

## SLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 29/10566/23

číslo smlouvy zhotovitele: .....

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

---

Objednatel:

**město Uherský Brod**

Masarykovo nám. 100

688 01 Uherský Brod

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

Ing. Martin König

686 05, Uherské Hradiště – Mařatice

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

PhDr. Miroslava Poláková, Ph.D., starostka

Ing. Martin König

---

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

ČSOB a.s. Uh. Hradiště  
číslo účtu: [REDACTED]

---

Identifikační číslo:

002 91 463

722 93 390

---

Daňové identifikační číslo:

CZ00291463, objednatel není pro tuto  
veřejnou zakázku plátcem DPH

[REDACTED]  
neplátce DPH

---

zhotovitel je zapsán v živnostenském rejstříku

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: 'Zelené cesty městem Uherský Brod – III. etapa'

Místo realizace: k.ú. Uherský Brod, Těšov, Újezdec u Luhačovic a Maršov

Kontaktní osoba objednatele

pro věci technické:

telefon:

e-mail:

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení

a zasilání daňových dokladů: Ing. Martin König

telefon:

e-mail:

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených prací, dodávek a služeb:

## čl. 2 Preambule

- 2.1. Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28.03.2023, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na služby.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2.3. Projektová dokumentace, jejíž vytvoření je předmětem této smlouvy, bude sloužit jako podklad pro revitalizaci sídelní zeleně.

## čl. 3 Předmět a rozsah plnění díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci pod názvem:  
'Zelené cesty městem Uherský Brod – III. etapa'
- 3.2. Dílo bude zpracováno v rozsahu specifikace předmětu uvedeném v zadávací dokumentaci ze dne 17.03.2023.
- 3.3. Projektová dokumentace bude autorizována autorizovanou osobou: Ing. Martin König – autorizovaný architekt – krajinářská architektura (číslo autorizace ČKA: 03599)
- 3.4. Při provádění díla se zhotovitel může odchýlit od specifikace předmětu díla uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 28.3.2023 a této smlouvě pouze tehdy, budou-li odchylky písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

## Čl. 4. Cena za dílo

2 (celkem 6)

4.1. Cena za dílo se stanovuje dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. O cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši:

Výkonová fáze	Cena bez DPH	21 % DPH	Cena s DPH
<b>Průzkumová část</b>			
Inventarizace zeleně	138.000,- Kč	0 Kč	138.000,- Kč
Zákres vedení inženýrských sítí zjištěný u jejich správců	30.500,- Kč	0 Kč	30.500,- Kč
<b>Průzkumová část celkem</b>	<b>168.500,-,Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>168.500,-,Kč</b>
<b>Návrh</b>	<b>98.500,- Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>98.500,- Kč</b>
<b>Rozpočty</b>	<b>27.000,- Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>27.000,- Kč</b>
<b>Vyjádření správců inženýrských sítí</b>	<b>27.000,- Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>27.000,- Kč</b>
<b>Vyjádření DOSS</b>	<b>27.000,- Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>27.000,- Kč</b>
<b>C E L K E M</b>	<b>348.000,- Kč</b>	<b>0 Kč</b>	<b>348.000,- Kč</b>

Cena za dílo je stanovena nabídkou zhotovitele a je sjednána jako cena smluvní maximálně přípustná, pevná po celou dobu provádění prací, ve které jsou zahrnuty veškeré nutné výdaje a náklady na zdárnou realizaci díla, kterou je možno překročit za podmínek uvedených v čl. 9. odst. 9.3.). Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy. Dále na cenu díla nemá vliv skutečnost, že může během zpracování díla dojít ke změnám vlivem rozhodnutí objednatele, tyto změny nepřesáhnou 10% rozsahu PD.

4.2. Dohodnutá cena za provedení díla bude fakturována po předání díla dle odst. 5.1. této smlouvy.

#### 4.3. Platební podmínky

Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura vystavená zhotovitelem po splnění předmětu smlouvy. Objednatel má v případě převzetí díla s vadami a nedostatky uvedenými v předávacím protokolu právo na zádržné do maximální výše 10 % fakturované ceny, která bude uvolněna do 14 dnů po protokolárním potvrzení odstraněných vad a nedodělků.

Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli na styčnou adresu (doporučeně), a to i elektronicky.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané § 28 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů tak, aby bylo naprosto zřejmé, že slouží rovněž pro daňové účely.

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy.

Platby budou provedeny v tuzemské měně (v Kč).

### čl. 5. Doba a místo plnění

5.1. Dílo, resp. jeho dílčí části, bude předáváno postupně v těchto termínech:

Konzultace (výrobní výbory) proběhnou v sídle objednatele. Ze všech konzultací bude zhotovitel pořizovat zápis, který bude zaslán do 3 pracovních dnů e-mailem objednateli k odsouhlasení a doplnění a poté bude doložen v dokladové části.

Předpokládané termíny dílčího plnění prací:

Dílčí část	Termín
1. Vstupní jednání	do 2 týdnů od podpisu smlouvy
2. Průzkumové práce	do 5 týdnů od podpisu smlouvy
3. Návrh (zpracovaný ve více variantách)	do 5 týdnů od podpisu smlouvy
4. Odsouhlasení návrhu	v návaznosti na bod 3. do 14 dní
5. Vyjádření DOSS a správců IS	v návaznosti na bod 4. do 28 dní
<b>Odevzdání čístopisu PD</b>	<b>do 13 týdnů od podpisu smlouvy</b>

O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, podepsaný oběma smluvními stranami, jehož součástí bude mimo jiné popis případných vad a nedodělků a termínů, kdy budou odstraněny. Lhůta pro jejich odstranění činí 15 dnů, nebude-li dohodnutý termín kratší. Poslední zápis bude obsahovat i počátek běhu záruční doby.

5.2. Nedodržení doby plnění vč. dílčích termínů je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

5.3. Místo plnění: sídlo objednatele

#### čl. 6 Zánik závazku

Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něj odpovídá objednatel a pokud zhotoviteli náleží právo na cenu za dílo, pak má zhotovitel právo na cenu za dílo sníženou o to, co zhotovitel neprovedením díla ušetřil.

#### čl. 7 Výsledek činnosti

Dílo nemůže zhotovitel poskytnout jiným osobám než objednateli, který je oprávněn dílo použít pro další stupně projektových dokumentací. Vlastnictví celého předmětu díla na objednatele přejde předáním a převzetím příslušné části díla. Jestliže součástí díla bude nehmotný statek, jenž je předmětem úpravy zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nehmotný statek“), udílí zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k užití nehmotného statku na dobu neurčitou. Objednatel je oprávněn použít předmět díla bez omezení ke všem způsobům užití díla a může toto právo postupovat dalším subjektům za účelem změny, úpravy a dokončení díla.

Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny za dílo uvedené v čl. 3 této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat jakoukoli další platbu za užívání díla.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku právnické osoby tuto skutečnost, event. svého právního nástupce.

#### čl. 8 Sankce

8.1. Z titulu nedodržení jednotlivých dob plnění sjednaných dle odst. 5.1.(doba a místo plnění) této smlouvy má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý započatý den prodlení, přesáhne-li prodlení 30 kalendářních dní, zvyšuje se smluvní pokuta na **200 Kč** za 31. a každý další započatý den. Tyto sankce se uplatní také při nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků při předání díla, resp. jeho dílčích částí. dle odst. 5.1. a reklamovaných vad dle odst. 10.2. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet jednotlivé doby plnění díla a je si vědom jejich významu pro objednatele z důvodu navazující přípravy stavby ve vazbě na přípravu dalších staveb objednatele.

8.2. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění má zhotovitel právo uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně.

### **čl. 9 Dodací podmínky a další ujednání:**

9.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením. Při provádění díla postupuje samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.

9.2. Veškerá korespondence bude adresována na místo sídla objednatele: město Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení investic, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod.

9.3. Vyskytne-li se v průběhu zpracování, projednání nebo realizace zakázky potřeba jejího rozšíření nebo zmenšení z důvodu, který nebylo možno předpokládat v době podpisu smlouvy, zavazuje se objednatel k převzetí těchto prací. Odměna za provedení těchto víceprací bude oceněna v hodinové sazbě **400 Kč** bez DPH. Počet hodin bude odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany se zavazují v tomto smyslu tuto smlouvu změnit, a to formou písemného číslovaného dodatku. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel na změnu této smlouvy nepřistoupí a dále, pokud nerespektuje příkazy objednatele. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

9.4. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla resp. jeho dílčích částí. Tímto dnem přechází na objednatele i nebezpečí škody na díle, resp. jeho dílčích částí.

9.5. Objednatel má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení s termínem předání díla nebo jeho dílčích částí. V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo dílo případně částečně plnění díla nepřevzít a neuhradit. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

### **čl. 10 Záruční doba**

10.1. Dílo má vady, jestliže jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě a nebo zákonu. Záruční doba na vady díla činí 60 měsíců a běží ode dne předání a převzetí celého díla, tj. jeho poslední dílčí části (5.1), nebo ode dne odstoupení od této smlouvy, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady předmětu plnění, nezvolí-li objednatel přednostně jiný nárok podle § 2106 a § 2107 občanského zákoníku. Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

10.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění okamžitě od uplatnění reklamace objednatelem, max. však do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace a vady odstranit v nejkratší možné době, a to i v případě, že reklamované vady zhotovitel neuznává. Termín odstranění vad se dohodne písemně. Maximální lhůta pro odstranění vad je však 14 dní ode dne uplatnění reklamace.

### **čl. 11 Závěrečná ustanovení**

11.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod ([www.ub.cz](http://www.ub.cz) nebo [www.uherskybrod.cz](http://www.uherskybrod.cz)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

11.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

11.3. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11.4. Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného dokladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

11.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

11.6. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod  
schůze konaná dne 17.04.2023  
č. usnesení 400/R17/23

V Uherském Brodě dne

**15. 05. 2023**

V .....

**Město Uherský Brod**  
PhDr. Miroslava Poláková, Ph.D., starostka  
objednatel

Ing. Martin König  
zhotovitel