



S004P01K7EZ4

# Smlouva o dílo č. 18/2023

č. smlouvy objednatele: SD/2023/0039/180

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 46 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

## I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** Město Hodonín  
 se sídlem: Masarykovo náměstí 1, Hodonín, 695 35  
 zastoupený: Liborem Střechou, starostou města  
 IČ: 00284891  
 DIČ: CZ699001303  
 Bank. spojení: Komerční banka, a. s., Hodonín  
 Číslo účtu: 424671/0100  
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [REDACTED]  
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
2. **Zhotovitel:** T-MAPY spol. s r.o.  
 se sídlem: Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové  
 zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. C, vl. 9307  
 zastoupený: Ing. Milanem Novotným, jednatelem firmy  
 IČ: 47451084  
 DIČ: CZ47451084  
 Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové  
 Číslo účtu: 8688743/0300

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je zajištění **průběžné aktualizace a 6. úplné aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP)** pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hodonín.  
 Bližší popis předmětu plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
- 2.3. Objednatel může požadovat změny a rozšíření díla oproti sjednaným podmínkám v kterékoli fázi dodávky až do předání díla. Všechny požadavky na změny budou předány zhotoviteli formou písemné žádosti o změnu. Zhotovitel ověří vliv požadovaných změn na cenu, termíny a další původně sjednané podmínky a písemně informuje o těchto důsledcích objednatele. V případě nutnosti změny ceny díla v důsledku změněných požadavků objednatele musí být uzavřen dodatek této smlouvy, jinak není objednatel povinen změněnou cenu díla platit.

## III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění této smlouvy je sídlo objednatele

## IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2024 a nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a dnem publikace v registru smluv.

## V. Podmínky splnění díla

- 5.1. Realizace předmětu plnění bude probíhat dle níže uvedeného harmonogramu:

ETAPA	rozsah plnění	termín dokončení
1. rok 2023	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace datové základny ÚAP – průběžná aktualizace dat:               <ul style="list-style-type: none"> <li>poskytovatelů jevů ÚAP a dat jednotlivých obcí</li> <li>z nově vydaných územních plánů v kalendářním roce 2023</li> </ul> </li> <li>konzultační činnost (odborná konzultace a technická pomoc přípravy datových podkladů pro územně plánovací činnost SO ORP Hodonín)</li> </ul>	průběžně do 15. 12. 2023
2. rok 2024	<ul style="list-style-type: none"> <li>aktualizace datové základny ÚAP – průběžná aktualizace dat:</li> <li>zpracování podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)</li> <li>zpracování rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ, textová a grafická část)</li> <li>konzultační činnost (odborná konzultace a technická pomoc přípravy datových podkladů pro územně plánovací činnost SO ORP Hodonín)</li> </ul>	průběžně do 15. 12. 2024

- 5.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí zhotovení díla včas a bez závad, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.
- 5.3. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 5.3. Řádné ukončení a předání díla nebo jeho částí se osvědčuje zápisem o předání a převzetí podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla nebo jeho částí. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele uvedených v článku II může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

## VI. Cena

- 6.1. Cena za dílo činí:

položka	cena bez DPH	cena vč. 21 % DPH
1. ETAPA – průběžná aktualizace datové základny ÚAP 2023	75.000,-	90.750,-
2. ETAPA – 6. úplná aktualizace datové základny ÚAP 2024	417.000,-	504.570,-
<b>Cena celkem</b>	<b>492.000,-</b>	<b>595.320,-</b>

- 6.2. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná.
- 6.3. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s příslušnými zákonnými ustanoveními platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

## VII. Platební podmínky

- 7.1. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude fakturována dílčími fakturami na základě předávacích protokolů o ukončení jednotlivých etap.
- 7.2. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
- 7.3. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## VIII. Záruky za jakost a odpovědnost za vady

- 8.1. Záruční doba je sjednána na dobu 24 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.
- 8.2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady nahlášené objednatel, a to bez zbytečného odkladu.
- 8.3. Objednatel zajistí nahlášení vady či jiného požadavku, a to prostřednictvím:
  - služby Helpdesk zhotovitele na adrese <http://helpdesk.tmapy.cz>,
  - v případě nedostupnosti služby Helpdesk telefonicky na č.: 498 511 111 (kontaktní osoba [redacted]),
  - nebo faxem na č. 495 513 371,
  - nebo e-mailem na adresu [redacted]
  - nebo písemně na adresu: T-MAPY spol. s r.o., Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové
- 8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## IX. Ukončení smlouvy

- 9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (písemnou) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - nedodržení zadání – formy, funkčnosti a obsahu díla – vedoucí k jeho praktické nepoužitelnosti objednatel
  - neuvedení informací o okolnostech souvisejících s plněním smlouvy, které nejsou jeho předmětem, mající za následek vznik neočekávaných druhotných nákladů či komplikací znemožňujících nasazení díla
- 9.3. Zhotovitel může jednostranně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s úhradou finančních částek dle této smlouvy po dobu delší než 21 dnů a ani po písemném upozornění zhotovitele nebyla bezodkladně sjednána náprava.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší jakoukoliv svou povinnost ve smyslu tohoto článku.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. V. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad resp. nedodělků dle čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zánik smluvního vztahu se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků z odpovědnosti za vady, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 11.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmafil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.5. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdržel po podpisu dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 11.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou stranou a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.8. Uzavření smlouvy schválila rada města Hodonín dne 07.03.2023 usnesením č. 599

Příloha č. 1 - bližší specifikace předmětu plnění

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne ..... 22. 3. 2023 .....

.....  
Ing. Milan Novotný, jed

Za objednatele:

V Hodoníně dne 13.3.2023

## Příloha č. 1 - bližší specifikace předmětu plnění

Aktualizace dat územně analytických podkladů (ÚAP) bude zpracována dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

### A) část průběžné aktualizace – činnosti v roce 2023/2024

Aktualizovaná data od poskytovatelů (údaje o území) budou zpracována do digitální tematické databáze geografických dat ÚAP v jednotném formátu (GDB) a souřadnicovém systému (JTSK).

Obsahem zpracování budou především následující podklady:

- údaje o území od:
  - poskytovatelů za oblast ochrany přírody a krajiny, geologie, vodohospodářství, technické a dopravní infrastruktury, hygieny prostředí, kulturní památkové péče, zemědělského půdního fondu a lesního hospodářství apod. (*obeslání poskytovatelů a obcí zajišťuje Úřad územního plánování*)
  - příslušných odborů MěÚ Hodonín (odbor životního prostředí, památkové péče, dopravy apod.) a obcí (především data za oblast vodního hospodářství – vodovody a kanalizace, místní a účelové komunikace apod.) (*obeslání poskytovatelů a obcí zajišťuje Úřad územního plánování*)
- data z nově vydaných územně plánovacích dokumentací a jejich změn za období 2023/2024
- sběr dat k zpracování do digitální tematické databáze geografických dat ÚAP v rámci průběžné a úplné aktualizace ÚAP zajišťuje objednatel.
- součástí zpracování průběžné a úplné aktualizace nejsou data pořizovaná průzkumem a rozbořem území

Zdrojová data ÚAP (tj. údaje o území) budou:

- zpracována a převedena do jednotného formátu (SHP)/souborové geodatabáze Esri a souřadnicového systému (JTSK)
- topologicky zkontrolována
- zpracována do jednotné struktury DM ÚAP

Dále bude zajištěno:

- zveřejnění informací o technické infrastruktuře (formou publikace v mapové aplikaci GIS Zhotovitele)

### B) část pro úplnou aktualizaci – činnosti v roce 2024

V rámci 6. úplné aktualizace bude dále provedena:

- aktualizace textové části rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ), zahrnující:
  - popis stavu a vývoje území
  - záměry na provedení změn v území
  - pozitiva a negativa v územním členění
  - vyhodnocení vyváženosti územních podmínek
  - zpracování kartogramu
  - zpracování karet obcí
  - problémy k řešení v ÚPD
- aktualizace výkresů ÚAP (grafické části RURÚ)
  - výkres hodnot
  - výkres limitů
  - výkres záměrů
  - výkres problémů k řešení v ÚPD

Dále bude zajištěno:

- podpora projednání vyhodnocených problémů k řešení v ÚPD s obcemi (v rozsahu 1 dne)