



MUZNX02TDUM7

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/2852/2023/OŠKaPP/Bi
Č. J.: MUZN 31258/2023
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Bc. Tomáš Bílek
TEL.: 515 216 433
E-MAIL: tomas.bilek@muznojmo.cz
MOB.: 739 389 022

DATUM: 15. 2. 2023

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum	16. 02. 2023	
Č.j.:	ročet přílohy:	Vyměření:
483		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 45/2023

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „OŠKaPP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 16. 1. 2023 podala Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IČO 00839060, Pontassievská č. p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující vlastníka Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č. p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, dle předložené dokumentace: *Obnova zděné poklony poničené nárazem kamionu., Tomáš Petržela, 19.12.2022*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, Město Znojmo, Odbor výstavby, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 1** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Obnova zděné klasicistní poklony nedaleko mlýnského náhonu (Starý Šaldorf) nemovitosti, na pozemku parc. č. 833/2 v katastrálním území Znojmo-Louka, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, nemovité kulturní památky výklenková kaplička - poklona, evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 48995/7-8398, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Tvaroslovné detaily říms, štukových profilací poklony a hlavic sloupů budou tvaroslovně upraveny dle dokumentovaného staršího stavu.
2. Práce budou sledovány na kontrolních prohlídkách stavby, na kterou budou pozvaní zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování prací.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 16. 1. 2023. Podání učinila Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IČO 00839060, Pontassievská č. p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující vlastníka Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č. p. 1/12, 669 02 Znojmo 2. Součástí podání byla výše uvedená fotodokumentace.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem památkového zákona je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jde o. U cesty mezi zahrádkami nedaleko mlýna, poklona obdélného půdorysu s průčelím v podobě edikuly, rámuující hluboký výklenek s hranolovým soklem. Sloupy s diskovou hlavicí nesou kladí, jehož architráv je profilován a ve vlysu se střídají triglyfy s metopami. Nad masivní profilovanou římsou se zvedá ořímsováný trojúhelníkový štít. Boční stěny poklony horizontálně člení štuková pásová bosáž, která zdobí i úseky čelní zdi po stranách výklenku. Zadní fasáda poklony je hladká, bez kladí a frantonu. Sedlová střecha bez krytiny, omítnutá.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 15. 2. 2023 (č. j. NPU-371/5672/2023, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 31248/2023.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že při prohlídce stavu poklony po havárii bylo konstatováno, že její stav je zcela torzální; horní část je v bloku oddělená od zcela rozpadlé dolní poloviny. Patníky, vymezující nejbližší okolí od komunikace jsou také rozpadlé. Stav objektu po provedené novější opravě však nebyl zcela uspokojivý. Patníky jsou zcela novým doplněným „romantizujícím“ prvkem, který má ovšem, i s ohledem na současnou destrukci, coby zábrana proti poškození vozidly svoje opodstatnění. Ad 1) Patníky byly zhotovené z betonu se silnou vrstvou cementové omítky, kterou byla opravená i celá poklona s tvaroslovnými odchylkami od originálu. Navržený postup obnovy tento stav odstraňuje a navrhuje použití klasických vápenných omítek. Po sesazení jednotlivých částí objektu je potřebné tvaroslovně rehabilitovat v podmínce uvedené detaily.

Ad 2) Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven dohled odborné organizace. Zároveň plyne z povahy věci, že případná dílčí upřesnění, mohou být uplatněna pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že je, po zbourání způsobeném nehodou, skutečná příležitost vrátit se k původním tvaroslovným prvkům poklony a proto souhlasí s návrhem NPÚ Brno.

OŠKaPP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude OŠKaPP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je dle § 149 odst. 1 správního řádu úkonem učiněným na základě památkového zákona a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže bylo vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí stavební úřad další dokazování, ale v souladu s § 149 odst. 6 správního řádu žádost zamítne.

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze dle § 149 odst. 7 správního řádu napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze dle § 149 odst. 8

správního řádu zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, že rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem obnovy řízení.

Ing. Bc. Tomáš Bílek

koordinátor památkové péče

Obdrží:

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, IČO 00839060, Pontassievská č. p. 317/14,
669 02 Znojmo 2

Město Znojmo, Odbor výstavby, IČO 00293881, Obroková č. p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

