

SMLOUVA O DÍLO

č. SMLD/2022/0022/ORI

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Bystřice pod Hostýnem**
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113
DIČ: CZ00287113
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu [REDAKCE]
zastoupený: starostou Mgr. Zdeňkem Pánkem
ve věcech technických Radkem Zapletalem, investiční technik
e-mail: [REDAKCE]
tel: [REDAKCE]

(dále jako objednatel)

Zhotovitel: **Pavel Ulrych – STAVITEL s.r.o.**
se sídlem Palackého 804, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 29183375
DIČ: CZ29183375
bankovní spojení: KB [REDAKCE]
zastoupený: Pavlem Ulrychem

(dále jako zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

II. PŘEDMĚT

II.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele dodat a provést a objednateli předat za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo veřejnou zakázku stavbu: „**Rekonstrukce střech BD č.p. 360 a 361 ul. Přerovská, Bystřice pod Hostýnem**“, podle projektové dokumentace zpracované společností dnprojekce s.r.o., Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Podrobně je obsah předmětu díla specifikován výše uvedenou projektovou dokumentací a položkovými rozpočty předloženým objednateli zhotovitelem v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku. Položkové rozpočty jsou součástí této smlouvy jako příloha č.1. Součástí předmětu díla je též provedení všech prací a dodávek potřebných k provedení díla (stavby), tedy prací a dodávek, které nejsou přímo určeny rozsahem díla, avšak jejich provedení je pro zhotovení stavby nezbytné.

II.2 Činnostmi, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla se rozumí i:

- zajištění vytýčení stavby, staveniště a veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům včetně zajištění vydání jejich souhlasného stanoviska ke kolaudaci akce,
- oznámení zahájení stavebních prací příslušným subjektům v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními (např. správcům sítí apod.),

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména obyvatelů jednotlivých bytových jednotek, chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- ostraha stavby a staveniště, zařízení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění a zřízení dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění, zajištění povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb. - o odpadech, v platném znění
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zejm., ploch veřejné zeleně),
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z příslušných rozhodnutí vydaných ke stavbě dle stavebního zákona,
- zpracování havarijního plánu pro dobu provádění stavby dle § 39 zákona č.254/2001 Sb.,
- zajištění ohrazení staveniště, zamezení přístupu osob, které nemají na staveniště přístup povolen
- zajistit trvalý a nepřerušovaný přístup ke všem stávajícím objektům na staveništi a v jeho okolí, nedohodne-li s příslušným nájemníkem nebo vlastníkem BD jiné podmínky
- zajištění ochrany rozkrytých a rozpracovaných částí střechy proti zatečení;

II.3 Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky.

II.4 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že dílo bude provedeno tak, že v případě jakýchkoliv pochyb nebo nejasností nebo různých názorů na výklad ustanovení smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem, pokud jde o kompletnost a kvalitu díla, bude vždy smlouva vykládána tak, že:

- a) objednatel nebude poskytovat zhotoviteli žádné jiné projekty, než schválenou projektovou dokumentaci a dále, že
- b) zhotovitel ručí za to, že dílo bude realizováno v takovém rozsahu, provedení a kvalitě, aby bylo funkční, kolaudovatelné, s vlastnostmi a parametry stanovenými v této smlouvě a projektové dokumentaci; zhotovitel tedy odpovídá za jeho kompletnost, provozuschopnost, bezpečnost, včasnost dokončení, dosažení garantovaných

parametrů, a v rámci svých kompetencí v souladu se smlouvou i za jeho kolaudovatelnost a možnost řádného trvalého provozování.

II.5 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla včetně VRN a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkových rozpočtech, a předložit tento soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.6 Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků k termínu předání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději dne **15.06.2022**.

III.2 Zhotovitel se zavazuje dílo jako celek řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli nejpozději dne **15.10.2022**. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jako celek, jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

III.3 Místem plnění jsou BD č.p. 360 (parc.č.st.420) a 361 (parc.č.st.421) v ul. Přerovská, Bystřice pod Hostýnem.

IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkových rozpočtů, který tvoří (jako příloha č. 1) nedílnou součást této smlouvy.

cena BD č.p. 360 činí bez DPH:	1 341 072,00 Kč
příslušná výše DPH	201 161,00 Kč
cena BD č.p. 360 činí včetně DPH:	1 542 233,00 Kč
cena BD č.p. 361 činí bez DPH:	1 318 561,00 Kč
příslušná výše DPH	197 784,00 Kč
cena BD č.p. 361 činí včetně DPH:	1 516 345,00 Kč
celková cena díla činí bez DPH:	2 659 633,00 Kč
příslušná výše DPH	398 944,95 Kč
celková cena díla činí včetně DPH:	3 058 577,95 Kč

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, opatření k ochraně životního prostředí, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, zajištění nezbytných dopravních opatření včetně poplatků, popř. dočasných záborů pozemků v soukromém vlastnictví, pojištění stavby a pojištění osob, náklady spojené s platebními podmínkami, likvidace odpadu a skládkovné, včetně veškerých činností uvedených zejména v čl.II.2 této smlouvy.

IV.3 Zhotovitel zodpovídá za správnost a zaručuje úplnost položkových rozpočtů ve vztahu k projektové dokumentaci stavby. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněných položkových rozpočtů nemají v žádném případě vliv na smluvní

cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

IV.4 Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

IV.5 Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

IV.6 Objednatel může zastavit placení faktury v případě, že zhotovitel nedodrží podmínky pro užívání staveniště a jeho zabezpečení. Užití tohoto ustanovení objednatelem není porušením smlouvy ani právních povinností objednatele a nejedná se o podstatné porušení smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Smluvní strany se dohodly na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů se **splatností 30 dnů**, které budou vystavovány zhotovitelem objednateli, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatelem schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkových rozpočtů zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění dokončených částí díla.

V.3 Zhotovitel do 5 dnů ode dne předání jednotlivého dílčího plnění předloží objednateli k odsouhlasení položkový soupis provedených prací a dodávek. Objednatel provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek do 3 pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí jej zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

V.4 Fakturu je zhotovitel povinen vystavit ve dvou stejnopisech, a to nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání díla. Součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

V.5 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

V.6 Pohledávky zhotovitele vzniklé z uzavřené smlouvy zhotovitel nesmí bez předchozí písemné dohody s objednatelem postoupit platně jinému právnímu subjektu ani je zatížit právy třetích osob.

V.7 Objednatel si vyhrazuje právo v případě nedostatečných financí snížit rozsah plnění.

V.8 Město Bystřice pod Hostýnem bude při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo investorem. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. V případě nesplnění této povinnosti uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky přenesené daňové povinnosti dle ust. §92e ZDPH za každý den prodlení.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

VI.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje stavbyvedoucí nebo mistr zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zástupců zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VI.4 Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu.

VI.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

VII.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

VII.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději **18.04.2022**.

VII.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště včetně vytýčení podzemních inženýrských sítí nebo jiných překážek před zahájením prací a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

VII.4 Zhotovitel si zajistí na svůj náklad odběr a úhradu elektrické energie, vodného, stočného a dalších odebraných médií přímo u jejich dodavatelů.

VII.5 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. V případě poškození předaných sítí je povinen na vlastní náklady provést opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod a nese veškerou zodpovědnost.

VII.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy,

zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

VII.7 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá zejména za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

VII.8 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla jako celku, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

VII.9 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce na své náklady zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednaných termínech.

VIII.2 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením nebo vzniklé jeho činností.

VIII.3 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, včetně rozkopávek veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky a náklady, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VIII.4 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Datum a čas konání kontrolních dnů stanoví objednatel. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním. Odpovědný zástupce zhotovitele je povinen se účastnit kontrolních dnů. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty jednotlivých osob zúčastněných na realizaci stavby a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

VIII.5 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

VIII.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

VIII.7 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu (subdodavatele), má zhotovitel

odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

VIII.8 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

VIII.9 Zhotovitel je povinen respektovat a splnit všechny podmínky uvedené ve společném povolení č.j. MUBPH 7339/2021 ze dne 08.04.2021 pro BD č.p. 360 a ve společném povolení č.j. MUBPH 7399/2021 ze dne 08.04.2021 pro BD č.p. 361.

VIII.10 Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným objednatelem písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:

- stavební deník
- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
- přehled a seznam provedených zkoušek.

VIII.11 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

VIII.12 Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování jednotlivých nájemníků BD, okolí stavby, osob, a ke znečišťování komunikace při respektování majetku třetích osob v okolí stavby.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů. Realizace díla bude probíhat na objektech, ve kterých se bydlí a některé části díla bude nutné realizovat z prostoru bytů. Zhotovitel bere tyto skutečnosti na vědomí a výslovně prohlašuje, že provádění díla uskuteční tak, aby co nejvíce šetřil práva nájemců.

VIII.13 S ohledem k vlivu stavby na uživatelské podmínky veřejnosti dohodly se smluvní strany, že zhotovitel bude provádět dílo v zásadě nepřetržitě v pracovní dny v době minimálně od 07.00 hodin do 16.00 hodin. Dobu provádění díla je povinen vyznačit na viditelném místě na staveništi, s tím, že jakékoliv přerušení prací odsouhlasené objednatelem, jejich důvod a délku trvání je povinen oznámit rovněž na viditelném místě na staveništi. Zhotovitel nesmí přerušit provádění díla na dobu delší než 2 pracovní dny po sobě jdoucí, s výjimkou extrémních klimatických podmínek nebo živelné pohromy.

VIII.14 V případě, že z nezbytných důvodů bude zhotovitel nucen provést dopravní omezení na přilehlé silniční komunikaci platí, že omezen může být pouze jeden jízdní pruh, a to na dobu 24 hodin. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit koordinaci dopravy.

IX. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

IX.1 Strany se dohodly, že zhotovitel předá dílo jako celek. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo jako celek, připraveno k odevzdání a převzetí. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen toto dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení potřebné doklady, především:

- dokumentaci skutečného provedení (případný popis a zdůvodnění nepodstatných drobných odchylek od stavebního povolení)
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků (§ 156 stavebního zákona)
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními předpisy k užívání stavby
- stanoviska vlastníků veřejné a technické infrastruktury
- zápis o odevzdání a převzetí díla
- doklady o nakládání s odpady ze stavby, tj. předání stavebních odpadů oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění

IX.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů a všechny podepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.4 Dílo jako celek je považováno za dokončené dnem jeho písemného převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Rovněž jednotlivé dílčí plnění díla je považováno za ukončené dnem jeho písemného převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

IX.5 Objednatel je v souladu s § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

IX.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

IX.7 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely závěrečné kontrolní prohlídky stavby nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby. Zhotovitel je povinen se zúčastnit závěrečné kontrolní prohlídky stavby, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakovanou závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

X. ZÁRUKA

X.1 Zhotovitel poskytuje na jednotlivá dílčí plnění díla záruku na jakost v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo jako celek nebo jeho dílčí část užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

X.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.3 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, faxem nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhájitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

X.4 V případě reklamované vady ze záruky, jež by mohla způsobit havárii, započne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned po doručení písemného oznámení objednatele o uplatnění nároku z odpovědnosti za škodu, i když nesouhlasí se svou odpovědností za reklamovanou vadu.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

XI.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

XII. POJIŠTĚNÍ

XII.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi třetím osobám, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše nejméně 5.000.000 Kč. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

XII.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění odpovědnosti subdodavatelů za způsobení škody v rozsahu jejich subdodávky.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

XIII.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den takového prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 0,2 % z ceny díla za šestnáctý a každý další i započatý den takového prodlení. Prodlení zhotovitele delší než 15 dnů proti termínu předání a převzetí díla se navíc považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. VII.8 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i započatý den prodlení.

XIII.3 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle čl. X.3 smlouvy odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která je havárií (viz čl. X.4 smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve dvojnásobné výši, tedy 2.000 Kč za každou takovou vadu a každý den prodlení.

XIII.4 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XIII.5 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XIII.6 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

XIII.7 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XIV. ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

XIV.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIV.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

XIV.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

XIV.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

XIV.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení"
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

XIV.6 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení, a to pro část díla, kterou zhotovitel do okamžiku odstoupení od smlouvy realizoval.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XV.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů.

XV.2 Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

XV.3 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zhotovitel se při plnění předmětu smlouvy zavazuje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zejména zavazuje:

- a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovněprávních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
- b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců,
- c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
- e) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.
- f) plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí.

XV.4 Plnění vyplývající z této smlouvy pro objednatel je veřejným výdajem a dle § 2e, zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, podléhá finanční kontrole. Zhotovitel si je vědom, že jako právnická nebo fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se objednateli poskytnout veškerou součinnost při výkonu kontroly dle zákona o finanční kontrole. Kontrolní orgán objednatele je při výkonu kontroly oprávněn vyžádat si u zhotovitele doklady v rozsahu nezbytném k ověření operace vyplývající z této smlouvy.

XV.5 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv zajistí objednatel.

XV.6 Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy smlouvy o dílo:

1. Oceněné položkové rozpočty

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích

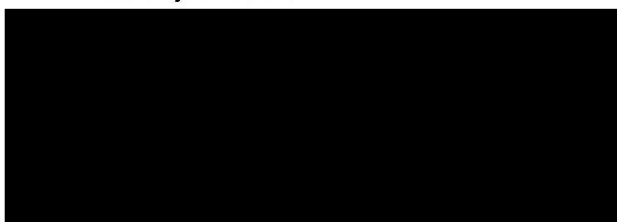
Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 16.03.2022, číslo usnesení: 03/06/2022.

V Bystřici pod Hostýnem, dne 21.3.2022

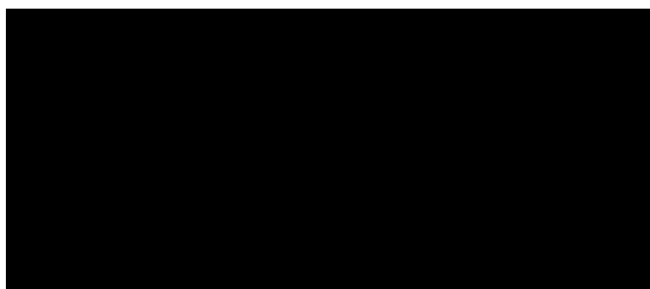
V Bystřici pod Hostýnem, dne 21.03.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Zdeněk Panek
starosta



Pavel Ulrych - STAVITEL s.r.o.
Palackého 804,
768 61 Bystřice pod Hostýnem
tel. 573 378 126; 573 378 127
IČO: 29183375, DIČ: CZ29183375

REKAPITULACE STAVBY

Kod DN-019-005
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 360

KSO		CC-KZ	
Místo	Bystřice pod Hostýnem	Datum	23 02 2022
Zadavatel		IC	00297113
Město Bystřice pod Hostýnem		DIČ	
Uchazeč:		IC	29183375
Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.		DIČ	CZ29183375
Projektant:		IC	07457871
dnprojekce s.r.o.		DIČ	
Zpracovatel		IC	07457871
dnprojekce s.r.o.		DIČ	
Poznámka:			

Cena bez DPH			1 341 072,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	výše daně
snižovaná	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 341 072,00	201 161,00
Cena s DPH v CZK			1 542 233,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

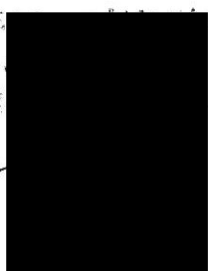
Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.

Objednavatel

Uchazeč

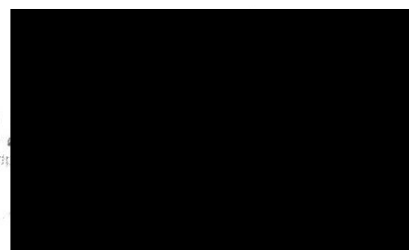
Datum a podpis

MĚSTO BYSTŘICE
Městský úřad
769 01 Bystřice
21.3.2022



Datum a podpis

STAVITEL S.R.O.
to 804,
pod Hostýnem
573 378 127
IC: CZ29183375



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód DN-019-005

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 360

Místo **Bystřice pod Hostýnem**

Datum:

23.02.2022

Zadavatel **Město Bystřice pod Hostýnem**

Projektant:

dnprojekce s.r.o.

Uchazeč **Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.**

Žpracovatel:

dnprojekce s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
DN-019-005	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 360	1 341 072,00	1 542 233,00
		1 341 072,00	1 542 233,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba
STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 360

KSO
Místo: **Bystřice pod Hostýnem**

CZ CZ
Datum: **23.02.2022**

Zadavatel:
Město Bystřice pod Hostýnem

IČ
DIČ: **00287113**

Uchazeč:
Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.

IČ
DIČ: **29183375
CZ29183375**

Projektant:
dnprojekce s.r.o.

IČ
DIČ: **07457871**

Zpracovatel:
dnprojekce s.r.o.

IČ
DIČ: **07457871**

Poznámka

Cena bez DPH

1 341 072,00

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
1 341 072,00

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
201 161,00

Cena s DPH

v CZK

1 542 233,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.
Uchazeč

Datum a podpis:

29.3.20

Razítko

Datum a podpis:

23.2.22

Razítko

Pavel Ulrych - STAVITEL s.r.o.
Palackého 804,
703 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 29183375 DIČ: CZ29183375

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 360

Místo:

Bystřice pod Hostýnem

Zadavatel:

Město Bystřice pod Hostýnem

Uchazeč:

Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.

Datum:

23.02.2022

Projektant:

dnprojekce s.r.o.

Zpracovatel:

dnprojekce s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	1 341 072,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	215 159,00
4 - Vodorovné konstrukce	1 490,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 570,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 084,00
997 - Přesun sutě	104 877,00
998 - Přesun hmot	48 496,00
	642,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 041 152,00
710 - Bourací práce PSV	90 891,00
712 - Povlakové krytiny	30 490,00
713 - Izolace tepelné	110 852,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	11 900,00
762 - Konstrukce tesařské	453 788,00
764 - Konstrukce klempířské	238 133,00
765 - Krytina skládaná	59 070,00
767 - Konstrukce zámečnické	20 000,00
781 - Dokončovací práce - obklady	10 318,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 710,00
M - Práce a dodávky M	54 761,00
21-M - Elektromontáže	54 761,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 360

Místo

Bystřice pod Hostýnem

Datum

23.02.2022

Zadavatel

Město Bystřice pod Hostýnem

Projektant

dnprojekce s.r.o.

Uchazeč

Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.

Zpracovatel

dnprojekce s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 341 072,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				215 159,00
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 490,00
1	K	314231117	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na SMS 10 MPa	m3	0,122	6 160,00	752,00
2	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru do 1800 mm	kus	1,000	379,50	380,00
3	M	59321070	překlad železobetonový RZP 1190x140x140mm	kus	1,000	358,00	358,00
D	4		Vodorovné konstrukce				42 570,00
4	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,421	4 250,00	14 539,00
5	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,505	440,00	10 342,00
6	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,505	102,50	2 409,00
7	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,255	59 920,00	15 280,00
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 084,00
8	K	613131101	Cementový postřik vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	14,400	73,20	1 054,00
9	K	613321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	14,400	290,00	4 176,00
10	K	613321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	28,800	173,00	4 982,00
11	K	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,800	160,00	1 728,00
12	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	1,740	369,00	642,00
13	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,160	440,00	510,00
14	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,160	102,50	119,00
15	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	0,660	2 945,00	1 944,00
16	K	636211121	Dlažba z cihel pálených dl 290 mm do pisku naplocho	m2	4,400	438,50	1 929,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				104 877,00
17	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	99,840	50,00	4 992,00
18	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 995,200	25,00	74 880,00
19	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	99,840	35,00	3 494,00
20	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	158,911	15,00	2 384,00
21	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	158,911	12,00	1 907,00
22	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,696	831,00	578,00
23	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,122	1 199,00	146,00
24	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	1,160	182,50	212,00
25	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	1,200	251,00	301,00
26	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,880	91,30	1 085,00
27	K	985622211	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm se svařovaným spojem	m	8,800	1 693,00	14 898,00
D	997		Přesun sutě				48 496,00
28	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	25,437	706,00	17 959,00
29	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,437	234,50	5 965,00
30	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,437	16,00	407,00
31	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t	25,437	950,00	24 165,00
D	998		Přesun hmot				642,00
32	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	11,670	55,00	642,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	712400851	Demontáž sněhového zachytávače na střeše sklonu do 30°	kus	35,000	27,30	956,00
34	K	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	41,568	45,00	1 871,00
35	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	328,860	69,40	22 823,00
36	K	762331814	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	74,400	97,60	7 261,00
37	K	762331815	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	43,300	111,50	4 828,00
38	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	216,920	44,00	9 544,00
39	K	762342812	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	216,920	24,50	5 315,00
40	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablon do sutí	m2	216,920	79,00	17 137,00
41	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do sutí	kus	4,000	154,00	616,00
42	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do sutí	m	11,600	49,90	579,00
43	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do sutí	m2	3,200	75,00	240,00
44	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	38,000	40,90	1 554,00
45	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	216,920	69,40	15 054,00
46	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do sutí	m	17,800	85,00	1 513,00
47	K	766231814 R01	Demontáž výlezu na půdu	kus	2,000	800,00	1 600,00
	D	712	Povlakové krytiny				
48	K	712431101	Provedení povlakové krytiny střech do 30° pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	216,920	11,00	30 490,00
49	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl. do 1 mm, typu R	m2	249,458	49,00	2 386,00
50	K	712491587	Provedení povlakové krytiny střech do 30° přibití pásů hřebíky	m2	216,920	67,20	12 223,00
51	M	31411510	hřebík do krytiny s velkou hlavou 2x20mm	kg	2,386	125,00	298,00
52	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	268,228	3,75	1 006,00
	D	713	Izolace tepelné				
53	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	317,822	45,40	110 852,00
54	M	63148154	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	324,178	235,00	14 429,00
55	K	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	2,200	96,00	76 182,00
56	M	63148106	deska tepelné izolační minerální univerzální: $\lambda=0,038-0,039$ tl 140mm	m2	2,310	241,50	211,00
57	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	158,911	35,30	5 580,00
58	M	28329033	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplnkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 95g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	174,802	88,00	558,00
59	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	940,466	2,10	1 975,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				
60	K	742-001	Demontáž a zabezpečení anténích systémů	soub	1,000	1 650,00	11 900,00
61	K	742-002	Demontáž stávajícího el. nadzemního vedení - 19m	soub	1,000	250,00	1 650,00
62	K	742420021	Montáž anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	2,000	1 000,00	250,00
63	M	742-001	Stožár jednodílný 4m (p 42mm) - žárový zinek	kus	2,000	3 400,00	2 000,00
64	K	742420821	Demontáž anténního stožáru	kus	4,000	300,00	6 800,00
	D	762	Konstrukce tesařské				
65	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	8,000	49,80	453 788,00
66	M	31197004	tyč závitová Pz 4,6 M12	m	4,000	46,00	398,00
67	M	31111006	matice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M12	100	0,160	2,00	184,00
68	M	31121004	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 12mm	100	0,160	2,00	0,00
69	K	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	36,440	179,50	589,00
70	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,385	10 500,00	4 043,00
71	K	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	9,600	179,50	1 723,00
72	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,127	10 500,00	1 334,00
73	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	37,400	238,50	8 920,00
74	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,922	10 500,00	9 581,00
75	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	37,400	238,50	8 920,00
76	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,790	10 500,00	8 295,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm ²	m	20,400	238,50	4 865,00
80	M	60512130	hranoi stavebni řezivo průřezu do 224cm ² do dl 6m	m ³	0,377	10 500,00	3 959,00
81	K	762332134	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm ²	m	4,000	336,00	1 344,00
82	M	60512140	hranoi stavebni řezivo průřezu do 450cm ² do dl 6m	m ³	0,132	10 500,00	1 386,00
83	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m ²	216,920	205,00	44 469,00
84	M	60511120	řezivo stavebni prkna prsmovaná středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m ³	7,965	10 500,00	83 633,00
85	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	220,860	85,00	18 773,00
86	M	60514114	řezivo jednáté lat impregnovaná dl 4 m	m ³	1,583	11 500,00	18 205,00
87	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m ³	12,568	1 297,00	16 301,00
88	K	762421016	Obložení stropu z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných vč. OSB desek	m ²	4,400	1 219,00	5 364,00
89	K	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných vč. OSB desek	m ²	4,400	1 210,00	5 324,00
90	K	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných vč. OSB desek	m ²	27,125	1 450,00	39 331,00
91	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m ²	27,125	146,50	3 974,00
92	M	60511130	řezivo stavebni fošny prsmované středové š 160-220mm dl 2-5m	m ³	2,903	10 500,00	30 482,00
93	K	762823112	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm ² mezi nosnou kci	m	17,040	69,10	1 177,00
94	M	60512125	hranoi stavebni řezivo průřezu do 120cm ² do dl 6m	m ³	0,157	10 500,00	1 649,00
95	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	3 290,497	9,00	29 614,00
D		764	Konstrukce klempířské				238 133,00
96	K	764101151	Montáž krytiny střechy rovné ze šablon do 4 ks/m ² do 30°	m ²	216,920	150,00	32 538,00
97	M	55350807	krytina střešni barevná profilovaný hliníkový plech tl 0,63mm do š 500mm	kus	596,000	175,00	104 300,00
98	M	764-001	Hřebík kroucený Al s PVC podložkou - 3,1x55mm	kg	2,169	438,50	951,00
99	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m ²	0,605	1 437,00	869,00
100	K	764201117	Montáž oplechování nevětraného hřebene z hřebenačů	m	17,800	200,00	3 560,00
101	M	55351091	hřebenač z Al plechu s barevným povrchem dl 500mm	m	19,580	320,00	6 266,00
102	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	4,000	2 650,00	10 600,00
103	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	11,600	561,00	6 508,00
104	K	764222433	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 250 mm	m	38,000	428,00	16 264,00
105	K	764223458	Sněhový hák krytiny z Al plechu pro falcované tašky, šindele nebo šablony	kus	30,000	100,50	3 015,00
106	K	764311604	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	23,200	424,00	9 837,00
107	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m ²	3,840	2 385,00	9 158,00
108	K	764326442	Ventilační turbína z Al plechu na skládané nebo plechové krytině průměru do 350 mm	kus	3,000	5 580,00	16 740,00
109	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	38,000	347,00	13 186,00
110	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 117,413	2,05	4 341,00
D		765	Krytina skládaná				59 070,00
111	K	765111203	Montáž krytiny okapní jednoduchá větrací mřížka	m	38,000	45,00	1 710,00
112	M	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduchá š 55mm	kus	38,000	25,70	977,00
113	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m ²	216,920	59,30	12 863,00
114	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, trivrstvá mikroporézní PP 150g/m ² s integrovanou samolepicí páskou	m ²	238,612	49,70	11 859,00
115	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m ²	216,920	125,00	27 115,00
116	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	432,990	10,50	4 546,00
D		767	Konstrukce zámečnické				20 000,00
117	K	767-001	O2 - Podkrovní vlez 800 X 1450 mm RAL 7005 - dodávka a montáž	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
D		781	Dokončovací práce - obklady				10 318,00
118	K	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m ² lepené flexibilním lepidlem	m ²	3,600	1 320,00	4 752,00
119	M	HLZ 1400110	Cihelný obkladový pasek 25	kus	206,000	24,00	4 944,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		783	Dokončovací práce - natěry				
122	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biodní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m ²	231,028	68,00	15 710,00
D		M	Práce a dodávky M				54 761,00
D		21-M	Elektromontáže				54 761,00
123	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	70,000	245,50	17 185,00
124	M	354418650	svorka k tyči zemnicí SJ02 D28 mm	kus	3 000	53,90	162,00
125	M	354418750	svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus	11 000	28,20	310,00
126	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	4 000	13,60	54,00
127	M	354418950	svorka přípojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	2 000	17,20	34,00
128	M	354419050	svorka přípojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	3 000	40,60	122,00
129	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	3 000	46,70	140,00
130	M	354420040	svorka na potrubí ST 09 4" - 115mm FeZn	kus	4 000	32,40	130,00
131	M	354420900	tyč zemnicí ZT 2.0 2m, FeZn	kus	3 000	549,00	1 647,00
132	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	3 000	5,00	15,00
133	M	354420020	svorka na potrubí ST 06 2" - 61mm FeZn	kus	5 000	44,20	221,00
134	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	21,000	120,50	2 531,00
135	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	17,000	718,00	12 206,00
136	K	210220303	Montáž svorek hromosvodných typu S0 na okapové žlaby	kus	3,000	429,50	1 289,00
137	K	210220361	Montáž tyčí zemnicích délky do 2 m	kus	3,000	874,00	2 622,00
138	K	210220372	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdíva	kus	3,000	37,20	112,00
139	M	354418300	úhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	kus	3 000	54,30	163,00
140	M	354418360	držák ochranného úhelníku do zdíva DOU FeZn	kus	6 000	140,00	840,00
141	K	210220401	Montáž vedení hromosvodné - štítků k označení svodů	kus	3,000	33,90	102,00
142	K	210220431	Montáž vedení hromosvodné - tvarování prvků	kus	14,000	30,90	433,00
143	M	354416100	podpěra vedení PV32FeZn na skleněný světlík 50 mm	kus	28 000	18,60	521,00
144	M	354414900	podpěra vedení PV15 FeZn na hřebeniče a prejzovou krytinu 120 mm	kus	20 000	12,90	278,00
145	M	354414150	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdíva 150 mm	kus	10 000	16,60	166,00
146	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	28 000	23,50	658,00
147	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
148	K	210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
149	K	210280215	Příplatek k měření zemních odporů prvního zemniče za každý další zemnič v síti	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
150	M	01_Dodávka	Ostatní montážní materiál	soub	1 000	4 000,00	4 000,00
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				25 000,00
151	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
D		VRN9	Ostatní náklady				5 000,00
152	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00

REKAPITULACE STAVBY

Číslo: DN-019-005
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 360

Adresa	Bystřice pod Hostynem	PSČ	38 02 3022
Objednatel	Město Bystřice pod Hostynem	DIČ	90267113
Uchazeč	Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.	DIČ	29183375
Projektant	dnprojekce s.r.o.	DIČ	CZ29183375
Zpracovatel	dnprojekce s.r.o.	DIČ	97457871
Podpisovatel		DIČ	07457871

Cena bez DPH				1 341 072,00
DPH základní	sažba daně	21,00%	281 625,02	1 622 697,02
DPH snížená	sažba daně	15,00%	1 341 072,00	1 542 233,00
Cena s DPH	v	CZK		1 542 233,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Datum a podpis

Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.

Objednavatel

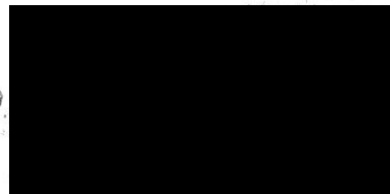
Uchazeč

Datum a podpis

21.3.20



STAVBA RODINNÉHO DOMU
 PŘEROVSKÁ 360
 Bystřice pod Hostynem



STAVBA RODINNÉHO DOMU
 PŘEROVSKÁ 360
 Bystřice pod Hostynem

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: DN-019-005

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKA 360

Město: Bystřice pod Hostýnem

Zastavatel: Město Bystřice pod Hostýnem

Stavbař: Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.

datum:

23.02.2022

Stavbař:

dnprojekce s.r.o.

datum:

dnprojekce s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
DN-019-005	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 360	1 341 072,00	1 542 233,00
		1 341 072,00	1 542 233,00

REKAPITULACE STAVBY

Kod DN-019-004
Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 361

KSO		IC	
Místo	Bystřice pod Hostýnem	Datum	23 02 2022
Zadavatel		IC	00287113
	Město Bystřice pod Hostýnem	DIČ	
Uchazeč		IC	29183375
	Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.	DIČ	Cz29183375
Projektant		IC	07457871
	dnprojekce s.r.o.	DIČ	
Zpracovatel		IC	07457871
	dnprojekce s.r.o.	DIČ	
Poznámka			

Cena bez DPH				1 318 561,00
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		výše daně
snížená	21,00%	0,00		0,00
	15,00%	1 318 561,00		197 784,00
Cena s DPH v CZK				1 516 345,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.
Uchazeč

Datum a podpis

Datum a podpis

Ulrych - STAVITEL s.r.o.
Palackého 804,
Bystřice pod Hostýnem
378 126, 573 378 127
DIČ: CZ29183375

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód DN-019-004

Stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 361

Místo **Bystřice pod Hostýnem**

Datum

23.02.2022

Zadavatel **Město Bystřice pod Hostýnem**

Projektant

dnprojekce s.r.o.

Uchazeč **Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.**

Žpracovatel

dnprojekce s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			
DN-019-004	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 361	1 318 561,00	1 516 345,00
		1 318 561,00	1 516 345,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 361**

KSO
Místo: **Bystřice pod Hostýnem**

CC CZ
Datum: **23.02.2022**

Zadavatel:
Město Bystřice pod Hostýnem

IC: **00287113**
DIČ:

Uchazeč:
Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.

IC: **29183375**
DIČ: **Cz29183375**

Projektant:
dnprojekce s.r.o.

IC: **07457871**
DIČ:

Zpracovatel:
dnprojekce s.r.o.

IC: **07457871**
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 318 561,00**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snižovaná	0,00	21,00%	0,00
	1 318 561,00	15,00%	197 754,00

Cena s DPH **1 516 345,00**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Pavel Ulrych -STAVITEL s.r.o
Uchazeč

MĚSTO BYSTŘICE POD HOSTÝNEM
Městský úřad
Bystřice pod Hostýnem 137
768 01 Bystřice pod Hostýnem

Pavel Ulrych -STAVITEL s.r.o.

Datum a podpis

29

Razítko

Datum a podpis

23.2

Hostýnem
8 127
9 183375

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 361

Místo: Bystřice pod Hostýnem
Zadavatel: Město Bystřice pod Hostýnem
Uchazeč: Pavel Ulrych-STAVITEL s.r.o.

Datum: 23.02.2022
Projektant: dnprojekce s.r.o.
Žadatel: dnprojekce s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	1 318 561,00
HSV - Práce a dodávky HSV	212 563,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	752,00
4 - Vodorovné konstrukce	42 570,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování vyplní	16 420,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	104 364,00
997 - Přesun sutě	47 846,00
998 - Přesun hmot	611,00
PSV - Práce a dodávky PSV	1 021 237,00
710 - Bourací práce PSV	91 470,00
712 - Povlakové krytiny	30 490,00
713 - Izolace tepelné	110 852,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	11 650,00
762 - Konstrukce tesařské	447 037,00
764 - Konstrukce klempířské	244 640,00
765 - Krytina skládaná	59 070,00
781 - Dokončovací práce - obklady	10 318,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 710,00
M - Práce a dodávky M	54 761,00
21-M - Elektromontáže	54 761,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	762331815	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy přes 450 cm2	m	43,300	111,50	4 828,00
34	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	216,920	44,00	9 544,00
35	K	762342812	Demontáž latování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	216,920	24,50	5 315,00
36	K	764001841	Demontáž krytiny ze šablon do suti	m2	216,920	79,00	17 137,00
37	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	4,000	154,00	616,00
38	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti	m	23,200	49,90	1 158,00
39	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	3,200	75,00	240,00
40	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	38,000	40,90	1 554,00
41	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na sucho do suti	m2	216,920	69,40	15 054,00
42	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do suti	m	17,800	85,00	1 513,00
43	K	766231814.R01	Demontáž výlezu na půdu	kus	2,000	800,00	1 600,00
	D	712	Povlakové krytiny				30 490,00
44	K	712431101	Provedení povlakové krytiny střech do 30° pásy na sucho AIP nebo NAIP	m2	216,920	11,00	2 386,00
45	M	62821109	asfaltový pás separační s krycí vrstvou tl. do 1 mm typu R	m2	249,458	49,00	12 223,00
46	K	712491587	Provedení povlakové krytiny střech do 30° přibití pásů hřebíky	m2	216,920	67,20	14 577,00
47	M	31411510	hřebík do krytiny s velkou hlavou 2x20mm	kg	2,386	125,00	298,00
48	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	268,228	3,75	1 006,00
	D	713	Izolace tepelné				110 852,00
49	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	317,822	45,40	14 429,00
50	M	63148154	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	324,178	235,00	76 182,00
51	K	713111136	Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy	m2	2,200	96,00	211,00
52	M	63148106	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 140mm	m2	2,310	241,50	558,00
53	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	158,911	35,30	5 610,00
54	M	28329033	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 95g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	174,802	68,00	11 887,00
55	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	940,466	2,10	1 975,00
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				11 650,00
56	K	742-001	Demontáž a zabezpečení anténích systémů	soub	1,000	1 650,00	1 650,00
57	K	742420021	Montáž anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	2,000	1 000,00	2 000,00
58	M	742-001	Stožár jednodílný 4m (p 42mm) - žárový zinek	kus	2,000	3 400,00	6 800,00
59	K	742420821	Demontáž anténního stožáru	kus	4,000	300,00	1 200,00
	D	762	Konstrukce tesafské				447 037,00
60	K	762085112	Montáž svorníků nebo šroubů délky do 300 mm	kus	8,000	49,80	398,00
61	M	31197004	tyč závitová Pz 4 6 M12	m	4,000	46,00	184,00
62	M	31111006	malice přesná šestihranná Pz DIN 934-8 M12	kus	0,160	2,00	0,00
63	M	31121004	podložka pod dřevěnou konstrukci DIN 440 D 12mm	kus	0,160	3 680,00	589,00
64	K	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	36,440	179,50	6 541,00
65	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,385	10 500,00	4 043,00
66	K	762332131	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	9,600	179,50	1 723,00
67	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,127	10 500,00	1 334,00
68	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	37,400	238,50	8 920,00
69	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,922	10 500,00	9 681,00
70	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	37,400	238,50	8 920,00
71	M	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	0,790	10 500,00	8 295,00
72	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	220,860	238,50	52 675,00
73	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,870	10 500,00	40 635,00
74	K	762332132	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 224 cm2	m	20,400	238,50	4 865,00
75	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,377	10 500,00	3 959,00
76	K	762332134	Montáž vázaných kci krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	4,000	336,00	1 344,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU PŘEROVSKÁ 361

Místo: Bystřice pod Hostynem
 Zadavatel: Město Bystřice pod Hostynem
 Uchazeč: Pavel Ulrych-STAVITEL s r o.

Datum: 23.02.2022
 Projektant: dnprojekce s.r.o.
 Zpracovatel: dnprojekce s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 318 561,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				212 563,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				752,00
1	K	314231117	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P 15 na SMS 10 MPa	m3	0,122	6 160,00	752,00
D		4	Vodorovné konstrukce				42 570,00
2	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	3,421	4 250,00	14 539,00
3	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,505	440,00	10 342,00
4	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,505	102,50	2 409,00
5	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,255	59 920,00	15 280,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				16 420,00
6	K	613131101	Cementový postřik vnitřních pilířů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	14,400	73,20	1 054,00
7	K	613321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních pilířů nebo sloupů nanášená ručně	m2	14,400	290,00	4 176,00
8	K	613321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních sloupů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	28,800	173,00	4 982,00
9	K	613311131	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,800	160,00	1 728,00
10	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	3,480	369,00	1 284,00
11	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	2,320	440,00	1 021,00
12	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	2,320	102,50	238,00
13	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	0,330	2 945,00	972,00
14	K	636211121	Dlažba z cihel pálených dl 290 mm do pisku naplocho	m2	2,200	438,50	965,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				104 364,00
15	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	99,840	50,00	4 992,00
16	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	2 995,200	25,00	74 880,00
17	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	99,840	35,00	3 494,00
18	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	158,911	15,00	2 384,00
19	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m2	158,911	12,00	1 907,00
20	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,696	831,00	578,00
21	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,122	1 199,00	146,00
22	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	11,880	91,30	1 085,00
23	K	985622211	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 20 mm se svařovaným spojem	m	8,800	1 693,00	14 898,00
D		997	Přesun sutě				47 846,00
24	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	25,096	706,00	17 718,00
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	25,096	234,50	5 885,00
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,096	16,00	402,00
27	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	25,096	950,00	23 841,00
D		998	Přesun hmot				611,00
28	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	11,115	55,00	611,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				1 021 237,00
D		710	Bourací práce PSV				91 470,00
29	K	712400851	Demontáž sněhového zachytávače na střeše sklonu do 30°	kus	35,000	27,30	956,00
30	K	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	41,568	45,00	1 871,00
31	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 mm2	m	328,860	66,40	21 836,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	M	60511120	řezivo stavební prkna prismatická středová tl 25(32)mm dl 2-5m	m3	7 965	10 500,00	83 633,00
80	K	762342441	Montáž listů trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	220,860	85,00	18 773,00
81	M	60514114	řezivo jehličnaté latě impregnovaná dl 4 m	m3	1 583	11 500,00	18 205,00
82	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	12,568	1 297,00	16 301,00
83	K	762421016	Obložení stropu z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných vč. OSB desek	m2	2,200	1 219,00	2 682,00
84	K	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných vč. OSB desek	m2	2,200	1 210,00	2 662,00
85	K	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných vč. OSB desek	m2	27,125	1 450,00	39 331,00
86	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osově vzdálenosti 65 cm	m2	27,125	146,50	3 974,00
87	M	60511130	řezivo stavební fošny prismatické středové š 160-220mm dl 2-5m	m3	2 903	10 500,00	30 482,00
88	K	762823112	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 mezi nosnou kci	m	8,520	69,10	589,00
89	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0 079	10 500,00	830,00
90	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	3 290,497	9,00	29 614,00
	D	764	Konstrukce klempířské				244 640,00
91	K	764101151	Montáž krytiny střechy rovné ze šablony do 4 ks/m2 do 30°	m2	216,920	150,00	32 538,00
92	M	55350807	krytina střešní barevná profilovaná hliníkový plech tl 0,63mm do š 500mm	kus	596,000	175,00	104 300,00
93	M	764-001	Hřebík kroucený Al s PVC podložkou - 3,1x5,5mm	kg	2,169	438,50	951,00
94	K	764111641	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu s povrchovou úpravou do rš 670 mm sklonu do 30°	m2	0,605	1 437,00	869,00
95	K	764201117	Montáž oplechování nevětraného hřebene z hřebenačů	m	17,800	200,00	3 560,00
96	M	55351091	hřebenač z Al plechu s barevným povrchem dl 500mm	m	19,580	320,00	6 266,00
97	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	4,000	2 650,00	10 600,00
98	K	764214605	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrchem úpravou mechanicky kotvené rš 400 mm	m	23,200	561,00	13 015,00
99	K	764222433	Oplechování rovné okapové hrany z Al plechu rš 250 mm	m	38,000	428,00	16 264,00
100	K	764223458	Sněhový hák krytiny z Al plechu pro falcované tašky, šindele nebo šablony	kus	30,000	100,50	3 015,00
101	K	764311604	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	23,200	424,00	9 837,00
102	K	764314612	Lemování prostupů střeš s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	3,840	2 385,00	9 158,00
103	K	764326442	Ventilační turbína z Al plechu na skládané nebo plechové krytině průměru do 350 mm	kus	3,000	5 580,00	16 740,00
104	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	38,000	347,00	13 186,00
105	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	2 117,413	2,05	4 341,00
	D	765	Krytina skládaná				59 070,00
106	K	765111203	Montáž krytiny okapní jednoduchá větrací mřížka	m	38,000	45,00	1 710,00
107	M	59660202	mřížka ochranná větrací jednoduší š 55mm	kus	38 000	25,70	977,00
108	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými spoji na krokve	m2	216,920	59,30	12 863,00
109	M	28329036	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepicí páskou	m2	238 612	49,70	11 859,00
110	K	765192001	Nouzové (provizorní) zakrytí střechy plachtou	m2	216,920	125,00	27 115,00
111	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	432,990	10,50	4 546,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				10 318,00
112	K	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	3,600	1 320,00	4 752,00
113	M	HLZ 1400110	Cihelny obkladový pásek 25	kus	206 000	24,00	4 944,00
114	K	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za plochu do 10 m2	m2	3,600	87,40	315,00
115	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	81,978	3,75	307,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				15 710,00
116	K	783213021	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biotní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	231,028	68,00	15 710,00
	D	M	Práce a dodávky M				54 761,00
	D	21-M	Elektromontáže				54 761,00
117	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s	m	70 000	246,50	17 255,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
119	M	354418750	svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus	11 000	28 20	310 00
120	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus	4 000	13 80	54 00
121	M	354418950	svorka připojovací SP1 k připojení kovových částí	kus	2 000	17 20	34 00
122	M	354419050	svorka připojovací SOC k připojení okapových žlabů	kus	3 000	40 60	122 00
123	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	3 000	46 70	140 00
124	M	354420040	svorka na potrubí ST 09 4" - 115mm FeZn	kus	4 000	32 40	130 00
125	M	354420900	tyč zemnicí ZT 2 0 2m FeZn	kus	3 000	549 00	1 647 00
126	M	354421100	štítek plastový č. 31 - čísla svodů	kus	3 000	5 00	15 00
127	M	354420020	svorka na potrubí ST 06 2" - 61mm FeZn	kus	5 000	44 20	221 00
128	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	21,000	120,50	2 531,00
129	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	17,000	718,00	12 206,00
130	K	210220303	Montáž svorek hromosvodných typu S0 na okapové žlaby	kus	3,000	429,50	1 289,00
131	K	210220361	Montáž tyčí zemnicích délky do 2 m	kus	3,000	874,00	2 622,00
132	K	210220372	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdíva	kus	3,000	37,20	112,00
133	M	354418300	úhelník ochranný OU 1 7 na ochranu svodu 1 7 m	kus	3 000	54 30	163 00
134	M	354418360	držák ochranného úhelníku do zdíva DOU FeZn	kus	6 000	140 00	840 00
135	K	210220401	Montáž vedení hromosvodné - štítků k označení svodů	kus	3,000	33,90	102,00
136	K	210220431	Montáž vedení hromosvodné - tvarování prvků	kus	14,000	30,90	433,00
137	M	354416100	podpěra vedení PV32FeZn na skleněný světlík 50 mm	kus	28 000	18 60	521 00
138	M	354414900	podpěra vedení PV15 FeZn na nřebenáče a přejzovou krytinu 120 mm	kus	20 000	13 90	278 00
139	M	354414150	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zdíva 150 mm	kus	10 000	18 60	186 00
140	M	354410770	drát průměr 8 mm AlMgSi	kg	28 000	23 50	658 00
141	K	210280001	Zkoušky a prohlídky el rozvodů a zařízení celková prohlídka pro objem mtž prací do 100 000 Kč	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
142	K	210280211	Měření zemních odporů zemniče prvního nebo samostatného	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
143	K	210280215	Příplatek k měření zemních odporů prvního zemniče za každý další zemnič v síti	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
144	M	01_Dodávka	Ostatní montážní materiál	soub	1 000	4 000 00	4 000 00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				30 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				25 000,00
145	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	25 000,00	25 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 000,00
146	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00