

SBD, spol. s r.o.
stavební a obchodní činnost
U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín
IČ : 26967731
www.sbd-stavby.cz
.....

ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce střech

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVEBNÍK	: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín IČO: 00284891
STUPEŇ	: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení podle Přílohy č. 12 a pro provedení stavby podle Přílohy č. 13 k Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
ZAK.Č.	: SBD-PD-7/2022
VYPRACOVAL	: Ing. Petr Brichta
DATUM	: Leden, 2023
MÍSTO	: Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, 695 01 Hodonín

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: ZŠ Mírové náměstí – Rekonstrukce střech

Místo stavby: Základní škola Hodonín, Mírové náměstí 19, 695 01 Hodonín

Předmět projektové dokumentace:

Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby vypracované podle Příloh č. 12 a 13 k Vyhl.č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb je rekonstrukce části původních plochých a šikmých střech objektu základní školy na ulici Mírové náměstí 19 v Hodoníně, jejímž zřizovatelem je Město Hodonín. Jedná se o stavební úpravy (rekonstrukci) části plochých střech nad původním objektem školy, o stavební úpravy (rekonstrukci) plochých střech nad přístavbou velké tělocvičny a o stavební úpravy šikmé střechy nad malou tělocvičnou. Objekt základní školy se skládá z původní části provedené na přelomu 20. a 30. let 20. století, která je památkově chráněná a z navazující přístavby tělocvičny provedené na konci 70. let 20. století.

Záměrem stavebníka je u výše uvedených plochých a šikmých střech provést stavební úpravy (rekonstrukci) z těchto hlavních důvodů:

- ploché střechy vykazují lokální vady a poruchy (vady a poruchy ve střešní krytině, vady a poruchy navazujících klempířských konstrukcí, nesprávně provedené detaily u konstrukcí prostupujících nad střešní krytiny apod.)
- ploché střechy mají nedostatečné spády (sklon střech je přibližně 1°, tj. méně než 2 %, což způsobuje tvorbu kaluží na krytinách střech a voda není dostatečně odváděna do dešťových žlabů)
- dešťové žlaby plochých střech mají nedostatečné spády (ve žlabech se drží voda a nečistoty)
- ploché střechy nevyhovují současným požadavkům na energetickou náročnost (některé střechy jsou bez vrstvy tepelné izolace nebo mají vrstvu tepelné izolace nedostatečnou, což může způsobovat kondenzaci vlhkosti s výskytem plísní v interiéru, degradaci některých prvků střech apod.)
- plochá střecha nad velkou tělocvičnou má v nevyhovujícím stavu nosné prvky (trapézové plechy položené na ocelových vaznicích) pod střešním pláštěm, které je nutné v rámci rekonstrukce střechy vyměnit za nové (stav nosné konstrukce ploché střechy nad tělocvičnou byl zhodnocený odborným posudkem a především revizí statika v 04/2021 – viz A.3 Seznam vstupních podkladů)
- šikmá střecha nad malou tělocvičnou má střešní krytinu z bobrovek v nevyhovujícím technickém stavu, půdní prostor a konstrukce krovu jsou znečištěné holubím trusem (nezakrytými otvory ve střešních vikýřích se především holubi dostávají volně do půdního prostoru).

Projektantem je rekonstrukce střech rozdělena pro přehlednost v rámci návrhu a provedení stavby na tyto dílčí části:

- plochá střecha nad velkou tělocvičnou
- plochá střecha nad zázemím velké tělocvičny pro žáky
- plochá střecha nad zázemím velké tělocvičny pro veřejnost
- plochá střecha nad nářad'ovnou malé tělocvičny
- plochá střecha nad přípravnou třídou
- plochá střecha nad skladem pomůcek
- plochá střecha nad hlavním schodištěm
- šikmá střecha nad malou tělocvičnou.

Stavební úpravy v rámci rekonstrukce plochých a šikmých střech budou vyžadovat vydání stavebního povolení, bude se jednat o stavební úpravy, kterými se zasahuje do nosných konstrukcí stavby a jde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
IČO: 00284891

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant	SBD, spol. s r.o., U Elektrárny 1/3030, 695 23 Hodonín
D.1.1 Architektonicko-stavební řešení	Ing. Petr Brichta, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby,
D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení	ČKAIT 1004218
D.1.4 Technika prostředí staveb	
D.1.3 Požární bezpečnost:	Ing. Ivan Kučera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1300081

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na jednotlivé objekty a technická a technologická zařízení. Projektantem je stavba (rekonstrukce střech) rozdělená pro přehlednost v rámci návrhu a provedení stavby na tyto dílčí části:

- plochá střecha nad velkou tělocvičnou
- plochá střecha nad zázemím velké tělocvičny pro žáky
- plochá střecha nad zázemím velké tělocvičny pro veřejnost
- plochá střecha nad nářadovnou malé tělocvičny
- plochá střecha nad přípravnou třídou
- plochá střecha nad skladem pomůcek
- plochá střecha nad hlavním schodištěm
- šikmá střecha nad malou tělocvičnou.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. (Příloha č. 12 – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo vydání stavebního povolení, Příloha č. 13 – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provedení stavby)
- Vyhl.č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Statický posudek „Přetížení konstrukce pro fotovoltaické panely FVE ZŠ Mírové náměstí, Hodonín“, Ing. Radomír Svatek, 11/2022
- Odborný posudek „Zhodnocení stávajícího stavu plochých střech, koncepční návrh řešení opravy střech“, DEKPROJEKT s.r.o., Ing. Ondřej Nečas, duben 2021
- OCELOVÁ KONSTRUKCE ZASTŘEŠENÍ TĚLOCVIČNY NA ZŠ MÍROVÉ NÁMĚSTÍ, Protokol o revizi ocelové konstrukce z hlediska statiky – běžná a výchozí prohlídka, J2L CONSULT, s.r.o., Hodonín, Ing. Jiří Ilčík, PhD., duben 2021
- část projektové dokumentace „PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY II. ZDŠ V HODONÍNĚ“ z roku 1977
- část projektové dokumentace „NOVOSTAVBA CHLAPECKÉ A DÍVČÍ OBECNÉ ŠKOLY V HODONÍNĚ“ z roku 1927
- návrh záchytného systému proti pádu z výšky a do hloubky od jeho výrobce
- zaměření skutečného stavu plochých střech, konzultace se zástupci památkové péče
- požadavky ČSN 731901 Navrhování střech
- Vyhl.č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a další
- Územní plán Města Hodonína a veřejně přístupné mapové portály Města Hodonína (územní plán, veřejná technická infrastruktura apod.) v aktuálním znění