



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **jednostupňové projektové dokumentace a výkon autorského dozoru** na akci:

„Víceúčelová sportovní hala Hodonín – oprava a modernizace po tornádu – dopracování části elektro, ozvučení, hromosvod“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Adresa: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín

IČO: 002 84 891

DIČ: CZ 699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města
v technických záležitostech [redacted] referentem odboru IaÚ

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Marek Hrbotický

Adresa: [redacted] 695 01 Hodonín

IČO: 680 22 999

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Jednající: Marek Hrbotický

Podnikatel je zapsán v Rejstříku živnostenského podnikání OŽU v Hodoníně pod č.j. ŽÚ/20/2955/Ma OŽÚ/3

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat na svůj náklad pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2.2. **Dílem se rozumí:**

Zpracování **jednostupňové projektové dokumentace** (dále jen PD) s názvem „Víceúčelová sportovní hala Hodonín – oprava a modernizace po tornádu – dopracování části elektro, ozvučení, hromosvod“

2.2.1. PD na elektroinstalaci, ozvučení a hromosvod bude koordinována s generálním projektantem stavby „Víceúčelová sportovní hala Hodonín – oprava a modernizace po tornádu“ a společností H. arch. projekt s.r.o., Hodonín.

2.2.2. PD bude zpracována v **přiměřeném rozsahu projektu pro stavební povolení a provedení stavby** dle vyhlášky č. 499/2006., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na charakter stavby.

2.2.3. PD bude zpracována rovněž jako **zadávací dokumentace** pro výběr zhotovitele díla.

2.2.4. **Autorský dozor** (dále jen AD) bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění stavby.

2.2.5. **Popis předmětu díla:**

Projektová dokumentace bude zahrnovat **dopracování části elektroinstalace, ozvučení a hromosvod** v rámci projektu „**Víceúčelová sportovní hala Hodonín – oprava a modernizace po tornádu**“ zpracované projektovou společností H. arch. projekt s.r.o., Hodonín.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- umělé + nouzové osvětlení víceúčelového sálu
- umělé + nouzové osvětlení sálu pro aerobik
- ozvučení víceúčelového sálu
- připojení vyhřívaných střešních vpustí
- vnější ochranu před bleskem

Součástí projektu bude výkon AD v průběhu stavby.

2.2.6. **Návrh členění dokumentace :**

Dokumentace bude součástí projektu „Víceúčelová sportovní hala Hodonín – oprava a modernizace po tornádu“, části dokumentace objektů. Vyhотовena bude:

- textová část (technické zprávy)
- výkresová část (půdorysy, schémata)
- rozpočtová část (rozpočty, výkazy výměr)

3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

- 3.1. **Zhotovitel** provede pro objednatele na základě podkladů poskytnutých objednatelem PD, která bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele.
- 3.2. Součástí plnění je písemné **projednání a odsouhlasení PD v rozpracovanosti** s objednatelem, a to v termínu dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele.
- 3.3. Součástí plnění je **provedení dílčích průzkumů** (např. elektro technický atp), pokud jsou pro zpracování PD potřeba.
- 3.4. Projektová **dokumentace** bude vyhotovena v **6-ti listinných** vyhotoveních a jednom vyhotovení v digitální podobě na **CD** ve formátu pdf, a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK. **Pare č.1** bude obsahovat oceněný výkaz výměr – **souhrnný položkový rozpočet** stavby. Ostatní paré neoceněný výkaz výměr.
- 3.5. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze** kompletní projektové dokumentace a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 3.6. Součástí plnění je **součinnost** zhotovitele PD při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek. Zhotovitel v rámci ceny zahrnuje zodpovídání dotazů v rozsahu běžném.
- 3.7. **Autorský dozor** projektanta bude vykonáván v průběhu celé doby výstavby dle zvyklostí, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Předpokládaný rozsah výkonu AD je **80 hod.**
- 3.8. **Účast AD** na předání a převzetí staveniště, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle požadavku**

objednatel, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na vyzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrola souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením ZS dle PD.

- 3.9. **Posuzování AD** návrhů na změny a **odchylky od PD** při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjádření ke **Změnovým listům** stavby, posouzení souladu s PD.
- 3.10. **Spolupráce AD** s koordinátorem **BOZP, TDS** a **geodetem** dle z.č. 200/1994 Sb.
- 3.11. Pořizování zápisů o **výkonu AD** do **stavebního deníku**.
- 3.12. **Rozhodnutí AD** o upřesnění, odsouhlasování a **výběr materiálů**, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apd.
- 3.13. **AD** bude provádět **osobně autor projektu**.
- 3.14. Autorský dozor bude vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.

4. CENA DÍLA

Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., O cenách, jako **cena pevná**.

4.1. Celková cena:

Celkem bez DPH: 270 000,00 Kč

DPH 21%: 56 700,00 Kč

Celkem včetně DPH: 326 700,00 Kč

z toho

- a) **Projektová dokumentace elektro, ozvučení, hromosvod** včetně koordinace s ostatními částmi projektu „**Víceúčelová sportovní hala Hodonín – oprava a modernizace po tornádu**“

230 000,00 Kč (bez DPH);

- b) **Výkon Autorského dozoru**

40 000,00 Kč (bez DPH);

Výkon AD bude fakturován **po dokončení stavby**. Součástí faktury musí být **soupis výkonů a rozsah AD**, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a **odsouhlasený TDS**.

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

- 4.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po protokolárním převzetí dokončené a úplné PD bez vad a nedodělků objednatelem.
- 4.3. **Splatnost faktury je 30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. **Objednatel neposkytuje zálohy**.
- 4.4. **Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů,

tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. **PD dle bodu 2.2.1. až 2.2.3.** bude zpracována a **předána** objednateli nejpozději **do 31. 5. 2023.**
- 5.2. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží lhůty pro vydání potřebných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo. Prodloužení lhůt musí být písemně doloženo a schváleno objednatelem.
- 5.3. **Výkon AD** bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby. Předpokládaný rozsah výkonu AD je **80 hod.**
- 5.4. **Místem plnění** je Městský úřad Hodonín, Národní třída 25.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 6.1. **Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo** nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to **bez vad** a nedodělků.
- 6.2. **Objednatel je oprávněn převzít** řádně zhotovené dílo i **před termínem** plnění.
- 6.3. O **předání** a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 6.4. **Objednatel** nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím.
- 6.5. **Objednatel není dílo povinen převzít**, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady bezúplatně odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.

7. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 7.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.

Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům** sjednaným ve smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Záruční doba na dílo je 24 měsíců.**
- 7.3. **Smluvní strany** sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezúplatně odstranění vady**. Bezúplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit **bez zbytečného odkladu**, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 7.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;

8. SMLUVNÍ SANKCE

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním PD, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad PD je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a počínaje **15. dnem** prodlení **1 500,00 Kč** za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, **prodlení objednatele s úhradou** ceny díla dle oprávněně vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení úhrady faktury.
- 8.4. Odpovědnost **za škodu** se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. **Škodou se rozumí mimo jiné** i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. **134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smlouva může být ukončena vzájemnou **dohodou smluvních stran**, nebo odstoupením od smlouvy v případě **podstatného porušení povinností** stanovených touto smlouvou nebo z.č. 89/2012/Sb., občanský zákoník. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.2. **Za podstatné porušení smlouvy** ze strany zhotovitele se považuje **nesplnění požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
10. **Podstatným porušením smlouvy** je i prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla delší než 7 kalendářních dnů, prodlení zhotovitele s ukončením realizace díla delší než 15 dnů a dále byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.
- 10.1. Dojde-li ze strany **objednatele** k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 10.2. V případě, že od smlouvy odstoupí **zhotovitel**, je povinen **uhradit objednateli případnou škodu**, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 10.3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

11. Závěrečné ustanovení

- 11.1. **Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky**, které budou očíslovány pořadovým číslem a podepsány objednatelem a zhotovitelem.
- 11.2. Pokud není sjednáno v této smlouvě jinak, platí v plném rozsahu ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena **ve 4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

11.5. Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Smlouva **bude zveřejněna** **objednatelem v Registru smluv** vedeném Ministerstvem vnitra.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo jednací: 7.3.2023 , č.usnesení 595

21. 06. 2023

1. 6. 13