

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. SML/0221/21

„Rekonstrukce ul. Nádražní, Bystřice pod Hostýnem“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Praha, č.ú.: 3464732/0800

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ne

a

Město Bystřice pod Hostýnem

Masarykovo náměstí 137, Bystřice pod Hostýnem, PSČ 768 61

zastoupené ve věcech smluvních starostou Mgr. Zdeňkem Paněm

zastoupené ve věcech technických:

Alešem Winklerem, vedoucím oddělení správy majetku a investic,

Radkem Zapletalem, referentem oddělení správy majetku a investic

IČO: 00287113, DIČ: CZ00287113

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bystřice pod Hostýnem, č.ú.: 27-1477660297/0100

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné hospodařit se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je vlastníkem stavby „Rekonstrukce ul. Nádražní, Bystřice pod Hostýnem“ (dále jen stavba). Jedná se o stavební úpravu ul. Nádražní v Bystřici pod Hostýnem v úseku od křižovatky s ul. Palackého a ul. Mlýnskou po autobusový a vlakový terminál. Součástí stavebních úprav je řešení cyklistické dopravy a její vymístění mimo silnici (stezka pro cyklisty a chodce v místě pravostranného chodníku), řešení podélného odstavného stání na levé straně silnice a také rekonstrukce levostranného chodníku. Vozovka a konstrukční vrstvy silnice III/43728 nejsou součástí stavby.

V místě stávajícího pravostranného chodníku je navržena stezka pro cyklisty a chodce (SO 101). Na konci úseku je řešena návaznost cyklostezky na stávající pruh pro cyklisty u dopravního terminálu. Stávající chodník má šířku 2,8 m. Nově navržena stezka pro cyklisty a chodce (dále jen cyklostezka) je

O právním úkonu zachyceném na této listině bylo
rozhodnuto na zasedání
..... města Bystřice pod Hostýnem
konaném dne 21. 4. 2021



navržena v šířce 2,50 m. Po dohodě s OŽP bude cyklostezka umístěna spíše k zástavbě, tak aby se obrubníky a konstrukční vrstvy odsunuly od vzrostlých stromů v zeleném pásu. Povrch cyklostezky je navržen z betonové zámkové dlažby s bezfasetovou úpravou. Součástí řešení cyklostezky jsou i stávající sjezdy k nemovitostem. Vozovka silnice bude vlevo zúžena tak, aby na ploše zeleného pásu mohly být navrženy podélné odstavňé pruhy (SO 102) v šířce 1,80 – 2,60 m. Jedná se o zúžení vozovky sjednocením její šířky na 6,5m - posunutím levostranného obrubníku. Jsou navržena samostatná odstavňá místa (pro 1 vozidlo) ale i uskupení dvou až tří odstavňých míst. Jednotlivé bloky odstavňého stání budou od sebe odděleny plochou zeleně nebo sjezdem k nemovitosti. Rozsah podélných odstavňých ploch, jejich délky a počty jsou navrženy na základě rozhledových poměrů křižovatek a na základě požadavků OŽP na rozsah zachování ploch pro zeleň. Povrch podélných odstavňých ploch bude dle požadavku investora navržen z betonové vegetační dlažby. Zelené plochy mezi jednotlivými odstavňými stáními budou zatravněny. Stávající levostranný chodník (SO 103) bude stavebně upraven na šířku min. 1,50 m v návaznosti na návrh podélného odstavňého stání. Chodník přiléhá k zástavbě vlevo. V místech kde to prostorové možnosti dovolí, bude navržen mezi chodníkem a podélným stáním zelený pás (pouze travní výsadba). Chodník je navržen jako bezbariérový a jeho součástí je i řešení stávajících sjezdů k nemovitostem. Povrch chodníku bude z betonové zámkové dlažby.

Část stavby se bude nacházet na silničním pozemku silnice III/43728 v uzlovém úseku č. 1 Nádražní, km 0,228 – 0,798 (570 bm). Stavba bude umístěna, mimo jiné i na **silničním pozemku p.č. 2905/1 v obci a k.ú. Bystřice pod Hostýnem**, který je ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stuně DUSP pro stavbu byla zpracována v dubnu 2020 projektovou kanceláří Viadesigne s.r.o., se sídlem Na Zahradách 16, 690 02 Břeclav. Příslušná část PD (zak. číslo VD09819) je přílohou č. 1a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnice (zásahu do silničního pozemku) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor dopravně správní. Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK. Stavba bude provedena v souladu s platným povolením, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK. Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, součástí silnice III/43728 tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na uzavření nájemní smlouvy mezi ŘSZK a stavebníkem na nájem části pozemku, specifikovaného v čl. I. smlouvy, potřebného pro rekonstrukci ulice Nádražní, s dobou nájmu od zahájení stavby do doby majetkoprávního vypořádání, a to nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením stavby (k vypracování návrhu nájemní smlouvy je nutno doložit výpočet plochy trvalého záboru stavbou, výpis z LV dotčeného pozemku a identifikační údaje stavebníka, a to nejpozději 30 dnů před zahájením stavby),
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničním pozemku a tělese silnice III/43728 v obci a k.ú. Bystřice pod Hostýnem zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou (20,- Kč/m²/den + DPH – za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, a to od doby protokolárního předání silnice před zahájením stavby do doby uvedení silnice do původního stavu a jejího protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice III/43728 a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „Rekonstrukce ul. Nádražní, Bystřice pod Hostýnem“ částečně umístěné v silničním pozemku silnice III/43728 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
- na zhotovení oddělovacího geometrického plánu skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby, návrh oddělovacího geometrického plánu je nutné předložit ŘSZK k odsouhlasení,
- na provedení majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 12 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi fakturu na úhradu výše uvedených finančních náhrad za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro stavební povolení podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- uzavřít nájemní smlouvu mezi ŘSZK a stavebníkem na nájem části pozemku potřebného pro podélné parkovací zálivy, s dobou nájmu od zahájení stavby do doby majetkoprávního vypořádání, a to nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením stavby (k vypracování návrhu nájemní smlouvy je nutno doložit výpočet plochy záboru stavbou, výpis LV dotčeného pozemku a identifikační údaje stavebníka, a to nejpozději 30 dnů před zahájením stavby),

- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětné části silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za nájem části pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětné části silnice III/43728 a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětné části silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/43728 v obci a k.ú. Bystřice pod Hostýnem. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „Rekonstrukce ul. Nádražní, Bystřice pod Hostýnem“ částečně umístěné v silničním tělese a pozemku silnice III/43728 na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- předložit oddělovací geometrický plán skutečného provedení stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem, a to nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby, návrh oddělovacího geometrického plánu je nutné předložit ŘSZK k odsouhlasení,
- provést majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 12 – měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí

příslušného stavebního úřadu, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice:

V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnice III/43728 a dále popsaného pozemku souhlasí s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Rekonstrukce ul. Nádražní, Bystřice pod Hostýnem**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku p.č. 2905/1 v obci a k.ú. Bystřice pod Hostýnem, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s úpravou stávajících komunikačních připojení k silnici III/43728 podle § 10 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy. Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle zák. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

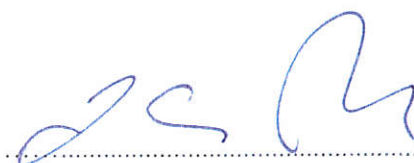
Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlině dne 28-04-2021

V Bystřici pod Hostýnem dne 23. 04. 2021

Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín
- 18 -

Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

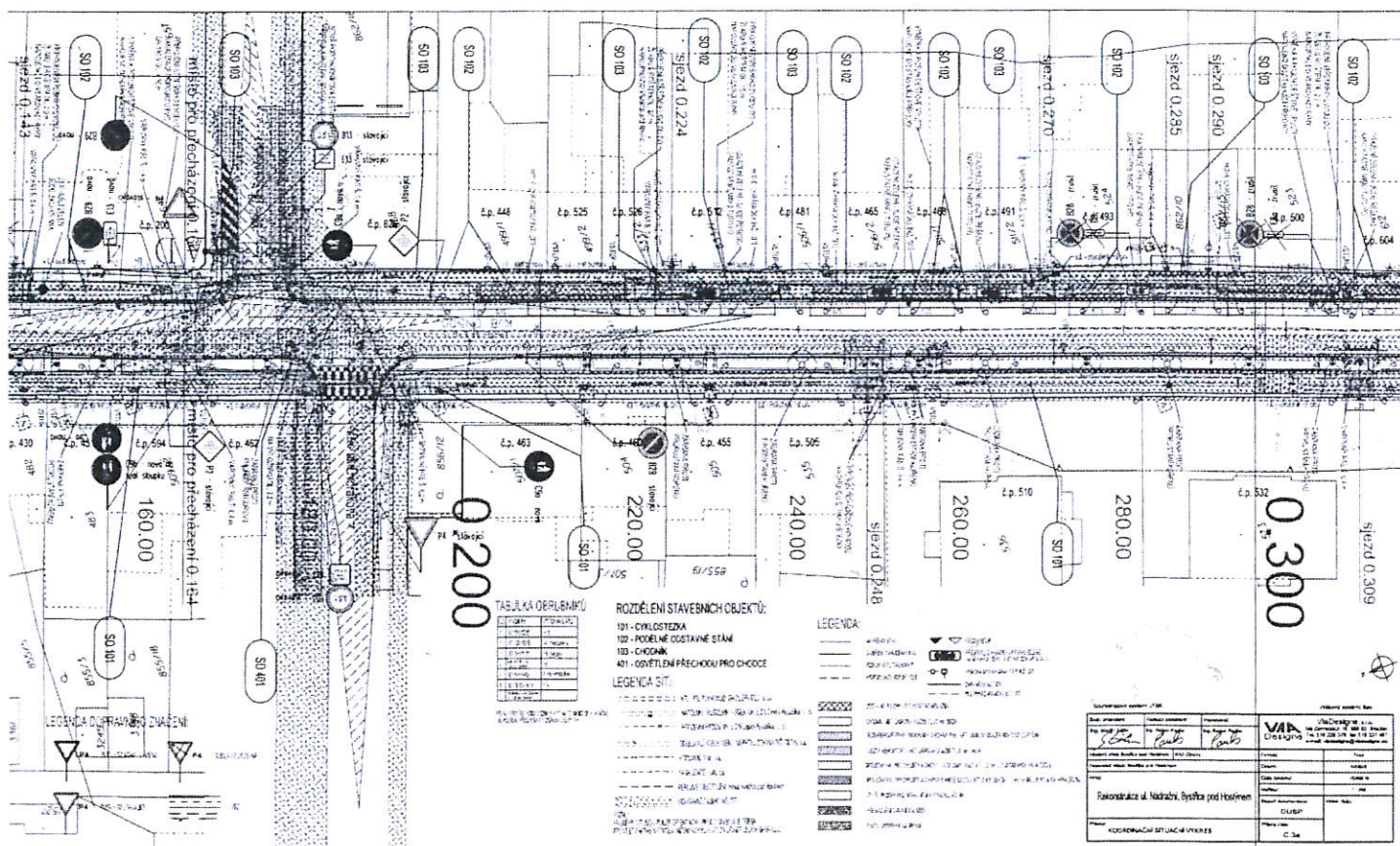


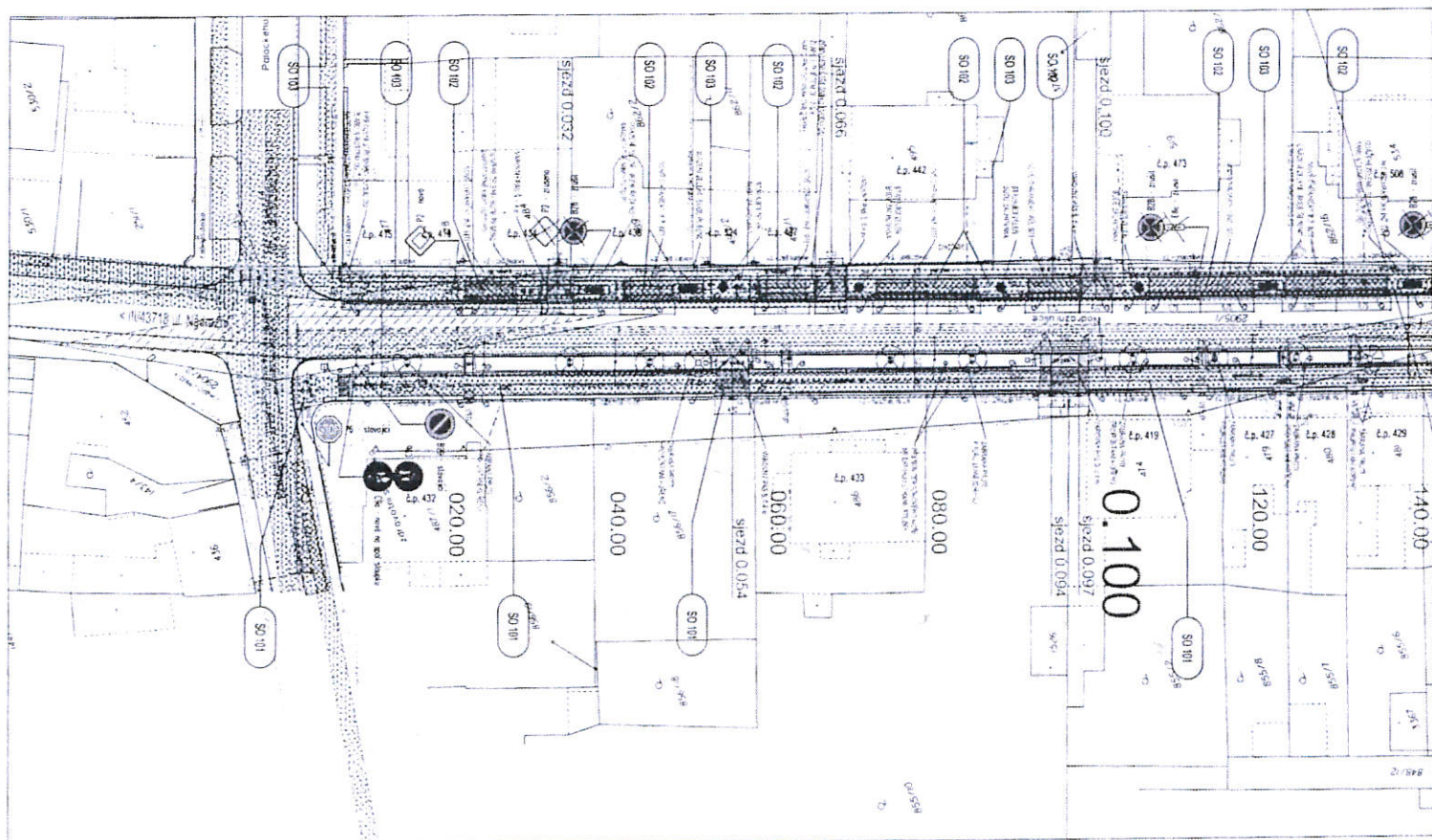
Mgr. Zdeněk Pánek
starosta

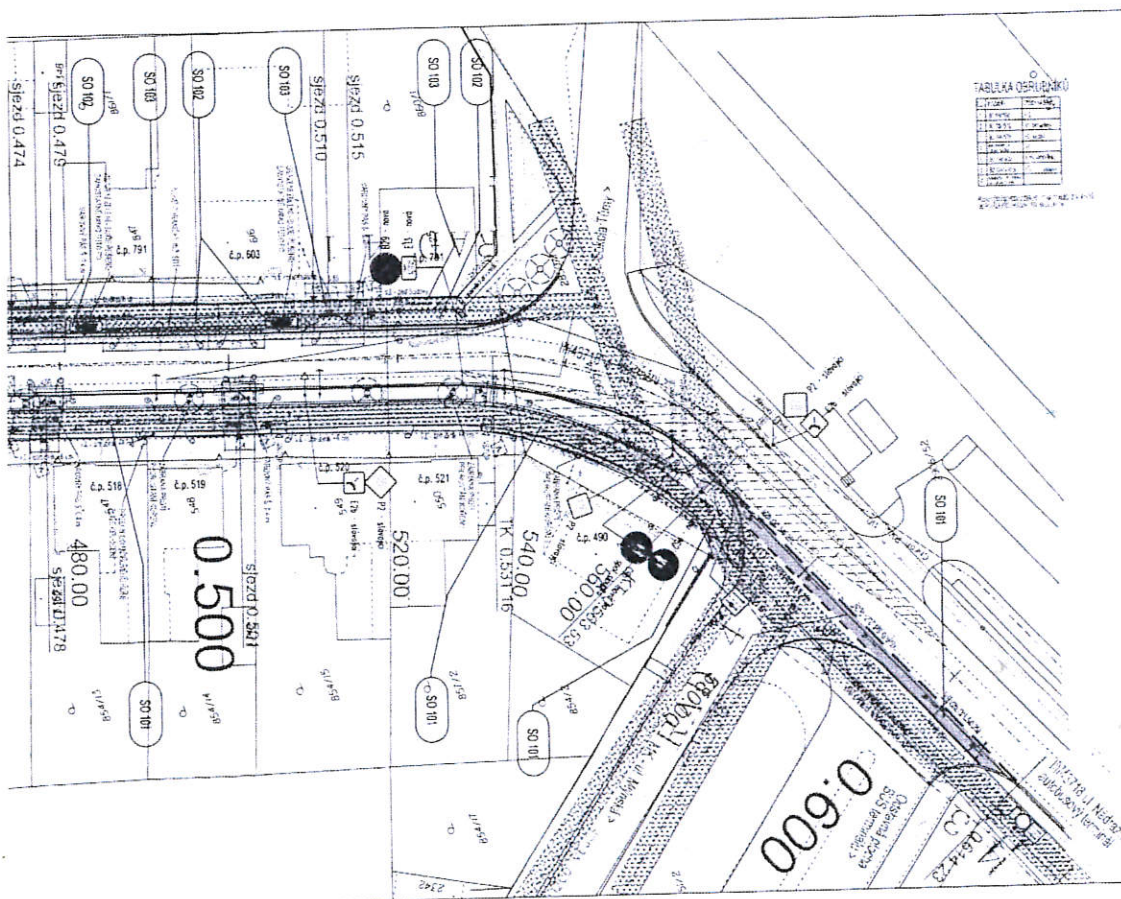
Ředitelství silnic Zlínského kraje,
příspěvková organizace
K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Ing. Bronislav Malý
ředitel







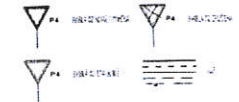


TABULKA OBRÁZKŮ

Číslo	Název
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...

ROZDĚLENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:
 101 - OKLUSTEVA
 102 - POŘADNÉ OSTATNÉ STAVY
 103 - CHODNÍK
 104 - OSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE

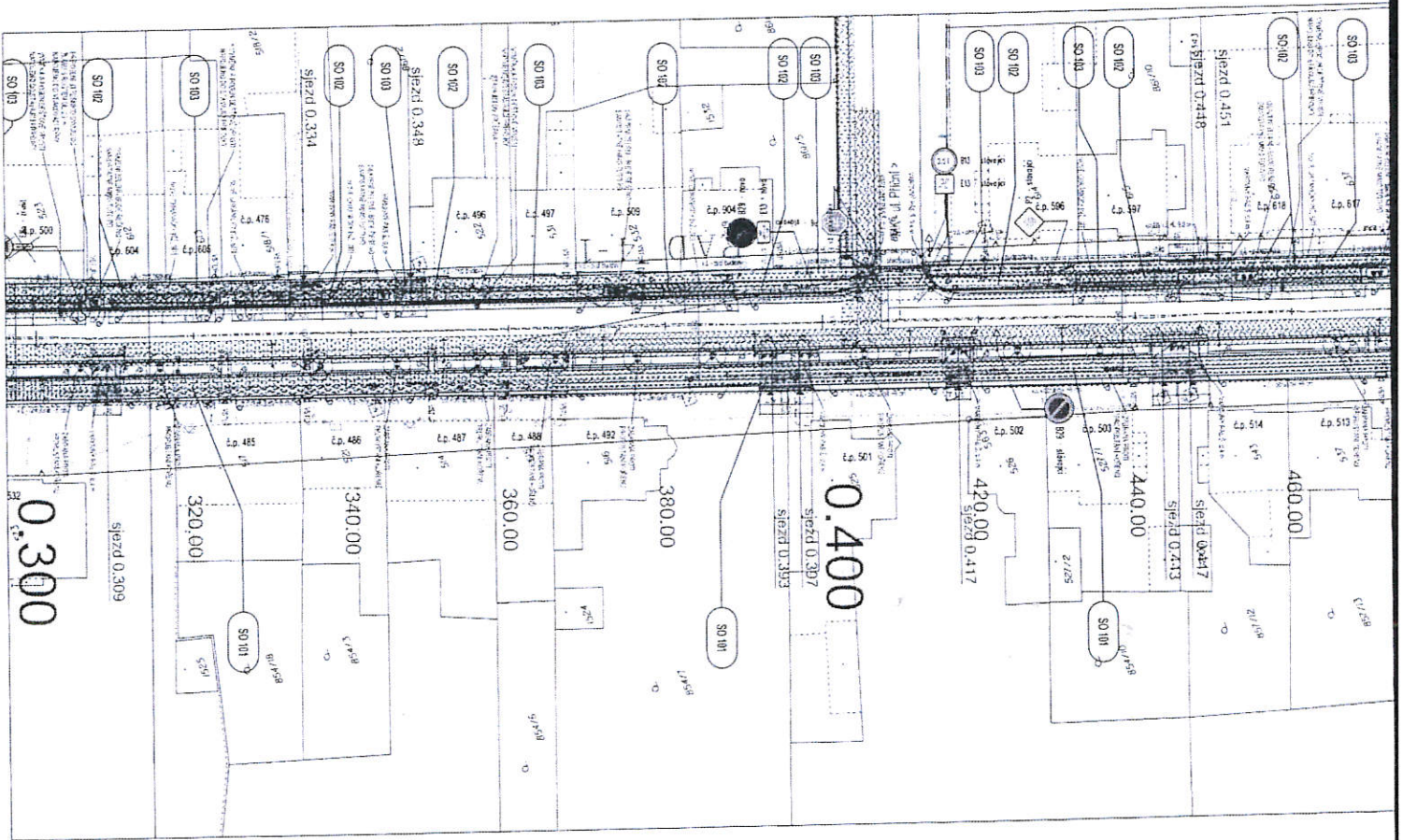
LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ:

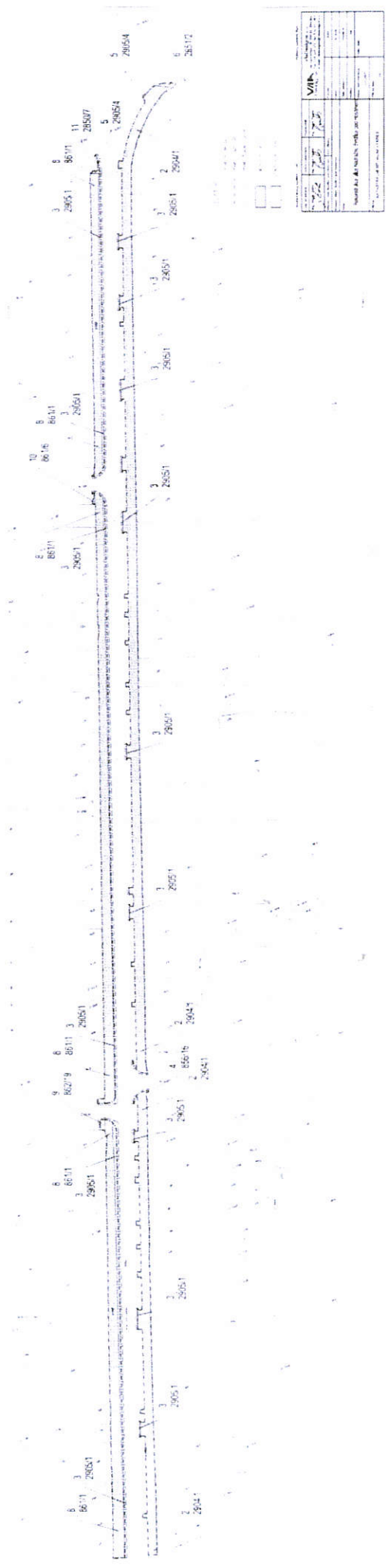


LEGENDA ÚTĚ:
 101 - OKLUSTEVA
 102 - POŘADNÉ OSTATNÉ STAVY
 103 - CHODNÍK
 104 - OSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE

LEGENDA:
 101 - OKLUSTEVA
 102 - POŘADNÉ OSTATNÉ STAVY
 103 - CHODNÍK
 104 - OSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE

Číslo	Název	Prostředí	VIA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10





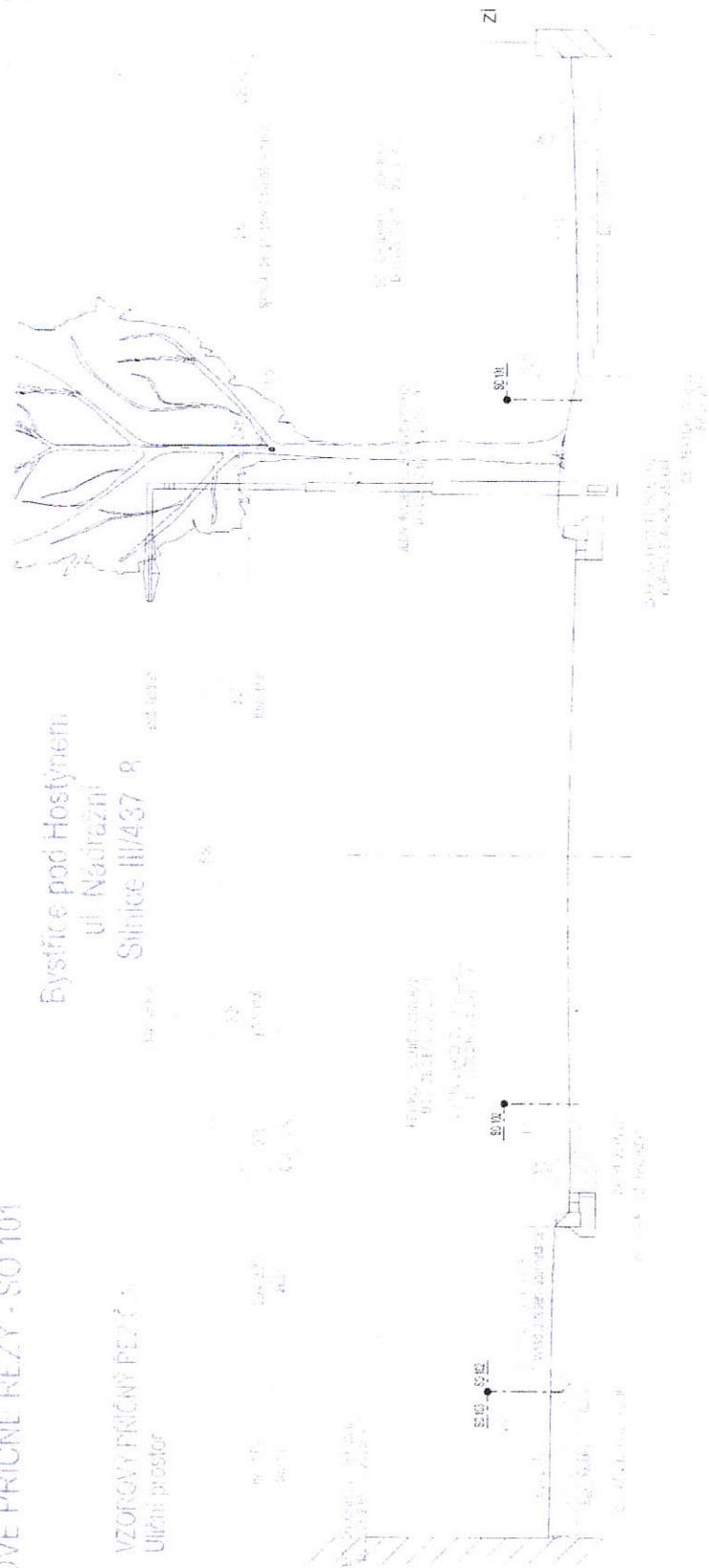
VIA		VIA	
29051	29052	29053	29054
29055	29056	29057	29058
29059	29060	29061	29062
29063	29064	29065	29066
29067	29068	29069	29070
29071	29072	29073	29074
29075	29076	29077	29078
29079	29080	29081	29082
29083	29084	29085	29086
29087	29088	29089	29090
29091	29092	29093	29094
29095	29096	29097	29098
29099	29100		

VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY - SO 101 M 1:50

VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ 7
Uliční prostor

Bystřice pod Hostýnem
ul. Nádražní
Silnice III/437 8

BUDOVA
NEBO
OPLOCENÍ



VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ 62
Místní předčlenění chodců

Bystřice pod Hostýnem
ul. Nádražní
Silnice III/437 8

BUDOVA
NEBO
OPLOCENÍ

