

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

název stavby: "Demolice rod.domu č.p. 16 v Těšově"  
místo stavby: č.p.16, na parc.č.st.707/1, 708 k.ú. Těšov

předmět projektové dokumentace:  
**Dokumentace bouracích prací**

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

### **MĚSTO UHERSKÝ BROD**

Masarykovo náměstí 100, 688 01 UHERSKÝ BROD

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**Ing. Miroslav POLÁŠEK**, Maršovská 2242, 688 01 Uherský Brod, IČ 67539157,

hlavní projektant : Ing.Miroslav Polášek, ČKAIT 1301436,

autorizovaný inženýr v oboru : Pozemní stavby

vypracoval: Ing. Miroslav Polášek

### A.2 Členění odstraňované stavby

Stavba není členěna na stavební objekty

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- situace širších vztahů
- zaměření objektu projektantem
- kopie KM, výpis z KN
- místní šetření
- podklad JD TM
- fotodokumentace

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1 Popis území stavby

#### a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A ZASTAVĚNÉHO STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavenišťem pro bourací práce je pozemek parc.č.st.707/1 rod.dům č.p.16; a dále zděné oplocení na sousedním pozemku p.č. 708, pozemky jsou v katastrálním území Uherského Brodu–Těšova.

Stávající objekt rodinného domu č.p.16 je umístěn u místní komunikace v lokalitě Těšov, ul. Vinohradská.

Stavba je koncová řadová, pouze severní stěnou se částečně dotýká RD čp. 155. Dům je přístupný z místní komunikace ze západní strany domu (hlavní vchod), nebo vstupními dveřmi z východní strany domu (ze zahrady) . Celý pozemek je mírně svažité k jihu a k východu. Z východní strany jsou částečně provedeny opěrné stěny z betonových tvárnic KB blok. Z jižní strany se na sousedním pozemku p.č. 708 (vlastnictví Města) nachází oplocená zídka z vápenopískových cihel, která bude odstraněna rovněž. Bývalý majitel započal v rekonstrukci objektu, který je v současné době neobyvatelný a není připojen na žádné inženýrské sítě. Pozemek je zarosten náletovou dřevinou a nachází se na něm spousta stavební sutě. Stáří domu je cca 100 let.

Vzhledem k havarijnímu stavu stavby nebyl stavebně historický průzkum prováděn.

#### STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Veškeré sítě se nachází na pozemku před a za domem. Dům je napojen vzdušnou přípojkou NN , která je stále natažena z přilehlého vzdušného vedení NN ale elektroměr byl již demontován.. Ve dvorní části se patrně nachází vlastní studna pitné vody, která není na objekt napojena. Jiné inženýrské sítě nebyly napojeny .

#### c) ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Předmětná stavba č.p. 16 se nenachází v chráněném území. Nachází se v zastavěné části obce s platným územním plánem.

#### d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Stávající objekt se nenachází v žádném z těchto území

#### e) VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV ODSTRANĚNÉ STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ, VLIV ODSTRANĚNÍ STAVBY NA POŽÁRNÍ BEZPEČNOST OKOLNÍCH STAVEB A POZEMKŮ

Stavba nebude mít negativní účinky na pozemky a stavby sousedící. Naopak odstraněním stavby investor odstraní neobydlenou stavbu v havarijním stavu. Dešťové vody jsou svedeny do zahrady východním směrem, v západním průčelí jsou svedeny na zpevněné plochy místní komunikace, bouráním nebudou tyto poměry zásadně ovlivněny. Odstraňovaná stavba se nachází v zastavěném území v blízkosti veřejných ploch a pozemek není oplocen. Po odstranění stavby vznikne proluka mezi stávajícími rodinnými domy čp. 155 a čp. 31. Město zde plánuje vybudovat parkovací stání pro osobní automobily.

f) ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PROSTORU STAVBY LÁTKAMI ŠKODLIVÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V PŘÍPADĚ JEJICH VÝSKYTU

Bouraná část domu je vystavěna ze zdiva z nepálených. Krov dřevěný a střešní krytina z eternitových šablon. Vzhledem k tomu, že eternitové šablony obsahují azbest, je potřeba při jejich demontáži postupovat v souladu s bezpečnostními předpisy práce s nebezpečnými látkami.

POŽADAVKY NA KÁCENÍ DŘEVIN

Pozemek, na kterém se stavba nachází, je z východní strany zarosten náletovými dřevinami převážně keřového charakteru.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Odstranění stavby nebude mít vazbu na další investice, dle územního plánu se zde navrhuje veřejná zeleň

h) SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ NEZBYTNÝCH K PROVEDENÍ BOURACÍCH PRACÍ

i) Těšov; p. č. 691/3, p.č. 708

**Vlastnické právo**

Město Uherský Brod, Masarykovo nám. 100, 68801 Uherský Brod

***B.2 Celkový popis stavby***

a) DRUH A ÚČEL ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Původní stavba rodinného domu byla postavena kolem roku 1920.

Původně sloužila jako rodinný dům, dnes je neobydlená. Dům byl připojen pouze na vzdušné vedení NN, nemá žádné jiné přípojky.

b) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Stavba byla napojena vzdušnou přípojkou NN, tato stanoviška jsou součástí PD v části E.Přílohy a jejich podmínky jsou zapracovány v část B.3 oddíl c).

Souhlasy majitelů sousedních parcel včetně souhlasu obce jsou na přiložené situaci C.2. CELKOVÁ SITUACE.

Koordinované závazné stanovisko z odboru životního prostředí, městského úřadu Uher-  
ský Brod č.j. MUUB/ /2022/OZP ze dne 2022 a jeho podmínky jsou zpracovány  
v část B.5 oddíl h) a i)

### c) OCHRANA ODSTRAŇOVANÉ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba není kulturní památkou a nejsou zde řešeny údaje o ochraně stavby

### d) STÁVAJÍCÍ KAPACITY STAVBY

Plocha celé parcely č. st. 707/1	98 m <sup>2</sup>
Celková zastavěná plocha objektu	40,8 m <sup>2</sup>
Celkový obestavěný prostor objektu	207,4 m <sup>3</sup>
Obytná plocha	18,26 m <sup>2</sup>

e) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY (časové údaje o průběhu prací,  
členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby)

Důraz je kladen na bezpečné vyjíždění na vozovku. Stavba bude po dobu nepřítomnosti  
pracovníků zabezpečena proti vniknutí cizích a nepovolaných osob.

Demolice bude prováděna postupným rozebíráním shora dolů.

Provede se postupné odbourání komína, následně rozebrání střešní krytiny (v souladu s  
bezpečnostními předpisy práce s materiály obsahující azbest) , dřevěného krovu, trámo-  
vého stropu a nadzemních částí zdiva na úroveň terénu. **Kamenné základy jsou dle sond  
mělké a budou ponechány v podloží stavby.** Doporučuje se provádět bourací práce po-  
mocí plošiny, tak, aby nedošlo k zavalení pracovní čety vlivem nekontrolovaného sesuvu  
nestabilní hmoty. **Průjezd přes komunikaci ze západní strany bude po dobu pohybu me-  
chanizace omezen.**

Bourat se musí tak, aby nedošlo ke statickému ohrožení vedlejších objektů.

Vybouraný materiál se musí skladovat tak, aby neomezoval další průběh bouracích prací,  
ideálně bude průběžně odvážen.

Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její  
části. Konstrukční prvky mohou být odstraněny, jen pokud nejsou zatíženy. Ruční strhá-  
vání stěn pomocí pák je zakázáno.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány. **Obzvláště obezřetně nutno postupovat u sou-  
sedního RD čp. 155. Dle zjištěných skutečností má sice vlastní štítovou stěnu i základ, ale  
rozebírání zdiva nutno provádět ručním způsobem a přilehlý základ rodinného domu po-  
nechat do doby budoucích úprav, aby nedošlo k vyboulení základu RD.**

Demoliční práce na bourání ostatního zdiva lze provádět za použití ručního elektrického  
nebo pneumatického nářadí, výjimečně strojově (hlavně nakládání sutí).

Demolici bude provádět investor firmou vybranou na základě výběrového řízení.

V průběhu demoličních prací zajistí investor demoliční prostor proti vstupu nepovolaných osob.

Bourání a úklid sutin bude prováděno max. 1 týden.

#### f) POPIS STAVEBÍCH KONSTRUKCÍ NEBO INŽENÝRSÝCH OBJEKTŮ A JEJICH KONSTRUKCÍ

Obvodové a nosné stěny tl. 300–500 mm z nepálených cihel – kotovic s přízdívkou z cihel vápenopískových nebo plných, příčka tl. 300 mm je z nepálených cihel. Stěny jsou místy narušeny trhlinami, všechny stěny jsou vlhké vztlínající zemní vlhkostí, omítky opadávají. Předpokládá se, že základy jsou plýtké, kamenné, bez izolací proti zemní vlhkosti. Stropní konstrukce jsou původní s podbitím a rákosovou omítkou. Zhlaví trámů ve zdivu jsou napadené dřevomorkou. Průřez je oslabený a nedostatečně nosný. Střecha je sedlová, krytá eternitovou krytinou, obsahující azbest. Proto je třeba ohlásit manipulaci s tímto materiálem na nejbližším pracovišti Krajské hygienické stanice v souladu s jejím závazným stanoviskem.

Dveře vstupní i vnitřní jsou převážně do dřevěných zárubní. Okna jsou dřevěná dvojíta.

Vnitřní i vnější omítky jsou vápenné opatřené vápenným nátěrem.

Vytápění domu bylo lokálními kamny na pevná paliva.

Objekt nebyl napojen na kanalizaci, odvod dešťových je sveden na povrch pozemku. Dále byl objekt napojen vzdušnou přípojkou NN. Elektroměr byl již dříve demontován, vzdušná přípojka NN bude odstraněna správcem sítě E.ON.. Zásobování vodou bylo zajištěno z vlastní kopané studny, která nebyla při průzkumu nalezena. Pokud se nachází na stavebním pozemku, její poklop bude zajištěn proti propadnutí.

#### g) POPIS TECHNICKÝCH NEBO TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Objekt je neobydlen, nenacházejí se zde žádná technická ani technologická zařízení

#### h) VÝSLEDKY STAVEBNÍHO PRŮZKUMU, PŘÍTOMNOST AZBESTU VE STAVBĚ

Při osobní prohlídce stavby byla nalezena přítomnost azbestu v eternitových střešních šablonách. V tomto případě bude postupováno následně: **při demontáži AC je nutno respektovat, že odstraněný azbestocementový materiál nelze odvézt na skládku kamkoliv, zacházení s odpadem s obsahem azbestu je řešeno v zákonu č. 297/2009 Sb. o odpadech (viz § 35) a vyhláška č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky (§ 7). Odpad s obsahem azbestu musí být určeným způsobem zabalen, ukládán pouze na skládky kategorie S a evidován. Manipulace s azbestovými materiály bude předem ohlášena Krajské hygienické stanici Zlín, územní pracoviště Uherské Hradiště.**

Jiné stavební průzkumy nebyly prováděny.

### ***B.3 Připojení na technickou infrastrukturu***

#### **a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Před prováděním demoličních prací bude zajištěno odpojení NN. Toto bude provedeno dle pokynů poskytovatelů viz. závazná stanoviska v příloze.

#### **b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY**

Dopravně je dům přístupný z místní komunikace parc.č. 691 /3 ve vlastnictví Města Uh.Brod

#### **c) ZPŮSOB ODPOJENÍ**

Viz. stanoviska

E.GD, a.s. č.

CETIN Č.

GASNET Č.

SVK, a.s.

### ***B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby***

#### **a) TERÉNNÍ ÚPRAVY PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**

Kotovice (cihly) z bourané stavby budou vyvezeny. Kameny ze základů budou uloženy na pozemek určený investorem, zbývající materiál bude odvezen na příslušnou skládku do 6 km (prakšická) . Pozemek bude srovnán a připraven tak pro stavbu parkovacích stání.

#### **POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY, BYOTECHNICKÁ OPATŘENÍ**

Nebudou prováděny.

### ***B.5 Zásady organizace výstavby***

#### **a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Materiál po odbourání bude odvážen dle potřeby. Pevný materiál bude nakládán do kontejneru a odvážen. Očištěný kámen bude odvážen a skladován na pozemku investora, který bude určen.

#### **b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Odvodnění staveniště bude upraveno tak, že stékající voda bude zasakována do půdy.

### c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Je uvažován po stávajících místních a účelových komunikacích. Příjezd a přístup na staveniště je z místní komunikace z východní i západní strany domu. Lze využít i sousední pozemek vlastníka parc.č. 708.

### d) VLIV ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Dům je koncový řadový v zástavbě rodinných domů. Provoz na hlavní ani místní komunikaci nebude nijak omezen, pouze při vyjíždění techniky ze stavby. Veškerý materiál ze stavby bude odvážen z východní strany, tak aby provoz na hlavní cestě byl omezen minimálně. Po zbourání domu zajistí vlastník srovnání terénu.

### e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ

Při použití těžké techniky bude na příjezdových cestách omezen provoz jen v nutných a dočasných případech.. Jelikož se jedná o dům v dostatečné vzdálenosti od veřejných komunikací, provoz na pěší komunikaci nebude omezen.

V rámci dokumentace pro stavební řízení je zpracována dokumentace v rozsahu požadovaném vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb se změnami 405/2017 Sb..

Hlavní dodavatel zpracuje opatření pro zajištění bezpečnosti práce pracovníků na stavbě.

#### Radioaktivní a elektromagnetické záření

Na pozemku není technologie se zdroji radioaktivního záření, nevyskytují se ani významné zdroje elektromagnetického pole.

- Dodavatel (zhotovitel) bouracích prací zajistí, aby ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.
- Z hlediska bezpečnosti zajistí dodavatel bouracích prací zamezení přístupu veřejnosti do prostoru staveniště.
- Lékařská služba první pomoci se nachází v Uherském Brodě.
- V prostoru stavby je zakázáno mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před vjezdem na veřejnou komunikaci.
- V prostoru stavby je zakázáno skladování a manipulace s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologických a provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemních a povrchových vod.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány předepsaným způsobem. Za správnou likvidaci odpadů odpovídá jejich původce.

- Zemní práce budou prováděny v rozsahu nezbytně nutném, dodavatel bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, de-

poníí zemin a stavebních komunikací. Je nutné minimalizovat zásoby syvkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.

- V průběhu stavby a po jejím ukončení je třeba vyloučit ukládání odpadů do půdy a podložních zemin a hornin. Výjimku tvoří pouze výkopová zemina.
- V rámci stavebních prací je vyloučeno likvidovat odpady pálením na staveništi.
- Vlastní přípravu stavebního pozemku a následnou výstavbu je nutné organizačně zabezpečit způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.

f) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ),

Zábory se nacházejí na pozemcích investora

g) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY

Nejsou požadovány

h) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE,

**Způsob zneškodňování odpadních látek a odstranění nebo omezení rizikových vlivů**

Veškeré odpady budou likvidovány převezením na řízenou skládku Prakšická, azbestocementová krytina bude uložena do plastových ochranných vaků a převezena k likvidaci na určenou skládku likvidující nebezpečný odpad.

Vzniklý odpad bude tříděn a zbytkový odpad odvezen na řízenou skládku příslušné kategorie, do vzdálenosti 6 km, odevzdán do druhotných surovin, apod. Zvláště musí být vytríděn nebezpečný odpad.

Nakládání s odpady je řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, tj. shromažďováním, tříděním, skladováním, úpravou, využíváním a odstraněním.

Při demontáži případných azbestocementových hmot (nebyly zjištěny) je nutno dodržet povinnosti před započítím prací spojených s rizikem vzniku prachu s obsahem azbestu stanoví zákon č. 258/2000 Sb., v platném znění v § 41. V tomto paragrafu je stanovena povinnost hlásit plánované práce na příslušné Krajské hygienické stanici v souladu s jejím stanoviskem č.j. KHSZL / /2022 ze dne .2022. Jaké má mít toto hlášení náležitosti a co má obsahovat je uvedeno ve vyhlášce č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem (viz zde § 5).

Stavebník doloží doklady o likvidaci odpadu na Odbor životního prostředí městského úřadu Uherský Brod dle podmínek koordinovaného závazného stanoviska č.j. MUUB/ /2022/OZP ze dne .2022 následovně:

Stavebník doloží zdejšímu Odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě v rozsahu odpovídajícím průběžné evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady (§ 39 odst. 1 zákona o odpadech), a dále doklady o využití/odstranění odpadů v konkrétním zařízení ve lhůtě 30dnů od ukončení prací a to v případě, že demolici bude provádět firma, při jejíž činnosti budou odpady vznikat. V případě provádění demo-



lice svépomocí, dodá stavebník, pouze prohlášení o druzích, množství odpadů a způsobu, jakým s nimi bylo v souladu se zákonem naloženo.

Pro zájmovou lokalitu lze konstatovat, že území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenachází žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu zákona ČNR č. 114/1992 Sb. a 218/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je příloha č. III, (v níž je stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II, kterou se stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů.

Posuzované území se nenachází v CHKO.

V posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon).

V zájmovém území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb.

V bezprostředním okolí stavby se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky.

Demoliční činnost bude mít vliv zejména na koncentraci prachových částic v dané lokalitě. Při demolici bude aplikována příslušná opatření k eliminaci zatěžování okolní zástavby prachem.

#### i) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI ODSTRAŇOVÁNÍ STAVBY

Vlivy demolice na životní prostředí budou minimalizovány tak, aby nedocházelo k zásadnímu ovlivnění kvality současného vnějšího životního prostředí.

Zhotovitel stavby zajistí, že z pozemku budou vyjíždět pouze čistá vozidla. Zařízení staveniště je řešeno tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími při realizaci demolice.

Zhotovitel stavby zajistí smluvně odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího při realizaci stavby.

Zhotovitel musí provádět práce pouze stavebními mechanizmy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami. V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace, uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou prokazatelně proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

Stavební odpad, vzniklý při realizaci a označený objednatelem jako nepotřebný, bude tříděn a ukládán do kontejnerů. Neprodleně bude odvážen k recyklaci nebo bude uložen na řízenou skládku do 6 km. Bude s ním nakládáno dle příslušných předpisů, norem, vyhlášek, zákonů, podmínek objednatele a dotčených institucí. Zhotovitel je povinen doklado-

vat ekologickou likvidaci odpadu a doloží doklady o likvidaci odpadu na Odbor životního prostředí městského úřadu Uherský Brod. Více viz. koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí č.j. **MUUB/ /2022/OZP**

#### Požadavky na požární bezpečnost provozu a prováděné stavby

Při provádění stavebně–montážních prací musí zhotovitel zajistit dodržování obecných předpisů o požární ochraně, zajistit požární vyškolení pracovníků, vybavit staveniště příslušnými příručními hasicími přístroji (doporučeny práškové 2 ks o obsahu 6 kg/podlaží) a dle potřeby zajistit přítomnost požární techniky.

#### j) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Při provádění demoličních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zpracovaných dodavatelem stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace dodavatele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu POV pro realizaci stavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci dodavatele budou podrobně seznámeni před započítím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právníkou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny oficiální osoby pohybující se po staveništi a to nejen zaměstnanci stavebních firem, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu prací plně zodpovídá dodavatel stavby a jím pověřené osoby.

Stavba musí být odstraněna podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem.

Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Zásadním úkolem pro dodavatele demoličních prací z hlediska bezpečnosti práce je analýza a vyhodnocení bezpečnostních rizik, která se v navrhované stavbě mohou nebo budou vyskytovat během demolice.

Jedná se především o:

- nebezpečí mechanických úrazů (např. pohybem dopravních prostředků, dopravovaného materiálu, činností strojů, zařízení, zdvihadel, pohybem a chůzí osob atd.);
- ohrožení výbuchem – posouzení rizika a klasifikaci prostorů dle NV 406/2004 Sb.;

- mikroklimatickými podmínkami, působením nebezpečných látek, nadměrným hlukem, otřesy, vibracemi, popř. biologickým ohrožením apod.

Dodavatel bouracích prací nezodpovídá za úrazy vzniklé svévolným vstupem pracovníků investora do prostoru staveniště. Zabezpečení staveniště musí být v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Zdroji ohrožení zdraví mohou být všechna technická zařízení, chemické látky a přípravky, hluk, elektrická zařízení, dopravní systémy a vlastní provedení prací.

Zdroji ohrožení zdraví a rizika bezpečnosti práce mohou být komunikace, schodiště, záchytné jímky, průjezdy a průchody, lávky a ochozy.

Pracovník přicházející do kontaktu s rizikovými faktory musí být proti jejich působení chráněn příslušnými ochrannými prostředky. Vybavení pracovníků prostředky osobní ochrany je povinností organizace.

Odborná způsobilost pracovníků zajišťující údržbu, provoz, kontrolu a revize musí splňovat podmínky vyhlášky č. 50/78 Sb. ČÚBP.

#### Odpovědnost stavebníka (stavební dozor)

Odpovídá za realizaci prací v rozsahu, kvalitě dané příslušným stavebním projektem a dokumentací. Není oprávněn v projektu i v průběhu stavby cokoli svévolně měnit. Soustavně dbá na dodržování pořádku a bezpečnost práce při stavební činnosti dodavatele stavebních prací a jeho zaměstnanců. K tomuto účelu plně využívá zápisů do stavebního deníku.

Na příklad se jedná o zápisy:

- z kontrol stavu zabezpečení ohrazení místa staveb a řádného označení;
- z kontrol o stavu, vybavenosti a používání OOPP především ochranných přileb a při pracích ve výšce nad volnou hloubkou používání osobních ochranných prostředků proti pádu (bezpečnostní pás) osob (NV č. 362/2005 Sb.);
- o dodržování technologického postupu prací apod.

Ve smyslu zákona č. 591/2006 Sb. zabezpečuje koordinaci na stavbách koordinátor a to především dle § 7 – během přípravy stavby a § 8 během realizace stavby.

Aby při provozu zařízení v průběhu realizace stavby nedošlo k úrazům, bude třeba:

- u jednotlivých strojů a zařízení musí být dostatečný pracovní a manipulační prostor, umožňující bezpečně provádět všechny obvyklé pracovní operace, včetně seřizování, údržby, přísunu materiálu a odkládání výrobků (Vyhl. č. 48/1982 Sb., ČSN 73 5105, ČSN 20 0701 platná z roku 2001);
- k pracovním stanovištím, umístěným výše než 500 mm nad úrovní podlahy nebo terénu musí být zajištěn bezpečný přístup. Bezpečným přístupem se rozumí schodiště, žebřík nebo stupadla (Vyhl. č. 48/1982, ČSN 73 4130, ČSN 74 3282, Vyhl. č. 38/2000 Sb. apod.);
- nejmenší šířka obslužných a montážních průchodů mezi výrobními nebo provozními zařízeními a nejmenší vzdálenost těchto zařízení od konstrukcí budovy je 600 mm (např. ČSN 73 5105, ČSN 20 0701, ČSN 49 6100);

- revizní a kontrolní lávky, plošiny a galerie kolem zařízení musí být alespoň 500 mm široké, jejich světlá výška nemá být menší než 2100 mm (např. Vyhl. 48/1982 Sb., ČSN 10 5190, ČSN ISO 1819);
- komunikace musí být řešeny s ohledem na používané dopravní prostředky a charakter provozu (jednosměrný, obousměrný apod.) např. Vyhl. 48/1982 Sb., ČSN 73 5105, ČSN 26 9010);
- nebezpečné části strojů technických zařízení musí být zajištěny ochrannými zařízeními (Vyhl. č. 48/1982 Sb., ČSN 20 0701, ČSN 49 6100, ČSN ISO 1819);
- pracoviště, stroje a technická zařízení, kde hrozí nebezpečí ohrožení osob, musí být opatřena bezpečnostními barvami, značkami a vybavena signalizací;

Mimo dále uvedených obecně závazných právních předpisů a norem jsou pro uvedenou stavbu podstatné zejména:

- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění Vyhlášky č. 552/1990 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti;
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 124/2000 Sb., kterou se stanoví povinnosti organizací k zajištění bezpečnosti práce u dovážených technických zařízení;
- Příslušná ustanovení platných českých norem;

### **Základní zásady BP pro provádění prací dodavatelskými firmami**

- Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti BOZP musí být mezi účastníky (dodavatel(é) a provozovatel) dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání pracoviště (pokud nejsou stanoveny v hospodářské smlouvě).
- Dodavatel prací je povinen seznámit provozovatele popř. ostatní dodavatele s požadavky BP obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- Dodavatel(é) i provozovatel jsou povinni vzájemně a písemně se informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování BOZP zaměstnanců (ZP § 132, odst. 4).
- Dodavatelé prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce:
  - Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě;
  - Další povinnosti BOZP, kterými se musí řídit dodavatel stavebních prací v areálu, stanoví Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. § 15 odst. 1 je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce nejméně 8 dnů před předáním staveniště.

### **Související dokumentace**

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění  
Vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve znění vyhlášky č. 492/2002 Sb.

Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu  
Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

MP 01/99 „Adjustace dokumentace“

MP 05/99 „Řízení zpracování dokumentace, funkce na projektu a jejich činnost“

MP 09/99 „Monitorování a měření produktů“

Sazebník UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností

### **Požární ochrana**

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Při demoličních pracích je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy ve smyslu Vyhl. Ministerstva vnitra č.246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 425/1990 Sb., zákonem č. 40/1994 Sb., zákonem č. 203/1994 Sb., zákonem č. 163/1998 Sb., zákonem č. 71/2000 Sb., a zákonem 237/2000 Sb. o požární ochraně.

Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné STN pro příslušný charakter činnosti.

#### **k) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB,**

Nejsou řešeny

#### **l) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ,**

##### **Připojení navrhovaného objektu na síť infrastruktury**

Stávající objekt již byl odpojen od sítě NN , vzdušná přípojka bude zdemontována na základě žádosti vlastníka dodavatelsky společností pověřenou vlastníkem infrastruktury (E.ON). Dopravně je využito stávajících příjezdových komunikací a stávajících sjezdů.