

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:	MUUB/9250/2023	
Ze dne:	26.01.2023	dle rozdělovníku
Číslo jednací:	MUUB/10651/2023	
Spisová zn.:	MUUB/9682/2023/OSU/KoJ	
Listů:	0	
Příloh/listů příloh:	0/0	
Vyřizuje:	Ing. arch. Jiří Kolouch	
Telefon:	572 805 310	
E-mail:	jiri.kolouch@ub.cz	
Datum:	30.01.2023	
Vypraveno:	30.01.2023	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Polopodzemní kontejnery v Uherském Brodě“, investor: město Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod, IČ 00291463. Projekt řeší výstavbu 29 nových stanovišť polopodzemních kontejnerů v zastavěném území města Uherský Brod.

Po posouzení žádosti, kterou dne 26. ledna 2023 podal **Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod**, ve věci vydává podle ustanovení § 149 odst. 1, § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 96b stavebního zákona toto **závažné stanovisko**:

záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované v září 2017 firmou ENVIprojekt CZECH s.r.o., Na Požáře 144, 760 01 Zlín – odpovědný projektant Ing. Jiří Sýnek, ČKAIT 1301490,
- Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.9.2021),
- Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022,
- platného Územního plánu města Uherský Brod.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Jedná se o vybudování nových stanovišť polopodzemních kontejnerů, která se nacházejí na následujících plochách:

- lokalita Havřice (SO 01) - k. ú. Havřice, p. č. 44, 48/1,
- lokalita Uherský Brod západ (SO 02) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 1725/426, 1745/4,
- lokalita Uherský Brod střed (SO 03) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 241/10, 241/11, 241/13, st. 1773/2, st. 1774/2, 6462/1, 6491/1, 6491/3, 6491/7, 6491/10, 6491/52, 6491/112, 6492/1, 6980/1, 7611,
- lokalita Uherský Brod východ (SO 04) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 276/1, 276/100, 319/1, 6478/3, 6478/9, 6478/10, 7436/6, 7437, 7438/1, 7439, 7440/2, 7441/3, 7455/26, 7455/48, 7455/50, 7456/1,
- lokalita Uherský Brod jih (SO 05) - k. ú. Uherský Brod, p. č. 3584/71
- lokalita Uherský Brod Těšov - Újezdec (SO 06) - k. ú. Těšov, p. č. 88/4 a k. ú. Újezdec u Luhačovic, p. č. 531/6.

Navrhovaným řešením nových kontejnerových stanovišť v řešeném území by mělo dojít ke zvýšení efektivity svozu, estetiky a čistoty sběrných míst.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Zlínského kraje záměr neřeší.

Podle platného Územního plánu města Uherský Brod se dotčené pozemky na území města Uherský Brod, na kterých se stavba navrhuje, nacházejí v zastavěném území a jsou součástí ploch veřejné zeleně, ploch pro bydlení v bytových domech, ploch místní komunikace, ploch pro bydlení v rodinných domech a ploch centrální městské zástavby – smíšené zóny (bydlení + obč. vybavenost), kde je její umístění přípustné.

Umístění stavby je v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovanou stavbou nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty území.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Ing. arch. Jiří Kolouch

vedoucí Oddělení územního plánování

Rozdělovník:

žadatel

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod

ostatní

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod