

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1\_Obchodní podmínky k zakázce – „Revitalizace dětského hřiště v obci Prokopov“

Zadavatel: Obec Prokopov

Identifikační číslo: 00636941

## SMLOUVA O DÍLO

**1. Objednatel:**

**Obec Prokopov**

IČ: 00636941

adresa: Prokopov 17, Hostim 671 54

zastupující: František Kašík, starosta

**2. Zhotovitel:**

**DŘEVOARTIKL, spol. s r.o.**

IČO:26306921 DIČ: CZ26306921

se sídlem: Brněnská3794/27. 669 02 Znojmo

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 42644

zastupující: Lumír Plaček jednatel

bankovní spojení: Oberbank AG, č.ú. 3300000444/8040

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **smlouvu o dílo**

podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je realizace zakázky „**Revitalizace dětského hřiště v obci Prokopov**“ (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno v rozsahu dle nabídky zhotovitele, která je jako **příloha č. 1.** nedílnou součástí této smlouvy, přičemž přesné polohopisné umístění díla bude upřesněno s objednatelům před započítáním realizace díla.
2. Objednatel se zavazuje v případě potřeby zajistit veškerá povolení pro realizaci díla, vyžadovaná právními předpisy, zejména **vyjádření k inženýrským sítím v místě realizace díla**, a tyto zhotoviteli alespoň v kopii předložit. Do doby zajištění a předložení těchto podkladů není zhotovitel povinen dílo provést a o tuto dobu se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
3. Změna předmětu díla oproti vymezení v čl. I. odst. 1. této smlouvy může být provedena pouze písemným **dotatkem k této smlouvě**, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení díla a cenu díla. Ke změně předmětu díla může dojít i zápisem ve stavebním deníku, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

#### **II.**

#### **Čas a místo plnění**

1. Termín plnění se předpokládá v období červenec - srpen 2023. **Dílo bude dodáno do 31.8.2023.** K zahájení realizace díla bude **zhotovitel vyzván písemně objednatelům.**
2. Lhůta dodání se může prodloužit v takovém případě, kdy **klimatické a povětrnostní podmínky** nedovolují provádět potřebné práce dle stanoveného technologického postupu a v dalších případech popsaných touto smlouvou.



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Obchodní podmínky k zakázce – „Revitalizace dětského hřiště v obci Prokopov“

Zadavatel: Obec Prokopov

Identifikační číslo: 00636941

3. V případě, že zhotovitel nedodá dílo objednateli dle této smlouvy z důvodů zaviněných zhotovitelem, může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se splněním díla, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla, které se prodlení týká, a to za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení se nevztahuje na prodlení zaviněné ze strany objednatele, kdy zhotoviteli je znemožněno provedení díla, a to zejména z důvodů porušení povinností objednatele dle čl. V.
4. Místem plnění je parcela č. 19/1 v k.ú. Prokopov.

### III.

#### Cena a způsob placení

1. Celková cena za dílo dle čl. I odst. 1 této smlouvy je uvedena v Kč a stanovena takto:

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>529 586,00</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>111 213,00</b>
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>640 799,00</b>
2. Cena za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude objednatelem zhotoviteli zaplacená na základě daňové faktury zhotovitelem vystavené nejpozději do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od ode dne předání díla, a to bezhotovostním převodem na účet dodavatele. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů (dle zákona č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty, v platném znění).
3. Faktura bude vystavena v české měně (CZK). **Splatnost faktury** vystavené zhotovitelem byla dohodnuta na **14 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Cena za dílo je uhrazena okamžikem připsání částky na účet zhotovitele.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení
5. Objednatel není oprávněn zadržet cenu za dílo ani její část nebo zadržet dílo jako případnou kompenzaci svých nároků vůči zhotoviteli.
6. Zhotovené dílo zůstává v majetku zhotovitele do jeho úplného zaplacení objednatelem.

### IV.

#### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem.
2. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit podle předaných podkladů, příp. technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je si vědom skutečnosti, že předané podklady, příp. technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které použije ke zhotovení předmětu plnění.
4. Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou na svoji odpovědnost.
5. Zhotovitel přeruší provádění díla, pokud tak bude vyplývat z rozhodnutí orgánu veřejné správy nebo jiného oprávněného orgánu. O dobu přerušování se prodlužuje doba provedení díla.



## V.

### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy podklady, popř. materiály nezbytné pro provedení díla, zejména **podklady pro přesné prostorové umístění jednotlivých prvků**. Za vady v těchto podkladech a případné další dokumentaci a pokynech nebo za absenci příslušných dokumentů je odpovědný objednavatel. V případě, že zhotovitel tyto vady nebo absenci zjistí, vyžádá od objednatele opravu a doplnění příslušných podkladů, pokynů a dokumentace a o dobu, než zhotovitel obdrží opravené či chybějící údaje, se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podle jeho pokynů veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy a zabezpečit možnost provedení instalace díla na místě realizace. Objednatel je zejména povinen zajistit pro zhotovitele přístup k místu provádění díla. O dobu, po kterou není tato součinnost poskytnuta, se prodlužuje doba provedení díla podle čl. II. smlouvy.
3. Objednatel si je vědom skutečnosti, že veškeré zhotovitelem objednateli předané doklady týkající se předmětu této smlouvy jsou obchodním tajemstvím zhotovitele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které se s těmito seznámí.

## VI.

### Předání díla

1. Zhotovitel oznámí dokončení díla objednateli a vyzve jej k **převzetí díla**, a to tři pracovní dny předem.
2. Dílo bude předáno v místě provedení díla. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo obsahuje vady nebránící jeho běžnému užívání.
3. O převzetí díla bude sepsán **předávací protokol**. V protokolu strany uvedenou případné vady díla a dohodnou se na jejich odstranění či jiném řešení.
4. Objednatel je povinen dílo odborně prohlédnout nebo tuto prohlídku zajistit při předání díla. Neprokáže-li objednatel opak, má se zato, že vady díla, které bylo možné odhalit při této prohlídce, a které nejsou uvedeny v předávacím protokolu, vznikly až po předání díla.
5. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním díla. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé na díle proto, že objednatel dílo nepřevzal.
6. V případě, že se objednatel nedostaví na výzvu zhotovitele k převzetí díla nebo dílo odmítne bez důvodu převzít, se dílo považuje za převzaté okamžikem tohoto nedostavení se nebo odmítnutí, se všemi důsledky uvedenými ve smlouvě pro případ převzetí díla.

## VII.

### Další ujednání

1. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma účastníkům této smlouvy částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. O důvodech způsobujících možnost prodlení se splněním díla se objednatel i zhotovitel zavazují za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele sepsat bez zbytečného odkladu zápis, s návrhem na řešení vzniklého stavu a s eventuálními posuny termínu pro předání díla.



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1. Obchodní podmínky k zakázce – „Revitalizace dětského hřiště v obci Prokopov“

Zadavatel: Obec Prokopov

Identifikační číslo: 00636941

2. Zhotovitel poskytuje na celé dílo **záruku** v rozsahu stanoveném občanským zákoníkem v délce trvání 36 měsíců.
3. Zhotovitel neposkytuje záruku za vady, které:
  - a) mají původ ve stáří a přirozeném opotřebení díla
  - b) se na díle vyskytly po předání díla a které objednatel nereklamoval ihned po jejich zjištění
  - c) jsou způsobeny nesprávným užíváním díla v rozporu s jeho určením
  - d) jsou způsobeny užitím zhotovitelem neschválených součástí či materiálů
  - e) jsou způsobeny opravami a zásahy provedenými či zadanými objednatelem bez souhlasu zhotovitele
  - f) jsou způsobeny mechanickým či jiným poškozením díla
  - g) jsou způsobeny událostí vyšší moci, které zhotovitel nezavinil, nemohl jim zabránit a nemohl je předvídat

VIII.

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy s tím, že její obsah může být měněn pouze písemnou dohodou podepsanou osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (viz záhlaví této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že věci neupravené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
3. **Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech**, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Hovoří-li se v této smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, druhé smluvní strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, e-mailovou adresu nebo faxové číslo, písemně sdělenou druhé smluvní straně, na které je běžně přijímána korespondence, resp. adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

Přílohy:

č. 1. Cenová nabídka

v PROKOPOVĚ dne 9.3.2023

v Prokopově dne 8.3.2023



**OBEC  
PROKOPOV  
671 54 HOSTIM  
č.2**

za objednatele

František Kašík  
starosta obce



za zhotovitele

Lumír Plaček  
jednatel