

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor stavebního úřadu

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

MUUB/11174/2023

MUUB/2420/2023/OSU/So

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Ing. Jarmila Solariková

572 805 303

jarmila.solarikova@ub.cz

Datum:

Vypraveno:

01.02.2023

01.02.2023

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o územní souhlas s umístěním stavby, kterou dne 05.01.2023 podalo **město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

souhlas se záměrem na umístění části stavby

nazvané „Polopodzemní kontejnery, Uherský Brod“, a to stavebního objektu **SO 04 Lokalita Uherský Brod východ - Stanoviště 8** (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 7456/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- typové separační polopodzemní kontejnery pro sběr odpadů o objemu 1 x 3,00 m³ (biologicky rozložitelný odpad) a 3 x 5,00 m³ (papír, plast a směsný komunální odpad). Vlastní kontejnery jsou vyrobeny z vysokopevnostního rotačně tvarovaného polyetyleny, ocelové díly jsou žárově pozinkované. Kontejner je válcovitého tvaru, dvouplášťový, vnější část je cca ze 2/3 zabudovaná v zemi, druhou část tvoří vyjímatelné sílo z horní strany opatřené uzavíratelným poklopem pro vhoz odpadu a dno je uzpůsobeno pro jeho vyprazdňování. Kontejnery budou osazeny na zhuťné podloží s podkladním betonem a dno se obetonuje. Kontejner se postupně obsype a provede se finální úprava okolí kontejnerů zámkovou dlažbou. Tato plocha z dlažby bude o zastavěné ploše cca 17,90 m². Maximální půdorysné rozměry dotčené plochy budou 3,20 m x 9,90 m.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- kontejnery budou umístěny na výše uvedeném pozemku v místě stávající plochy zeleně, která navazuje na přilehlou místní komunikaci. Vlastní kontejnery budou umístěny do tvaru obdélníka ve vzdálenosti cca 14,00 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 7506 v katastrálním území Uherský Brod a ve vzdálenosti cca 11,00 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 7606/2 v katastrálním území Uherský Brod. Horní hrana poklopu kontejneru bude max. 1,27 m nad zpevněnou plochou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- do území dotčeného vlivy stavby je zahrnut pouze přímo dotčený pozemek parc. č. 7456/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, a to s ohledem na jeho velkou plochu a další navazující pozemky jsou ve vzdálenosti větší jak 2,00 m od navrhovaného záměru.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona, tj. je v zastavěném území a v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Spĺněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je stavebním záměrem uvedeným v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 16 a 17 stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 stavebního zákona a že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s Územním plánem města Uherský Brod schváleným obecně závaznou vyhláškou dne 31.03.2004. Stavba se navrhuje v ploše pro bydlení v bytových domech, ve které je předmětná stavba přípustná. K předmětnému záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, dne 27.10.2017 pod č. j. OZP/2752/17/Mik, závazné stanovisko úřadu územního plánování Městského úřadu Uherský Brod, ze dne 30.01.2023 pod zn. MUUB/9682/2023/OSU/KoJ a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 24.10.2017 pod č. j. KHSZL 26932/2017. Dotčené orgány chránící veřejné zájmy nestanovily žádné požadavky pro umístění stavby. Podmínka Krajské hygienické stanice týkající se vlastního provádění stavby byla zapracována do dokumentace pro územní souhlas. Dále žadatel předložil kladná vyjádření vlastníků dotčené veřejné technické infrastruktury, a to Slováckých vodáren a kanalizací, a. s., ze dne 13.12.2022 pod č. j. SVK/MM/2022/2205, spol. EG.D, a. s., ze dne 08.12.2022 pod zn. M40715-26219937 a ze dne 11.01.2023 pod zn. L4570-27077822 a spol. CETIN, a. s., ze dne 20.12.2022 pod č. j. 868090/22.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Dokončenou stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
UHERSKÝ BROD

-91-



Ing. Jarmila Solaříková

zástupkyně vedoucího Odboru stavebního úřadu

Rozdělovník

Žadatel (dodejka do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

ostatní (na vědomí)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1 (včetně kopie situačního výkresu)

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě