



MBPHX00MB9PT



MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

SP. ZN.: SÚ/458/2021/Ko-14/SP-44
Č. J.: MUBPH 1487/2022
OPR. ÚŘ. OSOBA: Ing. Ludmila Dostálová
Tomáš Koryčánek
TEL.: 573 501 936
E-MAIL: tomas.korycanek@mubph.cz
DATUM: 17.01.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 18.2.2022
a je vykonatelné dne 18.2.2022
Městský úřad Bystřice p. Host., dne 1.3.2022

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ:287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p.H.

ROZHODNUTÍ

Dne 30.06.2021 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: „**Rekonstrukce ul. Nádražní, Bystřice pod Hostýnem**“ na pozemcích: **parc. č. 856/16 (ostatní plocha), parc. č. 861/1 (ostatní plocha), parc. č. 861/6 (ostatní plocha), parc. č. 862/19 (ostatní plocha), parc. č. 2850/7 (ostatní plocha), parc. č. 2851/2 (ostatní plocha), parc. č. 2904/1 (ostatní plocha), parc. č. 2905/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2905/4 (ostatní plocha), vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.** Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o společné povolení na shora uvedenou stavbu na pozemku a:

I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

navrhovatel: Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

schvaluje stavební záměr

pro stavbu: „**Rekonstrukce ul. Nádražní, Bystřice pod Hostýnem**“ na pozemcích: **parc. č. 856/16 (ostatní plocha), parc. č. 861/1 (ostatní plocha), parc. č. 861/6 (ostatní plocha), parc. č. 862/19 (ostatní plocha), parc. č. 2850/7 (ostatní plocha), parc. č. 2851/2 (ostatní plocha), parc. č. 2904/1 (ostatní plocha), parc. č. 2905/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2905/4 (ostatní plocha), vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Popis stavby:

Předmětem stavby je stavební úprava ul. Nádražní v Bystřici pod Hostýnem (sil. III/43718) v úseku od křižovatky s ul. Palackého a ul. Mlýnskou po autobusový a vlakový terminál. Součástí stavebních úprav je řešení cyklistické dopravy a její vymístění mimo silnici (stezka pro cyklisty a chodce v místě pravostranného chodníku), řešení podélného odstavného stání na levé straně

silnice a také rekonstrukce levostranného chodníku. Vozovka a konstrukční vrstvy silnice III/43718 nejsou součástí stavby.

Rozdělení na stavební objekty:

SO 101 Cyklostezka

SO 102 Podélné odstavné stání

SO 103 Chodník

SO 401 - Osvětlení přechodu pro chodce

Stávající stav - Jedná se o uliční prostor, ve kterém se nachází stávající levostranný chodník š. 1,2 - 1,5 m. Chodník je veden těsně podél zástavby vlevo a vpravo je od silnice oddělen zeleným pásem. Stávající šířka silnice je 6,8 m. Na levé straně vozovky probíhá odstavování vozidel. Několika místy se zákazem zastavení jsou zde vytvořeny výhybny, které umožňují vyhnutí vozidel linkové autobusové dopravy. Vpravo od silnice se nachází zelený pás s vzrostlým stromořadím a veřejným osvětlením. Toto stromořadí je nutné zachovat a vhodným způsobem ochránit před vlivy stavby. Za zeleným pásem se nachází stávající chodník š. 2,8 m. Vpravo od chodníku se nachází linie oplocení a plotových zídek.

V místě stávajícího pravostranného chodníku je navržena stezka pro cyklisty a chodce (SO 101). Na konci úseku je řešena návaznost cyklostezky na stávající pruh pro cyklisty u dopravního terminálu. Stávající chodník má šířku 2,8 m. Nově navržena stezka pro cyklisty a chodce (dále jen cyklostezka) je navržena v šířce 2,50 m. Po dohodě s OŽP bude cyklostezka umístěna spíše k zástavbě, tak aby se obrubníky a konstrukční vrstvy odsunuly od vzrostlých stromů v zeleném pásu. V místě křížení cyklostezky s ul. Dvořákova je navržen nový přechod pro cyklisty a chodce. Přechod bude nově osvětlen (SO 401). Vzhledem k množství inženýrských sítí uložených pod cyklostezkou (VO, voda, plyn), je povrch cyklostezky navržen z betonové zámkové dlažby s bezfasetovou úpravou. Součástí řešení cyklostezky jsou i stávající sjezdy k nemovitostem. Na základě požadavku OŽP je v rámci cyklostezky navržena ochrana proti prorůstání kořenů do konstrukčních vrstev cyklostezky. V prostoru kořenových systému stromů budou výkopové práce prováděny ručně.

Vozovka silnice bude vlevo zúžena tak, aby na ploše zeleného pásu mohly být navrženy podélné odstavné pruhy (SO 102) v šířce 1,80 - 2,60 m. Jedná se o zúžení vozovky sjednocením její šířky na 6,50 m posunutím levostranného obrubníku. Jsou navrženy samostatná odstavná místa (pro 1 vozidlo) ale i uskupení dvou až tří odstavných míst. Jednotlivé bloky odstavného stání budou od sebe odděleny plochou zeleně nebo sjezdem k nemovitosti. Rozsah podélných odstavných ploch, jejich délky a počty jsou navrženy na základě rozhledových poměrů křižovatek a na základě požadavků OŽP na rozsah zachování ploch pro zeleň. Povrch podélných odstavných ploch bude dle požadavku investora navržen z betonové drenážní dlažby. Zelené plochy mezi jednotlivými odstavnými stáními budou zatravněny a připraveny pro následující výsadbu okrasné zeleně, která však není součástí projektové dokumentace.

Stávající levostranný chodník (SO 103) bude stavebně upraven na šířku min. 1,50 m v návaznosti na návrh podélného odstavného stání. Chodník přiléhá k zástavbě vlevo. V místech kde to prostorové možnosti dovolí, bude navržen mezi chodníkem a podélným stáním zelený pás. Chodník je navržen jako bezbariérový a jeho součástí je i řešení stávajících sjezdů k nemovitostem. Povrch chodníku bude z betonové zámkové dlažby.

V rámci stavby a jejích stavebních objektů bude provedena i částečná úprava, výměna a doplnění svislého a vodorovného dopravního značení.

Součástí návrhu chodníku (SO 103) a podélného odstavného stání (SO 102) je i položení nových i prodloužení stávajících chrániček inženýrských sítí (vodovod, podzemní sdělovací vedení, plynovod).

Odvodnění stavby je řešeno pomocí podélných a příčných sklonů do zelených ploch kde budou vody zasakovány nebo do stávajících dešťových vpustí. Některé dešťové vpusti budou v rámci stavby posunuty a vyměněny.

II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parc. č. 856/16 (ostatní plocha), parc. č. 861/1 (ostatní plocha), parc. č. 861/6 (ostatní plocha), parc. č. 862/19 (ostatní plocha), parc. č. 2850/7 (ostatní plocha), parc. č. 2851/2 (ostatní plocha), parc. č. 2904/1 (ostatní plocha),

parc. č. 2905/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2905/4 (ostatní plocha), vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, jak je zakresleno v situaci umístění stavby v měřítku 1:250 (koordinační situační výkres), která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Stavebník zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Investor si zajistí pro zpracování PD vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a při zpracování dalšího stupně PD dodrží podmínky správců jednotlivých sítí technické infrastruktury, uvedené v jejich vyjádřeních (viz. dokladová část dokumentace pro územní řízení, která je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí). Jedná se o tato vyjádření:
 - **E.ON Distribuce, a.s., zn.: H18502-26056037 ze dne 01.07.2020**
 - **E.ON Distribuce, a.s., zn.: L4570-27017394 ze dne 13.07.2020**
 - **CETIN a.s., č.j.: 680345/20 ze dne 10.07.2020**
 - **VAK Kroměříž, a.s., č. 878/2020 ze dne 09.07.2020**
 - **GridServices, s.r.o., zn.: 5002173356 ze dne 21.07.2020**
 - **RAAB Computer ze dne 17.09.2021**
 - **T-Mobile Czech Republic a.s., un: E39232/21 ze dne 03.08.2021**
 - **SŽDC, s.o., č.s.: 451/2020/OPD ze dne 14.07.2020**

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (a to včetně dokladové části obsahující souhlasy, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a dále vyjádření) ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost Viadisegne s.r.o., 276 96 880, Na Zahrádkách 16, 690 02 Břeclav, Ing. Martin Stöhr, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1005104, a která je pro stavebníka nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 2) Při provádění stavby budou dodrženy podmínky:
 - **E.ON Distribuce, a.s., zn.: H18502-26056037 ze dne 01.07.2020**
 - **E.ON Distribuce, a.s., zn.: L4570-27017394 ze dne 13.07.2020**
 - **CETIN a.s., č.j.: 680345/20 ze dne 10.07.2020**
 - **VAK Kroměříž, a.s., č. 878/2020 ze dne 09.07.2020**
 - **GridServices, s.r.o., zn.: 5002173356 ze dne 21.07.2020**
 - **RAAB Computer ze dne 17.09.2021**
 - **T-Mobile Czech Republic a.s., un: E39232/21 ze dne 03.08.2021**
 - **SŽDC, s.o., č.s.: 451/2020/OPD ze dne 14.07.2020**
- 3) Stavba bude provedena dodavatelsky, oprávněným stavebním podnikatelem: vybraným na základě výběrového řízení, předmět podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 4) O průběhu stavby bude veden stavební deník se všemi náležitostmi (viz. § 157 stavebního zákona a Příloha č. 5 k vyhlášce č.499/2006 Sb., - o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím zajistí stavební podnikatel, který je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny souhrnně v § 153 stavebního zákona.
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2024**.
- 7) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin.
- 8) Před zahájením prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci

(§ 73 z.č.500/2004 Sb., správní řád). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

- 9) Po ukončení prací budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu.
- 10) Při provádění stavby nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek, případné vzniklé škody hradí stavebník na svůj náklad.
- 11) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života kolemjdoucích osob i osob zaměstnaných na stavbě, a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
- 12) Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
- 13) Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku se stavbou, do kolaudace stavby bude odstraněno. V případě požadavku na umístění zařízení staveniště na jiném pozemku, je stavebník povinen požádat o vydání stavebního povolení.
- 14) S odpady, které případně vzniknou při stavbě, podle vyhlášky MŽP Kategorizace a katalog odpadů č. 381/2001 Sb., nakládat podle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- 15) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 16) S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.
- 17) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - b) popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - c) vytyčovací výkres
 - d) geometrické zaměření stavby
 - e) stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby
 - f) výsledky předepsaných zkoušek
 - g) zápis o předání a převzetí stavby
 - h) doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném
 - i) stanoviska dotčených orgánů (HZS, KHS, MěÚ B.p.H.-OŽP, MěÚ B.p.H.-ODS, Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, Drážní úřad)
 - j) prohlášení o shodě použitých výrobků (certifikáty)
- 18) Budou splněny podmínky dotčených orgánů:

➤ **Drážní úřad., č.j.: DUCR-43518/21-2/Bt ze dne 03.08.2021**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

➤ **MěÚ Bystřice p.H., č.j.: 15735/2020 ze dne 08.09.2020**

Zdejší silniční správní úřad vydá povolení připojení sousední nemovitosti (parc. č. st. 660 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem) k silnici č. III/437/29 (poz. parc. č. 2859/2 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem) přes pozemek parc. č. 2859/30 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, o něž stavebník požádá, dle ust. § 10 odst. 1 a odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích. Ve společném územním a stavebním řízení je povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu.

➤ **KHS Zlínského kraje, č.j.: KHSZL 16406/2020 ze dne 17.07.2020**

V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

➤ **MěÚ Bystřice p.H., ODS, č.j.: MUBPH 22717/2020 ze dne 26.10.2020**

1. Úprava připojení sousedních nemovitostí bude provedena dle výkresů s názvem: „Rekonstrukce ulice Nádražní, Bystřice pod Hostýnem“ – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, č. přílohy C.3.a, datum IV/2020, „Rekonstrukce ulice Nádražní, Bystřice pod Hostýnem“ – KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES“, č. přílohy C.3.b, datum IV/2020 a „Rekonstrukce ulice Nádražní, Bystřice pod Hostýnem“ – VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY – SO 101“, č. přílohy D.1.2.3, datum IV/2020, všechny vypracované Ing. Radkem Pavlasem, Viadesigne s.r.o., které jsou nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska.
2. Při realizaci budou dodrženy podmínky pro připojování stanovené v § 11 a § 12 vyhlášky č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6102.
3. Před zahájením stavebních prací je nutno investorem zajistit vytyčení a zabezpečení všech podzemních rozvodů a sítí jejich správci, a to v celém rozsahu dotčeném stavbou tak, aby nedošlo k jejich poškození ani vlivem stavební činnosti ani samotným pojezdem sjezdu. Při realizaci stavby je nutné zajistit dodržení všech případných podmínek, stanovených jednotlivými správci sítí. Při provádění výkopů v blízkosti podzemního vedení, nebo při jejich křížení bude postupováno podle podmínek stanovených správcem uvedeného podzemního vedení a výkopy budou prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození ochranných fólií ani samotných sítí. Odkryté a podkopané sítě budou vyznačeny, podepřeny a zabezpečeny proti poškození.
4. Skladba konstrukčních vrstev připojení sousedních nemovitostí bude provedena dle situace s názvem „Rekonstrukce ulice Nádražní, Bystřice pod Hostýnem“ – VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY – SO 101“, č. přílohy d.1.2.3, datum IV/2020, všechny vypracované Ing. Radkem Pavlasem, Viadesigne s.r.o., která je nedílnou přílohou tohoto závazného stanoviska.
5. Směrové i výškové napojení sjezdů na stávající silnici č. III/43728 musí umožňovat vozidlům bezpečné a plynulé (směrové i výškové) odbočení ze silnice a výjezd na ni.
6. Odvodnění sjezdů bude provedeno příčným spádem od silnice č. III/43728 tak, aby se zabránilo stékání srážkových vod na tuto silnici a jejímu znečištění.
7. Sjezdy ani stavba nesmí omezit zimní ani jinou technickou údržbu komunikací.
8. Provádění stavebních prací ze silničního pozemku silnice č. III/43728 (poz. parc. č. 2905/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem) ul. Nádražní v Bystřici pod Hostýnem, např. stavební činnost, stání stavební mechanizace nebo kontejneru na komunikaci, pracovní činnost stavební mechanizace z komunikace apod., podléhá povolení zvláštního užívání – provádění stavebních prací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, zdejšího silničního správního úřadu, o nějž zhotovitel požádá ODS BpH v dostatečném časovém předstihu min. 30 dní před započítáním stavebních prací.
9. Při provádění prací nesmí být silnice č. III/43728 ul. Nádražní v Bystřici pod Hostýnem používána jako skládka stavebního materiálu a výkopku.

Odůvodnění

Dne 30.06.2021 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu: „Rekonstrukce ul. Nádražní, Bystřice pod Hostýnem“ na pozemcích: parc. č. 856/16 (ostatní plocha), parc. č. 861/1 (ostatní plocha), parc. č. 861/6 (ostatní plocha), parc. č. 862/19 (ostatní plocha), parc. č. 2850/7 (ostatní plocha), parc. č. 2851/2 (ostatní plocha), parc. č. 2904/1 (ostatní plocha), parc. č. 2905/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2905/4 (ostatní plocha), vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí (výpis z KN LV č. 10001 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem) bylo zjištěno, že dotčené pozemky parc. č. 856/16 (ostatní plocha), parc. č. 861/1 (ostatní plocha), parc. č. 861/6 (ostatní plocha), parc. č. 862/19 (ostatní plocha), parc. č. 2850/7 (ostatní plocha), parc. č. 2851/2 (ostatní plocha), parc. č. 2904/1 (ostatní plocha), parc. č. 2905/1 (ostatní plocha) a parc. č. 2905/4 (ostatní plocha) jsou ve vlastnictví

stavebníka. Vlastníkem dalšího dotčeného pozemku parc. č. 2905/1 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem je dle LV č. 6377 pro obec a k.ú. Bystřice pod Hostýnem v pověření ŘSZK, p.o., žadatel doložil souhlas tohoto vlastníka podle § 184a stavebního zákona ze dne 18.09.2020.

Na základě výše uvedeného správní orgán přípisem pod sp.zn.: SÚ/458/2021-Ko-2/ÚSŘ ze dne 13.10.2021 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, současně podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního projednání žádosti a sdělil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě této možnosti využilo několik účastníků řízení, vlastníků sousedních nemovitostí, a to dne 18.10.2021 pan Daniel Novák, dne 20.10.2021 pan Jiří Skoček, Rostislav Lepka a paní Jana Drahotušská, dne 27.10.2021 paní Jitka Kropáčová a dne 03.11.2021 paní Helena Lakomá. Účastníkům řízení bylo umožněno nahlédnutí do spisového materiálu, zejména projektové dokumentace a situačních výkresů a také možnost pořízení fotografií vlastním fotoaparátem či mobilním telefonem, paní Heleně Lakomé byly na základě požádání poskytnuty kopie části situačního výkresu, týkající se úpravy před RD č.p. 465. Z výše uvedených nahlížení byly pořízeny úřední záznamy, které jsou součástí spisového materiálu. Účastníci řízení pan Jiří Skoček a paní Jitka Kropáčová po seznámení s obsahem situačního výkresu do úředního záznamu vznesli připomínky – viz níže vypořádání s podanými námitkami. Stavebník i zplnomocněný zástupce stavebníka byli o vznesených připomínkách ihned informováni. Dne 03.11.2021 se z tohoto důvodu dostavil pan Jakub Balcar, zástupce společnosti Viadesigne s.r.o. (zpracovatel předmětné projektové dokumentace) s doplněním projektové dokumentace.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Dne 20.10.2021 účastník řízení, pan Jiří Skoček upozornil do úředního záznamu na zřejmou chybu v projektové dokumentaci, kdy u objektu č.p. 510 je zakreslen a navržen pouze vchod a vstup, přičemž stávající stav je i s vjezdem pro osobní automobil a požadoval tuto chybu opravit.

Dne 27.10.2021 účastník řízení, paní Jitka Kropáčová do úředního záznamu uvedla, že nesouhlasí s provedením odstavného stání č. 22 před jejich rodinným domem č.p. 476 a požaduje, aby nebylo realizováno a byl zde travnatý pás a zeleň, s čímž dle ní souhlasil i odbor životního prostředí, kde byli v pondělí 25.10.2021 tuto záležitost projednat.

Dne 03.11.2021 byla společností Viadesigne s.r.o. při osobní návštěvě kanceláře č. 28 stavebního úřadu doložena oprava části situačního výkresu, týkající se vjezdu k tomuto RD (doloženo novými výkresy, které byly zaměněny za původní). Dne 13.12.2021 byla společností Viadesigne s.r.o. doložena příloha D.2.1 P1 technické zprávy pro objekty SO 102 Podélné odstavné stání a SO 103 Chodník, kdy se jednalo o popis a znázornění změny podélného stání grafické č.22, resp. jeho zrušení na základě požadavku paní Jitky Kropáčové, jehož součástí je i znázornění v situačním výřezu pro tuto část stavby.

Správní orgán konstatuje, že vzneseným připomínkám bylo zcela vyhověno úpravami projektové dokumentace v předmětných částech stavby, které byly stavebníkem oficiálně doloženy a zaevidovány do spisového materiálu. S těmito úpravami na základě vznesených připomínek dal správní orgán účastníkům řízení možnost se seznámit – viz níže.

Přípisem ze dne 17.12.2021 správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odstavec 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu dal všem účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci seznámili s novými skutečnostmi, příp. se k nim vyjádřili či ke všem nashromážděným podkladům rozhodnutí a určil jim k tomu v souladu s ustanovením § 39 odstavec 1 správního řádu lhůtu 5 dnů od doručení tohoto sdělení. Ve stanovené lhůtě této možnosti nevyužil žádný účastník řízení.

K řízení byly dále doloženy vyjádření dotčených správců inženýrských sítí Česká telekomunikační infrastruktura a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., RAAB Computer s.r.o., Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., Správa železnic, s.o. a Vodovody a kanalizace Kroměříž,

a.s., které jsou součástí dokladové části doložené projektové dokumentace a které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí – viz výše.

Dále byly doloženy stanoviska dotčených orgánů, která jsou rovněž součástí dokladové části doložené projektové dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž vydal dne 07.07.2020 pro předmětný záměr souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: HSZL 3284-2/KM-2020 bez stanovení podmínek.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně vydala dne 17.07.2020 pro předmětný záměr souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: KHSZL 16406/2020 se stanovenou podmínkou (viz podmínka č. 18 tohoto rozhodnutí).

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje přípisem ze dne 20.11.2020 pod č.j.: KRPZ-62758-3/ČJ-2020-150806 souhlasilo s povolením úprav napojení sjezdů k nemovitostem, místních komunikací a odstavných ploch, dále s vydáním společného povolení k uvedené akci bez stanovení podmínek.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 21.07.2020 souhlasné koordinované závazné stanovisko pod č.j.: KUZL 42316/2020 bez stanovení podmínek.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem vydal dne 15.12.2020 pro navrhovaný záměr koordinované závazné stanovisko pod č.j.: MUBPH 13611/2020, přičemž odbor dopravně správní stanovil ve svém souhlasu podmínku (viz podmínka č. 18 tohoto rozhodnutí). Tato podmínka byla splněna vydáním závazného stanoviska téhož odboru ze dne 26.10.2020 pod č.j.: MUBPH 22717/2020, kterým bylo povoleno připojení nově budovaného parkoviště k silnici č. III/43729. Toto stanovisko obsahovalo podmínky, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (viz podmínka č. 18 tohoto rozhodnutí). Dále bylo součástí koordinovaného závazného stanoviska souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

Odbor ÚP a SŘ v provedeném společném územním řízení a stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval odbor ÚP a SŘ v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

podle § 94k písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

podle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

podle § 94k písm. e) stavebního zákona

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 474, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 486, 487/1, 489, 490/1, 490/2, 495, 499/1, 499/2, 504, 505, 506/1, 506/2, 507/1, 509/1, 509/2, 511/1, 511/2, 513, 514, 515, 516,

č.j. MUBPH 1487/2022

517, 518/1, 518/2, 519, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527/1, 531, 532, 533/1, 533/2, 534, 535, 536, 537, 543, 548, 549, 573, 612, 613, 614, 615, 616, 636, 637, 638, 642, 725, 847, 919, parc. č. 854/7, 855/10, 855/17, 856/1, 856/2, 856/12, 856/17, 860/1, 861/2, 861/5, 862/5, 862/10, 862/11, 862/15, 862/16 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 419, č.p. 415, č.p. 416, č.p. 427, č.p. 428, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 431, č.p. 434, č.p. 433, č.p. 432, č.p. 436, č.p. 437, č.p. 524, č.p. 442, č.p. 448, č.p. 525, č.p. 460, č.p. 455, č.p. 481, č.p. 465, č.p. 463, č.p. 462, č.p. 594, č.p. 468, č.p. 491, č.p. 490, č.p. 487, č.p. 488, č.p. 492, č.p. 485, č.p. 476, č.p. 302, č.p. 473, č.p. 486, č.p. 496, č.p. 500, č.p. 493, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 497, č.p. 509, č.p. 512, č.p. 526, č.p. 508, č.p. 505, č.p. 510, č.p. 513, č.p. 514, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 532, č.p. 604, č.p. 605, č.p. 596, č.p. 597, č.p. 603, č.p. 618, č.p. 617, č.p. 626, č.p. 200, č.p. 701, č.p. 791 a č.p. 904 v Bystřici pod Hostýnem

Dále byli k řízení přizváni dotčení správci inženýrských sítí, a to konkrétně Česká telekomunikační infrastruktura a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., RAAB Computer s.r.o., Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., Správa železnic, s.o. a Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. a MěÚ Bystřice p.H. – OVS. Odbor ÚP a SŘ nezjistil další osoby, které by mohly být tímto rozhodnutím dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Navržená stavba se nedotkne práv ostatních účastníků, a proto s nimi nebyla projednávána. Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení správní orgán doručuje oznámení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle ust. § 94 písm. e) prostřednictvím veřejné vyhlášky.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. (Změna č. 1A územního plánu Bystřice pod Hostýnem, vydaná OOP č. 1/2021 dne 14.06.2021, nabytí účinnosti 14.07.2021).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Platný územní plán Bystřice pod Hostýnem je v souladu s vydanou Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem. Rekonstrukce ulice Nádražní je v souladu s Územním plánem Bystřice pod Hostýnem. Pozemky p. č. 2853/2, 2904/1, 2905/1, 856/16, 2905/4, 2853/4, 861/1, 862/19, 861/6, 2850/ leží v zastavěném území města v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV, kde přípustným využitím plochy lze umístit dopravní infrastrukturu. Pozemek p. č. 2851/2 leží v zastavěném území města v ploše dopravní infrastruktury D, kde přípustným využitím lze umístit místní komunikace, chodníky, cyklostezky. Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr rekonstrukce ulice je přípustný.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Odbor ÚP a SŘ rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

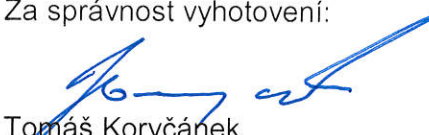
Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk razítka

Ing. Ludmila DOSTÁLOVÁ v. r.
vedoucí odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem



Za správnost vyhotovení:


Tomáš Koryčánek
referent odboru ÚP a SŘ
MěÚ Bystřice pod Hostýnem


Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.1. 2022

Sejmuto dne: 4.2. 2022

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD	
MěÚ BYSTŘICE p. Host.	
Pořadové číslo:	<u>839/ 2022</u>
Vyvěšeno dne:	<u>19.1. 2022</u>
Sejmuto dne:	<u>4.2. 2022</u>
Podpis:	

Doručí se:

Město Bystřice pod Hostýnem-ORI, odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Praha 3-Žižkov č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu, sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

RAAB Computer s.r.o., IDDS: x756bnd, sídlo: Čs. brigády č.p. 421, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc, sídlo: K Majáku č.p. 5001, 760 01 Zlín 1

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm, sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IDDS: uk9gx2j, sídlo: Kojetinská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

Drážní úřad, stavební sekce - oblast Olomouc, Nerudova 1, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u, sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r, sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství Policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, dopravní inspektorát Kroměříž, IDDS: w6thp3w, sídlo: Březinova č.p. 2819, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Bystřice p.H. - ODS, silniční správní úřad, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - OŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Doručení prostřednictvím veřejné vyhlášky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 474, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 486, 487/1, 489, 490/1, 490/2, 495, 499/1, 499/2, 504, 505, 506/1, 506/2, 507/1, 509/1, 509/2, 511/1, 511/2, 513, 514, 515, 516, 517, 518/1, 518/2, 519, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527/1, 531, 532, 533/1, 533/2, 534, 535, 536, 537, 543, 548, 549, 573, 612, 613, 614, 615, 616, 636, 637, 638, 642, 725, 847, 919, parc. č. 854/7, 855/10, 855/17, 856/1, 856/2, 856/12, 856/17, 860/1, 861/2, 861/5, 862/5, 862/10, 862/11, 862/15, 862/16 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 419, č.p. 415, č.p. 416, č.p. 427, č.p. 428, č.p. 429, č.p. 430, č.p. 431, č.p. 434, č.p. 433, č.p. 432, č.p. 436, č.p. 437, č.p. 524, č.p. 442, č.p. 448, č.p. 525, č.p. 460, č.p. 455, č.p. 481, č.p. 465, č.p. 463, č.p. 462, č.p. 594, č.p. 468, č.p. 491, č.p. 490, č.p. 487, č.p. 488, č.p. 492, č.p. 485, č.p. 476, č.p. 302, č.p. 473, č.p. 486, č.p. 496, č.p. 500, č.p. 493, č.p. 501, č.p. 502, č.p. 503, č.p. 497, č.p. 509, č.p. 512, č.p. 526, č.p. 508, č.p. 505, č.p. 510, č.p. 513, č.p. 514, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 532, č.p. 604, č.p. 605, č.p. 596, č.p. 597, č.p. 603, č.p. 618, č.p. 617, č.p. 626, č.p. 200, č.p. 701, č.p. 791 a č.p. 904 v Bystřici pod Hostýnem