

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/10657/23

Číslo zhotovitele: 54/2023

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

č. účtu:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Ladislavem Kryštofem, místostarostou

Odbor rozvoje města, oddělení investic,

Ing. Robert Vráblík, Libor Manda, DiS.

00291463

CZ00291463

Česká spořitelna a. s., pob. Uherský Brod

1.02. Zhotovitel:

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

Zástupce ve věcech stavby:

Kontakt – tel., email:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

B.H.S. BOHEMIA, a.s.

Nad spádem 641/20, 140 00 Praha 4

Valčíkova 1370/13, 182 00 Praha 8

Bc. Janou Štůlovou

člen představenstva

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.05.2023, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Předmětem díla jsou stavební práce

Odstranění rodinného domu č. p. 16 Těšov

(dále jen „stavební práce“)

Bude odstraněna stávající stavba rodinného domu č. p. 16 o půdorysném rozměru 7,1 x 5,8m. Stavba je jednopodlažní nepodsklepená se sedlovou střechou. Výška stavby je 6,5m. Jedná se o zděnou stavbu, nosná obvodová konstrukce je vyzděna z nepálených cihel, stropní konstrukce dřevěná trámová. Střešní krovová konstrukce je dřevěná, střešní krytina je provedena z eternitových šablon. Stavba bude odstraněna vč. kamenného základu. Součástí odstranění bude zděné oplocení. Pozemek po demolici bude srovnán tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na sousední pozemky a stavby.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky „Demolice rodinného domu č. p. 16 v Těšově“ zpracovanou v červenci 2022 projektovou kanceláří Ing. Miroslava Poláška projekční činnost, [redacted] 688 01 Uherský Brod, IČ:67539157.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.
- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zejména:

- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany staveniště proti vloupání
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.

- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu demoličních prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky odstraňované stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití (přednostně) či likvidaci dle zákona č. 541/2020 Sb.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce odstraněné stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci odstranění stavby.

3.03. Podmínky provádění stavby

- Zhotovitel je povinen zajistit provádění demoličních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Zhotovitel je povinen dodržovat zásady BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.
- Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení stanoviště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- Projektová dokumentace pro odstranění stavby, bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, v případě potřeby si další výtisk pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení zhotovitel stavby zajistí sám. Dodavatel musí při realizaci respektovat požadavky provozovatele objektu, zejména s ohledem na sportovní činnost v přilehlém prostoru.

3.04. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.05. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Termín zahájení stavebních prací	01.08.2023
Dokončení prací - předání díla	31.08.2023

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace odstranění stavby z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění stavby a řádně v nich pokračovat ode dne protokolárního předání staveniště případně od datumu pro zahájení prací, který bude uveden v protokolu o předání a převzetí staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.

- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

parcela č. 707/1, k.ú. Těšov, ul. Pod Rubanisky, Uherský Brod-Těšov.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena pro základní DPH	168 259,33 Kč
DPH 21 %	35 334,46 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	203 593,79 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatel zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době, ve které byly práce provedeny.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. **Platební podmínky**

- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění jako objednatel neposkytujeme DIČ.
- Faktury budou zhotovitelem vystavovány měsíčně na základě soupisu provedených prací se splatností 30 dnů od doručení faktury.
- Zhotovitel předloží objednateli oceněný soupis provedených prací do 5 pracovních dnů po skončení měsíce. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a čísla IČ
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Fakturu lze objednateli doručit v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad, sankce za nevyklizení staveniště

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.
- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 4 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **3.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.
- Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele neupozornil.
- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý případ.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.05. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci obnovy fasádního pláště, které je časově stanoveno pevnými termíny. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost

byly sjednány i výše majetkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majetkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majetkových sankcí a považují je za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. plnění předmětu smlouvy.
- Objednatel provede na své náklady před předáním staveniště zhotoviteli vyklizení starého nábytku a odpadu, který je umístěn uvnitř objektu.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.
- Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

8.02. Vyklizení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 4 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí

- událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby požaduje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZZ) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí Ing. Michal Drexler č. autorizace 1007516. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele má zhotovitel nárok pouze ve výjimečném případě se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přijímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přijímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na pozemní stavby).
 - Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
 - Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 - Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
 - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
 - Originál stavebního nebo montážního deníku.
 - Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
 - Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
 - Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přijímacího řízení.
 - Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost **60 měsíců** od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věcný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamacie musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamacie se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění

v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.

- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doba k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.
- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) ve spojení se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 Zákon o DPH (dále jen ZoDPH), je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné

úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.

- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je nabídkový položkový rozpočet
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
- Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
22. schůze konaná dne 29.05.2023
č. usnesení 514/R22/23

V Praze dne: 14. 6. 2023

Uherský Brod, dne: 20. 06. 2023

Zhotovitel:



Bc. Jana Štůlová
člen představenstva



Objednatel:



Ing. Ladislav Kryštof
místostarosta

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	DEMOLICE DOMU ČP 16 V TĚŠOVĚ	Objednatel:	MĚSTO UHERSKÝ BROD, MASARYKOVO NÁM.100	IČO/DIČ:	00291463
Druh stavby:	DEMOLICE	Projektant:	Ing. Miroslav Polášek	IČO/DIČ:	67539157
Lokalita:	TĚŠOV 16	Zhotovitel:	B.H.S. BOHEMIA, a.s. Nad spádem 641/20, 140 00 Praha 4	IČO/DIČ:	26782014
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	38
JKSO:	812	Zpracoval:	Ing.Miroslav Polášek	Datum:	0

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	961,66	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	1 665,93
	Montáž	44 325,78	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	662,54	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	14 664,25			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	85,59			Ostatní	0,00
	Montáž	15 953,39			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		89 940,20				
ZRN celkem		166 593,40	DN celkem	0,00	NUS celkem	1 665,93
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00			
Základ 21%	168 259,33	DPH 21%	35 334,46	Celkem bez DPH 168 259,33
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem včetně DPH 203 593,79

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:		DEMOLICE DOMU ČP 16 V TĚŠOVĚ			Doba výstavby:	Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD, MASARYKOVO NÁM.100							
Druh stavby:		DEMOLICE			Začátek výstavby:	Projektant: Ing. Miroslav Polášek							
Lokalita:		TĚŠOV 16			Konec výstavby:	Zhotovitel: B.H.S. BOHEMIA, a.s., Nad spádem 641/20, 140 00 Praha 4							
JKSO:		812			Zpracováno dne:	Zpracoval: Ing.Miroslav Polášek							
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
		12	Odkopávky a prokopávky				0,00	3 399,08	3 399,08		0,00		
1		120901111RT3	Bourání konstrukcí kamenných na MV v odkopávkách	m3	6,34	198,72	0,00	1 259,88	1 259,88	0,00	0,00	RTS I / 2022	
2		120901123RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách	m3	1,46	1 465,20	0,00	2 139,19	2 139,19	0,00	0,00	RTS I / 2022	
		18	Povrchové úpravy terénu				0,00	2 349,82	2 349,82		0,00		
3		181301102R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 10-20 cm, do 500m2	m2	85,76	27,40	0,00	2 349,82	2 349,82	0,00	0,00	RTS I / 2022	
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				390,09	16 840,78	17 230,87		14,96		
4		411900001RAA	Demontáž trémového stropu včetně podbití a záklopu	m2	37,19	463,32	390,09	16 840,78	17 230,87	0,40	14,96	RTS I / 2022	
		63	Podlahy, podlahové konstrukce				0,00	2 690,85	2 690,85		2,21		
5		630900030RAB	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	10,06	267,48	0,00	2 690,85	2 690,85	0,22	2,21	RTS I / 2022	
		76	Konstrukce				630,00	630,00	1 260,00		0,00		
6		760-2VD	DOPRAVNÍ ZNAČENÍ	ks	1,00	1 260,00	630,00	630,00	1 260,00	0,00	0,00		
		762	Konstrukce tesařské				0,00	8 567,86	8 567,86		3,67		
7		762900030RAB	Demontáž dřevěného krovu	m2	67,20	126,18	0,00	8 479,30	8 479,30	0,05	3,64	RTS I / 2022	
8		762311811R00	Demontáž kotvení pozednic	kus	6,00	14,76	0,00	88,56	88,56	0,01	0,03	RTS I / 2022	
		764	Konstrukce klempířské				0,00	956,86	956,86		0,14		
9		764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	14,00	18,18	0,00	254,52	254,52	0,00	0,05	RTS I / 2022	
10		764359811R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 45°	kus	1,00	24,23	0,00	24,23	24,23	0,00	0,00	RTS I / 2022	
11		764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	7,80	12,13	0,00	94,61	94,61	0,00	0,02	RTS I / 2022	
12		764393831R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 45°	m	7,00	12,13	0,00	84,91	84,91	0,00	0,01	RTS I / 2022	
13		764430840R00	Demontáž oplechování zdi, rš od 330 do 500 mm	m	20,75	21,82	0,00	452,77	452,77	0,00	0,05	RTS I / 2022	
14		764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 120 mm	m	2,90	15,80	0,00	45,82	45,82	0,00	0,01	RTS I / 2022	
		765	Krytina tvrdá				0,00	4 330,37	4 330,37		0,94		
15		765321810R00	Demontáž azbestocement.čtvrců na bednění, do suti	m2	67,20	64,44	0,00	4 330,37	4 330,37	0,01	0,94	RTS I / 2022	
		767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				32,54	179,16	211,70		0,01		
16		767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	10,00	21,17	32,54	179,16	211,70	0,00	0,01	RTS I / 2022	
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	2 522,88	2 522,88		0,00		
17		900 R01	HZS - stavební práce nezařazené	h	16,00	157,68	0,00	2 522,88	2 522,88	0,00	0,00	RTS I / 2022	
		94	Lešení a stavební výtahy				0,00	1 386,55	1 386,55		0,00		
18		941955001RX1	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,32	48,96	0,00	1 386,55	1 386,55	0,00	0,00	RTS II / 2011	
		96	Bourání konstrukcí				571,56	15 114,66	15 686,22		84,30		
19		964011231R00	Vybourání ŽB překladů prefa dl. 3 m, 150 kg/m	m3	0,08	1 773,00	8,98	134,63	143,61	2,40	0,19	RTS I / 2022	
20		968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20	100,26	38,74	282,10	320,83	0,09	0,29	RTS I / 2022	
21		968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	2,70	83,16	25,71	198,82	224,53	0,05	0,15	RTS I / 2022	
22		962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných-vápenopískových	m3	1,76	1 242,00	23,51	2 165,04	2 188,55	1,95	3,44	RTS I / 2022	
23		962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	34,25	350,64	474,62	11 534,89	12 009,51	2,27	77,79	RTS I / 2022	
24		962032631R00	Bourání zdiva kominového z cihel na MVC	m3	1,32	415,44	0,00	546,82	546,82	1,59	2,10	RTS I / 2022	
25		963023611R00	Vybourání schod.stupňů ze zdi kamenné jednostranně	m	1,00	252,36	0,00	252,36	252,36	0,34	0,34	RTS I / 2022	
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	21,17	21,17		0,00		
26		976082131R00	Vybourání objímek,držáků apod.ze zdiva cihelného	kus	1,00	21,17	0,00	21,17	21,17	0,00	0,00	RTS I / 2022	
		M33	Montáže dopravních zařízení a vah				0,00	72,00	72,00		0,00		
27		330510152R00	Demontáž rozvaděče případně stykačové skříně	kus	1,00	72,00	0,00	72,00	72,00	0,00	0,00	RTS II / 2011	
		M46	Zemní práce při montážích				85,59	15 881,39	15 966,97		0,00		
28		460600001RT8	Naložení a dovoz zeminy ze skládky města-ornice tl. 200 mm	m3	17,15	177,12	0,00	3 037,96	3 037,96	0,00	0,00	RTS I / 2022	
29		460620006RT1	Osetí povrchu travou	m2	85,76	9,86	85,59	760,01	845,59	0,00	0,00	RTS I / 2022	
30		460080101R00	Rozbourání betonového základu	m3	6,21	1 945,80	0,00	12 083,42	12 083,42	0,00	0,00	RTS I / 2022	
		S	Přesuny suti				157,19	89 673,54	89 830,73		0,00		
31		979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	12,42	511,20	0,00	6 349,10	6 349,10	0,00	0,00	RTS I / 2022	
32		979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti-ostatní odpady	t	102,24	594,00	0,00	60 730,56	60 730,56	0,00	0,00	RTS II / 2018	
33		979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	115,76	52,56	0,00	6 084,35	6 084,35	0,00	0,00	RTS I / 2022	
34		979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	115,76	127,62	157,19	14 616,10	14 773,29	0,00	0,00	RTS I / 2022	
35		979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	115,76	4,57	0,00	529,02	529,02	0,00	0,00	RTS I / 2022	
36		979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,43	704,88	0,00	305,21	305,21	0,00	0,00	RTS I / 2022	
37		979990201R00	Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	0,94	1 126,80	0,00	1 059,19	1 059,19	0,00	0,00	RTS I / 2022	
		S0	Přesuny suti				0,00	109,47	109,47		0,00		
38		979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,94	116,46	0,00	109,47	109,47	0,00	0,00	RTS I / 2022	
							Celkem:						
										166 593,40			

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: DEMOLICE DOMU ČP 16 V TĚŠOVĚ	Doba výstavby: 49 dní	Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD, MASARYKOVO NÁM.100
Druh stavby: DEMOLICE	Začátek výstavby:	Projektant: Ing. Miroslav Polášek
Lokalita: TĚŠOV 16	Konec výstavby: 30.10.2022	Zhotovitel: B.H.S. BOHEMIA, a.s., Nad spádem 641/20, 140 00 Praha 4
Zpracoval: Ing.Miroslav Polášek	Zpracováno dne: 15.08.2022	Zpracováno dne: 0

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	12	Odkopávky a prokopávky	0,00	3 399,08	3 399,08	0,00
	18	Povrchové úpravy terénu	0,00	2 349,82	2 349,82	0,00
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	390,09	16 840,78	17 230,87	14,96
	63	Podlahy, podlahové konstrukce	0,00	2 690,85	2 690,85	2,21
	76	Konstrukce	630,00	630,00	1 260,00	0,00
	762	Konstrukce tesařské	0,00	8 567,86	8 567,86	3,67
	764	Konstrukce klempířské	0,00	956,86	956,86	0,14
	765	Krytina tvrdá	0,00	4 330,37	4 330,37	0,94
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	32,54	179,16	211,70	0,01
	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	2 522,88	2 522,88	0,00
	94	Lešení a stavební výtahy	0,00	1 386,55	1 386,55	0,00
	96	Bourání konstrukcí	571,56	15 114,66	15 686,22	84,30
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	21,17	21,17	0,00
	M33	Montáže dopravních zařízení a vah	0,00	72,00	72,00	0,00
	M46	Zemní práce při montážích	85,59	15 881,39	15 966,97	0,00
	S	Přesuny sutí	157,19	89 673,54	89 830,73	0,00
	S0	Přesuny sutí	0,00	109,47	109,47	0,00
Celkem:					166 593,40	

Výkaz výměr

Název stavby: DEMOLICE DOMU ČP 16 V TĚŠOVĚ		Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD, MASARYKOVO NÁM.100
Druh stavby: DEMOLICE		Projektant: Ing. Miroslav Polášek
Lokalita: TĚŠOV 16		Zhotovitel: B.H.S. BOHEMIA, a.s., Nad spádem 641/20, 140 00 Praha 4
Zpracoval: Ing.Miroslav Polášek		Zpracováno dne: 0

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
					1,46	0,00
1		120901123RT3	Bourání konstrukcí ze železobetonu v odkopávkách <i>0,25*0,8*(2,15+2,65+2,5)</i>	m3	1,46	
2		411900001RAA	Demontáž trémového stropu včetně podbití a záklopu	m2	37,19	0,00
3		630900030RAB	Vybourání dlažby a podkladního betonu <i>č.m 01-předsíň</i>	m2	10,06	0,00
			<i>10,06</i>		10,06	
4		762900030RAB	Demontáž dřevěného krovu	m2	67,20	0,00
5		762311811R00	Demontáž kotvení pozednic	kus	6,00	0,00
6		764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	14,00	0,00
			<i>2*7</i>		7,80	0,00
7		764392841R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 45°	m	7,00	0,00
8		764393831R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 45°	m	7,00	0,00
			<i>7</i>		20,75	0,00
9		764430840R00	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	20,75	0,00
			<i>5,8+4,7+1,05+2*4,6</i>		10,00	0,00
10		767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	10,00	0,00
			<i>10</i>		16,00	0,00
11		900 R01	HZS - stavební práce nezařazené	h	28,32	0,00
12		941955001RX1	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,32	0,00
			<i>10,06+18,26</i>		3,20	0,00
13		968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,20	0,00
			<i>0,9*2+0,8*1,75</i>		2,70	0,00
14		968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	2,70	0,00
			<i>1,8*1,5</i>		1,76	0,00
15		962100013RA0	Bourání nadzákladového zdiva z cihel plných-vápenopískových	m3	1,76	0,00
			<i>1,85*0,15*(4,7+1,05+2*0,3)</i>		34,25	0,00
16		962023391R00	Bourání zdiva nadzákladového smíšeného na MVC	m3	34,25	0,00
			<i>1.NP</i>		0,00	
			<i>0,35*2,55*(5,8*2+6*2)-0,35*(0,9*2+0,8*1,75+1,8*1,5+0,9*2)</i>		18,37	
			<i>0,3*2,55*4,85-0,3*1,2*2</i>		2,99	
			<i>0,3*5,8*3</i>		5,22	
			<i>štitý</i>		0,00	
			<i>0,3*(5,55*3,5/2*2)</i>		5,83	
			<i>stěna ve dvoře</i>		0,00	
			<i>5,27*0,35</i>		1,84	
17		962032631R00	Bourání zdiva komínového z cihel na MVC	m3	1,32	0,00

18	963023611R00	0,45*0,45*6,5 Vybourání schod.stupňů ze zdi kamenné jednostranně	m	1,32 1,00	0,00
19	976082131R00	1 Vybourání objímek,držáků apod.ze zdiva cihelného	kus	1,00	0,00
20	460600001RT8	Naložení a dovoz zeminy ze skládky města-ornice tl. 200 mm	m3	17,15	0,00
21	460620006RT1	85,76*0,20 Osetí povrchu trávou	m2	17,15 85,76	0,00
22	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	12,42	0,00
23	979990001R00	6,21*2 Poplatek za skládku stavební suti-ostatní odpady	t	12,42 102,24	0,00
24	979088212R00	1,46*2+6,34*2+2,21+0,14+84,29 Nakládání suti na dopravní prostředky	t	102,24 115,76	0,00
25	979990162R00	12,42+102,4+0,94 Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	0,43 0,43	0,00
26	979990201R00	0,285+0,148 Poplatek za uložení suti - azbestocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	0,94	0,00
27	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	0,94	0,00

Poznámka: