

Vaše značka: SMO/004302/23/ÚPaSŘ/Oti

Ze dne: 2022-01-03

Č. j.: SMO/023361/23/OŽP/Mrt

Sp. zn.: S-SMO/004409/23/OŽP/2

Magistrát města Ostravy

odbor územního plánování a stavebního řádu

oddělení územního plánování a památkové péče

Vyřizuje: Mgr. Iva Martináková

Telefon: 599 443 228

E-mail: imartinakova@ostrava.cz

Datum: 13.01.2023

KS 4/2023

Veřejné prostranství a květinová síň u kostela sv. Josefa, Slezská Ostrava

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 196/1, 196/2 a dalších v k. ú. Slezská Ostrava, pro společné územní a stavební řízení. Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce přilehlých zpevněných ploch v okolí kostela a výměna a doplnění mobiliáře. Dále má být vybudována nová květinová síň v prostoru ústředního hřbitova včetně přilehlých zpevněných ploch, přívodu vody z rozšířeného areálového rozvodu, dešťové kanalizace včetně retence s napojením do stávajícího odvodňovacího žlabu, splaškové kanalizace včetně bezodtokové jímky a domovního přívodu NN. Stavba má sloužit jako prodejna květin pro návštěvníky ústředního hřbitova. Květinová síň má být zásobována vodou z rozšířeného areálového rozvodu vody, který má být prodloužen cca o 169 m. Splaškové vody mají být svedeny kanalizační přípojkou do bezodtokové jímky (žumpy), která má být umístěna na pozemku investora. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu ukončené čistírnou odpadních vod v dotčené lokalitě, bude žumpa zrušena a splaškové vody budou napojeny do této kanalizace. Srážkové vody mají být ze střechy objektu a zpevněných ploch svedeny do akumulární nádrže o objemu 3,7 m³ přes škrtky a revizní kontrolní kanalizační plastovou šachtu s regulovaným odtokem 2 l/s do dešťové kanalizace, která je ukončena výustním objektem do stávajícího odvodňovacího žlabu v majetku investora - Městského obvodu Slezská Ostrava, se zaústěním do vodního toku Lučina. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie „HG posudek o možnosti utrácení odpadní a dešťové vody vsakováním do podzemí na parc. č. 198 v k. ú. Slezská Ostrava“, zpracovaného Ing. Jiřím Dvorským, CSc. v dubnu 2022, není vsakování srážkových a předčištěných odpadních vod do horninového prostředí na pozemku prac. 196/1, 196/2 a další v k. ú. Slezská Ostrava možné.

Realizaci stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci MMO OOŽP, rovněž nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

Vyřizuje: odpadové hospodářství - Mgr. Martináková, tel. 599 443 228; vodní hospodářství - Ing. Rychlíková, tel. 599 442 330; ochrana přírody - Ing. Šterková, tel. 599 443 243.

I. Vodní hospodářství

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen „MMO OOŽP“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 254/2001 Sb.“) vydává dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb.,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Žadatel, kterým je statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností MPA ProjektStav s. r. o., sídlem Hrabová 1132/6, 710 00 Slezská Ostrava, požádal MMO OOŽP žádostí ze dne 03.01.2023 o vydání závazného stanoviska k plánovanému záměru „**Veřejné prostranství a květinová síň u kostela sv. Josefa, Slezská Ostrava**“ na pozemku parc. č. 196/1, 196/2 a další v k. ú. Slezská Ostrava.

MMO OOŽP po posouzení podané žádosti podle ust. § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů dospěl k závěru, že předmětný záměr je možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Žádost je doložena těmito doklady:

1. Plná moc
2. Projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Fraš v prosinci 2021
3. Hydrogeologický posudek „HG posudek o možnosti utrácení odpadní a dešťové vody vsakováním do podzemí na parc. č. 198 v k. ú. Slezská Ostrava“, zpracovaného Ing. Jiřím Dvorským, CSc. v dubnu 2022

Údaje o vodoprávní evidenci

Údaje oprávněného:

Obchodní firma nebo název: statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Určení polohy stavby:

Orientační určení polohy: Y: 469233,27 X: 1102862,68

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí,

kteřé bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, je povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona). Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Materiál konstrukce žumpy musí být odolný proti mechanickým, chemickým, biologickým a jiným vlivům odpadních vod v žumpě a proti jejich agresivním účinkům.

Žumpa nesmí být opatřena odtokem ani přelivem.

Odpadní vody ze žumpy není dovoleno vypouštět ani ve zředěném stavu do vodních recipientů nebo do odvodňovacích příkopů.

II. Ochrana přírody

MMO OOŽP místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), a věcně příslušný podle:

A) ust. § 77 odst. 1 písm. l) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 17 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65, ust. § 7 odst. 1 a ust. § 12 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

k dokumentaci stavby „Veřejné prostranství a květinová síň u kostela sv. Josefa, Slezská Ostrava“ pro vydání společného povolení, investora: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava,

kladné závazné stanovisko.

Odůvodnění:

Předmětem stavby je výstavba květinové síně, včetně jejího napojení na zařízení technické infrastruktury, rekonstrukce stávajících a vybudování nových zpevněných ploch, výměna a doplnění mobiliáře, vybudování retence a bezodtokové jímky na pozemcích p. č. 196/1, 196/2, 198 a 202/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

V zájmovém území rostou dřeviny, realizace stavby si vyžádá kácení části z nich. V předložené dokumentaci je ochrana zachovávaných dřevin řešena v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., proto MMO OOŽP nestanovil k tomuto již žádné podmínky.

Stavbou dotčené pozemky se dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP (vyjma významného krajinného prvku) nebudou s ohledem na charakter a situování stavby dotčeny (viz. níže).

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

MMO OOŽP upozorňuje:

Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les není nutné u dřevin splňujících podmínky ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 189/2013 Sb.). O vydání závazného stanoviska ke kácení ostatních dřevin rostoucích mimo les (ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb.), je nutno požádat Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská 35, 710 16 Ostrava. Žádost musí obsahovat údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. Oprávněnost postupu dle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. a důvod ke kácení dřevin dokládá žadatel dokumentací stavby.

V zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin, které by mělo za následek porušení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

B) ust. § 76 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., vydává dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu ve spojení s ust. § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.,

investorovi stavby „Veřejné prostranství a květinová síň u kostela sv. Josefa, Slezská Ostrava“: statutární město Ostrava-městský obvod Slezská Ostrava, IČ 008 45 451, Těšínská 35, 710 16 Ostrava,

kladné závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

k zásahu, který by mohl vést k poškození nebo zničení registrovaného významného krajinného prvku č. 27 „Ústřední hřbitov“ na pozemcích p. č. 196/1, 196/2, 198 a 202/1 v k. ú. Slezská Ostrava nebo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Předmětný zásah bude spočívat v(e):

- rekonstrukci stávajících zpevněných ploch kolem kostela sv. Josefa spojených s vykácením stávajících dřevin rostoucích před kostelem (2 ks vzrostlých jírovců a 1 ks mladé lípy) a výsadbou 2 ks jírovců *Aesculus hippocastanum* 'Baumanii' (o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí 16 cm – 18 cm a s korunou nasazenou ve výšce min. 2,2 m) v ochranných mřížích do prostoru před kostelem,
- výstavbě objektu květinové síně o zastavěné ploše 118,75 m², vybudování nových zpevněných ploch o rozloze 40,35 m², areálového rozvodu vody, splaškové kanalizace s akumulací nádrží, dešťové kanalizace s akumulací nádrží zaústěné do stávajícího odvodňovacího žlabu,

- výměně a doplnění mobiliáře,
 - kácení dalších 2 ks mladých lip, 18 ks zeravů a 16 m² keřů,
- v rámci stavby „Veřejné prostranství a květinová síň u kostela sv. Josefa, Slezská Ostrava“.

Odůvodnění:

Zamýšleným zásahem do VKP je realizace stavby „Veřejné prostranství a květinová síň u kostela sv. Josefa, Slezská Ostrava“, dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení. Realizací stavby bude dotčen registrovaný významný krajinný prvek (dále jen VKP) č. 27 „Ústřední hřbitov“ dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. na pozemcích p. č. 196/1, 196/2, 198 a 202/1 v k. ú. Slezská Ostrava.

VKP jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo k ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Vzhledem ke skutečnosti, že MMO OOŽP nemohl s ohledem na výše uvedený rozsah zásahu jednoznačně vyloučit, že by realizací stavby mohlo dojít k poškození nebo zničení předmětného VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. je vydáváno toto závazné stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Předmětný VKP byl registrován dne 14. března 1995 jako poměrně velká souvislá plocha zeleně (travnatých ploch, porostů dřevin a solitérních stromů) ve svažitém terénu, na území městského hřbitova, s bohatým sortimentem dřevin. Význam tohoto VKP spočívá zejména v plnění funkce krajinářsko-estetické a hygienické (velká souvislá plocha udržované zeleně v blízkosti frekventované komunikace na ul. Těšínská). Ve svažitých částech terénu plní porosty rovněž funkci půdoochrannou. Nositelem těchto funkcí jsou všechny typy zeleně, které se v předmětném VKP nacházejí.

Zásah do VKP bude spočívat ve rekonstrukci stávajících zpevněných ploch kolem kostela sv. Josefa, výstavbě objektu květinové síně, vybudování nových zpevněných ploch, areálového rozvodu vody, splaškové kanalizace s akumulací nádrží, dešťové kanalizace s akumulací nádrží zaústěné do stávajícího odvodňovacího žlabu, výměně a doplnění mobiliáře, a v kácení a výsadbě dřevin. Tímto zásahem budou dotčeny stávající zpevněné plochy a malá část VKP v blízkosti vstupu na hřbitov, kde rostou mladé dřeviny a keře, které bude nutno odstranit. Stávající vzrostlé jírovce před kostelem sv. Josefa nelze při rekonstrukci zpevněných ploch zachovat (dřeviny mají povrchové kořeny, které nadzvedávají a deformují stávající kryt zpevněných ploch do vzdálenosti až 2,6 m od pat jejich kmenů), mladá lípa zde rostoucí má nízko nasazenou korunu s prasklinou ve větvení a není v daném prostoru, kde je zejména při pohřbech velký pohyb lidí, perspektivní. Tyto dřeviny budou nahrazeny výsadbou 2 ks jírovců *Aesculus hippocastanum* 'Baumanii' po stranách kostela, které budou mít korunu nasazenou ve výšce min. 2,2 m a budou vysazeny tak, aby nebránily vjezdu pohřebních vozů před kostel.

MMO OOŽP posoudil rozsah zamýšleného zásahu a jeho možný vliv na funkčnost VKP a konstatuje, že vzhledem velikosti VKP (cca 30 ha), k velikosti, charakteru a umístění stavby (stavba menší květinové síně s malými zpevněnými plochami, která souvisí s chodem hřbitova, umístěná na okraji VKP při vstupu na hřbitov v travnaté ploše s výsadbami mladých dřevin) a dosadbě dřevin, nedojde předmětným zásahem k poškození VKP či k ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, a s ohledem i na pravidelné každoroční dosadby dřevin v tomto VKP nebude narušena jeho obnova. Proto MMO OOŽP dospěl k závěru, že lze k předmětnému zásahu vydat kladné závazné stanovisko dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace, která byla součástí žádosti.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nezákonné stanovisko lze podle ust. § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

III. Odpadové hospodářství

MMO OOŽP jako správní orgán příslušný podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), na základě ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) dává

kladné vyjádření.

Odůvodnění:

V dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady včetně množství produkovaného odpadu, v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona o odpadech.

Upozornění:

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličním odpady tak, aby byla **zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že **předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech,**

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, **mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.**

Ing. Gabriela Babincová
vedoucí oddělení
odpadového hospodářství a ochrany ovzduší
-podepsáno elektronicky-