

**MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD****Odbor stavebního úřadu**

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací:

Spisová zn.:

MUUB/19542/2021/OSU

MUUB/17472/2021/OSU/So

Oprávněná úřední osoba:

Telefon.:

E-mail:

Ing. Jarmila Solaříková

572 805 303

jarmila.solarikova@ub.cz

Vyhотовeno dne:

14.05.2021

Vypraveno dne:

14.05.2021

Doporučeně/DS

dle rozdělovníku

Městský úřad Uherský Brod	
Číslo DZ: .....	Zpracovatel:
Došlo: 14-05-2021	Spis. znak:
JID: .....	Skart. znak
Počet listů: ..... příloh: .....	/hůta:
Č. j.: .....	

**ÚZEMNÍ SOUHLAS**

Odbor stavebního úřadu Městského úřadu Uherský Brod, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o územní souhlas s umístěním stavby, kterou dne 22.04.2021 podalo **město Uherský Brod, IČ 00291463, Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod**, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města Městského úřadu Uherský Brod (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení a doplněných podkladů vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

**souhlas se záměrem na umístění části stavby**

nazvané „Polopodzemní kontejnery, Uherský Brod“, a to stavebního objektu **SO 04 Lokalita Uherský Brod východ - Stanoviště 10** (dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 7439 (ostatní plocha) a parc. č. 7440/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- typové separační polopodzemní kontejnery pro sběr odpadů o objemu 2 x 3,00 m<sup>3</sup> (sklo a biologicky rozložitelný odpad) a 3 x 5,00 m<sup>3</sup> (papír, plast a směsný komunální odpad). Vlastní kontejnery jsou vyrobeny z vysokopevnostního rotačně tvarovaného polyetyleny, ocelové díly jsou žárově pozinkované. Kontejner je válcovitého tvaru, dvouplošný, vnější část je cca ze 2/3 zabudovaná v zemi, druhou část tvoří vyjímatelné silo z horní strany opatřené uzavíratelným poklopem pro vhoz odpadu a dno je uzpůsobeno pro jeho vyprazdňování. Kontejnery budou osazeny na zhuťněné podloží s podkladním betonem a dno se obetonuje. Kontejner se postupně obsype a provede se finální úprava okolí kontejnerů zámkovou dlažbou. Tato plocha z dlažby bude o zastavěné ploše cca 25,70 m<sup>2</sup>. Maximální půdorysné rozměry dotčené plochy budou 7,90 m x 5,00 m.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- kontejnery budou umístěny na výše uvedených pozemcích v místě stávající plochy zeleně a částečně v navazující zpevněné ploše, která se nachází podél přílehlé místní komunikace. Vlastní kontejnery budou umístěny do tvaru obdélníka ve vzdálenosti cca 25,60 m od hranice sousedního pozemku parc. č. st. 1735 v katastrálním území Uherský Brod a ve vzdálenosti cca 19,40 m od hranice sousedního pozemku parc. č. 6478/3 v katastrálním území Uherský Brod. Horní hrana poklopu kontejneru bude max. 1,27 m nad zpevněnou plochou.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- do území dotčeného vlivy stavby jsou zahrnuty pouze přímo dotčené pozemky parc. č. 7439 (ostatní plocha) a parc. č. 7440/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Uherský Brod, a to s ohledem na jejich velkou plochu, a další navazující pozemky jsou ve vzdálenosti větší jak 2,00 m od navrhovaného záměru.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ustanovení § 96 odst. 1 stavebního zákona, tj. je v zastavěném území a v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky



na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je stavebním záměrem uvedeným v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 16 a 17 stavebního zákona, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Stavební úřad při posuzování žádosti postupoval podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96 stavebního zákona a že záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. s územním plánem města Uherský Brod schváleným obecně závaznou vyhláškou dne 31.03.2004. Stavba se navrhuje v ploše pro bydlení v bytových domech, ve které je předmětná stavba přípustná. K předmětnému záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Uherský Brod, Odboru životního prostředí, dne 27.10.2017 pod č. j. OZP/2752/17/Mik, které zůstává i nadále v platnosti, a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 24.10.2017 pod č. j. KHSZL 26932/2017, které rovněž zůstává nadále v platnosti. Dotčené orgány chránící veřejné zájmy nestanovily žádné požadavky pro umístění stavby. Podmínka Krajské hygienické stanice týkající se vlastního provádění stavby byla zapracována do dokumentace pro územní souhlas. Samostatné závazné stanovisko bylo vydáno orgánem územního plánování dne 02.12.2019 pod zn. OSU/2151/19/KoJ. K žádosti byla také předložena kladná vyjádření dotčených vlastníků technické infrastruktury.

#### **Poučení:**

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povoloovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na žádost oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Dokončenou stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
UHERSKÝ BROD

<sup>91-</sup>  


Ing. Jarmila Solařiková  
zástupkyně vedoucí Odboru stavebního úřadu

#### **Příloha**

Grafická příloha územního souhlasu, ověřená stavebním úřadem, obsahuje celkovou situaci v měřítku katastrální mapy se zakreslením umístěvaného záměru.

#### **Rozdělovník**

**žadatel** (dodejka do vlastních rukou)

město Uherský Brod, zastoupené Ing. Robertem Vráblíkem, vedoucím Odboru rozvoje města, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

**ostatní** (na vědomí)

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Uherský Brod, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 01 Uherský Brod 1

Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště v Uherském Brodě