
Díl:	8	Trubní vedení				
	8	114211103R00 Odstranění betonových trub do DN 300 mm, ve výkopu, demontáž kanalizačních přípojek	m	25,36000		
	9	899502411R00 Zabetonování napojovacích míst po odstraněných, kanalizačních přípojkách v revizních šachtách	kus	3,00000		
	10	722130916R00 Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 50, odpojení vodovodní přípojky	kus	1,00000		
	11	722130901R00 Zazátkování vývodu, odpojení vodovodní přípojky	kus	1,00000		
						20 590,94
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
	12	961065111R00 Bourání základů železobetonových, obvodový ŽB pas 650x800	m3	24,33600		
	13	961044111R00 Bourání základů z betonu prostého, vnitřní základové pasy	m3	5,20200		
						72 560,49
Díl:	98	Demolice				
	14	981012316R00 Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 35 %, MVC, veškeré zdivo v 1.NP včetně podlahy a stropu	m3	520,52000		
						223,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
	15	721242804R00 Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	2,00000		
						331,10
Díl:	725	Zařizovací předměty				
	16	725530823R00 Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	2,00000		
	17	725610810R00 Demontáž elektrického sporáku	soubor	1,00000		
						20 206,32
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
	18	762341811R00 Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých, podklad pod trapézovým plechem	m2	170,06000		
	19	762331812R00 Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2, demontáž krokví 100x140	m	183,16800		
	20	762331813R00 Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2, demontáž vaznic 140x180	m	57,20000		
	21	762331812R00 Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2, demontáž pozednic 140x140	m	71,50000		
	22	762331812R00 Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2, demontáž sloupků 140x140	m	14,00000		
	23	762813811R00 Demontáž záklopů z tyčoviny tl.do 14 cm, obklad půdního prostoru z půlkulatých profilů	m2	27,30000		
						1 302,77
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
	24	764352810R00 Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	14,90000		
	25	764359810R00 Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	2,00000		
	26	764453844R00 Demontáž kolen horních dvojitých,120 a 150 mm	kus	2,00000		
	27	764454802R00 Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	7,00000		
	28	764331850R00 Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°, lemování k sousední stěně z betonových tvárníc	m	11,44800		

29	764351836R00	Demontáž háků, sklon do 30°	kus	16,00000	
30	764339810R00	Demontáž lemov. komínů v ploše, vln. kryt, do 30°	m2	1,80000	
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>			<b>4 133,55</b>
31	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami, podhled přesahu střechy	m2	23,40100	
32	766421822R00	Demontáž podkladových roštů obložení podhledů, podhled přesahu střechy	m2	23,40100	
33	766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	2,00000	
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>			<b>15 195,95</b>
34	767392802R00	Demontáž krytín střech z plechů, šroubovaných, demontáž krytiny z trapézových plechů	m2	170,06000	
35	767999801R00	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg, demontáž 2ks ocelových okenních mříží	kg	60,00000	
36	767122812R00	Demontáž stěn s drátěnou sítí svařovaných, demontáž krytu chlazení	m2	2,17500	
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>			<b>6 134,80</b>
37	2101900.RU4	Demontáž stávajících NN skříní , včetně odpojení kabelů	kus	2,00000	
38	210190041RU4	Osazení nové piliřové kabelové NN skříně , SR 301/NKW, 620x1830x250, Dodávka+montáž+přepojení	kpl	1,00000	
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>			<b>101 727,99</b>
39	979951111R00	Výkup kovů - železný šrot tl. do 4 mm	t	1,42700	
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m, u konstrukcí bouraných postupným rozebíráním	t	82,53400	
41	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	419,06800	
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, příplatek za dalších 10km	t	4 190,68000	
43	979990107R00	Poplatek za uložení sutí - směr betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	419,06800	
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>			<b>12 269,40</b>
44	005121010R	Vybudování zařízení staveniště, např. elektropřípojka, oplocení ohroženého prostoru	Soubor	1,00000	
45	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
46	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	
47	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	
48	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	
49	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	
<b>Celkem</b>					<b>313 947,92</b>

Poznámky uchazeče k zadání

Název akce:

„Demolice objektů v areálu ZOO Hodonín“

**Z M Ě N O V Ý L I S T**

číslo: ZL č. XX

„(doplnit název změnového listu)“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: .....

1. Oddíl stavby: (Stavební objekt, Provozní soubor)
  
2. Zpracovatel změnového listu: (zhotovitel stavby)
  
3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno
  - 3.1 stavební deník: (SD č. xx, strana č. xx, datum xx.xx.xxxx)
  - 3.2 kontrolní den: (KD č. xx, ze dne xx.xx.xxxx)
  - 3.3 jiné související dokumenty: (dodatek PD, protokol, vyjádření dotčeného orgánu, požadavek uživatele apod.)
  
4. Zdůvodnění a příčina změny:  
(Podrobný popis příčiny změny.)
  
5. Návrh technického řešení a rozsah změny  
(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)
  
6. Finanční náklady změny  
(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
MĚNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	0,00	0,00

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis zhotovitele)



## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

(Posouzení (ne)předvídatelnosti změny ve fázi PD a průzkumů, popř. uplatnění vady PD a náhrady škody. Posouzení projektantem navrženého řešení změny z hlediska efektivity vynaložených finančních prostředků, harmonogramu stavby a technického řešení.). Potvrzení **kontroly výkazu výměr** a nacenění víceprací dle podmínek SOD

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ
- Hodnota změny závazku v důsledku dod.prací a neprováděných oproti původní ceně díla dle limitu v §222 odst. 4 ZZVZ (hodnota všech změn v součtu musí být nižší než 15% oproti sjednané ceně o dílo)
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd)
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím
- stanovisky dotčených orgánů
- podmínkami dotačního programu

**Návrh dalšího postupu** (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:

- Úprava harmonogramu stavby
- Dodatek IZ
- Veřejná zakázka (s uvedením typu řízení)
- Dodatek Smlouvy o dílo
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu)

**Doporučení**

TDS (ne)doporučuje ZL č. XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

(Zdůvodnění proč nebyly navrhované změny řešeny v rámci průzkumů a PD.

Návrh technického řešení změny, vyhodnocení variant (dodatek PD č. XXX).

Vyhodnocení nutnosti provedení změny z hlediska technické funkčnosti a budoucího provozu stavby.)

GP (AD) (ne)doporučuje ZL.XXX schválit.

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora (ne)souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (popř. RMH, ZMH).

- a) V případě, že vícepráce vedou ke změně závazných technických parametrů, případně navýšení finančního limitu nebo k Prodloužení termínu ukončení akce bude RMH předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- b) Návrh finančního krytí:

Zástupce investora zde uvede návrh finančního krytí změnového listu (ORG).

Fl:

Provozní náklady PO:

Rozpočet MH – ORG 150:

Dotace EU/SR:

### ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### VEDOUcí ODBORU :

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

### GARANT ODBORU:

V ..... dne .....

.....  
(jméno, podpis)

## 10. Přílohy ke změnovému listu:

- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | položkový rozpočet   |
| Příloha č. 3 | fotodokumentace  |
| Příloha č.   | xxx další přílohy dle odst. 3.3.   |

## Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská

Smlouva/objednávka:

Změnový list č.	Název Změnového listu	celková částka
Rozpis částky na roky:	2021	
	2022	
	2023	

Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

příkazce operace:	datum:	jméno:	podpis:
správce rozpočtu:	datum:	jméno:	podpis:

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

## PLNÁ MOC

### STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

obchodní korporace zapsaná v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 41915

se sídlem: Měšťanská 3992/109, Hodonín, 695 01

IČO: 26285363, DIČ: CZ26285363

zastoupená jednatelem Jiřím Šetinou

tímto zmocňuje

Ing. Radka Říhu, [REDACTED] 696 62, jako vedoucího obchodního oddělení

k zastupování ve věci:

- podávání nabídek jménem Zmocnitele v rámci výběrových řízení;
- podávání nabídek zákazníkům Zmocnitele;
- přijímání a vystavování objednávek od a pro třetí osoby;
- podepisování Smluv o dílo se třetími osobami;
- při jednání s třetími osobami ve shora uvedených záležitostech;

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocnitel si vyhrazuje právo tuto plnou moc kdykoli písemně odvolat.

V Hodoníně dne 25.11.2022

Bc. Jiří

Šetina, DiS

Digitálně podepsal Bc.

Jiří Šetina, DiS

Datum: 2022.11.25

12:40:19 +01'00'

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.

25.11.2022, jednatel

Zmocnění přijímám. V Hodoníně dne 25.11.2022

**Radek  
Říha**

Digitally signed by Radek Říha  
DN: c=CZ, o=STAVEBNÍ FIRMA  
PLUS s.r.o., ou=648, cn=Radek  
Říha, sn=Říha, g=Radek,  
SERIALNUMBER=P192442  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2022.11.25 12:56:11 +01'00'  
Export PDF Renderer Version: 12.0.2

Ing. Radek Říha, vedoucí obchodního oddělení