

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného dne a roku mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen „smlouva“)

<b>Objednatel:</b>	Obec Horní Bludovice
Sídlo:	Horní Bludovice 434, 739 37 Horní Bludovice
Zastoupená ve věcech smluvních:	Ing. Petra Ficková – starostka obce
Zastoupená ve věcech technických:	Milan Chroboček – místostarosta obce
IČ:	00296686
DIČ:	neplátce DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Havířov
Číslo účtu:	1682050359/0800

(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

<b>Zhotovitel:</b>	<b>ASA expert a.s.</b>
Sídlo:	Lešetínská 626/24, Kunčice, 719 00 Ostrava
IČ:	27791891
DIČ:	CZ27791891
Zapsán v OR vedeném:	u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3184
Zastoupená ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Srkal - ředitel společnosti
Zastoupená ve věcech technických:	Ing. Pavel Srkal - ředitel společnosti
Bankovní spojení:	Raiffeisen Bank a.s.
Číslo účtu:	8021977001/5500
E-mail:	info@asaexpert.cz

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „Smluvní strany“)

**I. PREAMBULE**

- Zhotovitel je podnikatelem, působícím v oblasti stavebnictví, přičemž je držitelem veškerých potřebných oprávnění k provádění staveb, jejich změn a rekonstrukcí.
- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „výběrové řízení“) o zakázku s názvem Projektová dokumentace stavby „Chodník Záguří - Těrlicko“ III (dále jen „zakázka“). Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění díla této smlouvy (dále jen „nabídka“) byla Objednatelem, jako zadavatelem, v tomto zadávacím řízení vybrána jako nabídka nejvhodnější.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo s názvem Projektová dokumentace stavby „Chodník Záguří - Těrlicko“ (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“), specifikované v čl. III. této smlouvy za sjednanou cenu a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu.
- Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.

3. Objednatel se zavazuje při provádění díla poskytovat Zhotoviteli součinnost vyplývající z charakteru poskytovaných prací, a to:
  - a. zpřístupnění stavby,
  - b. součinnost při projednávání technického řešení, majetkoprávních vztahů,
  - c. dodání výchozích podkladů / předchozích vyjádření / studií apod.,
  - d. seznámení se skutečnostmi, které by mohly mít vliv na průběh prací, jsou-li objednateli známy.

### III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele projektovou dokumentaci:  
„Chodník Záguří - Těrlicko“
2. Předmět díla je zpracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby Chodník Záguří - Těrlicko a pro provedení stavby DPS (4 x tištěné paré, 1 x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD) včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro uvedenou stavbu (2 x tištěné paré, 1x elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD). Projektová dokumentace, která je předmětem výzvy bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo zejména v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se zákonem č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
  - 1) Zpracování projektové dokumentace v rozsahu:
    - vybudování nového chodníku podél místní komunikace MK 18, a to v úseku od křižovatky se silnicí III/01140 po křižovatku s MK na ul. Dlouhá v Těrlicku. Chodník je umístěn vlevo ve směru jízdy do Těrlicka. Délka chodníku činí cca 730m. Chodník je navržen v šířkách 1,5m, 1,75m a 2,0m.
    - řešení odvodnění chodníku a komunikace pomocí dešťové kanalizace, která nahradí otevřené příkopy v místech umístění chodníku,
    - veřejné osvětlení – nové nebo úpravy stávajícího,
    - podklady k žádosti o kácení dřevin.
  - 2) Zaměření dotčeného území v rozsahu nutném pro projektovou činnost.
  - 3) Projektová dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení vč. přechodného a trvalého dopravního značení.
  - 4) Plán BOZP a ZOV.
  - 5) Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracování podmínek dotčených orgánů, správců sítí a vlastníků pozemků do projektové dokumentace.
  - 6) Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. položkového rozpočtu a soupisu prací.
  - 7) Spolupráce při výběru Zhotovitele.
  - 8) Autorský dozor během realizace stavby.
3. Dílo bude zahrnovat všechny projektové práce a veškeré inženýrské činnosti potřebné k vlastnímu provedení Díla, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Výkon inženýrské činnosti v rámci provádění Díla zahrnuje zabezpečení všech potřebných podkladů pro vydání společného povolení stavby a získání všech vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy v jejich běžných správních lhůtách 30 dní.
5. Předmětem Díla je součinnost při řešení majetkoprávních vztahů. Předmětem díla není právní a finanční odpovědnost vyplývající z řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků dotčených umístěním stavby nebo případný nesouhlas vlastníku pozemků se záměrem.

6. Součástí díla nejsou úhrady správních poplatků.

#### IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí práce ihned po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo, tj. vypracovat a předat Objednateli dokumentaci a provést činnosti uvedené v čl. III. této Smlouvy, v souladu s níže uvedenými lhůtami:
  - Dokumentace pro společné povolení: **do 10 měsíců od uzavření smlouvy.**  
Termín je splněn předáním dokumentace vč. všech příloh pro podání žádosti o společné povolení.
  - Dokumentace pro provedení stavby včetně rozpočtu a výkazu výměr: **do 2 měsíců ode dne odevzdání Dokumentace pro společné povolení.** Termín je splněn odevzdáním DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr.
3. Místem plnění: obec Horní Bludovice, sídlo Zhotovitele.
4. Dodržení termínů plnění v této smlouvě je závislé na řádném a včasném spolupůsobení objednatel, dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí nebo vlastníků pozemků dotčených stavbou.
5. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím podkladů není Zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu. Pokud při zajištění potřebných správních povolení či vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků inženýrských sítí nebo vlastníků pozemku dojde k prodlení z důvodů nedostupnosti, průtahů, nedostatku součinnosti, popř. obstrukcí, které Zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, není Zhotovitel v prodlení se splněním termínu plnění.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné kontrolní dny (dle domluvy) v průběhu lhůty pro předání jednotlivých částí díla. Objednatel závazně odsouhlasí případný výběr z variant řešení.

#### V. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena ve výši **833 760,- Kč bez DPH** (slovy: osm set třicet tři tisíc sedm set šedesát korun českých) (dále jen "Celková cena díla").

**DPH 21% je stanoveno ve výši 175 089,60,- Kč**  
**Celková cena díla vč. DPH je stanovena ve výši 1 008 849,60,- Kč**
1. Ke zvýšení sjednané ceny díla může dojít v případě, že dojde k rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, v případě, že v průběhu provádění díla se objeví nové okolnosti, které vyžadují zvýšení ceny díla nebo v případě, že dojde ke změně právních předpisů týkajících se předmětu díla.
2. Ke změně ceny díla dojde na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Zhotovitel je oprávněn realizovat více práce teprve po jejich písemném odsouhlasení smluvními stranami a po uzavření dodatku ke smlouvě ohledně změny ceny díla.

4. Platba za dílo bude provedena v dílčích etapách rozpracovanosti díla. Celková cena díla je rozdělena na cenu zvlášť za zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti a za provedení autorského dozoru v průběhu výstavby.

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby vč. přechodného a trvalého dopravního značení, plán BOZP a ZOV, inženýrská činnost (dále i „1.část Díla“)

**596 046,- Kč vč. DPH**

Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele, rozpočet a výkaz výměr, autorský dozor činnost (dále i „2.část Díla“)

**412 803,6,- Kč vč. DPH**

Dále bude platba za zhotovení projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti „1.část Díla“ rozdělena dle fáze rozpracovanosti projektové dokumentace podle článku IV. této Smlouvy, a to v poměru:

Zpracování projektové dokumentace a podání na stavební úřad – 70%. **417 232,20,- Kč vč. DPH**  
Nabytí právní moci stavebního povolení – 30%. **178 813,80,-Kč vč. DPH**

Zhotovitel se zavazuje, že odstraní veškeré případné nedostatky na díle zjištěné stavebním úřadem ve správním řízení bez dalších nákladů v případě, že nevzniknou na základě bodu č. 5 čl. IV. této Smlouvy. V takovém případě bude postupováno podle bodu č. 2 čl. V. této Smlouvy.

Faktura za 2. část díla bude uhrazena do celkové výše 90 % ze smluvní ceny uvedené části díla včetně DPH a na zbývající část ceny bude objednatelem uplatněna pozastávka. Pozastávka bude Zhotoviteli uvolněna na základě jeho písemné žádosti, a to do 30 dnů od doručení žádosti objednateli. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění pozastávky až poté, co bude stavba zhotovená dle projektové dokumentace, jež je předmětem díla, zcela dokončena a převzata, a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním této stavby. V případě, že stavba nebude zahájena do 12 měsíců od předání díla dle této smlouvy, je Dodavatel oprávněn o uvolnění pozastávky požádat písemně uplynutím této lhůty.

Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací a projektovou dokumentací pro provedení stavby a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde v průběhu provádění stavby k dodatečným pracím, jejichž celková cena převyší 3 % celkové nabídkové ceny Zhotovitele stavby, nebude 10% pozastávka Zhotoviteli uvolněna.

## **VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit podklady pro předprojektovou přípravu zakázky (geodetické zaměření lokality, hydrogeologický posudek apod.).
2. Fakturace za dílo bude prováděna v jednotlivých etapách rozpracovanosti díla podle bodu 5 čl. V. této Smlouvy.
3. Platba za realizaci jednotlivých etap Díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (faktur), Zhotovitelem, se splatností **14 kalendářních dnů od data jejich doručení.**

Daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem musí obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo daňového dokladu,
- plný název, sídlo, IČ objednatele i Zhotovitele,

- den vystavení, odeslání a splatnosti,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - název peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovaná částka.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu, před uplynutím doby splatnosti, vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s placením.
  5. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  6. V případě opožděné platby má Zhotovitel právo účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši stanovené aktuálně platnými právními předpisy občanského práva.

## **VII. PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré aktuálně platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je Zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s vynaložením odborné péče, řádně a včas, v souladu s podmínkami této Smlouvy, pokyny a zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje při poskytování plnění respektovat rozhodnutí Objednatele, je však současně povinen Objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí.
3. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny k provádění Díla. Zhotovitel je povinen písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provádění Díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Zhotovitel je povinen Objednatele průběžně informovat o postupu při realizaci Díla a provádění jednotlivých činností. Zhotovitel se dále zavazuje neprodleně písemně informovat (e-mailem) Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou.
4. Zhotovitel je zejména povinen písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.
5. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k dotazům účastníků zadávacího řízení na realizaci stavby vztahujícím se k projektové dokumentaci dle této smlouvy. Požadované informace je Zhotovitel povinen objednateli poskytnout v písemné podobě nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele dle předchozí věty, pokud se s ohledem na povahu dotazu nedohodnou smluvní strany (za objednatele osoba oprávněná jednat ve věcech technických) jinak.

6. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, které mají vliv na termíny plnění stanovené touto smlouvou, a kterým Zhotovitel jednající s náležitou péčí a odborností nemohl zabránit (tj. zejména podal příslušné žádosti v dostatečné lhůtě předem), je Zhotovitel povinen bezodkladně o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel si v těchto případech vyhrazuje právo prodloužit dobu plnění stanovenou v čl. IV odst. 2 této smlouvy, a to o dobu trvání překážky. Doba bude prodloužena na základě Zhotovitelem předloženého podrobného popisu překážky spolu se zdůvodněním, jakým způsobem mu tato překážka brání v plnění jeho závazků z této smlouvy, resp. jaký dopad má na splnění termínů plnění stanovených touto smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne Zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne Zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

## **VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel oznámí Objednateli nejpozději 5 pracovních dní předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení. V případě, že Objednatel nezajistí protokolární převzetí díla v této lhůtě, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Po dobu trvání přejímacího řízení (tj. od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení převzetím díla (jeho části) nebo jeho nepřevzetím není Zhotovitel v prodlení s provedením díla (jeho části).
3. Jestliže Objednatel odmítne dílo převzít, sepišou obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou náhradní termín předání.
4. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.
5. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla, a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatелеm.

## **IX. ZÁRUKA A REKLAMACE**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání.
2. Záruční doba je 60 měsíců.
3. Objednateli svědčí práva z vadného plnění dle § 2615 a násl. občanského zákoníku.
4. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně a bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí.
5. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol o odstranění reklamovaných vad.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě opožděného předání předmětu dle Smlouvy o dílo je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z Celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do doby dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků. Tento bod neplatí v případě, že dojde ke skutečností vyplývajícím z bodu č. 5. čl. IV. této Smlouvy.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z Celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace, bude Zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚOHS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.
4. V případě, že závazek provést Dílo zanikne řádným ukončením Díla nebo odstoupením od Smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou o dílo zaplatí Zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitel a naopak.
8. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení a vystavení daňového dokladu.
9. Započtení vzájemných pohledávek je možno výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
10. V případě prodlení s dokončením díla zapříčiněného důvody na straně Objednatele není Zhotovitel v prodlení a termín pro dokončení díla se úměrně tomuto prodlení posouvá.
11. Nebude-li Zhotoviteli umožněno z důvodů špatných klimatických podmínek, z důvodů vyšší moci nebo z důvodů, které Zhotovitel nemohl v době uzavření této smlouvy předpokládat, nebo je nemohl svou činností ovlivnit, provedení prací bez přerušení, vyhrazuje si Zhotovitel právo prodloužit lhůtu k provedení díla nebo jeho dílčích částí přiměřeně k době přerušení.

## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že ji uzavřely na základě své svobodné vůle.
3. V případech, které tato smlouva neřeší, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý je originálem. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Obsah této smlouvy byl projednán a schválen Radou obce Horní Bludovice na jednání dne 03.05.2022..., usnesením č. 04/RO/18/2022.

V Horních Bludovicích dne 6.5.2022.....


V Ostravě dne 1.6.2022.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



.....  
Ing. Petra Ficková  
starostka obce

  
.....  
Ing. Pavel Srkal  
ředitel společnosti



**KRYCÍ LIST NABÍDKY**Zakázka: **Projektová dokumentace „Chodník Záguři – Těrlicko“ III***projektová dokumentace***1. Účastník ZŘ: ASA expert a.s.**

Adresa: Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava - Kunčice

Pověřený zástupce: Ing. Pavel Srkal, ředitel společnosti

Kontaktní osoba pro tuto zakázku: Ing. Pavel Srkal

Telefon: 725 558 333

Fax:

IČ: 27791891

DIČ: CZ27791891

e-mail: obchod@asaexpert.cz

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, č. ú.: 8021977001/5500

**2. Cenová nabídka:**

V cenové nabídce musí být zahrnuty veškeré náklady nutné ke zpracování dokumentace.

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena s DPH</b>
Zaměření území	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Dokumentace pro vydání společného povolení stavby, plán BOZP a ZOV, inž. činnost	492 600 Kč	103 446 Kč	596 046 Kč
Dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele, rozpočet a výkaz výměr, autorský dozor	341 160 Kč	71 643,60 Kč	412 803,60 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>833 760 Kč</b>	<b>175 089,60 Kč</b>	<b>1 008 849,60 Kč</b>

Datum: 28. 4. 2022

Razítko a podpis oprávněné osoby:

