



TATO SMLOUVA NABYL
ÚČINNOSTI 3.3.2023

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O PROVEDENÍ STAVBY

Městský úřad Hodonín
Odbor stavební úřad
-3-

Č. j.: MUHOCJ 17621/2023 – Švc

spis. zn. MUHO 2131/2023 OSÚ

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

1. Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), zastoupený **Ing. Davidem Švarcerem**, jako oprávněnou úřední osobou dle § 15 správního řádu

(dále i jako „stavební úřad“)

a

2. **Město Hodonín**, IČ: 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín, v zastoupení **Dobromila Jurková**, IČ: 46286233, Verbířská 1708, 686 01 Uherské Hradiště (dále i jako „stavebník“)

ČL. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje stavební povolení pro stavbu: **fotovoltaická elektrárna na střeše budovy č.p. 373 – „FVE MěÚ Hodonín o instalovaném výkonu 44,69 kWp“** na pozemku stavební parcela parcelní číslo 272/1 v katastrálním území Hodonín, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky podle § 109 stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu, kdyby probíhalo stavební řízení:

- **EG.D, a.s.**, (IČ: 28085400), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník distribuční sítě elektrické energie

ČL. III. ZÁVAZNÁ STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Záměr se dotýká zájmů následujících dotčených orgánů:

- **Hasičský záchranný systém Jihomoravského kraje** – závazné stanovisko č.j. HSBM-9026-3/2022 ze dne 09.01.2023
- **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – stanovisko č.j. MUHOCJ 1602/2023 OŽP ze dne 05.01.2023

ČL. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je:

Nahrazení stavebního povolení podle § 116 stavebního zákona a podle § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, které se týká stavby:

fotovoltaická elektrárna na střeše budovy č.p. 373 – „FVE MěÚ Hodonín o instalovaném výkonu 44,69 kWp“ na pozemku stavební parcela parcelní číslo 272/1 v katastrálním území Hodonín (dále jen „stavba“)

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o stavbu fotovoltaické elektrárny na střechách objektu č.p. 373 v Hodoníně. Na střechách stávajícího objektu bude osazeno celkem 109 ks FV panelů o celkovém výkonu 44,69 kWp. Vyrobená elektřina bude spotřebovávána v okamžiku spotřeby v celé budově; přebytky budou dodávány do sítě.

Podmínky pro provedení stavby

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zodpovědný projektant Ing. František Koliba (ČKAIT 1003572) ověřené v rámci povolení touto smlouvou, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena podle požárně bezpečnostního řešení stavby, zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Jiříček (ČKAIT 1302531) – autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky, fyzickou resp. právnickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Termín zahájení stavby, název stavebního podnikatele a jméno stavbyvedoucího bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Stavba bude dokončena do čtyř let ode dne nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
5. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
7. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a tam ponechán až do dokončení stavby. Štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
9. Na stavbě musí být během prací veden stavební deník, který bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Po dobu výstavby bude zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Případná krátkodobá omezení musí být včas projednána s uživateli těchto nemovitostí. Po dokončení veškerých výkopových prací budou dotčené plochy uvedeny do původního, případně smlouveného vztahu a protokolárně předány vlastníkově.
11. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

12. Vlastník stavby je povinen uschovávat úplnou dokumentaci se všemi schvalovacími rozhodnutími týkajícími se stavby. Při změně vlastníka stavby je povinen předat tyto dokumenty svému nástupci. Veřejnoprávní smlouva je závazná i pro právní nástupce.
13. Schválená dokumentace musí být na staveništi k nahlédnutí kontrolním orgánům.
14. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
15. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
16. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů.
17. Po dokončení stavby budou všechny plochy, narušené stavbou, zařízením staveniště, skládkami materiálů, příjezdovými a přísunovými trasami, neprodleně uvedeny do výchozího stavu nebo do stavu, přiměřeného požadavkům nového využití.
18. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství, ve znění pozdějších předpisů. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.
19. Před výjezdem ze staveniště musí být učiněna taková účinná opatření, aby nedocházelo ke znečišťování a poškozování pozemních komunikací.
20. **Musí být dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření dotčených orgánů a vlastníků (správců) inženýrských sítí:**

- **EG.D, a.s.** – vyjádření č.j. S46345-27083906 ze dne 03.03.2023

ČL. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

1. Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ust. § 116 stavebního zákona za podmínek ust. § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) správního řádu, dále dle ust. § 18e vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
2. Městský úřad Hodonín, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu posoudil umístění stavby dle ust. § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu s územním plánem města Hodonína. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 373 ve městě Hodonín, jehož účel užívání zůstane zachován.

Účel užívání stávající budovy č.p. 373 ve městě Hodoníně zůstane nezměněn. Dojde pouze

k instalaci fotovoltaické elektrárny na střeše stávající budovy. Záměr je tedy v souladu s platným územním plánem města Hodonína.

3. Provedení stavby vyhovuje ust. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Příjezd a přístup ke stavbě je po stávajících komunikacích.

ČL. VI. ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem posledního podpisu třetích osob.
2. Podle § 116 odst. 5 stavebního zákona účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena. Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 115 odst. 4; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 115 odst. 4.
3. Podle § 116 odst. 6 stavebního zákona může stavebník odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

ČL. VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato veřejnoprávní smlouva nahrazuje ve smyslu § 116 stavebního zákona stavební povolení.
2. Podmínky veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
3. Veřejnoprávní smlouvu lze podle § 116 odst. 6 stavebního zákona změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele.
4. Veřejnoprávní smlouvu lze přezkoumat z moci úřední v přezkumném řízení podle správního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit nejpozději do 1 roku od účinnosti veřejnoprávní smlouvy. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne účinnosti veřejnoprávní smlouvy.
5. Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro stavební úřad a na dvou stejnopisech stavebník zajistí podpisy třetích osob. Následně po podpisu poslední z třetích osob bude jeden stejnopis určen pro stavební úřad a jeden pro stavebníka.
6. Nabytí účinnosti a vykonatelnosti této smlouvy vyznačí stavební úřad na stejnopisech této smlouvy.
7. Veřejnoprávní smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem posledního podpisu třetích osob.
8. Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů (které uvedl ve výše uvedené záležitosti) stavebním úřadem, jenž je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č.101/2000 Sb.,o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů v platném znění.

9. Smluvní strany tímto deklarují, že se na obsahu a znění této veřejnoprávní smlouvy vzájemně dohodly, uzavírají ji dobrovolně a jsou srozuměny s jejím obsahem a všemi právy, závazky a povinnostmi, které z ní vyplývají. Žádná ze smluvních stran není přinucena veřejnoprávní smlouvu uzavřít pod nátlakem, v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Zákonem požadované podklady, náležitosti a doklady, potřebné k uzavření veřejnoprávní smlouvy, se považují za doložené a stavební úřad se tak zavazuje, že nebude v této věci vznášet další požadavky anebo požadovat další doplňující podklady, s výjimkou znaleckých posudků, analýz, studií apod., které mají přímou souvislost s výkonem stavebního dozoru (§§ 132 a 133 stavebního zákona).

Seznam příloh pro žadatele:

- projektová dokumentace ověřená příslušným stavebním úřadem a štítek „stavba povolena“

V Hodoníně, dne 03.03.2023



Stavební úřad

.....
Ing. David Švarcer
vedoucí odboru stavebního úřadu



Stavebník

.....
Město Hodonín, IČ: 00284891, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín,
v zastoupení **Dobromila Jurková**, IČ: 46286233, Verbířská 1708, 686 01
Uherské Hradiště

SOUHLAS TŘETÍCH OSOB

Prohlašujeme tímto, že jsme se seznámili s obsahem a zněním této veřejnoprávní smlouvy, obsahu této veřejnoprávní smlouvy jsme porozuměli a ve smyslu ustanovení § 168 správního řádu s touto veřejnoprávní smlouvou vyslovujeme souhlas.

Poznámka: veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní vysloví písemný souhlas poslední z níže jmenovaných třetích osob.

EG.D, a.s., (IČ: 28085400), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

V..... dne.....

podpis.....

EG.D, a.s.

Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400, DIČ: CZ28085400