

Smlouva o dílo č.:01-04-2023

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami

Jméno: **Petr Karalup**

IČO: 49959719

Místo podnikání: Blížkovice 390, 671 55 Blížkovice

Telefon: 731580302

E-mail: petrkaralup@seznam.cz

(dále jako „**Zhotovitel**“)

a

Firma: **Obec Prokopov**

IČO: 00636941

Sídlo: Prokopov 17, pošta Hostim 67154

Zastoupena starostou Panem Františkem Kašíkem

Telefon: 603 524 066

E-mail: obec.prokopov @tiscali.cz

(dále jako „**Objednatel**“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany ujednávají následující:

1 Definice

- 1.1 V této Smlouvě „**Dílo**“ Oprava chodníku – komunikace pro pěší znamená vybudování komunikace pro pěší, dále jen (chodník) spočívající ve vybagrování výkopu pro drenáž, rozprostření drtí a osazení obrubníků parkových, dále pak montáž zámkové dlažby TL 6 cm (parketa šedá).
- 1.2 Veškeré vícepráce, provedené nad rámec rozpočtu budou dofakturovány. Zhotovitelem, přičemž Zhotovitel musí uvědomit o provedených vícepracích objednatele před jejich započítím.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

3 Zhotovení Díla

- 3.1 Zhotovitel zahájí provedení Díla **od 24. 4. 2023**

- 3.2 Dílo bude provedeno v trase původní komunikace pro pěší podél silnice a místní komunikace v Prokopově po levé straně od Obecního úřadu, směr na plynostanici.
- 3.3 Zhotovitel má právo požadovat během provádění Díla přiměřenou část náhrady nákladů s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 3.4 V případě prodlení Objednatele se zaplacením jakéhokoliv finančního plnění Zhotoviteli podle této Smlouvy má Zhotovitel právo přerušit provádění Díla do zaplacení daného finančního plnění.
- 3.5 Zhotovitel má právo přenechat provádění Díla třetím osobám (subdodavatelům).
- 3.6 V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace, a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
- 3.7 V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného provedení Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedenou část Díla.
- 3.8 Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy, zajistit dopravní značení v obci, uvědomit obyvatele v okolí provádění díla o prováděných pracech, zajistit zhotoviteli vyhrazené místo na skládku materiálu a sutí potřebných k řádnému průběhu díla.

4 Cena Díla

- 4.1 Cena Díla je určena Rozpočtem s výhradou nezávaznosti, resp. jedná se o nezávazný rozpočet. Rozpočet tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 4.2 Pokud se při provádění Díla ukáže jeho nevyhnutelné překročení rozpočtované Ceny, může Zhotovitel požadovat její navýšení. Zhotovitel o tom musí vyznat Objednatele bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dozvěděl, a sdělit i konkrétní výši požadovaného zvýšení Ceny.

5 Platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet č. ú. **35-8987270207/0100**, vedený u Komerční banky.
- 5.2 Objednatel se zavazuje Cenu za Dílo zaplatit v 2 částech, a to následovně:
 - 5.2.1 Zálohu výši **200.000 Kč** (slovy: Dvě stě tisíc korun českých) zaplatí Objednatel Zhotoviteli ve lhůtě 14 dní od vystavení první zálohové faktury;
 - 5.2.2 Částku ve výši **521 612,04 Kč** (slovy: Pětset dvacet jedna tisíc šest set dvanáct korun nula čtyři haléřů) zaplatí Objednatel Zhotoviteli ve lhůtě 14 dní od dokončení a řádného předání Díla;
- 5.3 Zaplacením Ceny a/nebo jakékoliv její části se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele. S ohledem na vícepráce, které budou muset být vzhledem ke stavu komunikace prováděny, budou tyto písemně předány Objednateli a do fakturovány samostatnou fakturou za provedené práce vč. dodávky materiálu.

6 Předání Díla

- 6.1 Zhotovitel nemá povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
- 6.2 Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předáním Objednateli, pokud je způsobilé sloužit svému účelu.
- 6.3 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě **do 30. 6. 2023**.
- 6.4 Smluvní strany ujednávají, že předání Díla bude provedeno písemným protokolem.

7 Vady Díla a záruka

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
- 7.2 Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 60 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
- 7.4 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.
- 7.5 Zhotovitel poskytuje **záruku** za jakost Díla, a to v délce **48 měsíců** od předání Díla.

8 Přejednost vlastnického práva

- 8.1 Vznikne-li provedením Díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na Objednatele úplným zaplacením Ceny Díla.

9 Odpovědnost za škodu

- 9.1 Objednatel se tímto výslovně vzdává práva na náhradu škody od Zhotovitele neúmyslně nebo nikoli z hrubé nedbalosti způsobené Zhotovitelem porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě v souvislosti s plněním této Smlouvy.

10 Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Kterákoliv Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.
- 10.2 Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 30 dní.
- 10.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel nedodrží smluveného termínu zhotovení a předání Díla.
- 10.4 Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.5 V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

11 Rozhodné právo


- 11.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 11.1 V této Smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak; význam slova vyjadřujícího určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 11.2 Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 11.3 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ohledně předmětu této Smlouvy.
- 11.4 Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 11.5 Tato Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
- 11.6 Každá ze Smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této Smlouvy.
- 11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 11.8 Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Blížkovicích dne *H. H. Jolš*


Zhotovitel

PETR KARALUP
671 55 Blížkovice 390
ZEDNICTVÍ, ZATEPLOVÁNÍ FASÁD
A FASÁDNÍ OMÍTKY
IČ: 49959719 • DIČ: CZ6502050522
tel.: 731 580 302 • 515 259 031


Objednatel

**OBEC
PROKOPOV
671 54 HOSTIM
č.2**