

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na akci:

„Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu –  
Kyjov 2. etapa – novostavba krytého plaveckého bazénu - část FVE“.

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město KYJOV  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 30/1, 697 01 Kyjov  
**IČO:** 00285030  
**DIČ:** CZ00285030  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č.ú. 1887430267/0100  
**Zastoupený:**  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:** Mgr. František Lukl, MPA, starosta města  
**Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:** Roman Pekárek, vedoucí odboru rozvoje města  
Městského úřadu Kyjov

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** BOSS engineering, spol. s r.o.  
**Adresa:** Družstevní 184, 685 01 Bučovice  
**IČO:** 03704271  
**DIČ:** CZ03704271  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č.ú. 115-817780267/0100  
**Zastoupený:** Ing. Pavlem Omelkou, jednatelem  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 86375  
(dále jen „zhotovitel“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

- 2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí kompletní dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny (dále „FVE“) na střeše nového krytého bazénu v Kyjově v ul. Mezivodí v počtu 176 ks fotovoltaických panelů o celkovém el. výkonu 96 kW, vč. měničů a baterií (dále jen „dílo“), specifikované zejména zadávacími podmínkami veřejné zakázky (vč. příloh), projektovou dokumentací akce „Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu – Kyjov 2. etapa - novostavba krytého plaveckého bazénu. - část FVE“ zpracované projektantem Ing. Milanem Švrčkem, Hlavní 987/128, 747 06 Opava, IČ: 01035878, včetně výkazu výměr a touto smlouvou o dílo vč. jejich příloh.
- 2.3. Mimo výše definované činnosti předmět díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
  - 2.3.1. zajištění všech požadavků objednatele na FVE, a to:
    - 2.3.1.1. Hybridní měniče – minimální účinnosti:
      - 2.3.1.1.1. MPPT účinnost (%) – 99,9
      - 2.3.1.1.2. EURO účinnost (%) – 97,7
      - 2.3.1.1.3. Max. účinnost (%) – 98,0
      - 2.3.1.1.4. Baterie nabíjení/vybíjení účinnost (%) – 98,5/97,0
      - 2.3.1.1.5. Záruka minimálně 10 let
    - 2.3.1.2. Fotovoltaické panely – bifaciální s výkonem minimálně 500 Wp.
      - 2.3.1.2.1. Minimální účinnost (%) – 21 %
      - 2.3.1.2.2. Produktová záruka minimálně 12 let
      - 2.3.1.2.3. Lineární záruka do poklesu výkonu 80 %: 25 let
    - 2.3.1.3. Hliníkový montážní systém se zátěžovými prvky se sklonem minimálně 20 % a maximálně 30 %.

- 2.3.1.4. Instalované fotovoltaické panely osazeny optimizéry.
  - 2.3.1.4.1. Odpojení na úrovni FV modulů
  - 2.3.1.4.2. Optimalizace výkonu
  - 2.3.1.4.3. Odpojení FVE panelů centrálním stop tlačítkem
  - 2.3.1.4.4. Monitoring FVE panelů
- 2.3.1.5. Bateriové úložiště
  - 2.3.1.5.1. Záruka minimálně 10 let
  - 2.3.1.5.2. Životní cyklus (90 % DOD) >5 800 Cyklů
- 2.3.1.6. Převzetí záruky na střešní krytinu (těsnost) po dobu min 10 let.
- 2.3.2. zabezpečení samostatných měřicích míst na úhradu spotřebovaných energií a úhrada těchto nákladů;
- 2.3.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty;
- 2.3.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
- 2.3.5. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.3.6. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.3.7. provedení odpovídajících opatření k zajištění bezpečnosti (pracovníků, chodců, vozidel apod.) a maximálně možnému omezení negativních vlivů prováděných prací na okolí stavby (prašnost, hluk apd.). Veškerá opatření a omezení projedná zhotovitel se zástupci objednatele.
- 2.3.8. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 2.3.9. zajištění a provedení všech zkoušek dle ČSN a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, vypracování protokolů, atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě), provozních řádů, návodů k obsluze potřebných ke kolaudaci stavby a jejímu užívání. Veškeré doklady předané zhotovitelem budou v českém jazyce,
- 2.3.10. důsledný průběžný i následný úklid všech prostor stavby, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení stavby,
- 2.3.11. průběžná likvidace odpadů a obalů (tj. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku TKO) v souladu se zákonem o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.3.12. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 2.3.13. dodávku a montáž všech zařízení nutných pro užívání díla,
- 2.3.14. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených stavbou do původního stavu před dokončením díla,
- 2.3.15. zabezpečení identifikační tabule na staveništi v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subzhotovitelů) lze na staveništi umístit pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 2.3.16. mít po celou dobu realizace díla do doby protokolárního předání a převzetí díla, uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a proti vnějším podmínkám (viz vyšší moc). Minimální pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je 5.000.000,-Kč.
- 2.3.17. zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a ve dvou vyhotoveních v digitální podobě, a to ve formátech \*.dgn, \*.dxf a \*.dwg. (výkresová část), příp. \*.doc, \*.xls a \*.pdf (textová část). Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen textem: skutečné provedení, datem, razítkem zhotovitele, jménem a příjmením odpovědné osoby zhotovitele
- 2.3.18. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby.
- 2.3.19. doložení technického listu k FVE:
  - hybridní měniče,
  - fotovoltaické panely,
  - optimizéry a
  - bateriové úložiště.

### 3. ZMĚNY DÍLA

- 3.1. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět

- díla, a to zejména z důvodů:
- 3.1.1. neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (méněpráce),
  - 3.1.2. provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (vícepráce),
  - 3.1.3. požadavků správců technické infrastruktury.
- 3.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 3.3. Vícepráce budou oceněny takto:
- 3.3.1. na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů v nabídce a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, použije stejnou výchozí cenovou úroveň ze svých kalkulací, jakou použil v nabídce,
  - 3.3.2. vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
- 3.4. Méněpráce budou oceněny takto:
- 3.4.1. na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů,
  - 3.4.2. vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
  - 3.4.3. k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech,
  - 3.4.4. Součet základních, vedlejších a ostatních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;
- 3.5. Osoba vykonávající funkci technického dozoru vyhotoví změnový list, ve kterém budou uvedeny důvody ke změně stavby, popis změn a jejich finanční vyčíslení. Změnový list bude podepsán osobou vykonávající funkci technického dozoru a zpracovatelem projektové dokumentace. Přílohou změnového listu budou položkové rozpočty vypracované zhotovitelem. Následně předá změnový list ke schválení osobě objednatele oprávněná jednat ve věcech technických.
- 3.6. Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických je povinna vyjádřit se k změnovému listu nejpozději do pracovních 10 dnů ode dne předložení změnového listu.
- 3.7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

#### 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Termíny plnění - rozděleno na etapy.  
Na etapu č. 2 a č. 3 bude zhotovitel vyzván samostatně s nástupem do 5 pracovních dnů:
1. Etapa - osazení nosných konstrukcí včetně přitížení - délka realizace 10 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy
  2. Etapa - montáž FVE včetně rozvodů – délka realizace 20 pracovních dnů
  3. Etapa - uvedení do provozu – délka realizace 5 pracovních dnů
- 4.2. Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla a odstranění zařízení staveniště (ukončení doby plnění): do 5 pracovních dní od uvedení do provozu.
- 4.3. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu termínu zahájení plnění díla a zhotovitel je povinen na tuto změnu bez dalších požadavků přistoupit.
- 4.3.1. Posun termínu zahájení doby plnění maximálně o 5 kalendářních dní nebude důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla.

- 4.3.2. Posun termínu zahájení doby plnění o více než 5 kalendářních dní může být důvodem ke změně termínu dokončení a předání díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna.
- 4.3.3. Termín dokončení a předání díla dle této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho měnit jen dodatkem ke smlouvě, není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak.
- 4.3.4. Splnění termínu realizace díla je podmíněno rovněž vhodnými klimatickými podmínkami. Změna termínu realizace díla může být provedena při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy se nový termín realizace díla posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Počet dnů, o které bude stavba přerušena a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn na pokyn TDS a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele (viz.čl.1.SOD) záznamem do stavebního deníku a zápisem na KD.
- 4.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
- 4.5. Místem plnění je Kyjov, ul. Mezivodí, parc.č. 70/1, 77 v k.ú. Nětčice u Kyjova.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zřízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

**3.668.978,- Kč (bez DPH)**

770.485,- Kč (DPH)

4.439.463,- Kč (včetně DPH)

- 5.3. Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkového rozpočtu (*Příloha č. 1*), který je součástí jeho nabídky veřejné zakázky.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 5.5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel.
- 5.6. Cena díla dle této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen dodatkem smlouvy z níže uvedených důvodů:
- 5.6.1. před nebo v průběhu realizace díla dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,
- 5.6.2. v případě víceprací a méněprací neobsažených v zadávací dokumentaci,
- 5.6.3. v případě, že zhotovitel při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.
- 5.6.4. v případě, že se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
- 5.7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.8. Důvodem pro změnu ceny díla není plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem

nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Zhotovitel předloží do 3. dne následujícího měsíce objednateli soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí). Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 3 dnů od potvrzení soupisu provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 6.5. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- 6.7. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.8. Faktura, která nebude obsahovat předepsané náležitosti, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takové případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 6.9. Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 5 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu dodavateli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
- 6.10. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktury, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů.
- 6.11. Faktura bude objednateli předána ve třech originálech, navýšené o počet, které požaduje zhotovitel vrátit potvrzené objednatelem.
- 6.12. Peněžítý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.
- 6.13. Objednatel prohlašuje, že na předmět plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **7. VÝCHOZÍ PODKLADY – SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

- 7.1. Objednatel, v rámci spolupůsobení, předá zhotoviteli bezúplatně po podpisu smlouvy tyto dokumenty:
  - 7.1.1. projektovou dokumentaci,
  - 7.1.2. stanoviska dotčených orgánů státní správy a vyjádření dotčených správců technické infrastruktury,
  - 7.1.3. místo plnění ke dni zahájení provádění díla,
  - 7.1.4. identifikační údaje osoby objednatele oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2. Objednatel nese odpovědnost za to, že doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace.

## 8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.4. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.8. Stavební deník musí být v pracovní dny po dobu pracovní doby přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.9. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.10. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 8.12. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude jménem zhotovitele odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., a písemně objednateli oznámit, kdo je stavbyvedoucí, příp. jeho zástupce. V případě požadavku objednatele zhotovitel prokáže jejich odbornou kvalifikaci a profesní způsobilost, požadovanou v zadávací dokumentaci VZ. Změna osoby stavbyvedoucího musí být bezodkladně písemně oznámena objednateli.
- 8.13. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě minimálně vždy na kontrolním dnu.
- 8.14. Zhotovitel je povinen předat objednateli do 14 dnů od zahájení prací písemný seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci díla. Změna těchto podzhotovitelů v průběhu realizace díla je přípustná pouze po předchozím souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že bez závažného důvodu tento souhlas se změnou podzhotovitele neodepře.

- 8.15. V případě, že zhotovitel ve své nabídce prokazoval kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je oprávněn realizovat předmět smlouvy s pomocí jiného podzhotovitele pouze ve výjimečných případech a na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že nový podzhotovitel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 8.16. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že kontrola podle tohoto odstavce smlouvy může být provedena i v jeho sídle či pobočce závodu. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním předmětu smlouvy.

## **9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění.
- 9.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Předání a převzetí díla zorganizuje objednatel.
- 9.3. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že protokol o předání a převzetí díla vyhotoví objednatel. Obsahem protokolu bude prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
- 9.4. K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady v 1 vyhotovení:
- 9.4.1. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů,
- 9.4.2. stavební deník (deníky) a fotodokumentaci průběhu stavby,
- 9.4.3. doklady ke kolaudaci stavby – revize, zkoušky, atesty, osvědčení, odpady atd.
- 9.5. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 9.6. Před dokončením díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku stavby za účasti TDS.

## **10. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

- 10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla jako celku objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.

## **11. ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude prosté jakýchkoliv vad, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, či užívání stavby podstatným způsobem omezují.
- 11.2. Dílo má vady zejm. tehdy, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v zadávací dokumentaci vč. příloh nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a bezvadnému užívání předmětu smlouvy k účelu, ke kterému je určen, ať už se jedná o vady zjevné či skryté.
- 11.3. Záruční doba na dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o ukončení díla jako celku, a to v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

## **12. REKLAMACE**

- 12.1. Jestliže objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady u dodaného díla nebo jeho části a zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli

(reklamací). V reklamaci budou shledané vady popsány. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 12.2. Zhotovitel potvrdí objednateli přijetí reklamacie a do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie začne s odstraňováním vad, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Odstranění vad bude provedeno na vlastní náklady zhotovitele. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamacie. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 12.3. V případě, že zhotovitel do 7 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
- 12.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamacie (oznámení).
- 12.5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené postupem podle nevhodných pokynů, popřípadě podle nesprávné projektové dokumentace, dodané mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval.
- 12.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

### 13. SMLUVNÍ SANKCE

- 13.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním předmětu smlouvy oproti termínu dokončení předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad v záruční době ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo plnění ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, jestliže po podpisu smlouvy neinformuje objednatele o podzhotovitelských předložením jejich identifikačních údajů objednateli, nebo objednatele neprodleně neinformuje o změně v podzhotovitelském systému dle této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.7. V případě, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy v rozporu s PD nebo nedodržuje technologický postup provádění předmětu smlouvy stanovený v PD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Toto ustanovení se netýká postupu při změně předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- 13.8. Smluvní strany si sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.



- 13.9. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

#### **14. ZÁNİK SMLOUVY**

- 14.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku nebo odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 14.2.1. prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 14.2.2. prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 kalendářních dnů;
- 14.2.3. případy, kdy zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, touto smlouvou, pokyny objednatele nebo nedodržuje technologický postup provádění díla stanovený příslušných předpisech a normách a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní;
- 14.2.4. neposkytnutí náležitě součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele;
- 14.2.5. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:
- 14.3.1. Prodlení objednatele s platbou dle platebního režimu dohodnutého v této smlouvě delší jak 30 dnů ode dne splatnosti.
- 14.4. Účinnost odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
- 14.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, zavazují se smluvní strany provést vzájemné vypořádání svých závazků z předmětné smlouvy a uhradit si veškerá dosud poskytnutá plnění.
- 14.7. V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odstoupí od smlouvy, se zhotovitel zavazuje neuplatňovat vůči objednateli žádné sankce ani vznášet nároky na případnou náhradu škody z tohoto titulu.

#### **15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- 15.2. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídaný nebo odvráceny.
- 15.3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli informace o podzhotovitelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu objednatele.

- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 15.7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kyjov na síti Internet (www.mestokyjov.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.8. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Kyjova na svém 18. zasedání dne 22.5.2023.

#### PŘÍLOHY A NEDÍLNÉ SOUČÁSTI SMLOUVY:

**Příloha č. 1**      **Položkový rozpočet** vypracovaný na základě soupisu prací VZ

V Kyjově dne:

V Bučovicích , dne:.

**Objednatel:**

Mgr.  
František  
Lukl MPA

Digitálně podepsal  
Mgr. František Lukl  
MPA  
Datum: 2023.06.15  
10:00:50 +02'00'

**Zhotovitel:**

Ing. Pavel  
Omelka

Digitálně podepsal Ing.  
Pavel Omelka  
Datum: 2023.06.05.  
14:38:15 +02'00'

## Výkaz Výměr - Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu – Kyjov 2. etapa - novostavba krytého plaveckého bazénu. Část FVE

### Fotovoltaické komponenty

Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena MJ	Cena Celkem
Fotovoltaický panel 550 Wp, Monokrystalický BIFACIAL	kus	176	4,340.0 Kč	763,840 Kč
Samozátěžová A konstrukce pro uchycení fotovoltaických panelů sklon 25-30°	kus	176	3,620.0 Kč	637,120 Kč
Výkonové optimizéry včetně komunikační jednotky	kpl	1	158,300.0 Kč	158,300 Kč
Asymetrický střídač AC 15 kW - HYBRIDNÍ	kus	6	57,000.0 Kč	342,000 Kč
Bateriové úložiště 69,6 kWh	kpl	1	675,200.0 Kč	675,200 Kč
EPS PARALLEL BOX	kpl	1	9,230.0 Kč	9,230 Kč
Energy meter	kus	1	8,900.0 Kč	8,900 Kč
konektory MC4	kus	120	60.0 Kč	7,200 Kč

**2,601,790 Kč**

### Rozvaděč - DC

Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena MJ	Cena Celkem
Jištění stringů včetně pojistek, 2P, 16 A, (gG - gPV)	kus	24	350.0 Kč	8,400 Kč
Svodiče přepětí, TYP II, 1000V DC	kus	24	2,627.0 Kč	63,048 Kč
Plechový rozvaděč 72 modulů, IP 55, včetně příslušenství	kus	1	4,200.0 Kč	4,200 Kč
RDC 1-4 umístěný na střeše, IP 66	kus	4	3,100.0 Kč	12,400 Kč
Kabeláž, podružný materiál	kpl	6	500.0 Kč	3,000 Kč

**91,048 Kč**

### Rozvaděč - RFV:AC

Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena MJ	Cena Celkem
Jištění AC	kpl	1	25,650.0 Kč	25,650 Kč
Chránič AC	kus	6	1,100.0 Kč	6,600 Kč
Stykač 200A, 230V, 4NO	kus	2	12,735.0 Kč	25,470 Kč
Frekvenční a napěťová ochrana	kus	1	2,500.0 Kč	2,500 Kč
Tlačítko STOP FVE (2 kontakty)	kus	1	790.0 Kč	790 Kč
Svodič přepětí 500V AC T2, 12,5 kA	kus	1	7,500.0 Kč	7,500 Kč
3f nepřímé měření, 4Q měření výkonu, s komunikací RS485 / LAN, Wifi, včetně MTP	kus	1	9,500.0 Kč	9,500 Kč
Kabeláž, podružný materiál	kpl	6	6,000.0 Kč	36,000 Kč
Rozvaděč plechový, 600x600x2000	kus	1	12,000.0 Kč	12,000 Kč

**126,010 Kč**

### Kabely + elektromateriál

Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena MJ	Cena Celkem
Solární kabel 1x6mm	m	450	21.0 Kč	9,450 Kč
Solární kabel 1x10mm	m	2235	40.0 Kč	89,400 Kč
1-CYKY 5x6mm2	m	60	84.0 Kč	5,040 Kč
1-CYKY 4x70	m	80	735.0 Kč	58,800 Kč
Datové kabely	m	470	8.0 Kč	3,760 Kč
H07V-K 16 ZŽ (CYA)	m	620	47.0 Kč	29,140 Kč
H07V-K 6 ZŽ (CYA)	m	300	18.0 Kč	5,400 Kč
Ostatní podružný materiál - vodiče, bužírky, izolace	kpl	1	3,000.0 Kč	3,000 Kč

				0 Kč
--	--	--	--	------

**203,990 Kč**

### Chlazení technické místnosti

Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena MJ	Cena Celkem
Klimatizace jmenovitý výkon 5,3kW (A++)	kus	1	36,500.0 Kč	36,500 Kč
Montážní práce	kpl	1	4,500.0 Kč	4,500 Kč

**41,000 Kč**

### Práce

Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena MJ	Cena Celkem
Montáž panelů + zapojení	kus	176	300.0 Kč	52,800 Kč
Bezpotenciální propojení panelů	hod	30	600.0 Kč	18,000 Kč
Montáž konstrukce	kus	176	780.0 Kč	137,280 Kč
Montáž + připojení měniče	kus	6	4,500.0 Kč	27,000 Kč
Montáž stykačů + relé	kpl	1	6,800.0 Kč	6,800 Kč
Montáž kabelových žlabů - plechových uzavřených	kpl	1	26,000.0 Kč	26,000 Kč
Montáž kabelů DC	kpl	1	42,000.0 Kč	42,000 Kč
Montáž kabelů AC	kpl	1	36,000.0 Kč	36,000 Kč
Zapojení, drátování DC rozvaděče	hod	20	600.0 Kč	12,000 Kč
Montáž datových rozvodů, zásuvek	hod	6	600.0 Kč	3,600 Kč
Úprava rozvaděče - přívod	hod	4	600.0 Kč	2,400 Kč
Úprava stávajícího rozvaděče RH + montáž jisticích prvků	hod	2	600.0 Kč	1,200 Kč
Přemísťování materiálu	hod	189	200.0 Kč	37,800 Kč
Dodatečné elektroinstalační práce	hod	12	600.0 Kč	7,200 Kč
Termovize	kus	1	20,000.0 Kč	20,000 Kč
Zkušební provoz	kus	1	25,000.0 Kč	25,000 Kč

**455,080 Kč**

### ostatní materiál

Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena MJ	Cena Celkem
Kabelové žlaby - plechové, uzavřené	m	142	150.0 Kč	21,300 Kč
Vnitřní kabelový žlab včetně uchycení	m	8	220.0 Kč	1,760 Kč
Utěsnění prostupů protipožární technologií	ks	4	1,000.0 Kč	4,000 Kč
Vázací pásky VPC 5/280, černé, UV odolné	ks	4000	1.0 Kč	4,000 Kč

**31,060 Kč**

### Projekty, inženýrská činnost a ostatní

Název položky	Měrná jednotka	Množství	Cena MJ	Cena Celkem
Pronájem plošiny	hod	50	500.0 Kč	25,000 Kč
Oživení a nastavení systému	hod	40	600.0 Kč	24,000 Kč
Dokumentace zdolávání požáru	kus	1	20,000.0 Kč	20,000 Kč
Zřízení staveniště, doprava materiálu	kpl	1	15,000.0 Kč	15,000 Kč
Revize	kus	1	30,000.0 Kč	30,000 Kč
Inženýrská činnost	kpl	1	5,000.0 Kč	5,000 Kč

**119,000 Kč**

Ing. Pavel Omelka  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Pavel Omelka  
 Datum: 2023.06.05  
 14:38:49 +02'00'

**Celkem za dílo: 3,668,978 Kč**