**SMLOUVA**

*uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

na zpracování **projektové dokumentace** na akci:

**„Výsadby zeleně v lokalitě zasažené tornádem, IV. etapa výsadeb, 2023“**

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel**: **Město HODONÍN**

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Ing. Daliborem Novákem, vedoucím odboru rozvoje města, v technických záležitostech Ing. Terezou Kleinerovou

/dále jen objednatel/

**Zhotovitel**: **…**

Sídlo: …

IČO: …

DIČ: …

Bankovní spojení: …

Jednající: …

/dále jen zhotovitel/

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY**
   1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro akci: „**Výsadby zeleně v lokalitě zasažené tornádem, IV. etapa výsadeb, 2023**“ - (dále jen „dílo“ nebo také „PD“).
   2. Veškerá dokumentace k projektu bude dodána v rozsahu a podrobnosti dle zadání (viz. Příloha 1), dále dle smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
   3. **Součástí díla bude:**
      1. **analýzy předmětné a účelné vhledem k rozsahu a podrobnosti zadání (viz. Příloha 1)**;
      2. **dendrologický průzkum, u kterého bude respektováno číslování vegetačních prvků dle portálu Stromy pod kontrolou.** Případné kácení dřevin vyžadující povolení orgánu ŽP a náhradní výsadbu s následnou péčí, včetně rozpočtu odstranění dřevin, výkresů kácení a následné terénní úpravy bude součástí PD včetně stanoviska orgánu ŽP. Před podáním žádosti o stanovisko orgánu ŽP bude dokumentace konzultována s MěÚ Hodonín, odborem právní a majetku (městská zeleň);
      3. **propočet** celkových nákladů akce bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně všech ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce;
      4. **průběžné** **projednání** dokumentace s dotčenými orgány a objednatelem, tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem s potvrzením účastníků jednání;
      5. **veřejné projednání s občany,** dle specifikace a požadavků objednatele;
      6. **prezentace** dokumentace a závěrečné odsouhlasení dokumentace objednatelem před odevzdáním;
      7. členění díla, případně úprava rozdělení jeho částí může být po dohodě s objednatelem optimalizováno potřebám projektu.
      8. zhotovitel bere na vědomí, že PD **bude předmětem dotačního titulu** a zavazuje se zpracovat PD dle požadavků dotačního titulu. Podrobnosti k rozsahu a podrobnosti jsou součástí zadání (viz. Příloha 1);
      9. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů a jednoznačně definující grafiky všech prvků;
      10. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
      11. vypracování **souhrnného rozpočtu** nákladů akce v členění na jednotlivé části projektu a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
      12. soupisy prací budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
2. **TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Zpracování **geodetického zaměření, analýz, inventarizace a zpracování konceptu návrhu včetně projednání v termínu do 45 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy.
   2. Do **30 kalendářních dnů** od odsouhlasení změn proběhne po domluvě s objednatelem představení návrhu občanů.
   3. **Do 15 kalendářních dnů** po odsouhlasení případných změnpo představení návrhu občanůmproběhne dopracování dokumentace a její předání k vyjádření provozovatelům inženýrských sítí. V případě, že bude součástí projektu nadlimitní kácení dřevin, bude podána na tyto dřeviny žádost o povolení kácení orgánu ochrany přírody.
   4. **Do 15 kalendářních dnů** od obdržení všech vyjádření dojde k zapracování připomínek a po odsouhlasení s objednatelem bude odevzdána kompletní dokumentace k realizaci projektu, včetně dokumentace potřebné k podání žádosti o dotační podporu (viz. Příloha 1).
   5. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán **Protokol o předání a převzetí** díla, který vyhotoví zhotovitel, podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
   6. **Termínem** dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
   7. **Místem plnění je** sídlo zhotovitele.

**Místem předání PD** je Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35.

1. **CENA DÍLA**
   1. **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem bez DPH …………. Kč**

**21 %** **DPH: …………. Kč**

**Celkem včetně DPH …………. Kč**

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

* 1. **V ceně je zahrnuto:**
     1. **2 vyhotovení** kompletní projektové **dokumentace k realizaci projektu**, pro výběr dodavatele v tištěné formě a v digitální formě ve formátu pdf. a v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
     2. **Zhotovitel** je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
     3. **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré** **náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
     4. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě.

V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. **Objednatel** **neposkytuje zálohy**.
   2. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).
   3. **Nedílnou** přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** příslušné projektové dokumentace (části díla).
   4. **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení faktury na e-mail: faktury@muhodonin.cz, v kopii na e-mail: kleinerova.tereza@muhodonin.cz.
   5. **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
   6. **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
   7. **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** projektové dokumentace podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
   8. **Zhotovitel prohlašuje, že:**
      1. mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
      2. **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
      3. **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
      4. **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
2. **ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. **Zhotovitel** bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných adoporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
   2. **Projektová** **dokumentace** **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že je **osobou odborně způsobilou**, která je oprávněna provádět projektovou činnost dle rozsahu autorizace s číselným označením A.3 (Krajinářská architektura), udělovanou Českou komorou architektů.
3. **PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho **řádným a včasným dokončením** **a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
   2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
   3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
   4. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků,** prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
   5. Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
   6. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
   7. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci projektu, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
   8. Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
   9. Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
   10. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace** a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
   11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
4. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
   2. **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některého ze stupňů PDdelší jak **7** kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
   3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
   4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
   5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. **ZÁRUKA A VADY DÍLA**
   1. Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
   2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
   3. Záruční **doba** na dílo **je 24 měsíců**.
   4. **Za** vadu **se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny projektu**, která je předmětem projektové dokumentace;
   5. Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby díla**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
   6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky díla **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
6. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním** **díla** nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPHza každý započatý kalendářní den prodlení.
   2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných **vad díla** ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
   3. V případě, že se na díle vyskytnou **vady** popsané v odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 % z hodnoty** **zvýšených investičních nákladů** při realizaci stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
   4. V případě, že v rozpočtu projektanta (výkazu výměr) **nebudou uvedeny některé položky** vyplývající z projektové dokumentace, nebo budou tyto položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek **zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem** akce, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit.

Výše pokuty je stanovena na částku **1 000,00** Kč za každých **10 000,00 Kč** vč. DPH, o které bude **navýšena cena na provedení díla**.

Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele prací.

* 1. Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
  2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

1. **POJIŠTĚNÍ** 
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou činností s limitem pojistného plnění minimálně 500 000,- Kč.
   2. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
   2. Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
   3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
   4. Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
   5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky **obchodního tajemství** dle   
      § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   6. Smlouva se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

**Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:**

**Příloha č. 1** Výsadby zeleně v lokalitě zasažené tornádem, Hodonín, IV. etapa výsadeb, 2023 - zadání ke zpracování dokumentace

V Hodoníně dne: V ……………. dne ……………….

**Objednatel: Zhotovitel:**

……………………………………… ………………………………………

*Ing. Dalibor Novák*

*vedoucí odboru rozvoje města*